

Útboðsþing 2015

Framkvæmdir í Reykjavík

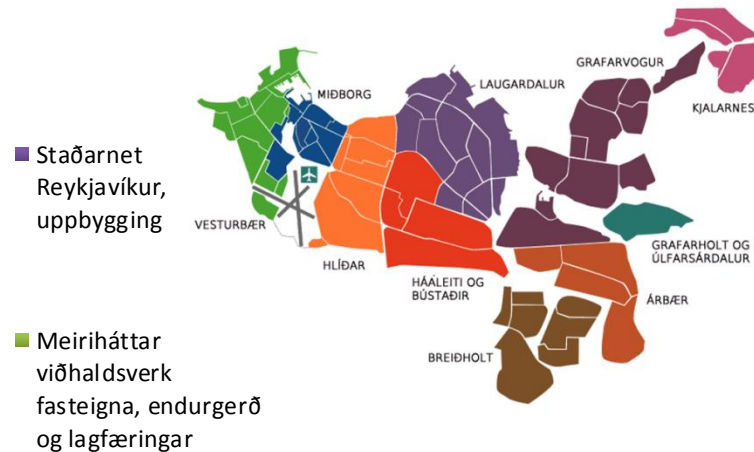
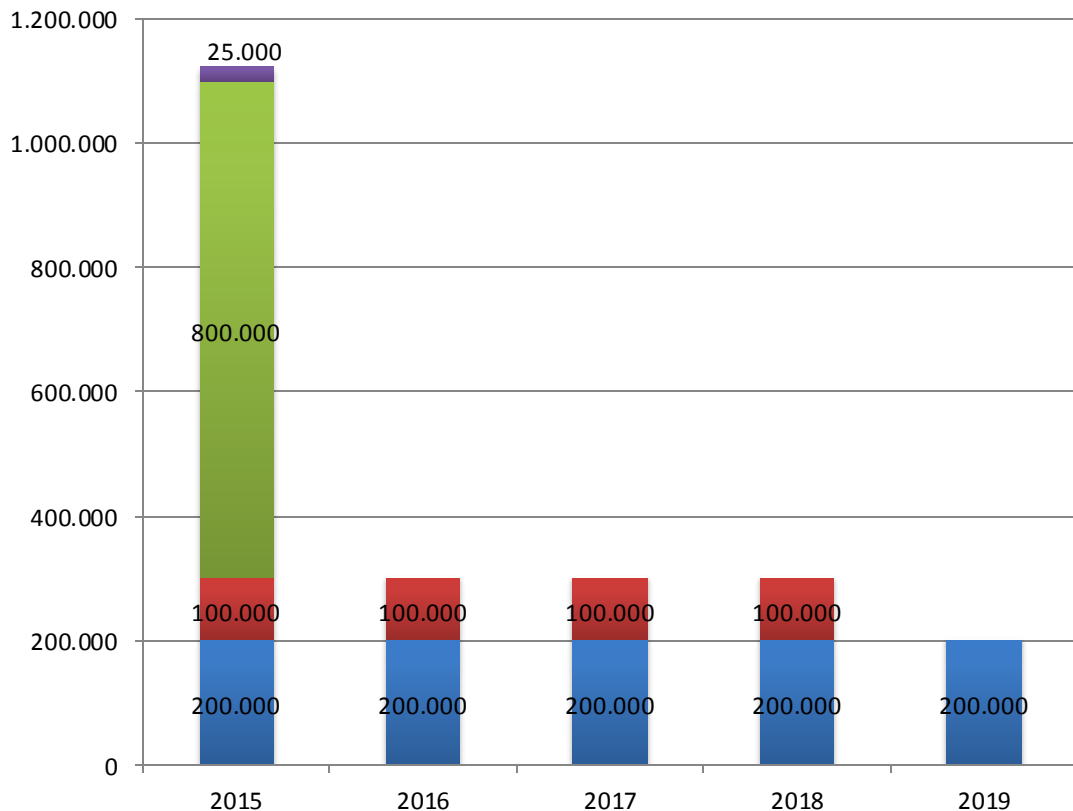
Dagur B. Eggertsson
Borgarstjóri

Framkvæmda- og fjárfestingaáætlun Reykjavíkurborgar 2015 – 2019:

	2015	2016	2017	2018	2019
Menningar- og ferðamálasvið	280.000	460.000	295.000	50.000	50.000
Skóla- og frístundasvið	1.859.000	1.760.000	1.835.000	1.530.000	1.235.000
Íþróttá- og tómstundasvið	745.000	945.000	950.000	575.000	500.000
Velferðarsvið	100.000	50.000	0	0	0
Ýmsar fasteignir	115.000	40.000	0	0	0
Fasteignir og stofnbúnaður	3.099.000	3.255.000	3.080.000	2.155.000	1.785.000
Samtals áhöld, tæki og hugbúnaður	1.130.000	746.000	450.000	350.000	250.000
Samtals lóðir, lönd og skipulagseignir	120.000	175.000	100.000	100.000	0
Samtals endurbætur, meiriháttar viðhald og átaksverkenfi	1.125.000	325.000	300.000	300.000	200.000
Aðrar fjárfestingar	2.375.000	1.246.000	850.000	750.000	450.000
Þjódvegir, hluti Reykjavíkur og aðrar umferðargötur	800.000	580.000	130.000	130.000	130.000
Nýbyggingahverfi	686.000	2.113.000	1.980.000	1.118.000	925.000
Miðborgin	275.000	565.000	485.000	100.000	100.000
Umhverfis- og aðgengismál	727.000	820.000	760.000	670.000	860.000
Umferðaröryggismál	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
Umhverfissvið - Ýmsar framkvæmdir	715.000	685.000	660.000	640.000	640.000
Gatna- og umhverfisframkvæmdir	3.263.000	4.823.000	4.075.000	2.718.000	2.715.000
Eignasjóður fjárfestingar samtals	8.737.000	9.324.000	8.005.000	5.623.000	4.950.000
Gatnagerðargjöld	-2.040.000	-2.330.000	-2.550.000	-1.600.000	-1.100.000
Eignasjóður - fjárfestingar eftir tekjur af gatnagerðargjöldum	6.697.000	6.994.000	5.455.000	4.023.000	3.850.000



Lýðræðislega valin verkefni íbúa – skemmtilegri borg

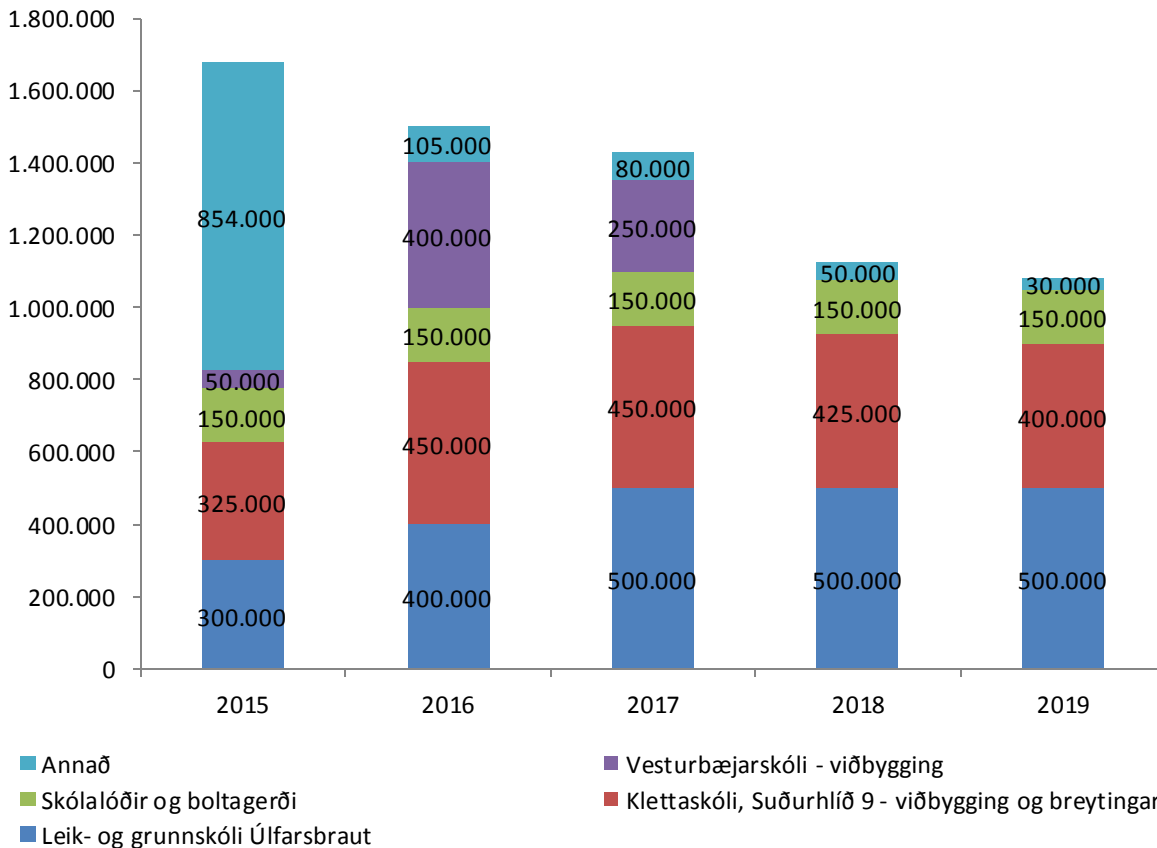


Leikvellir, torg og opin svæði - átaksverkefni

Hverfapottar - verkefni skv. íbúakosningu



Nýir skólar og miklar endurbætur á skólalóðum



„Annað“ 2015 er m.a.:

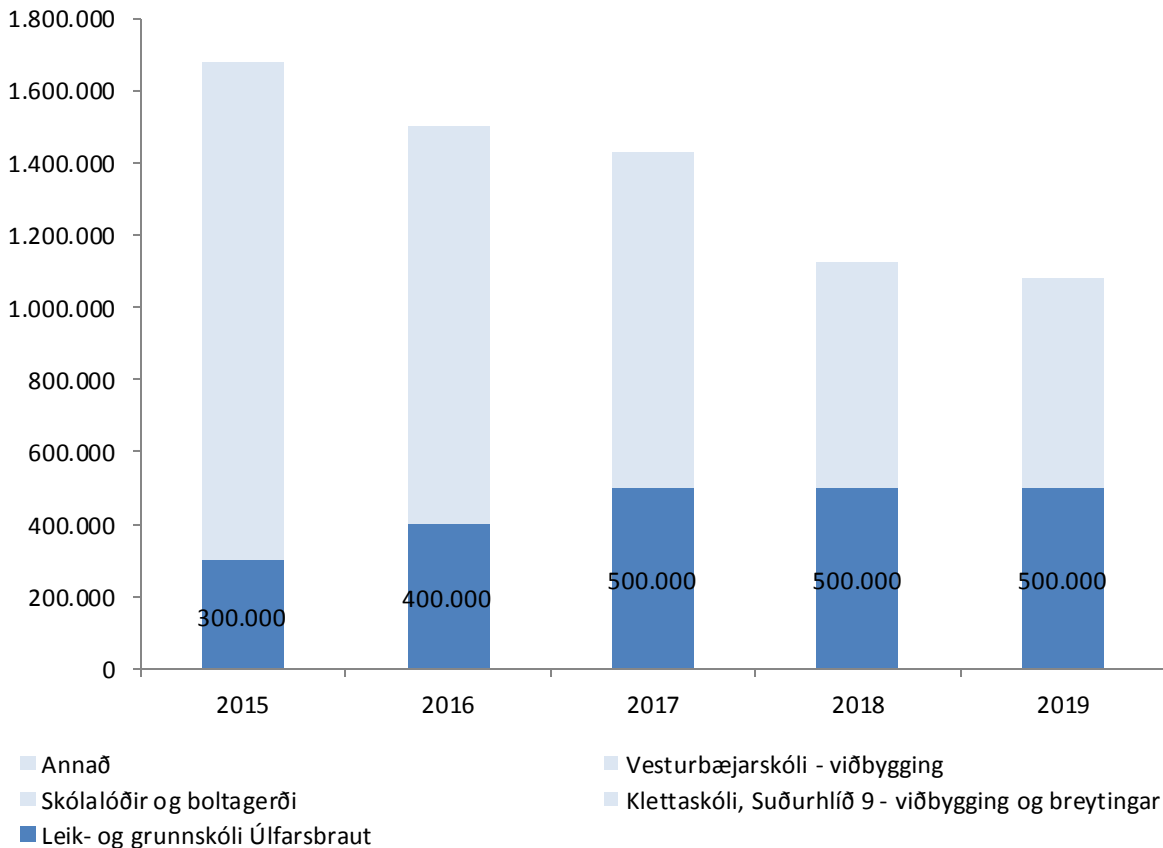
- Nýjar færanlegar kennslustofur: 300 milljónir
- Endurnýjun mötuneyta í grunnskólum: 100 milljónir
- Menntaskólinn við Sund: 221 milljón
- Vogaskóli, frístundarými: 135 milljónir

Á næstu árum verður byggður nýr skóli í Úlfarsárdal auk þess sem ráðist verður í viðbyggingu við Vesturbæjarskóla og Klettaskóla og hús fyrir frístundastarf Vogaskóla mun rísa á árinu.

Miklar endurbætur hafa verið unnar skólalóðum grunnskóla og verður lokið við 2. áfanga lóða Árbæjarskóla, Breiðagerðisskóla, Fossvogsskóla og Ölduselsskóla á árinu 2015.



