



# SKIPULAG OG FRAMKVÆMDIR Í KÓPAVOGI

KYNNING ÚTBOÐSPINGI 27. FEBRÚAR 2015













# SVÆÐISSKJARNINN Í KÓPAVOGI

Höfuðborgarsvæðið



Smárin 2008

með iðandi mannlíf

– alltaf

Eye alt 28



**2014**





Smárin

niðborg með iðandi mannlíf

— alltaf





# Fyrirmyndir

## Smárinn

miðborg með iðandi mannlíf  
– alltaf



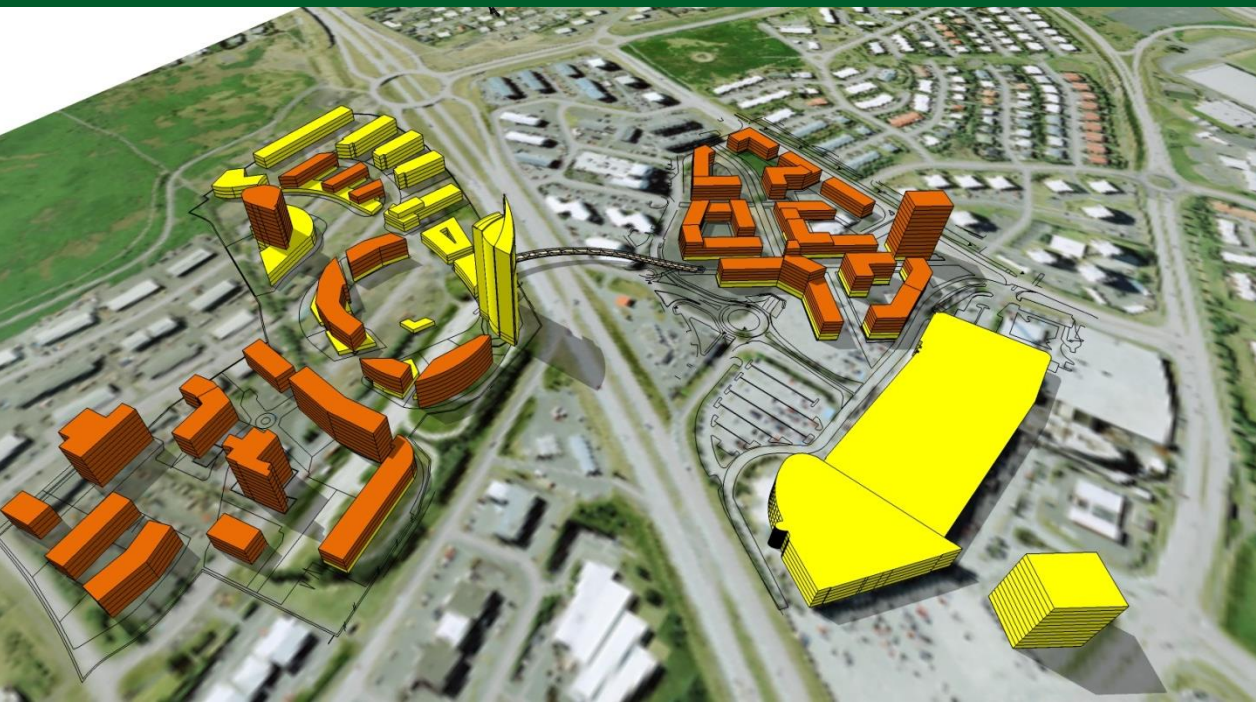


# Fyrirmyndir

## Smárinn

miðborg með iðandi mannlíf  
– alltaf





skýringar:



