Gátlisti verkkaupa vegna byggingarframkvæmda

|  | **Upplýsingar / athugasemdir** | **Samþykkt** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Já** | **Nei** |
| **Atriði tengt verktaka** |  |  |  |
| Er verktaki félagi í Meistarafélagi? |  |  |  |
| Er verkkaupi sáttur við val á undirverktaka/tökum? |  |  |  |
| Eru undirverktakar með meistararéttindi? |  |  |  |
| Er aðalverktaki búinn að útvega og semja við alla meistara/undirverktaka? |  |  |  |
|  | | | |
| **Mikilvæg atriði fyrir verkkaupa** |  |  |  |
| Er búið að yfirfara og skrifa niður allar óskir verkkaupa? |  |  |  |
| Eru verkkaupi og verktaki búnir að yfirfara allar teikningar og hönnunargögn? |  |  |  |
| Koma allar óskir verkkaupa fram í verklýsingu? |  |  |  |
| Eru verkkaupi og verktaki búnir að lesa samningsuppkast skipulega yfir saman. |  |  |  |
| Er búið að lista upp hvað verkkaupi á að gera og hvenær? |  |  |  |
|  | | | |
| **Ábyrgðir, tryggingar og greiðslur** |  |  |  |
| Er verktaki búinn að leggja fram ábyrgðir og tryggingar? |  |  |  |
| Eru undirverktakar búnir að leggja fram ábyrgðir og tryggingar? |  |  |  |
| Er verkkaupi búinn að leggja fram greiðslutryggingu? |  |  |  |
| Er búið að ákveða tilhögun innborgana og lokauppgjörs? |  |  |  |
| Er búið að semja um verðbætur? |  |  |  |
| Er búið að semja um dagsektir? |  |  |  |
| Er búið að semja um tilhögun á greiðslu fyrir aukaverk og breytingar? |  |  |  |
|  | | | |
| **Innkaup** |  |  |  |
| Er búið að gera innkaupaáætlun? |  |  |  |
| Liggur fyrir vottun á byggingarvörum? |  |  |  |
| Leggur verkaupi fram einhverjar vörur og þurfa þær sérstaka meðhöndlun? |  |  |  |
| Er búið að forma móttökueftirlit á byggingarvörum? |  |  |  |
|  | | | |
| **Skipulag og framkvæmdir** |  |  |  |
| Eru verkaupi og verktaki búnir að koma sér saman um aðstöðu fyrir starfsmenn verktaka? |  |  |  |
| Er búið að ákveða hver á að eiga samskipti við yfirvöld? |  |  |  |
| Er byggingarnefnd búin að samþykkja allar teikningar? |  |  |  |
| Er búið að ákveða form og tíðni verkfunda? |  |  |  |
| Er búið að ákveða dagbók og ákveða dagbókarform? |  |  |  |
| Er búið að ákveða verklag við breytingar, aukaverk og frávik? |  |  |  |
| Liggur framvinduáætlun fyrir og samþykkt af verkkaupa? |  |  |  |
| Er búið að semja um aðstöðu á byggingarstað? |  |  |  |
| Hvernig og á hvaða verkþáttum verður gæðaeftirlit? |  |  |  |
| Á hvaða verkþáttum eða vöru verða gerðar prófanir? |  |  |  |
|  | | | |
| **Verklok, afhending og ábyrgð** |  |  |  |
| Hvernig verður staðið að lokaúttekt viðkomandi verks? |  |  |  |
| Á verktaki að skila mannvirkjaskýrslu og hvað á hún að innihalda? |  |  |  |
| Hver verður eftirfylgni á ábyrgðartíma? |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Staður og dagsetning |  | Staðfesting verkaupa á yfirlestri gátlista |
|  |  |  |
|  |  | Staðfesting verktaka á yfirlestri gátlista |