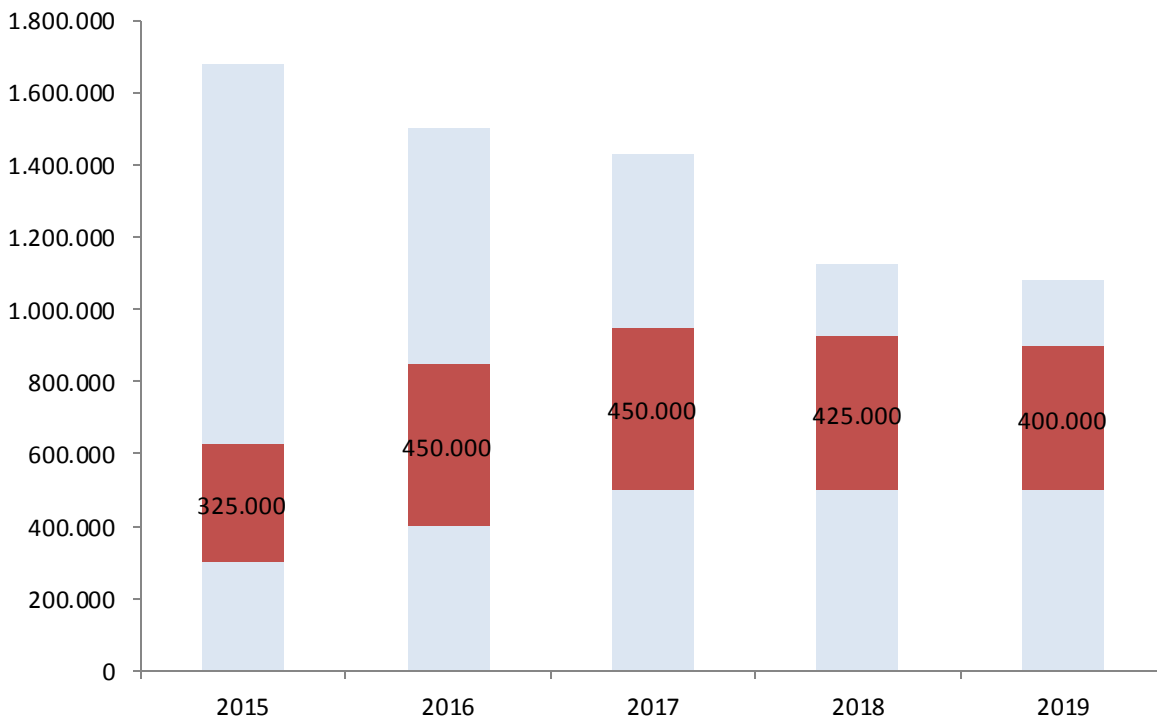
Nýir skólar og miklar endurbætur á skólalóðum



Á næstu árum verður byggður nýr skóli í Úlfarsárdal en með skólanum verður byggð íþróttastaða og bókasafn fyrir hverfið



Nýir skólar og miklar endurbætur á skólalóðum

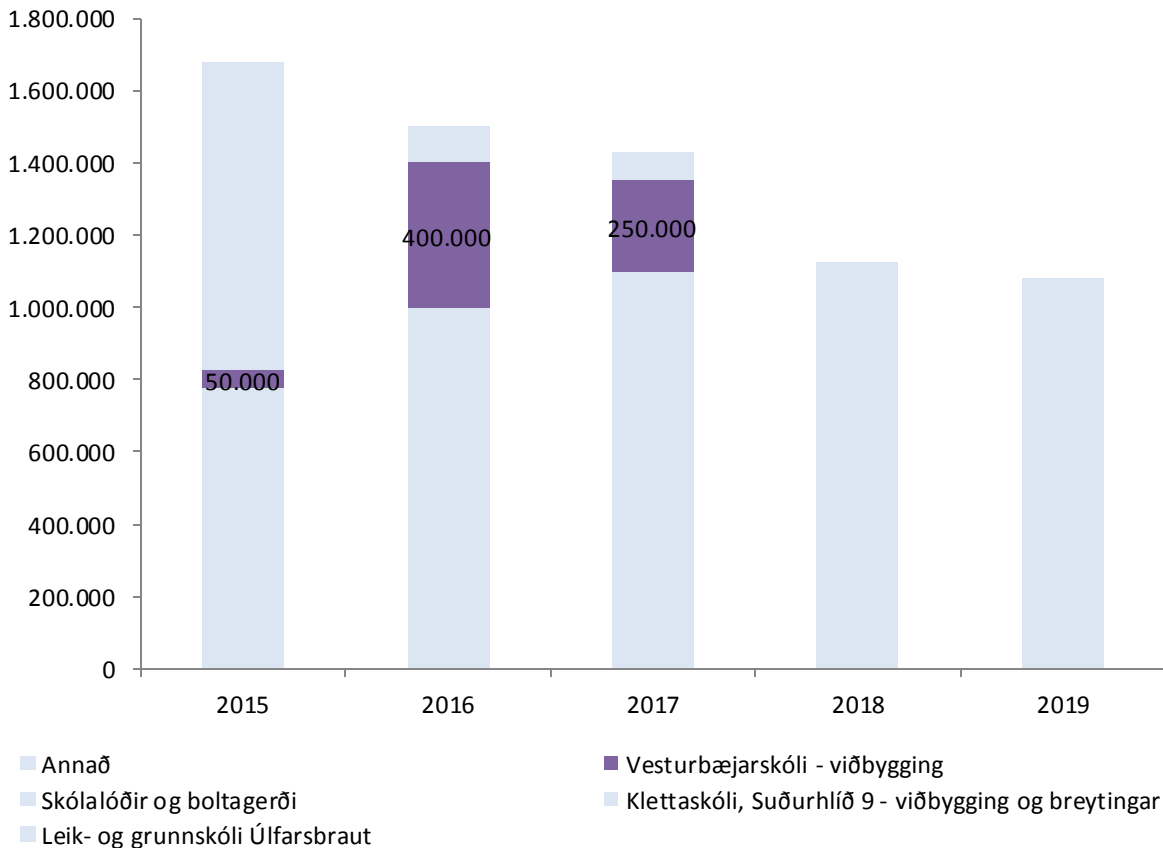


Ráðist verður í viðbyggingu við Klettaskóla



- Annað
- Skólalóðir og boltagerði
- Leik- og grunnskóli Úlfarsbraut
- Vesturbæjarskóli - viðbygging
- Klettaskóli, Suðurhlíð 9 - viðbygging og breytingar

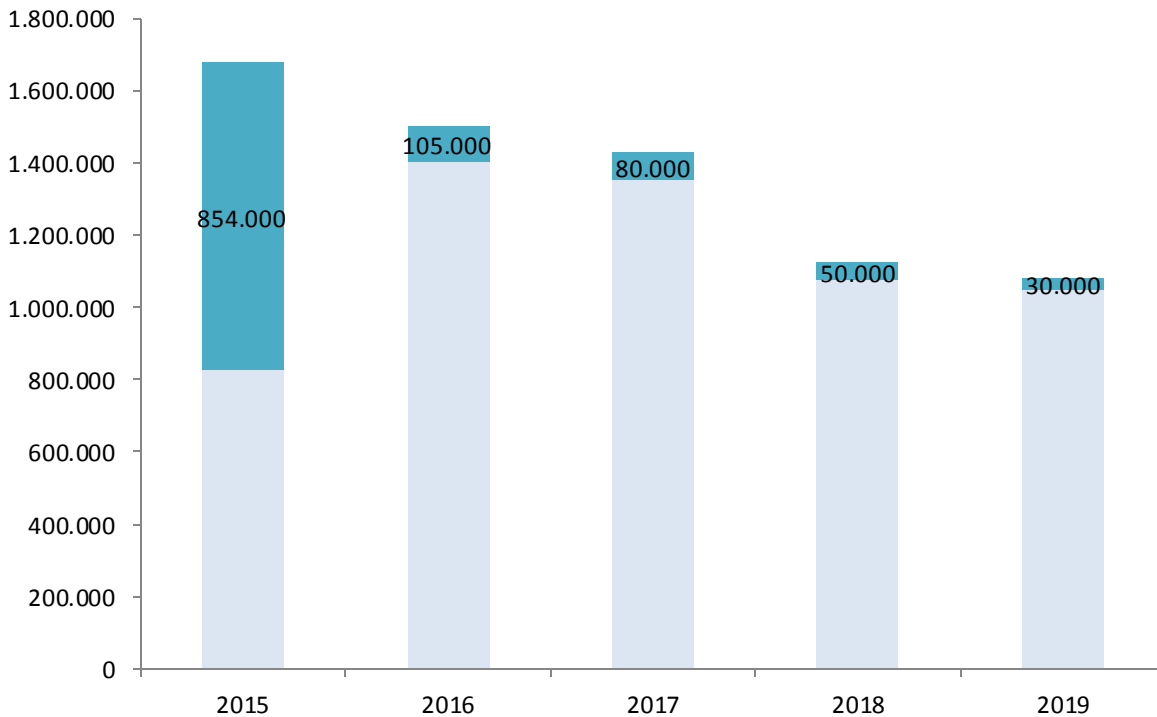
Nýir skólar og miklar endurbætur á skólalóðum



Einnig verður ráðist í viðbyggingu við Vesturbæjarskóla



Nýir skólar og miklar endurbætur á skólalóðum



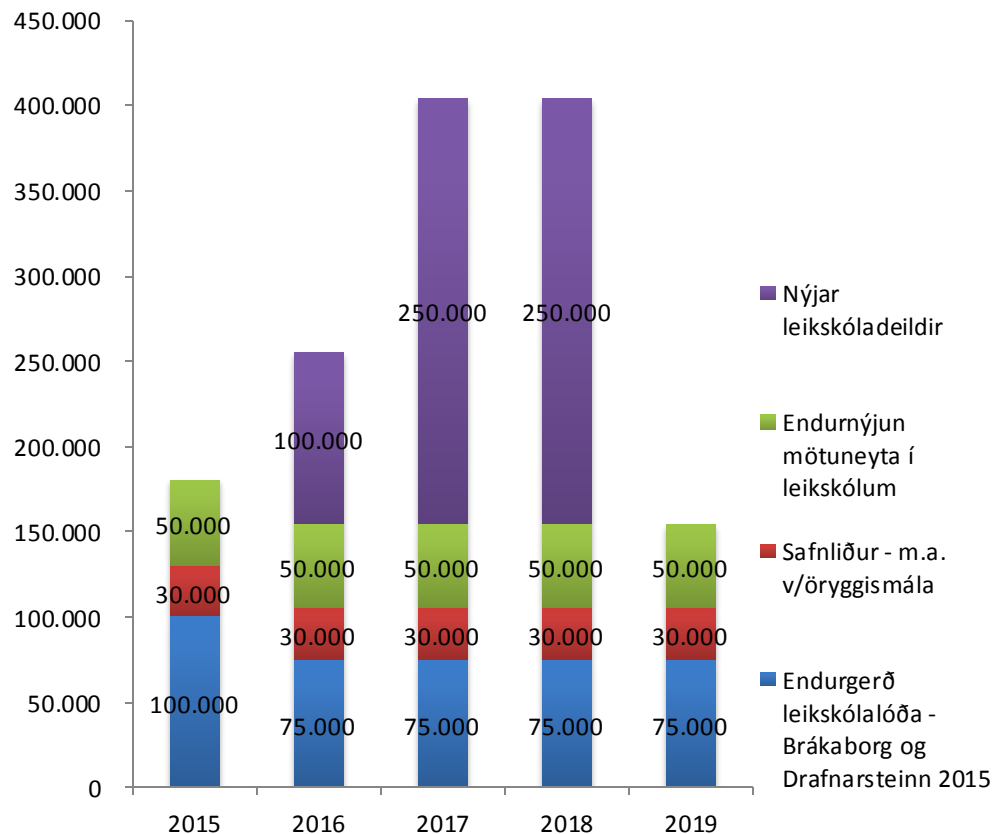
Undir liðinn „Annað“ 2015 fellur m.a.:

- Nýjar færanlegar kennslustofur: 300 milljónir
- Endurnýjun mötuneyta í grunnskólum: 100 milljónir
- Menntaskólinn við Sund: 221 milljón
- Vogaskóli, frístundarými: 135 milljónir

■ Annað
■ Skólalóðir og boltagerði
■ Leik- og grunnskóli Úlfarsbraut
■ Vesturbæjarskóli - viðbygging
■ Klettaskóli, Suðurhlíð 9 - viðbygging og breytingar



Nýjar leikskóladeildir, leikskólalóðir og öryggismál



Nýjir leikskólar:

- Úlfarsárdal
- Vesturbugt
- Hlíðarenda

Félagsmiðstöð í Spöng eykur á lífsgæði í Grafarvogi



Félagsmiðstöðin Borgir í Spöng var vígð á síðast liðnu ári. Nú er unnið að því að innrétta þar dagdeild fyrir aldraða með heilabilun.

Framtíðarverkefni v. skammtíma- og dagvistunar fyrir fatlað fólk

Félagsmiðstöðin Borgir - Spöng

Samtals Velferðarsvið

2015	2016	2017	2018	2019
50.000	50.000			
50.000				
100.000	50.000	0	0	0

Mikill kraftur í uppbyggingu



Mörg íbúðarsvæði eru á undirbúningsstigi og verður vaxandi kraftur í uppbyggingu þeirra á næstu árum. Sérstakt átak er ráðgert í byggingu leiguhúsnaðis og lítilla og meðalstórra íbúða. Meðal þeirra svæða sem verða í byggingu 2015 eru hafnarsvæðin, Hlíðarendi, stúdentaíbúðir í Vatnsmýri, reitir við Laugaveg og á Hlemmsvæðinu auk hverfa í Úlfarsárdal og Norðlingaholti þar sem unnið verður að ræktun og frágangi.