íbúðir



verslun og  
þjónusta

# Ný hugmynd - sbd

## Smárinn

miðborg með iðandi mannlíf 10  
– alltaf





# Fyrirmyndir

## Smárinn

miðborg með iðandi mannlíf  
– alltaf







# Ný hugmynd - sbð

Skalinn:  
Smárinn m.v.  
Kvosin

Austurvöllur



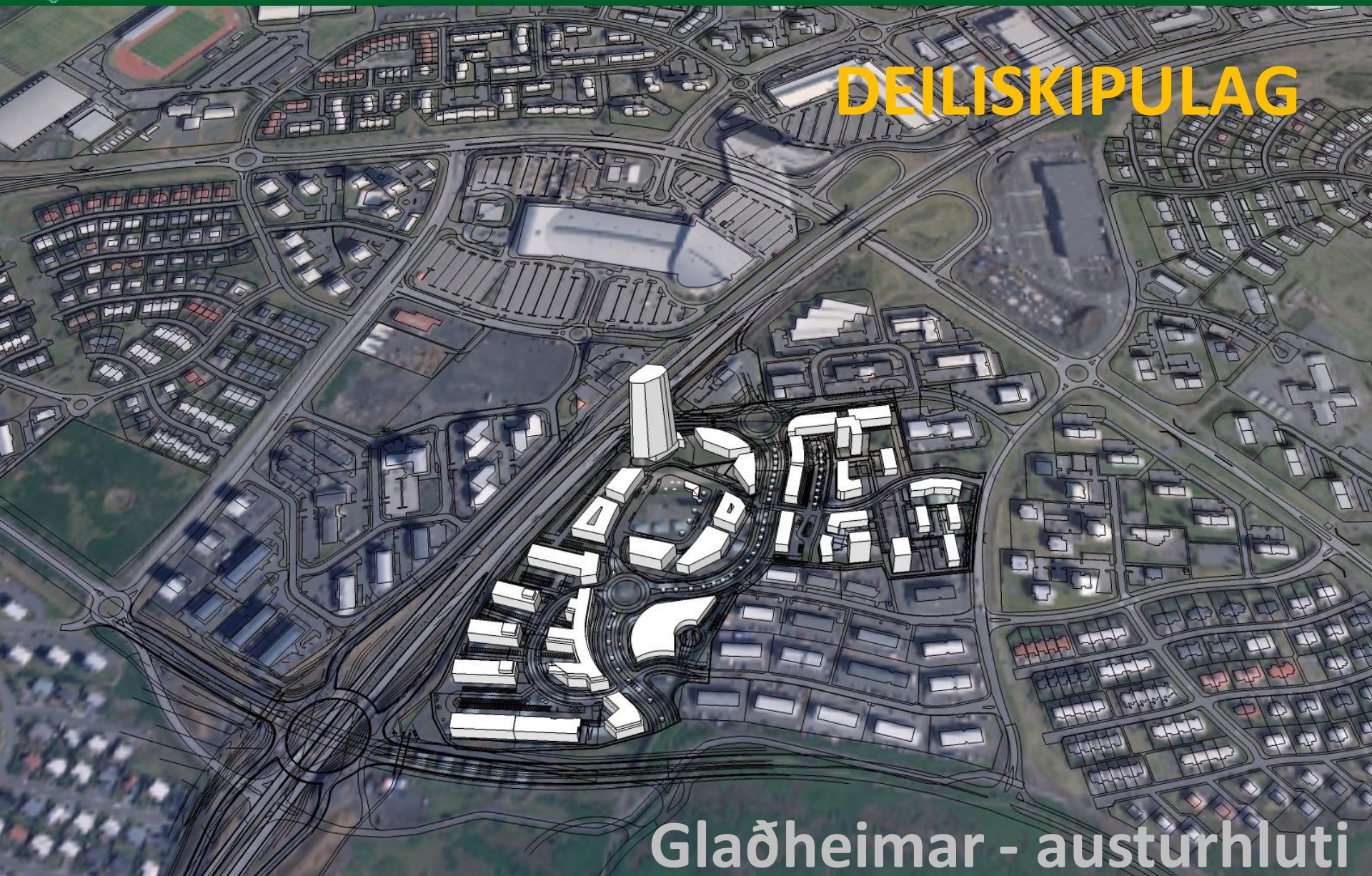
## Smárinn

miðborg með iðandi mannlíf  
– alltaf





# DEILISKIPULAG

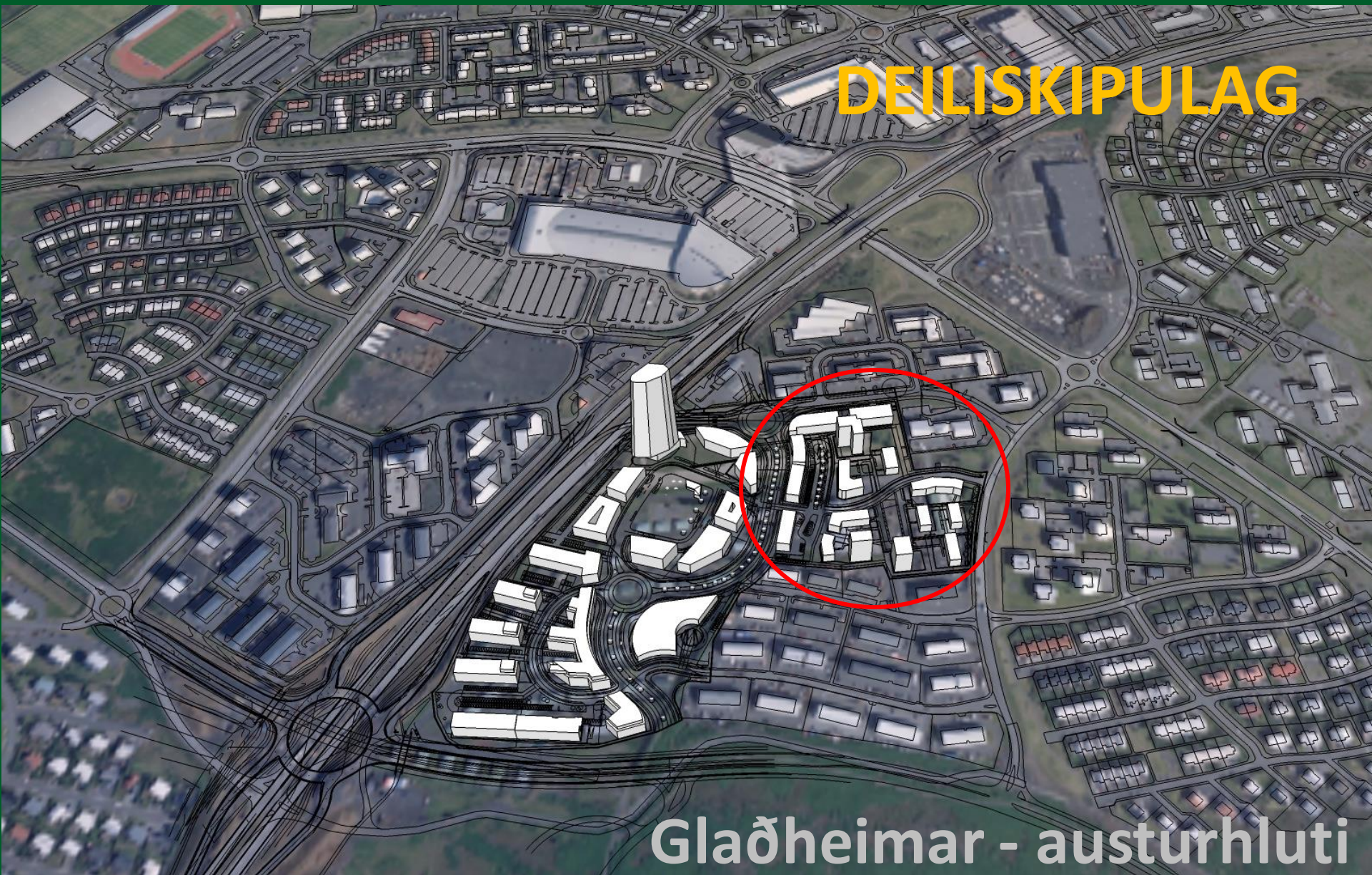


Glaðheimar - austurhluti





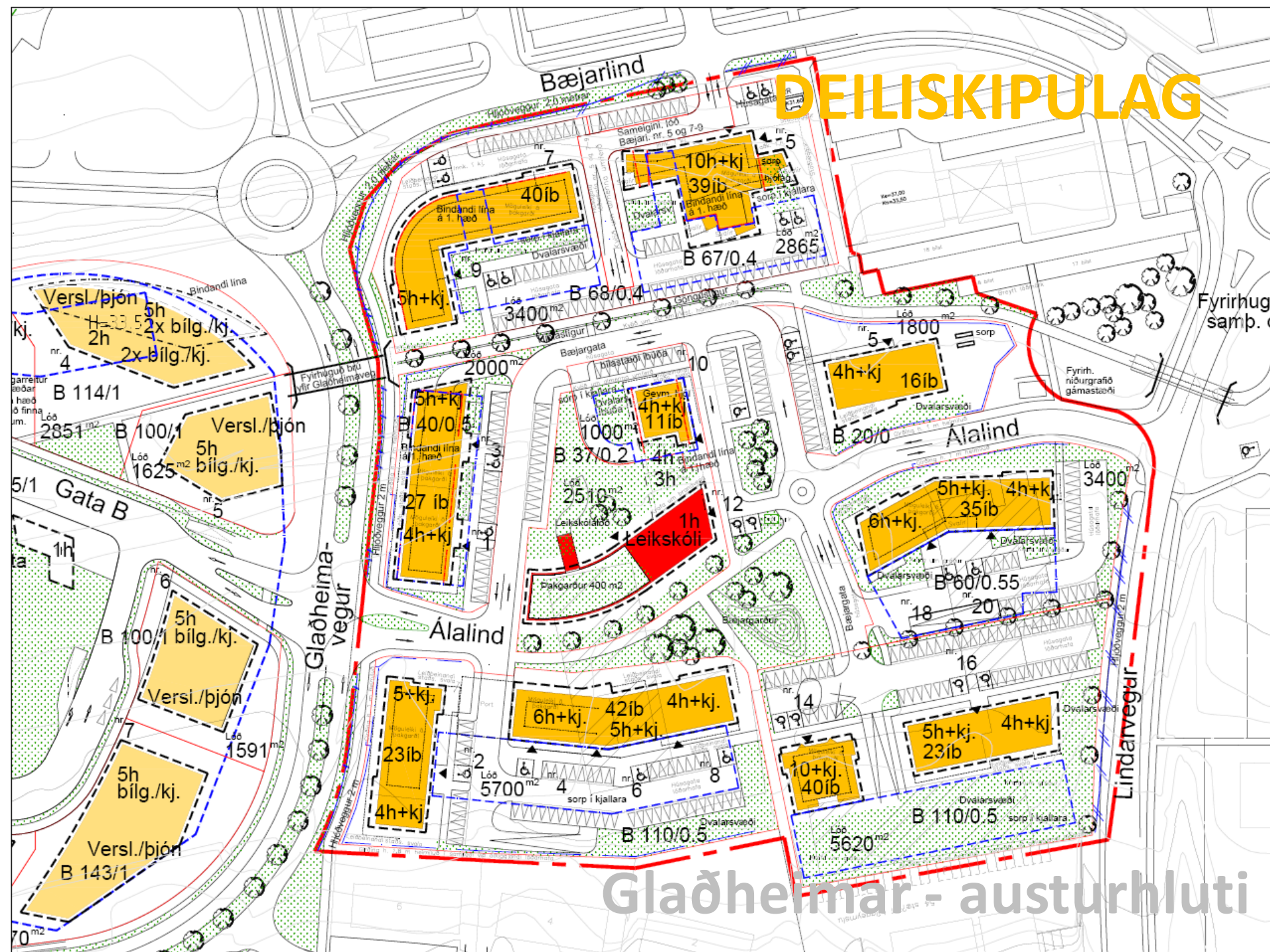
# DEILISKIPULAG



Glaðheimar - austurhluti



# DEILISKIPULAG



Glaðheimar - austurhluti



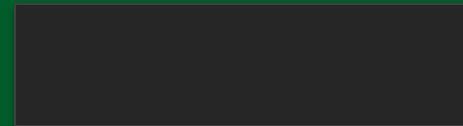