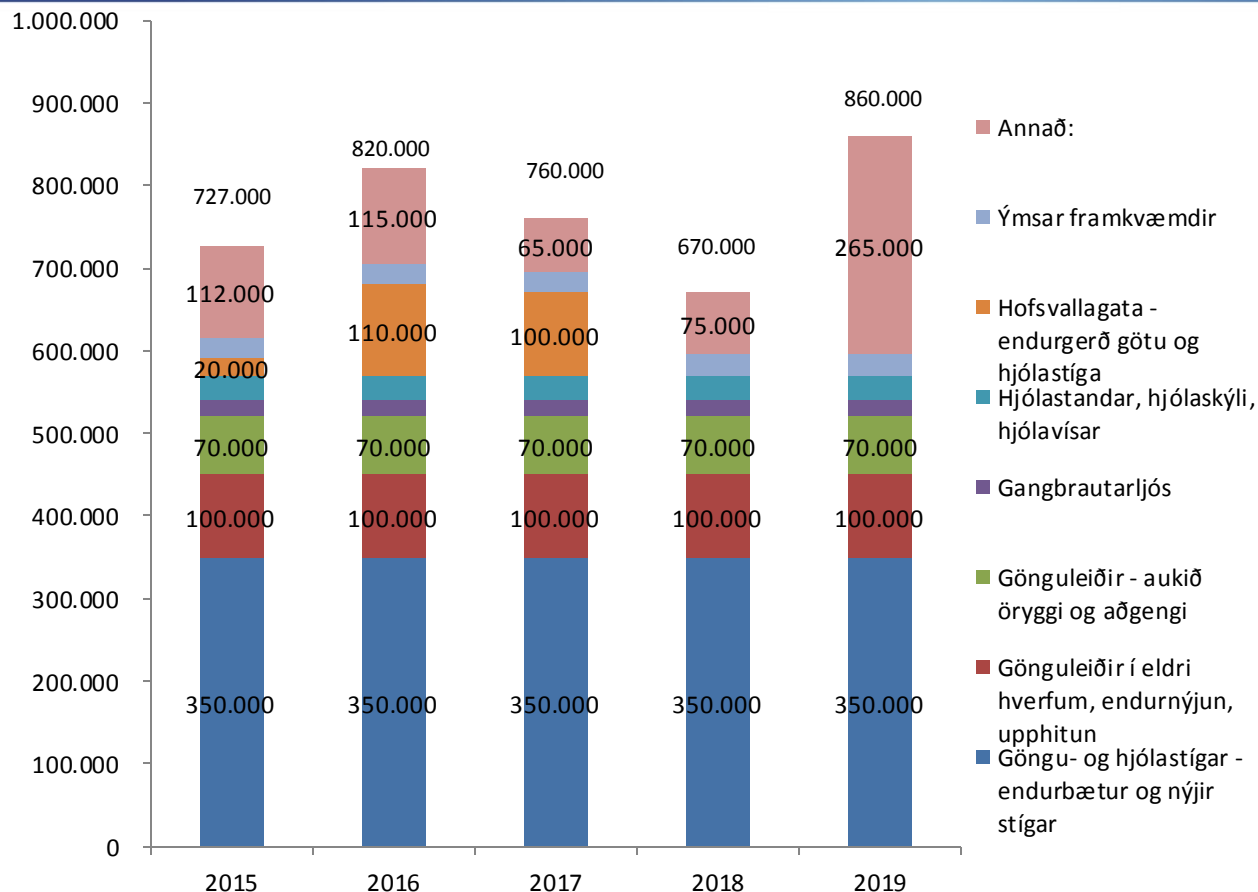
Gönguleiðir - framkvæmdir "gömlum" nýbyggingarhverfum (safnliður) ...
 Norðlingaholt - gróðursetning, gönguleiðir, lýsing o.fl.
 Úlfarsárdalur - gönguleiðir, yfirborðsfrágangur, snjóbræðsla
 Þétting byggðar (safnliður)
 Sléttuvegur - gönguleiðir, yfirborðsfrágangur
 Reynisvatnsás/Grafarholt - ýmsar framkvæmdir vegna uppbyggingar
 NLSH - undirbúningur
 Stúdenta- og Vísindagarðar HÍ - ýmsar framkvæmdir vegna uppbyggingar
 Mýrargata-Slippasvæði - framkvæmdir skv. nýju deiliskipulagi
 Almannadalur, hesthúshverfi, gerð göngu- og reiðstíga
 Hallar - gönguleiðir, yfirborðsfrágangur
 Hlíðarendi - gatnaframkvæmdir
 Hádegismóar - ýmsar framkvæmdir vegna uppbyggingar
 Elliðavogur, Blönduð byggð - Vogabyggð
 Vatnsmýri, Blönduð byggð, undirbúningur
 Ártúnshöfði, Blönduð byggð

Samtals nýbyggingarhverfi

2015	2016	2017	2018	2019
30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
10.000				
50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
30.000	0	0	0	0
15.000	20.000	80.000		
20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
10.000	50.000	50.000	50.000	50.000
50.000	20.000	20.000	20.000	20.000
100.000	100.000	100.000	100.000	0
20.000	10.000	10.000		
20.000	10.000	10.000	10.000	
226.000	1.368.000	1.070.000	178.000	55.000
20.000	10.000	10.000	10.000	
50.000	400.000	500.000	500.000	500.000
30.000	20.000	20.000	100.000	100.000
5.000	5.000	10.000	50.000	100.000
686.000	2.113.000	1.980.000	1.118.000	925.000



Stórhugur í gerð göngu og hjólastíga

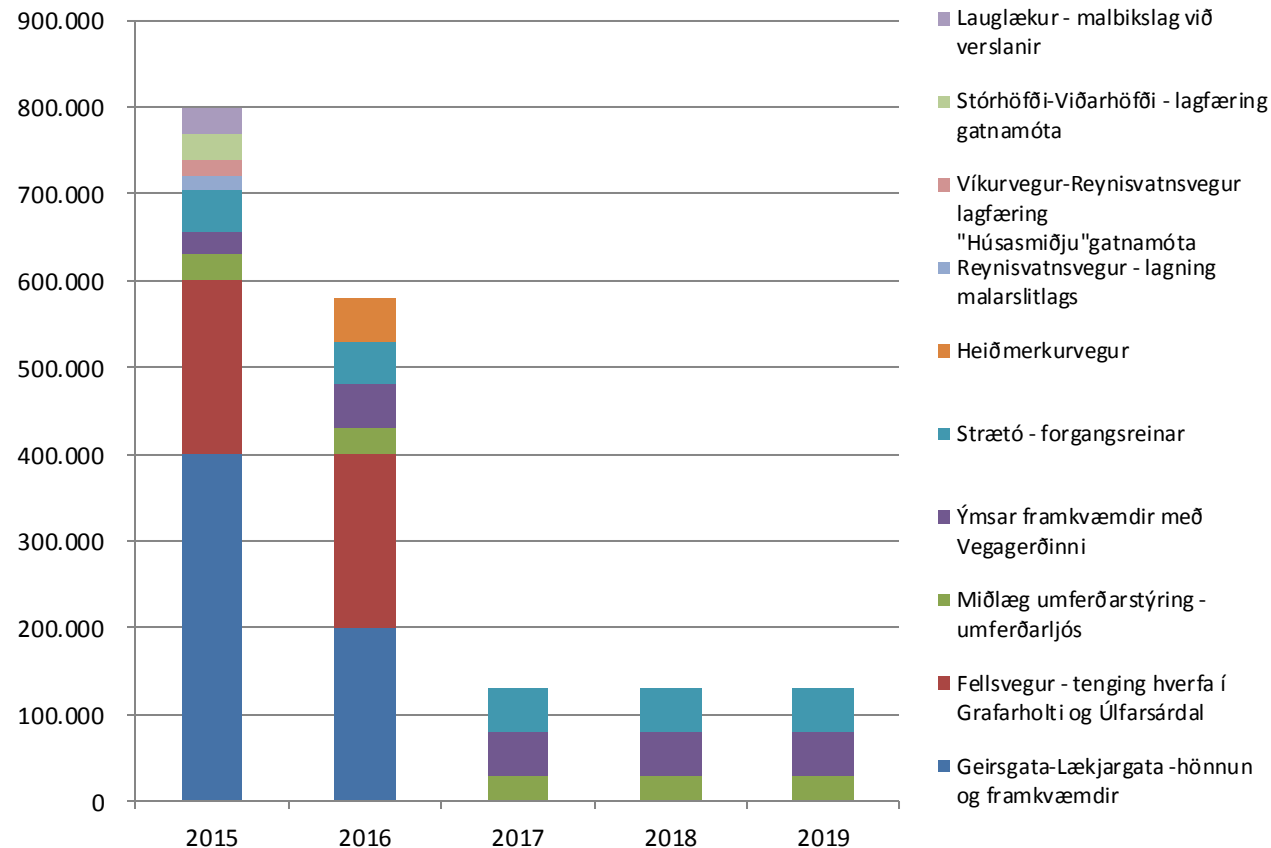


Hjólreiðamenningin hefur tekið miklum breytingum.

Reykjavíkurborg hefur mætt nýrri þörf af krafti

Átak verður gert í að bæta aðstöðu með hjólastöndum og hjólaskýlum.

Gatnakerfi og almenningssamgöngur



Geirsgata - Lækjargata

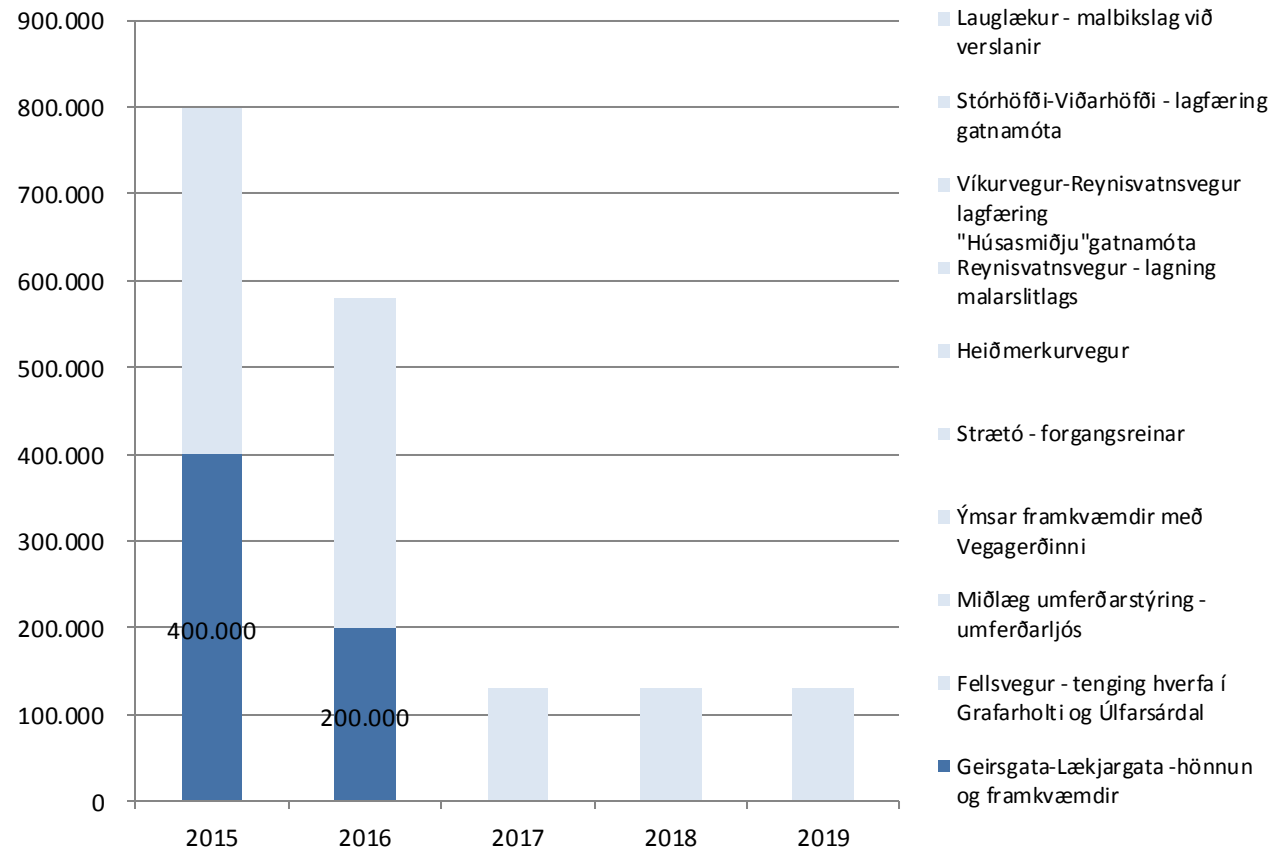
Fellsvegur

Strætó



Geirsgata – Lækjargata: Ný gatnamót

Geirsgata - Lækjargata

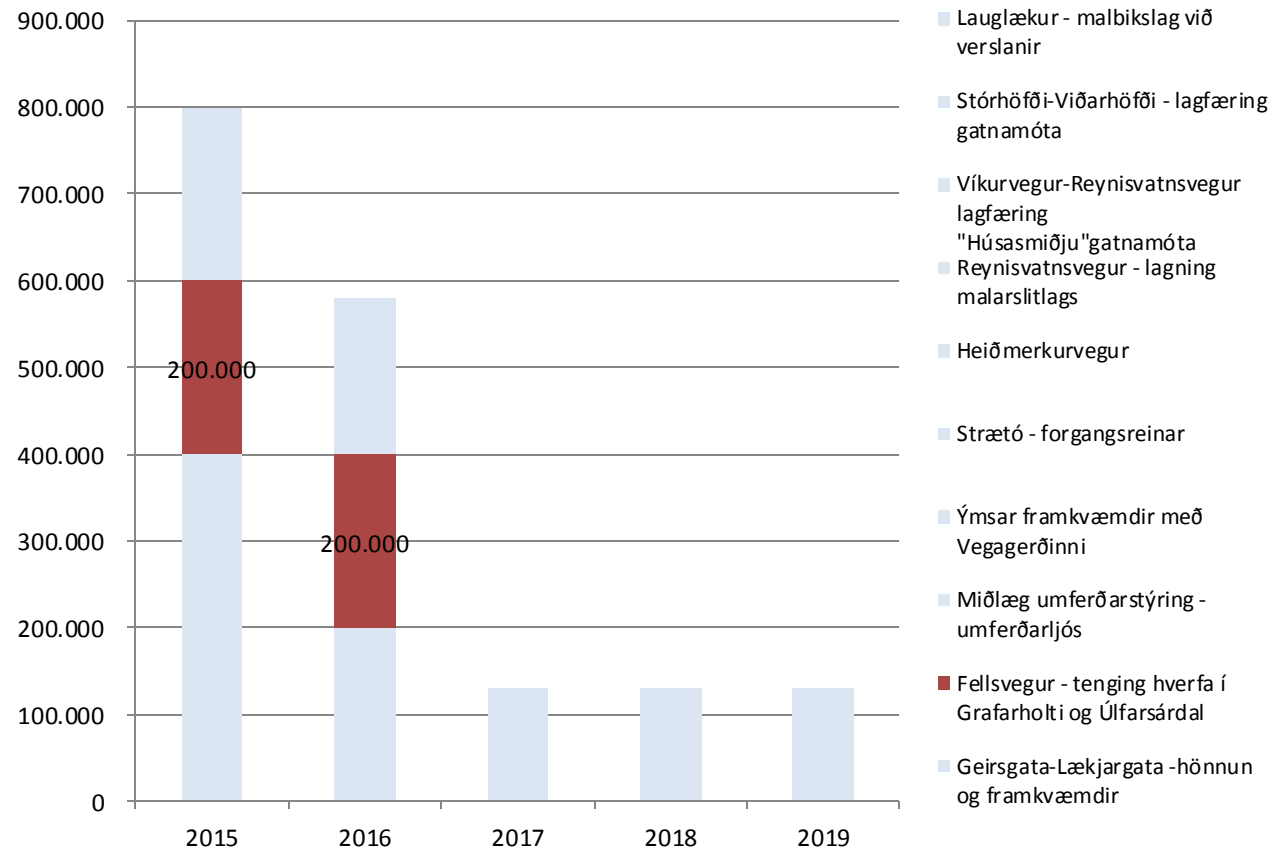


Samhliða áframhaldandi uppbyggingu á Austurhöfninni verður Sæbrautin tengd beint við Lækjargötu og búin til ný T-gatnamót við Geirsgötu



Geirsgata – Lækjargata: Ný gatnamót

Fellsvegur



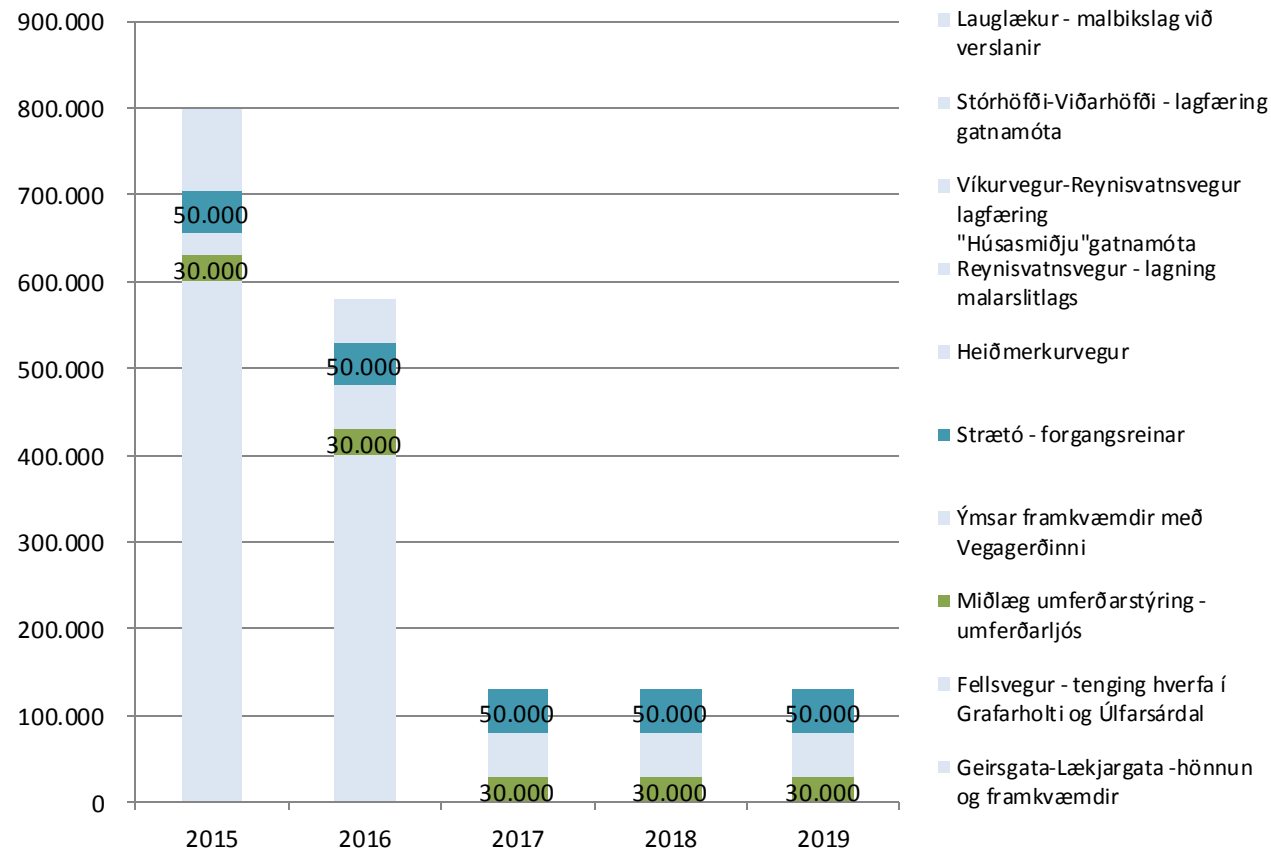
Ný tenging á milli Úlfarsárdals og Grafarholts kemur til framkvæmda 2015



Úlfarsárdalur



Strætó



Áframhaldandi áhersla er lögð á forgangsreinar Strætó og úrbætur við biðstöðvar.



Strætó

BSÍ og þróun nýrra byggingasvæða



Ný samgöngumiðstöð með fjölbreyttum möguleikum fyrir almenningssamgöngur, hjólaleigur og snjallbíla mun rísa í Vatnsmýrinni á næstu árum.

Hönnunarsamkeppni um skipulag umferðarmiðstöðvar væntanleg á árinu

Ýmsar áhugaverðar hugmyndir eru uppi meðal annars um háhraðalest milli Keflavíkurflugvallar og miðborgar Reykjavíkur.

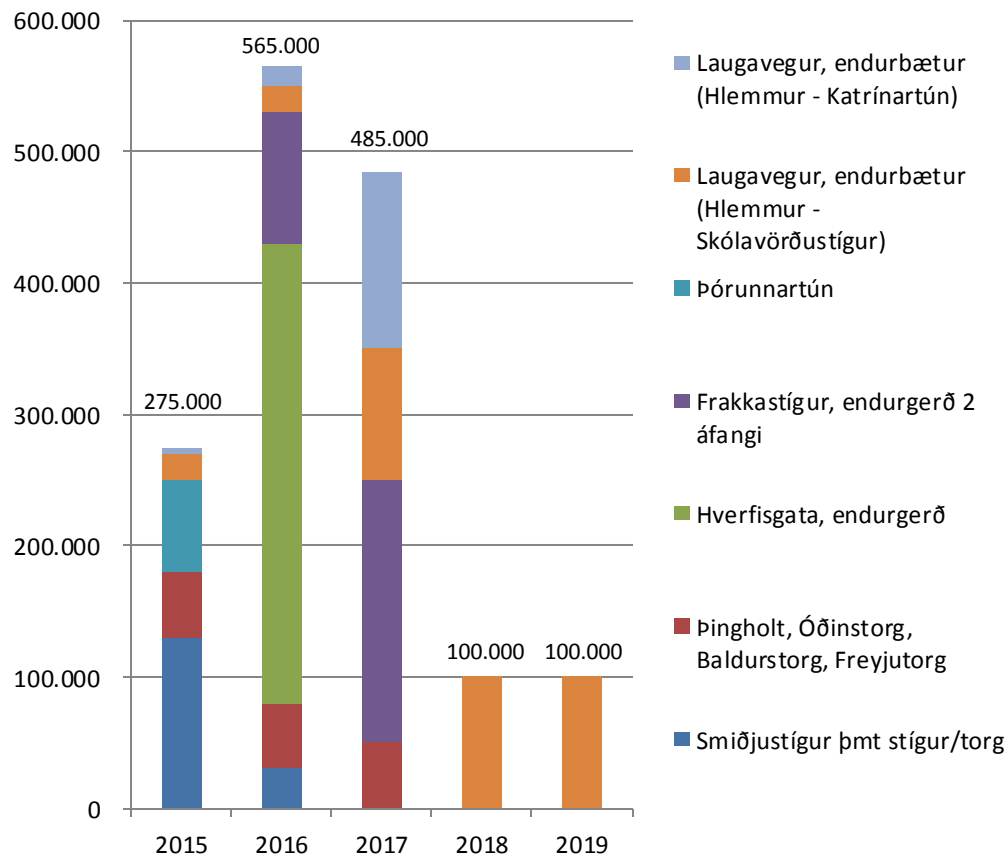
Samgöngumiðstöð

Ný byggingasvæði, þróun og uppbygging

Samtals lóðir, lönd og skipulagseignir

2015	2016	2017	2018	2019
20.000	100.000	100.000	100.000	
100.000	75.000			
120.000	175.000	100.000	100.000	0

Endurgerð á torgum og götum miðborgar

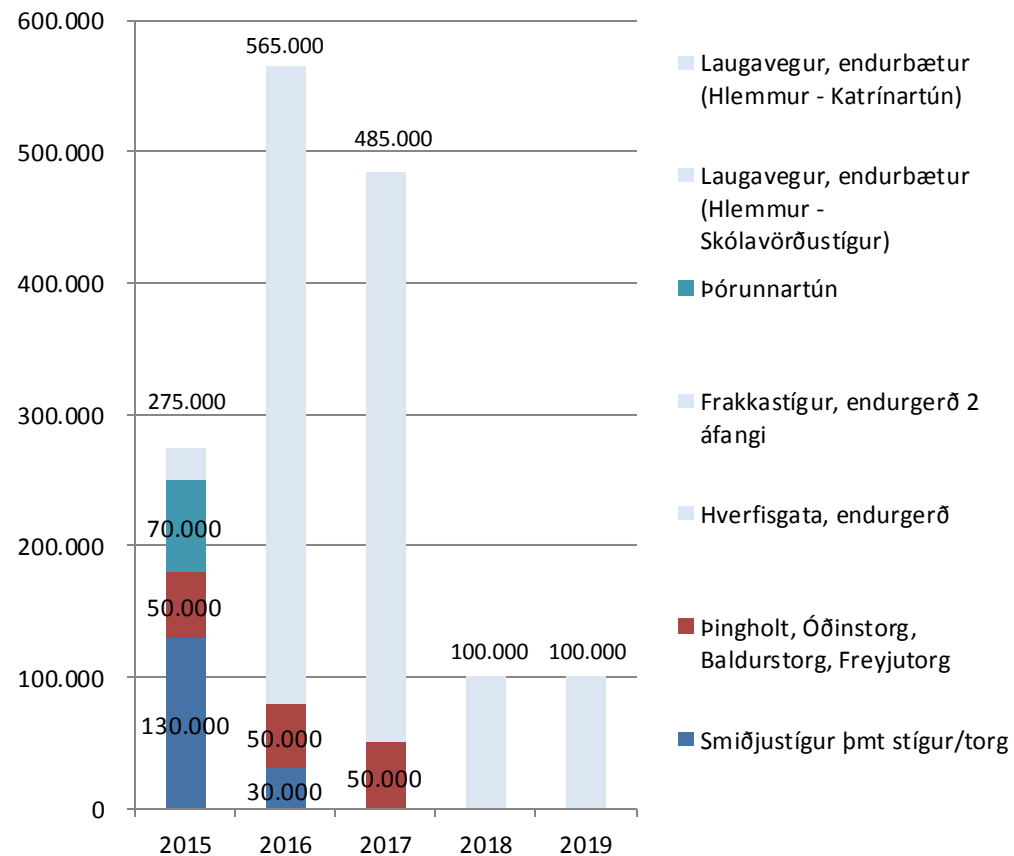


Endurgerð á Hverfisgötu hefur tekist vel og mannlífið blómstrar.