# DEILISKIPULAG



Glaðheimar - austurhluti





Smelltu hér

til að fá  
nánari upplýsingar





NÝ MARKMIÐ

NÝJAR LEIÐIR

NÝTT HLUTVERK

5 km

AUÐBREKKA

NÝ AUÐBREKKA













-  Núverandi byggingar
-  Endurbætur/ofanábyggingar
-  Nýbyggingar





# Auðbrekka - Þróunarsvæði







# Auðbrekka - Þróunarsvæði







# Auðbrekka - Þróunarsvæði















## 4.1 Áfangaskipting

Verkefninu verður áfangaskipt ... +++

### 1. áfangi

Gatnagerð, götuhönnun og innviðir

### 2. - 5. Áfangi







# Auðbrekka - Þróunarsvæði







*Verður framtíðin öðruvísi á Kársnesi?*

# *Kársneshöfn*

❖ hugmyndafræðin ❖ greining svæðisins ❖ verkferillinn





Kópavogstúnið

80 íbúðir

Bryggjuhverfið

400 íbúðir

Hafnarsvæðið

550 íbúðir





próunarsvæði





Íbúðir  
atvinna

Hafnarsvæðið









# Hugmynd kynnt júlí 2008

Kostur B

Blönduð byggð á Kársnesi

## Kársnes



### Kársnes / Vatnsmýri – Göngutenging

- Göngubrú yfir Fossvog – útivistartenging
- Göngutenging umhverfis Fossvog – auðug útivistarsvæði
- Styrkir tengingu við útivistarsvæði
- Söguminjar, menningarlandslag
- Náttúruminjar, lífríki, vistfræði, jarðfræði
- Fræðslu- og þemastigur, fræðslustofa? og fuglaskoðun
- Siglingar, sól- og sjóþöð, kaffihús