Smiðjustígur endurgerður og Hjartatorg endurbyggt.

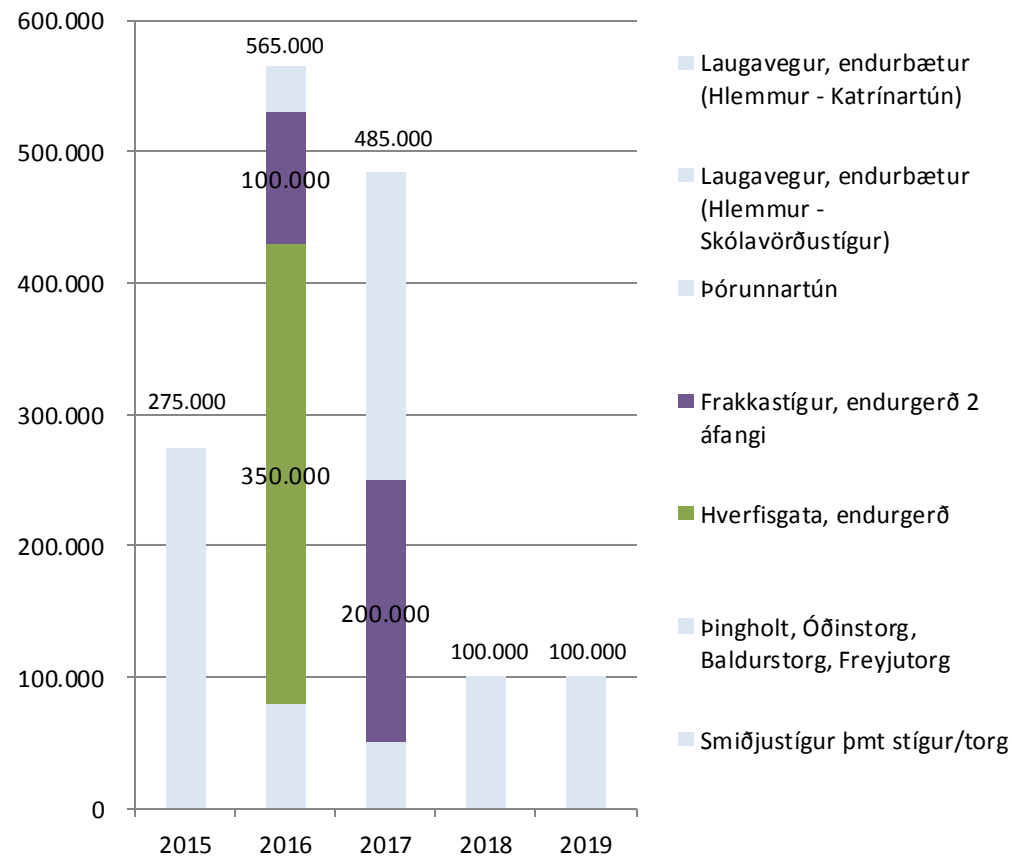
Samkeppni var haldin um endurgerð Laugavegar og verður hugað að hönnun á þessu ári.

Endurgerð á torgum og götum



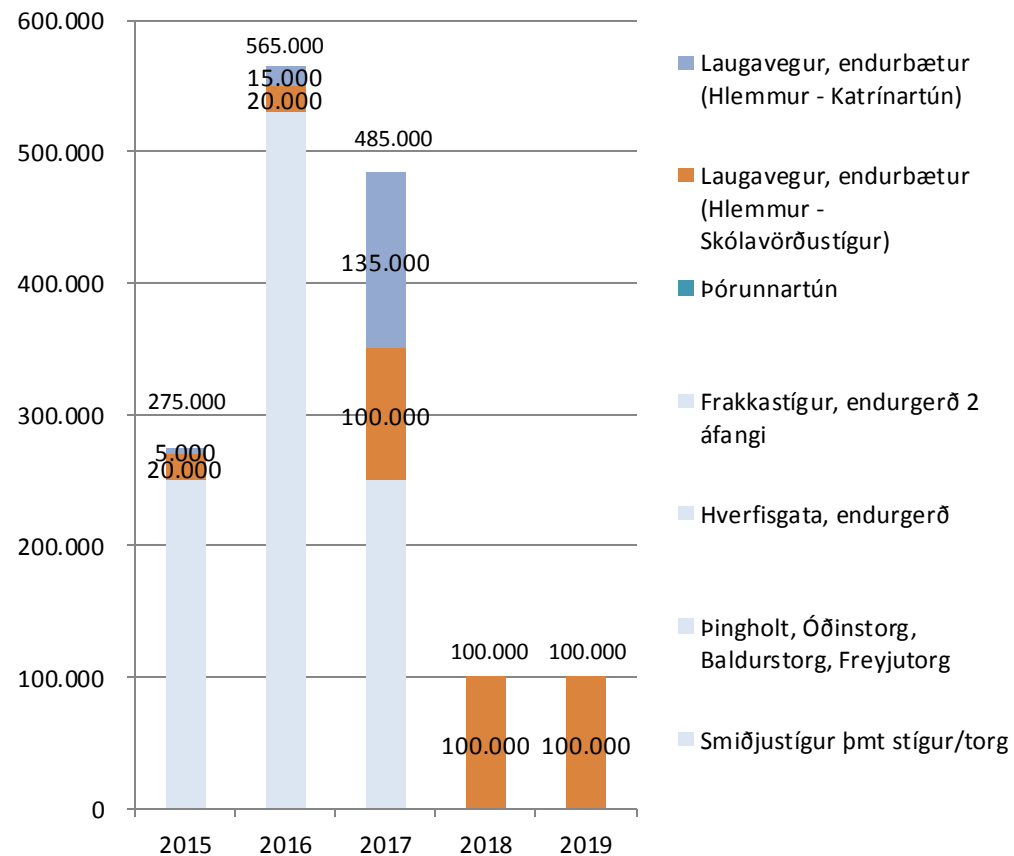
Óðinstorg

Endurgerð á torgum og götum



Árið 2016 verður mest áhersla á Hverfisgötu og Frakkastíg

Laugavegur



Samkeppni var haldin um endurgerð Laugavegar og verður hugað að hönnun á þessu ári.

Framkvæmdir hefjast væntanlega 2017



Vávarnir – umferðaröryggi og hraðamyndavélar



Árlega er bætt úr umferðaröryggismálum í hverfum borgarinnar í samræmi við sértaka umferðaröryggisáætlun.

Hraðahindranir og merkingar hafa víða verið settar upp með góðum árangri .

Sérstaklega er hugað að gönguleiðum skólabarna og stöðum sem álitnir eru vástaðir.

Þá verður hraðamyndavélum fjölgað í samstarfi við Vegagerðina og lögreglu.

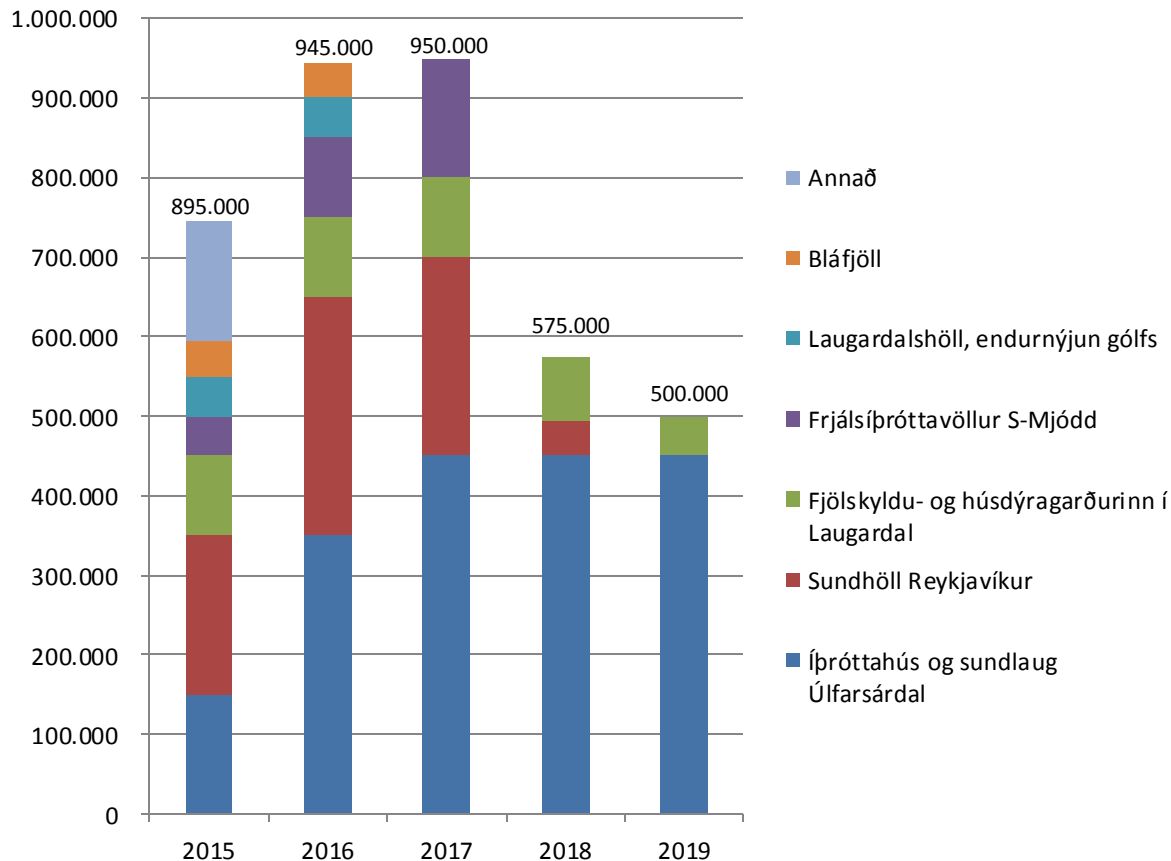
Umferðaröryggi - hraðahindranir og merking vástaða
Hraðamyndavélar í samstarfi við Vegagerðina og lögreglu

Samtals umferðaröryggismál

2015	2016	2017	2018	2019
50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
60.000	60.000	60.000	60.000	60.000



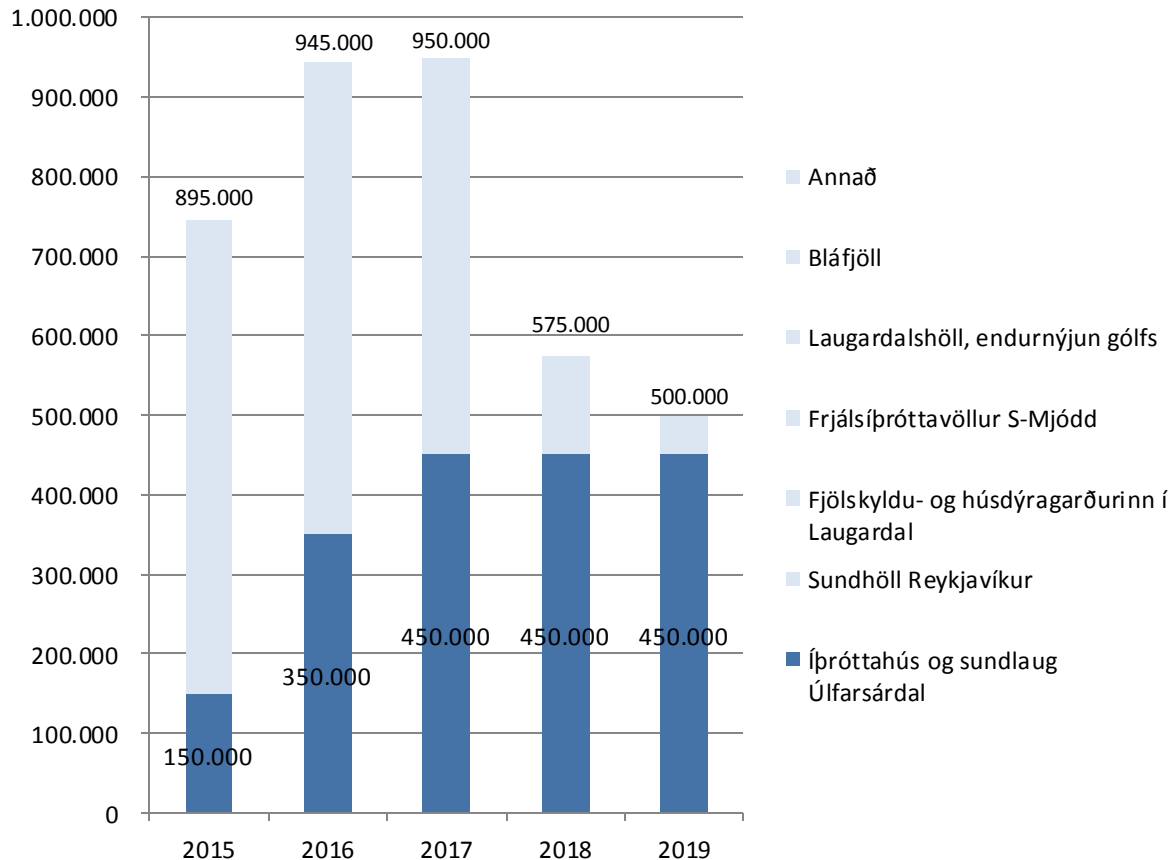
Ný íþróttasvæði og útilaug við Sundhöll Reykjavíkur



Við Sundhöllina verður byggð ný útisundlaug á grundvelli hönnunar-samkeppni og í Úlfarsárdal verður byggð sundlaug og nýtt íþróttahús hverfisins.

Þá verður ráðist í skammtilega uppbyggingu fyrir káta krakka í Fjölskyldu- og húsdýragarðinum.

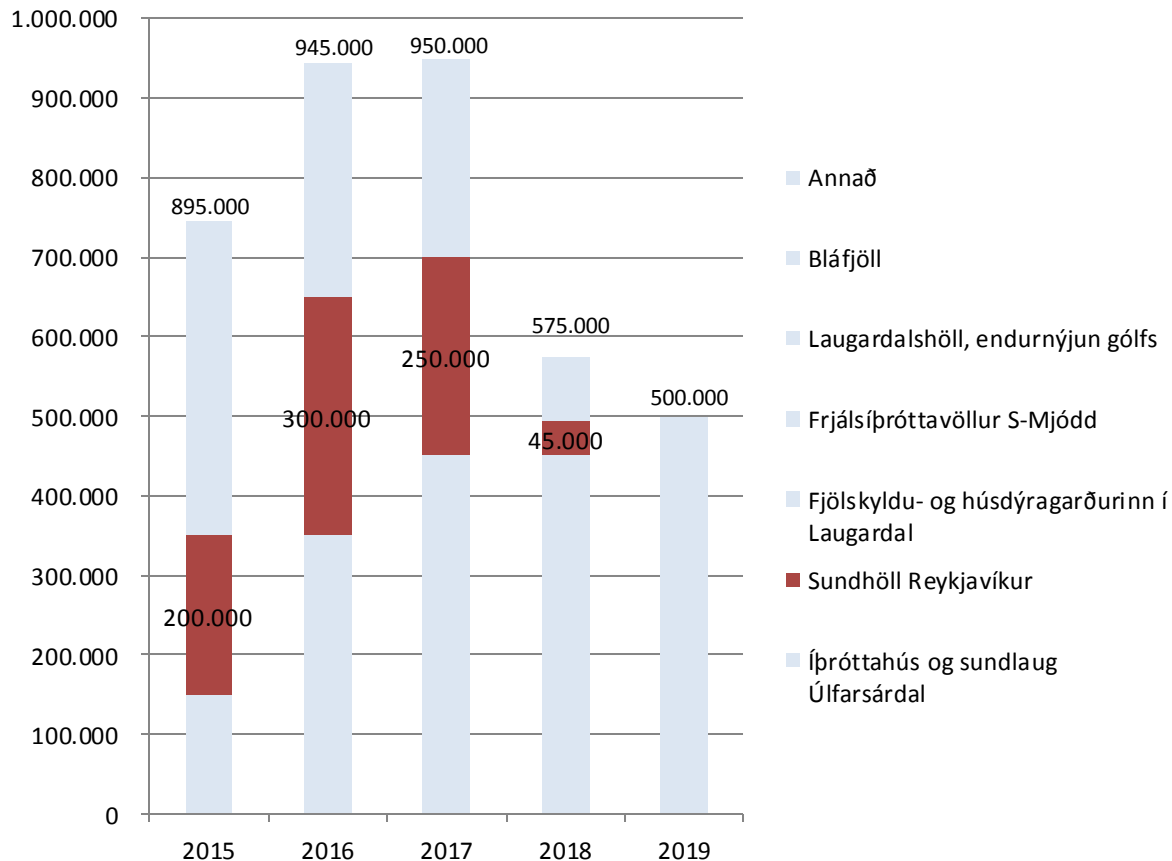
Íþróttahús í Úlfarsárdal



Í Úlfarsárdal verður byggð sundlaug og nýtt íþróttahús hverfisins.



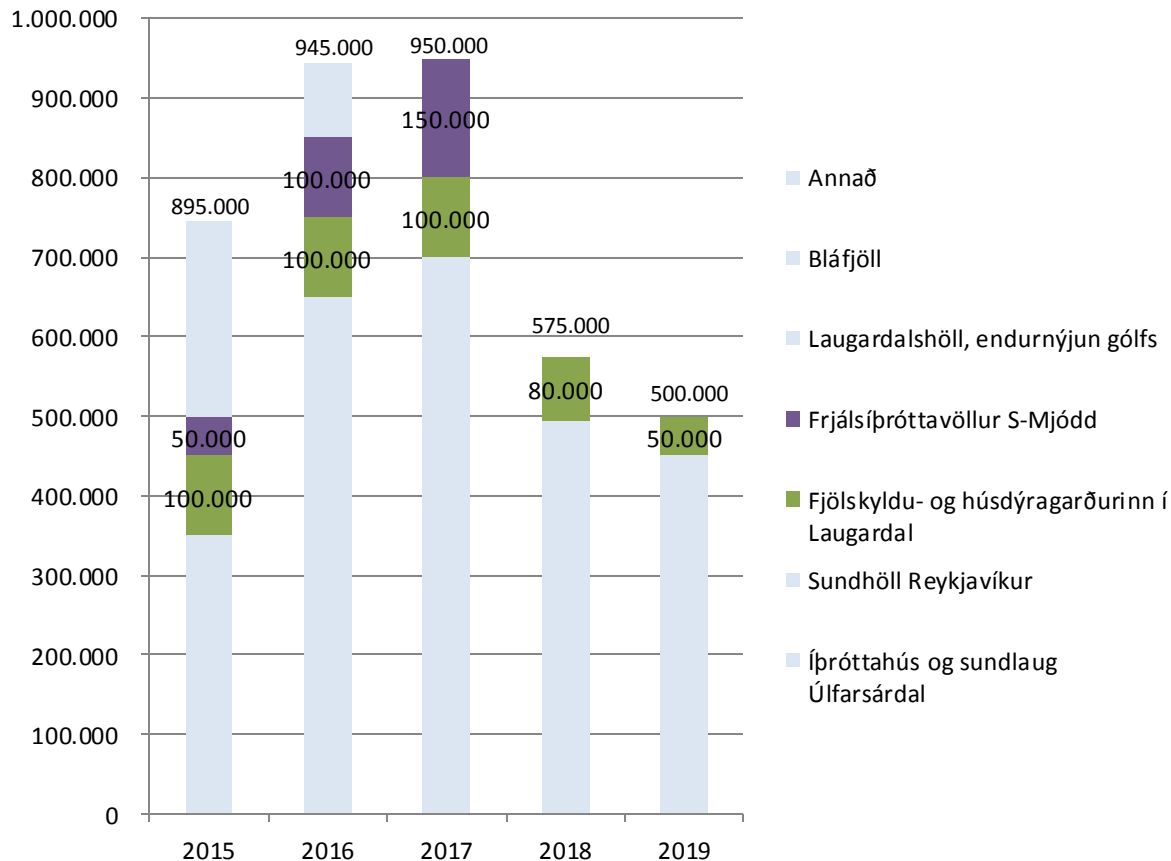
Útilaug við Sundhöll Reykjavíkur



Við Sundhöllina verður byggð ný útisundlaug á grundvelli sigurtillögu hönnunarsamkeppni



Frjálsíþróttavöllur í Mjódd og betri húsdýragarður



Frjálsíþróttavöllur í Suður Mjódd



Húsdýragarðurinn

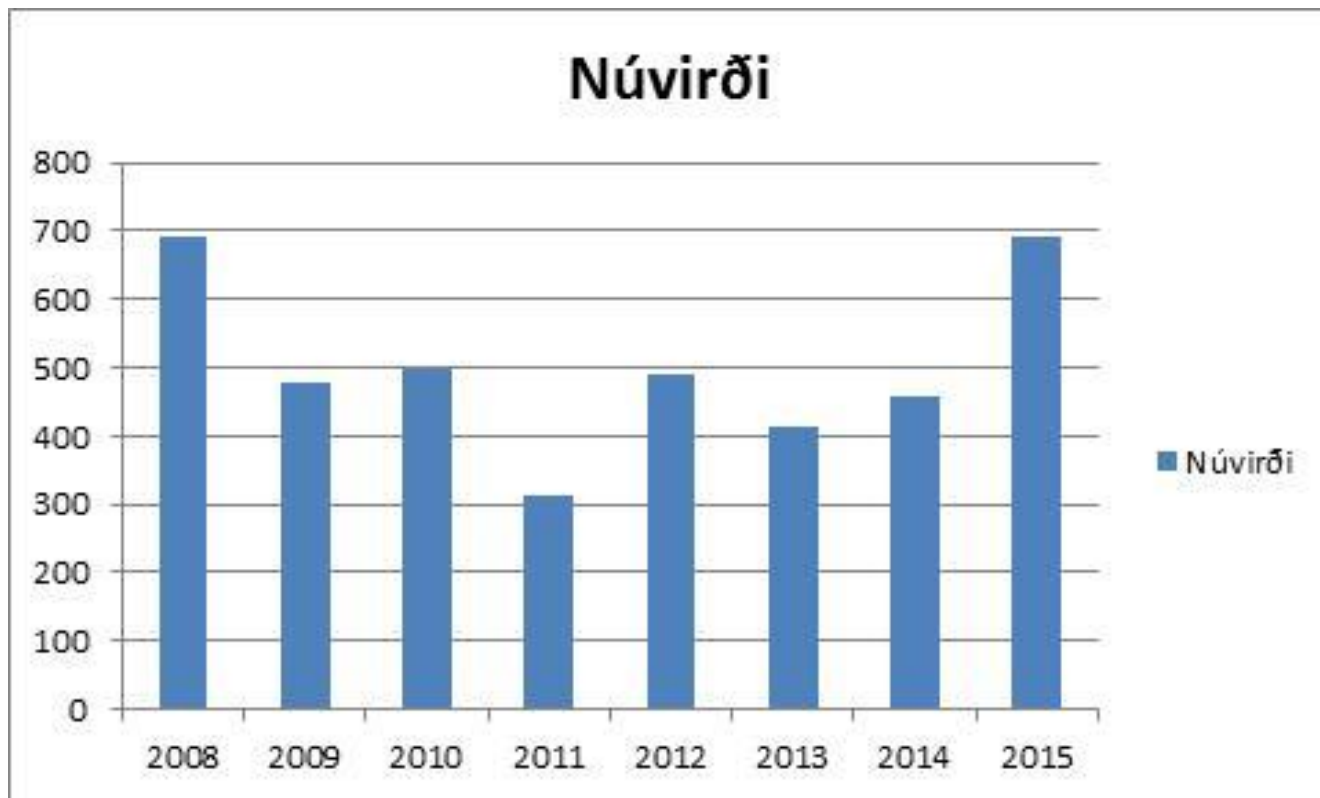
Viðhald gatna, almenningargarðar og skemmtileg opin svæði



Umferðarljós	
Götulýsing - endurbætur og endurnýjun	
Yfirlög - ný malbiksslitlög	
Malbik - endurgerð slitlaga	
Sorpílát - ný sorpílát	
Grenndarstöðvar - endurbætur	
Hljóðvarnir skv. aðgerðaráætl.	
Grasagarður - garðurinn stækkar	
Klambratún - endurbætur og endurskipulagning	
Önnur svæði - endurgerð opinna leiksvæða skv. úttekt	
Gljúfrasel - bílastæði	
Undirbúningur vegna verkefna næsta árs	
Samtals ýmsar framkvæmdir	

2015	2016	2017	2018	2019
20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
20.000				
25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
50.000	50.000	25.000	25.000	25.000
5.000	5.000	5.000		
15.000	15.000	15.000		
45.000	45.000	45.000	45.000	45.000
10.000				
25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
715.000	685.000	660.000	640.000	640.000

Malbiksframkvæmdir – söguleg þróun



Grófarhús stækkar og geymslur við Árbæjarsafn



Grófarhús verður stækkað í tengslum við nýtt skipulag.



Ný geymslubygging í Árbæjarsafni.

Grófarhús, viðbygging og endurskipulagning innanhúss	40.000	400.000	245.000		
Borgarleikhús, endurbætur á sviðsbúnaði	80.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Árbæjarsafn - ný geymslubygging	125.000				
Kjarvalsstaðir - endurnýjun lofta í sýningarsölum	10.000				
Hafnarhús - endurbætur á tækniþúnaði og hljóðvist í sýningarsölum	10.000				
Ásmundarsafn endurbætur mv. úttekt	10.000	10.000			
Tjarnarbíó - kaup á búnaði	5.000				

Samtals Menningar- og ferðamálasvið

2015	2016	2017	2018	2019
280.000	460.000	295.000	50.000	50.000



Höfuðstöðvar Strætó flytja í Mjódd



Perlan er eitt af kennileitum Reykjavíkurborgar. Unnið er að því að finna henni hlutverk í stað áður fyrirhugaðrar náttúruinjasýningar.



Höfuðstöðvar Strætó verða í Mjódd

Varmahlíð 1, Perlan, breytingar
Þönglabakki 4, breytingar
Samtals Ýmsar fasteignir

2015	2016	2017	2018	2019
100.000	40.000			
15.000				
115.000	40.000	0	0	0

Endurnýjun tölvubúnaðar og visthæfir sorpbílar



Keyptir verða fimm nýir visthæfir sorpbílar með tvískiptum geymsluhólfum



Ráðist hefur verið í átak í endurnýjun tölvubúnaðar í skólum og öðrum starfsstöðvum Reykjavíkurborgar.