## „Innlegg“ eitt í umræðuna 2008

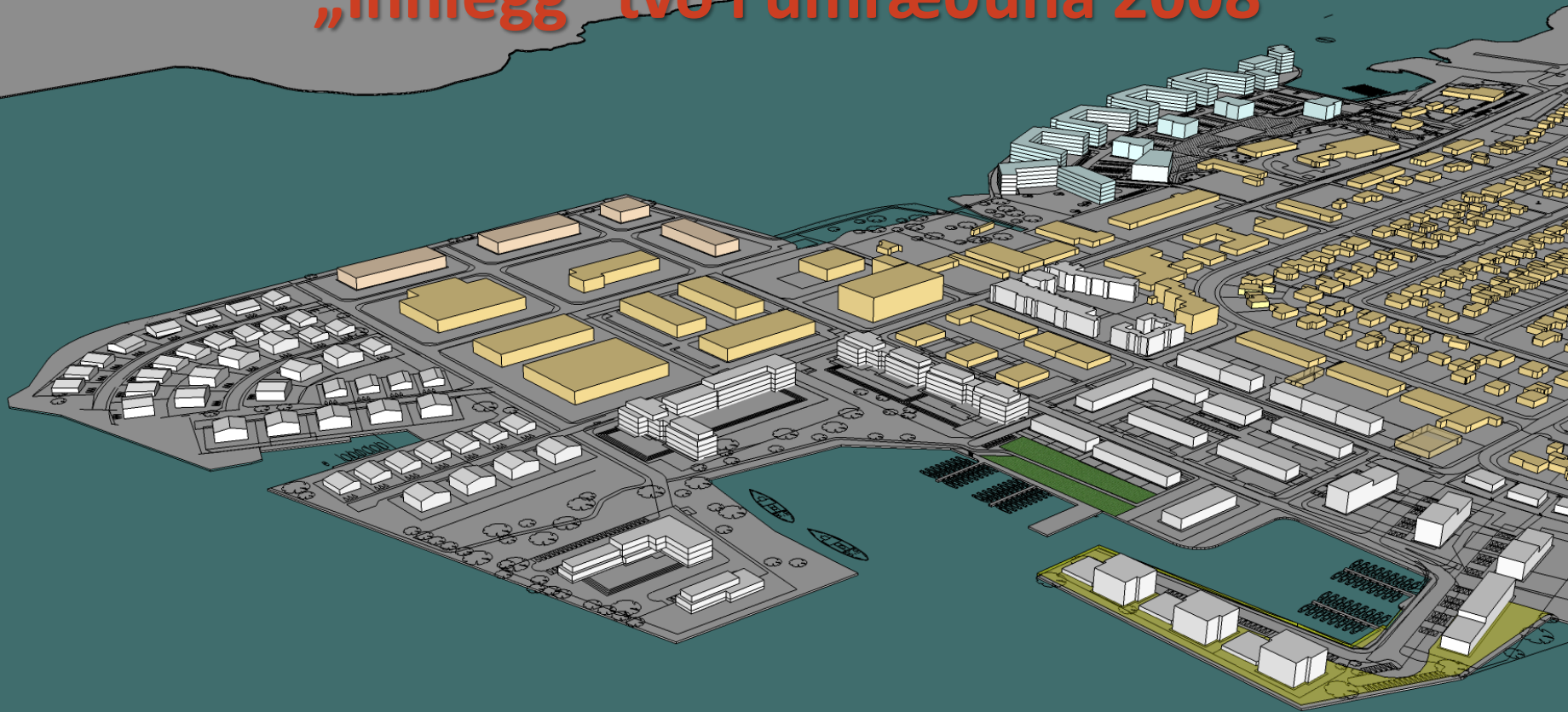


Hafnarsvæðið





## „Innlegg“ tvö í umræðuna 2008

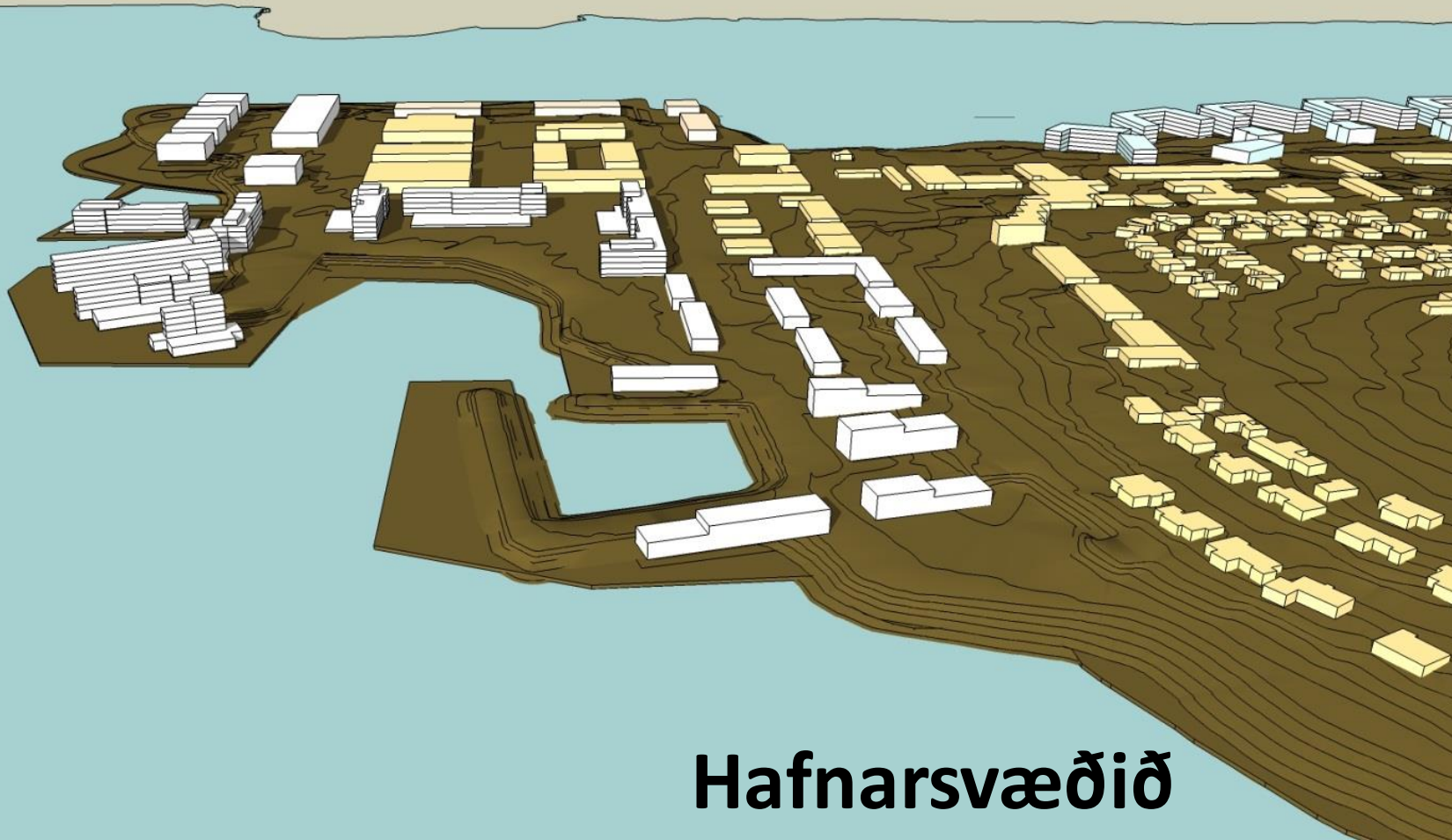


# Hafnarsvæðið





# Hugmynd sem unnin var í tengslum við breytingu á svhb. og ak 2012-2024



**Hafnarsvæðið**



# GENERAL PLAN ÞÉTTBÝLISUPPDRAÐTUR HEIMALANDIÐ

[illegible]