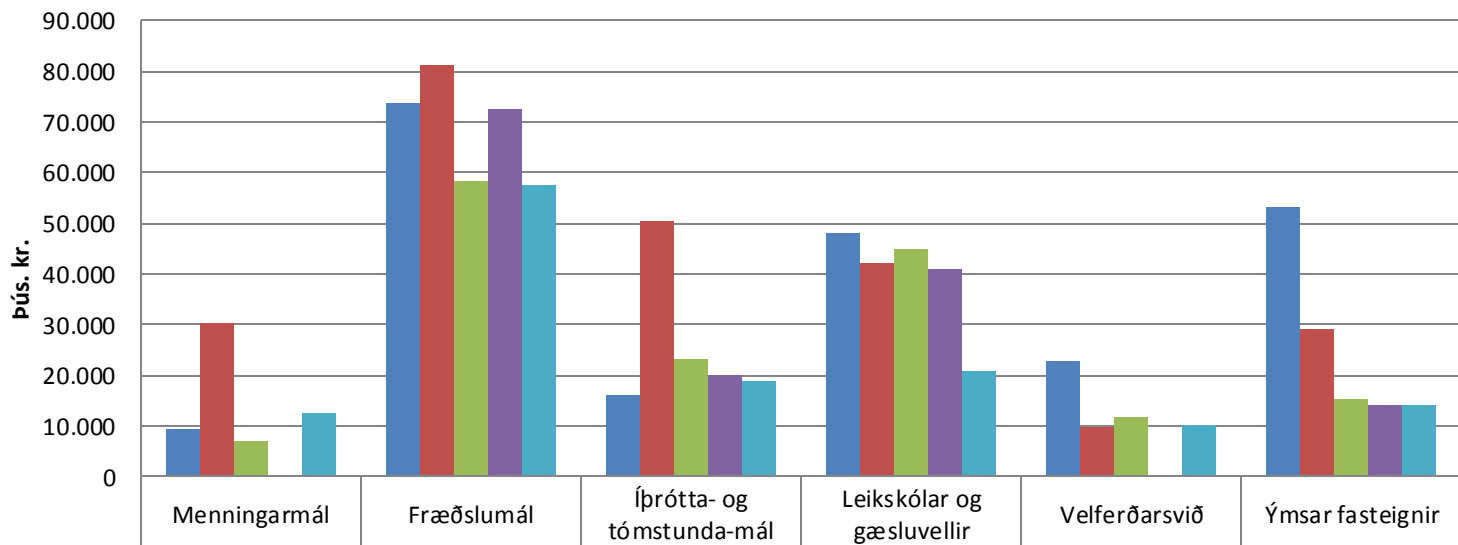
Endurnýjun tölvubúnaðar	335.000	446.000	200.000	200.000	250.000
Hugbúnaður	250.000	250.000	250.000	150.000	
Sorpbílar - kaup á 5 nýjum bílum	350.000				
Kaup á ýmsum tækjum til umhirðu borgarlandsins	100.000				
Dráttarvél	20.000				
Borgartún 12-14, borgarskrifstofur - endurbætur og búnaður .	25.000				
Ráðhús, borgarskrifstofur - endurbætur innanhúss	50.000	50.000			

Samtals áhöld, tæki og hugbúnaður

2015	2016	2017	2018	2019
335.000	446.000	200.000	200.000	250.000
250.000	250.000	250.000	150.000	
350.000				
100.000				
20.000				
25.000				
50.000	50.000			
1.130.000	746.000	450.000	350.000	250.000

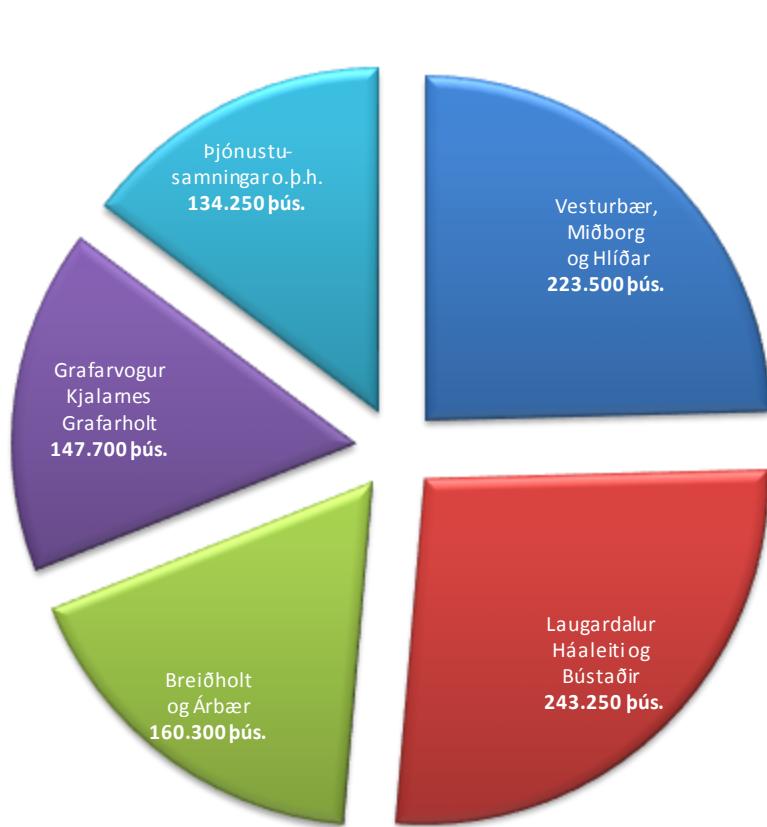


Viðhald fasteigna 2015

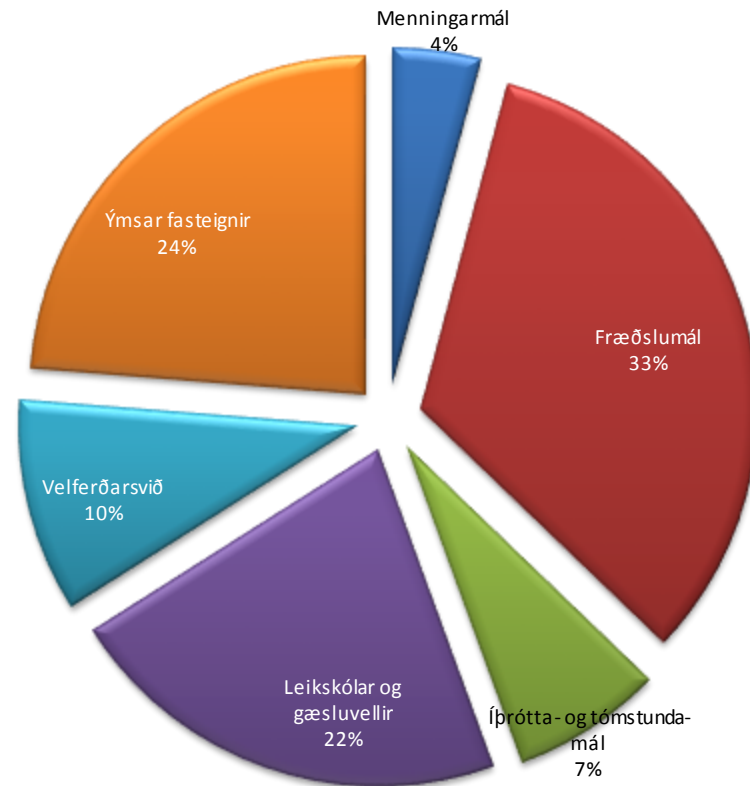


	Menningarmál	Fræðslumál	Íþrótta- og tómstunda-mál	Leikskólar og gæsluvellir	Velferðarsvið	Ýmsar fasteignir	Samtals
Vesturbær, Miðborg, Hlíðar	9.300	73.800	16.200	48.200	22.900	53.100	223.500
Laugardalur, Háaleiti, Bústaðir	30.400	81.100	50.600	42.200	9.800	29.150	243.250
Breiðholt, Árbær	6.900	58.500	23.000	44.700	11.750	15.450	160.300
Grafarvogur, Kjalarnes, Grafarholt		72.580	20.120	41.060		13.940	147.700
Þjónustusamningar öph.	12.700	57.650	18.720	21.000	9.980	14.200	134.250
Samtals	59.300	343.630	128.640	197.160	54.430	125.840	909.000

Viðhald fasteigna 2015



Eftir hverfum



Eftir málaflokkum





Átaksverkefni í viðhaldi fasteigna

01 - Borgarskrifstofur	15.000
03 - Menningarmál	48.000
04 - Fræðslumál	426.000
06 - Leikskólar og gæsluvellir	156.000
07 - Velferðarsvið	15.000
08 - Ýmsar fasteignir	140.00
Samtals	800.000

Borgin við Sundin

Komandi ár munu einkennast af mikilli uppbyggingu í Reykjavík á þéttingarsvæðum sem er verið að þróa í takt við áherslur borgarinnar um þéttari byggð eins og þær koma fram í Aðalskipulagi Reykjavíkurborgar



800 hótelherbergi opna 2015 eða vorið 2016

N� hótelherbergi 2015	Herbergi
1. Hótel Borg – stækkun	43
2. Hlemmur – Centerhotels	50
3. Icelandair Marina – stækkun	60
4. Hótel Klettur	80
5. Hverfisgata 103	100
6. Icelandair Cultura	142
7. Höfðatorg	350
Alls:	817

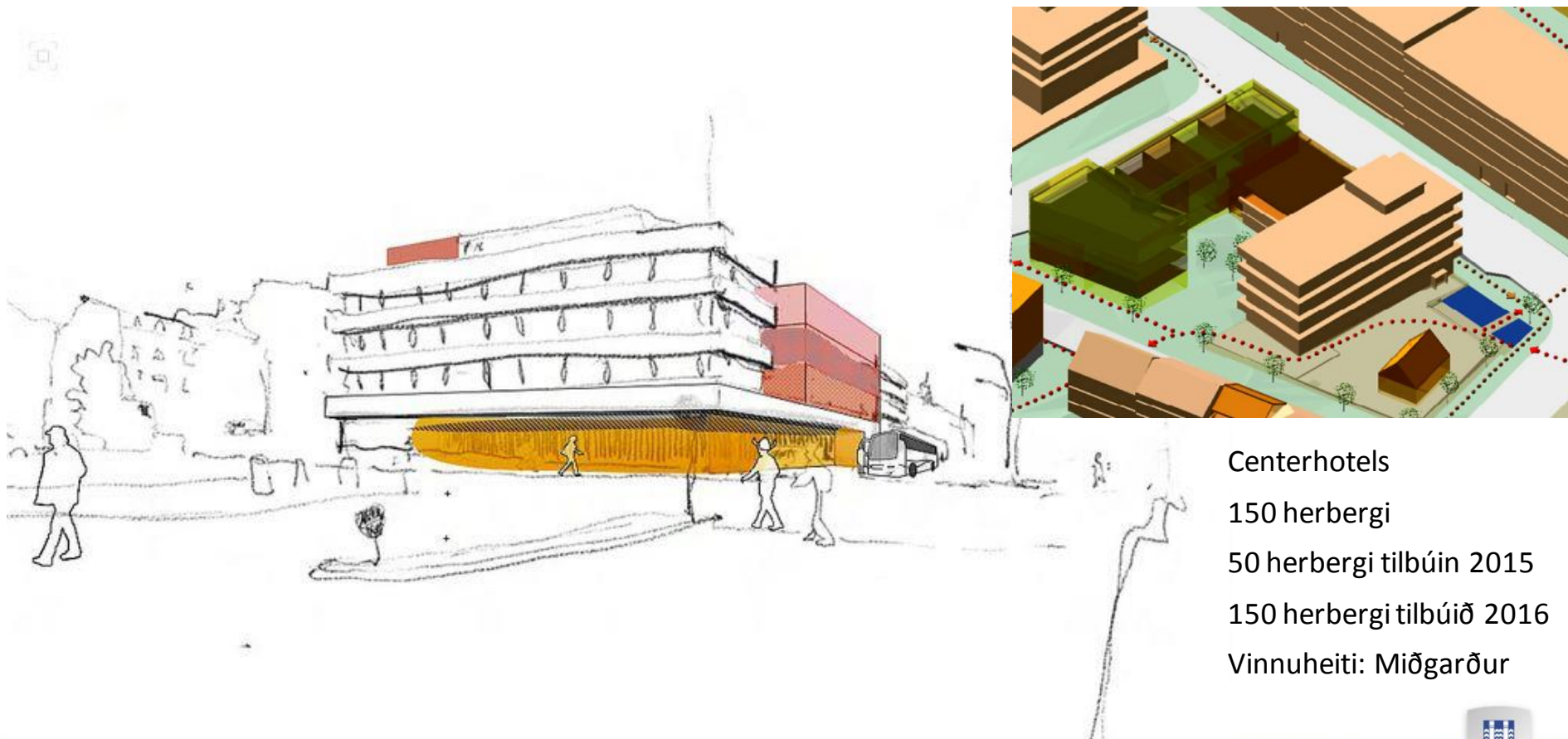


Hótel Borg - stækkun



Viðbygging við Hótel Borg
43 herbergi
Framkvæmdir hafnar

Hlemmur - Centerhotels



Centerhotels

150 herbergi

50 herbergi tilbúin 2015

150 herbergi tilbúið 2016

Vinnuheiti: Miðgarður

Marína - viðbygging



Viðbygging við Hótel Marína
60 herbergi
Verki líkur 2015



Hótel Klettur



Stakkholt

Stækkun

80 ný herbergi

Hverfisgata 103



100 herbergj

Lúxushótel

Framkvæmdir hafnar

Rekstraraðili:

KEA hótél



Icelandair Cultura



Hótel Icelandair Cultura

Byggingarm. 11.000 m²

15 íbúðir – 1.500 m²

Hótel 6.500 m²

Skrifstofur og verslun 3.000 m²

Borgartorg

Verklök 2015





Stærsta hótél landsins
17.000 m²
16 hæðir
350 herbergi
Bílageymsla 10.000 m²
Verk hafið
Verklok 2015

Hægist á hótelframkvæmdum eftir 2015?