# Þróun byggðar

HAFNARSVÆÐIÐ

ADALSKIPULAG  
550 ÍBÚÐIR

550 ÍBÚÐIR X 2,5 = 1.375 ÍBÚAR

ÞAR AF UM 80 BÖRN Á LEIKSKÓLAALDRI

ÞAR AF UM 180 ÍBÚAR Á GRUNNSKÓLAALDRI

ÞAR AF UM 80 ÍBÚAR Á FRAMHALDSSKÓLAALDRI

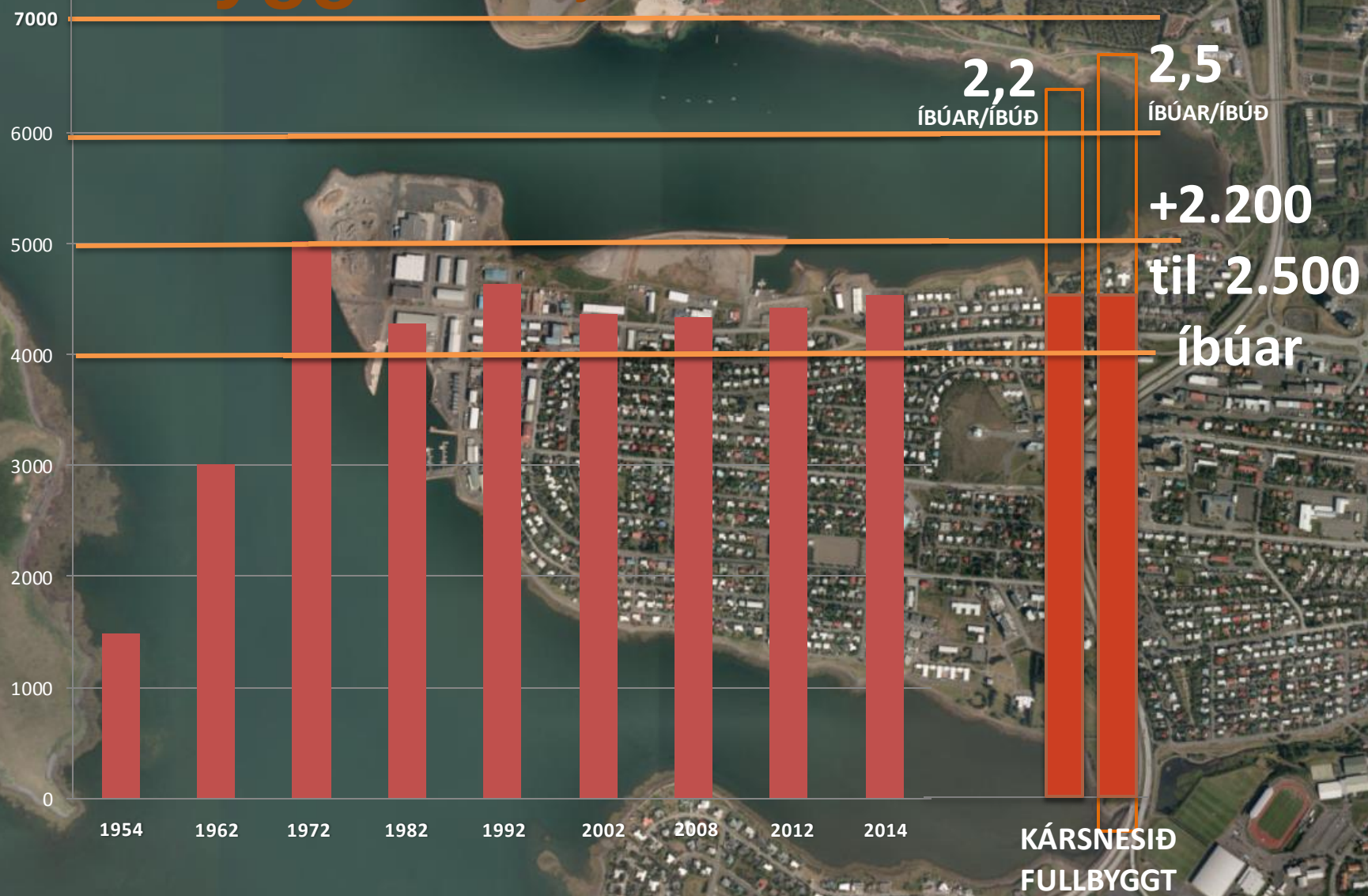
ÞAR AF UM 800 ÍBÚAR Á STARFSALDRI

ÞAR AF UM 170 ÍBÚAR 67+





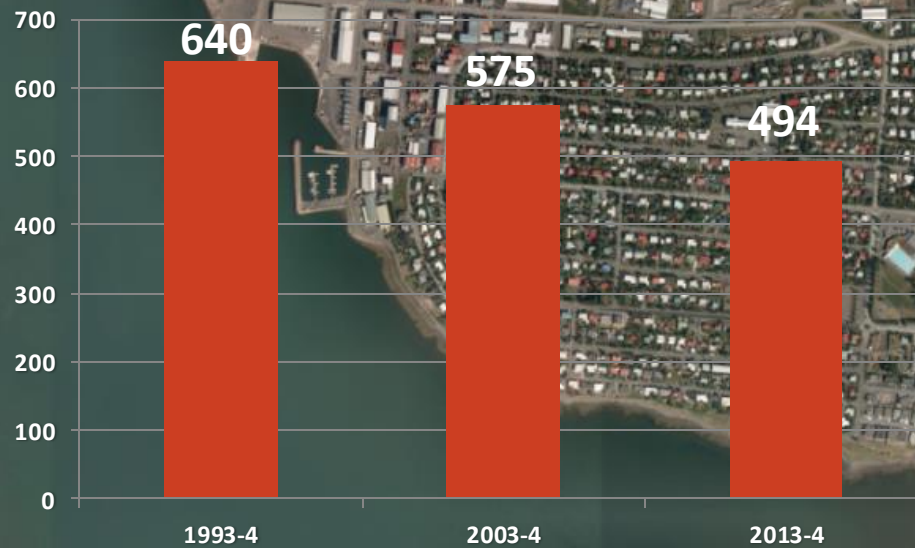
# Þróun byggðar – fjöldi íbúa







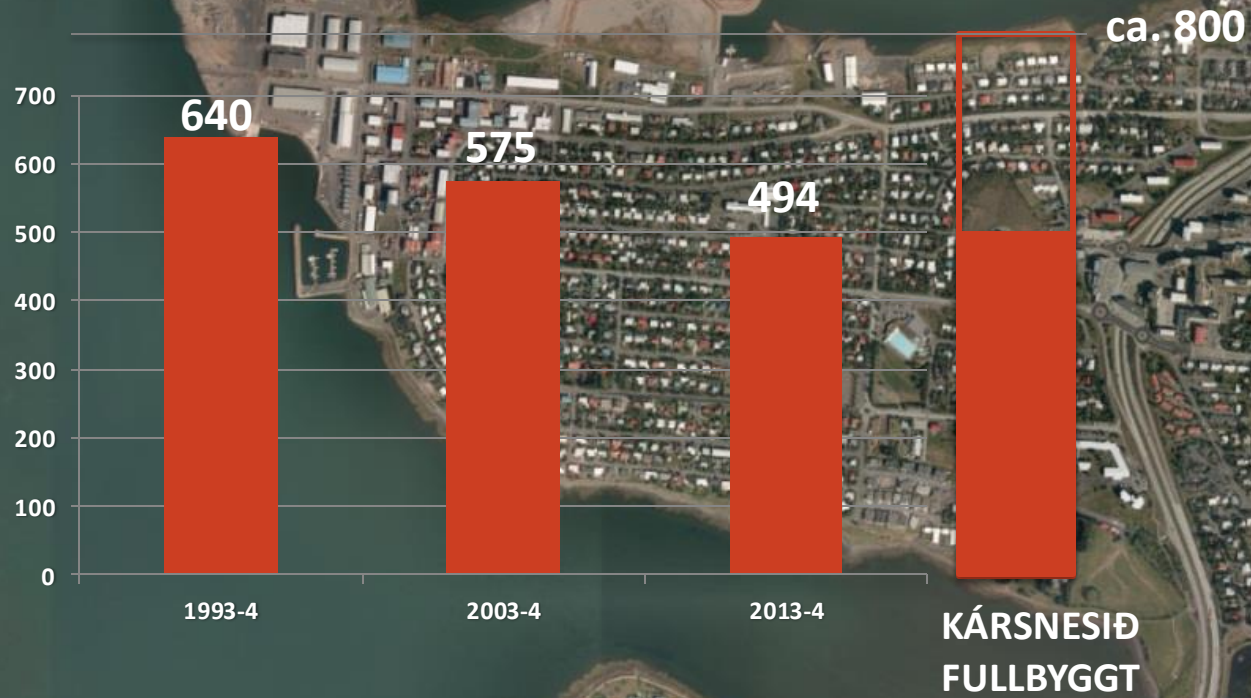
# Þróun byggðar - grunnskólanemendur







# Þróun byggðar - grunnskólanemendur







Fossvogur: Vistvænar samgöngur





# Þróun byggðar

Staðan 2014



suður



vestur



norður





# Þróun byggðar

Staðan 2014





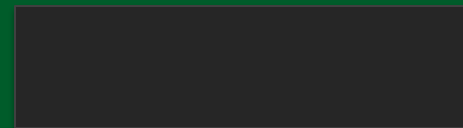


Harbor Stavanger



**NOREGUR**





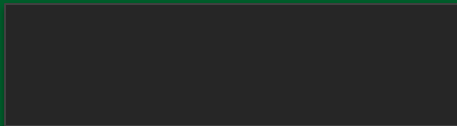
Amsterdam







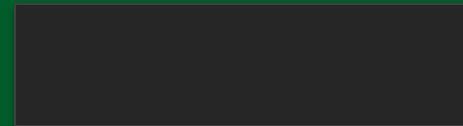






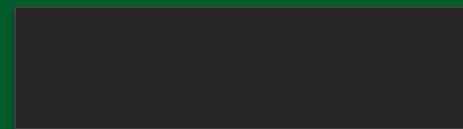






**KÁRSNESHÖFN 2018?**





**KÁRSNESHÖFN 2018?**





**KÁRSNESHÖFN 2018?**





ÚTLIT SUBÚR mkv.1.500



ÚTLIT SUBÚR mkv.1.200

**KÁRSNESHÖFN 2018?**













*Kársneshöfn*



|                                   | Stærð | Kr/íbúð (70%) | Kr/íbúð (70%) | Lækkun      |
|-----------------------------------|-------|---------------|---------------|-------------|
| Einbýlishús                       | 245   | 13.980.690    | 12.799.780    | - 1.180.910 |
| Einbýlishús                       | 210   | 12.992.150    | 10.971.240    | - 2.020.910 |
| Einbýlishús                       | 175   | 12.003.610    | 9.142.700     | - 2.860.910 |
| Par-og raðhús > 190 <sup>2</sup>  | 175   | 9.944.524     | 7.944.125     | - 2.000.399 |
| Fjölbýli I > 160 m <sup>2</sup>   | 112   | 5.657.234     | 4.617.424     | - 1.039.810 |
| Fjölbýli I 120-160 m <sup>2</sup> | 105   | 4.876.855     | 4.328.835     | - 548.020   |
| Fjölbýli I 120-160 m <sup>2</sup> | 98    | 4.812.266     | 4.040.246     | -772.020    |
| Fjölbýli I 120-160 m <sup>2</sup> | 91    | 4.747.677     | 3.751.657     | -996.020    |
| Fjölbýli I 120-160 m <sup>2</sup> | 84    | 4.683.088     | 3.463.068     | -1.220.020  |
| Fjölbýli I < 120 m <sup>2</sup>   | 70    | 3.860.552     | 2.885.890     | -974.662    |
| Fjölbýli I < 120 m <sup>2</sup>   | 63    | 3.795.963     | 2.597.301     | - 1.198.662 |
|                                   |       |               |               |             |
|                                   |       |               |               |             |