Fyrirhuguð hótél	Herbergi
1. Harpa	250
2. Hlemmur Centerhotels	100
3. Grand Hótel	100
4. Lækjargata 12	100
5. Þórunnartún 4	88
6. Hafnarstræti 17-19	75
Alls:	713



Harpa



Fyrsta 5 stjörnu hótél landsins
250 herbergi
Nýrra tíðinda að vænta fljótlega

Grand hótél



100 hótélherbergi

Einnig nýjar íbúðir



Þórunnartún 4



88 herbergi
Erlend hótélkeðja
Opnar 2016

Hafnarstræti 17-19



75 herbergi
4 stjórnur +
Icelandair

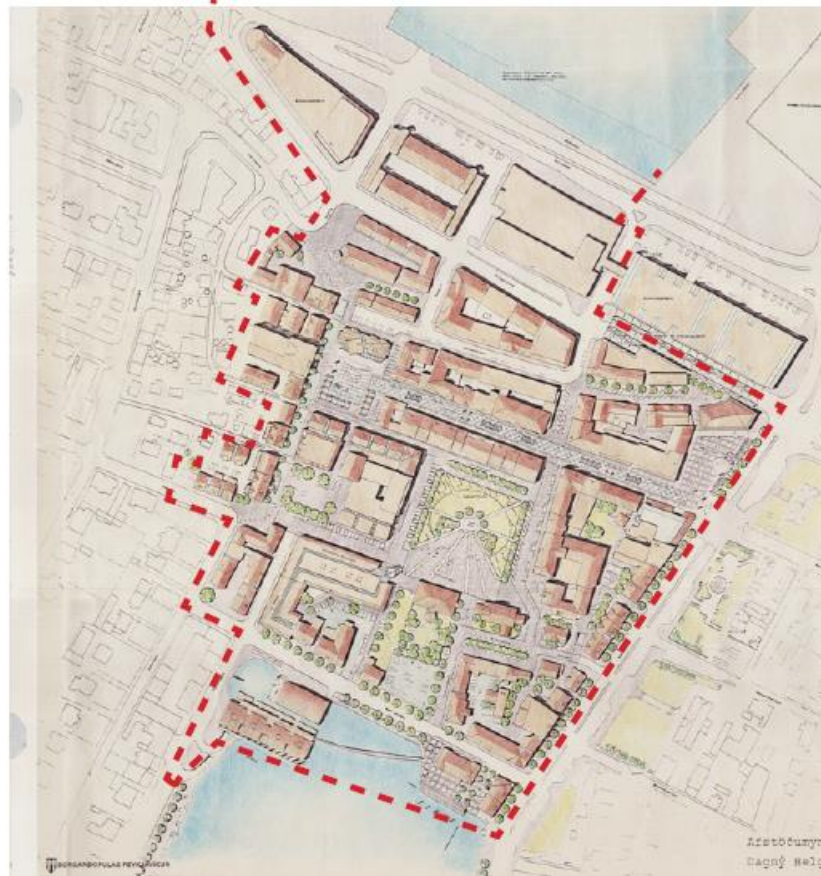


Hafnarstræti 17-19



75 herbergji
4 stjórnur +
Icelandair

Hótel og gististaðir í Kvosinni



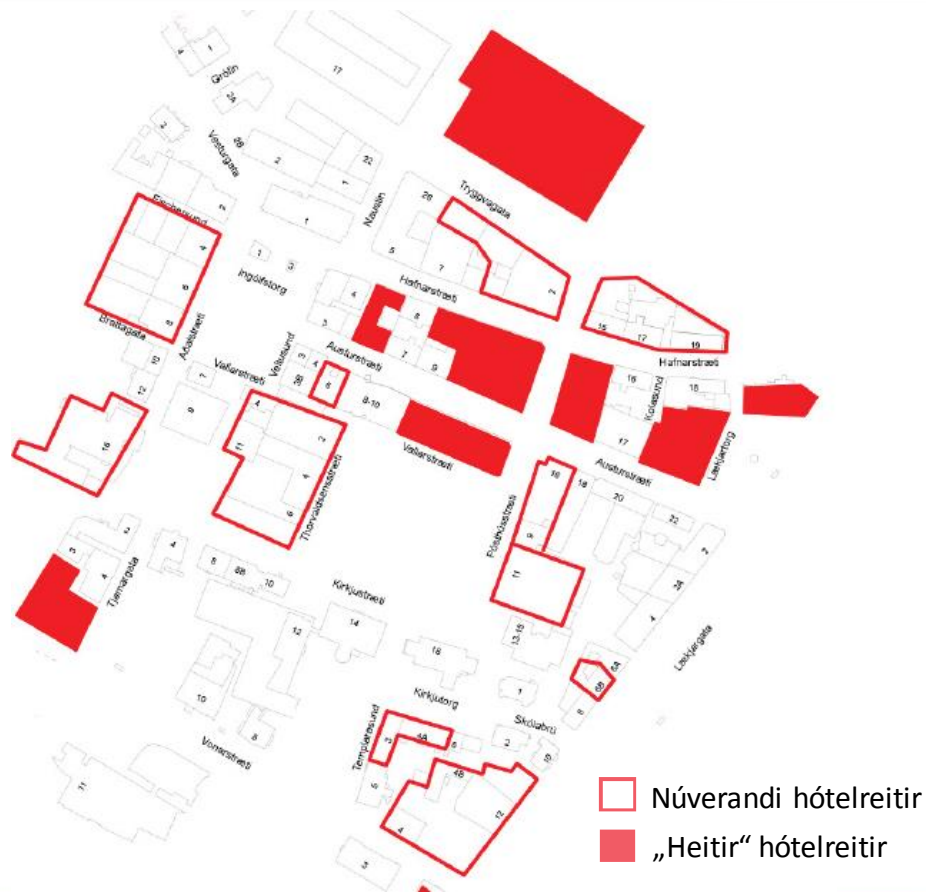
“[M]iðborgin haldi áfram að vera ákjósanlegur vettvangur fyrir sem fjölbreyttasta þjónustu fyrir íbúa og gesti miðborgarinnar [...] Til að viðhalda fjölbreytileikanum er mikilvægt að stuðla að blandaðri starfsemi”

AR2010-2030 bls. 176

“Til að styrkja hverfismiðborgina er mikilvægt að [...] Vinna sérstaka stefnu og úttekt um hótél og gististaði, sem verði kláruð áður en ráðist verður í gerð hverfisskipulags fyrir miðborgina.”

AR2010-2030 bls. 176

Hótel og gistinguþing í Kvosinni



Í Kvosinni eru í dag um 145.700m² af byggingum.

Hótel og gistiheimili um 21.300m² eða ~ **15%**

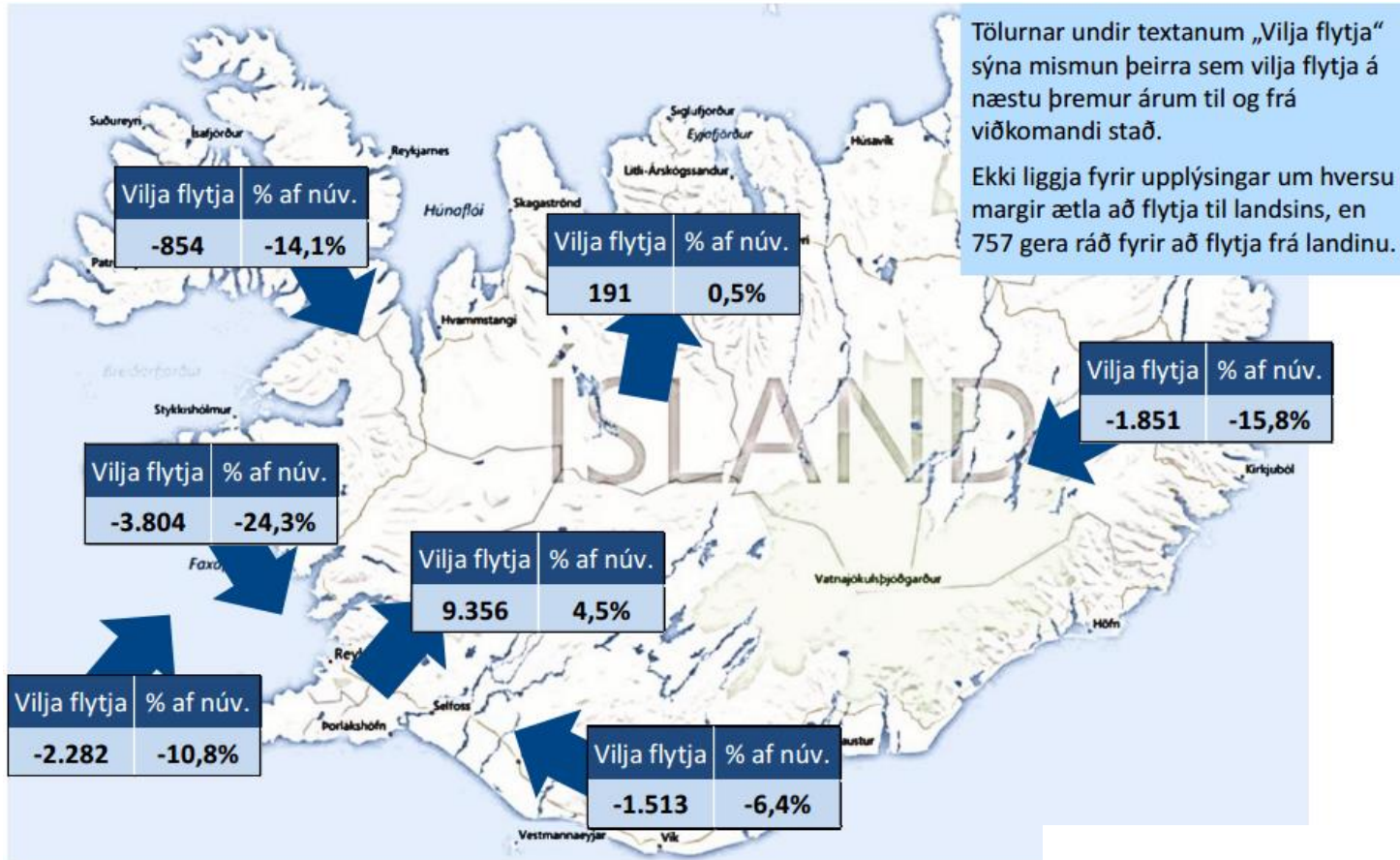
Núverandi byggingarheimildir í samþykktum
deiliskipulögum: 165.000m²

Hótel og gistiheimili um 38.700m² eða **23%**

Ef ekkert væri að gert væru hótél- og gistiheimili um 56.000m² sem samsvara um **34%**

Borgarráð hefur því ákveðið að hlutfall hótél og gistiheimila á skipulagssvæðinu fari ekki yfir 23%

Fólki fjölgar á höfuðborgarsvæðinu



Flestir vilja búa í Reykjavík

Árið 2014 eru íbúar Reykjavíkur um 120.000

Samkvæmt könnun Capacent vilja 144.000 manns búa í borginni

Það myndi þýða 20% fjölgun íbúa.

Hvert vill fólk flytja?

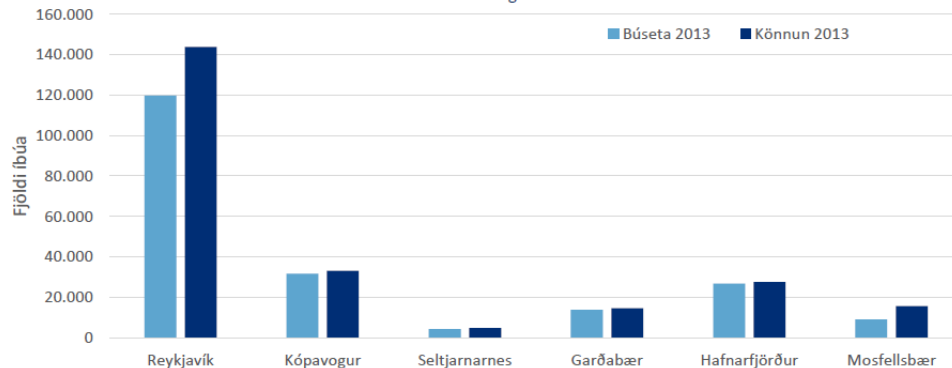
65% þeirra sem stefna á höfuðborgarsvæðið vill koma til Reykjavíkur

13% í Kópavog

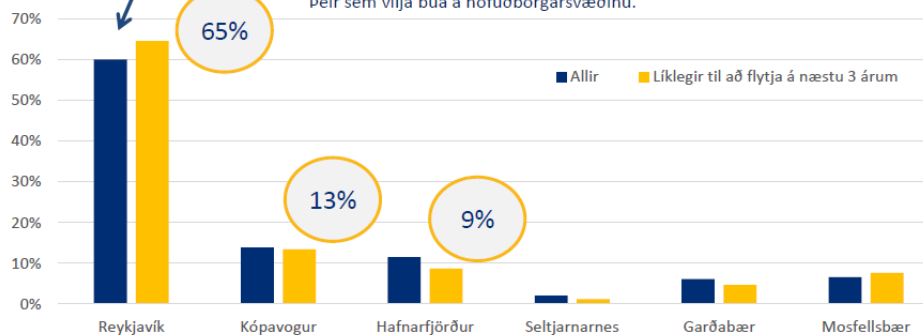
9% í Hafnarfjörð

Búseta Íslendinga og vilji þeirra til búsetu.

Innan höfuðborgarsvæðisins

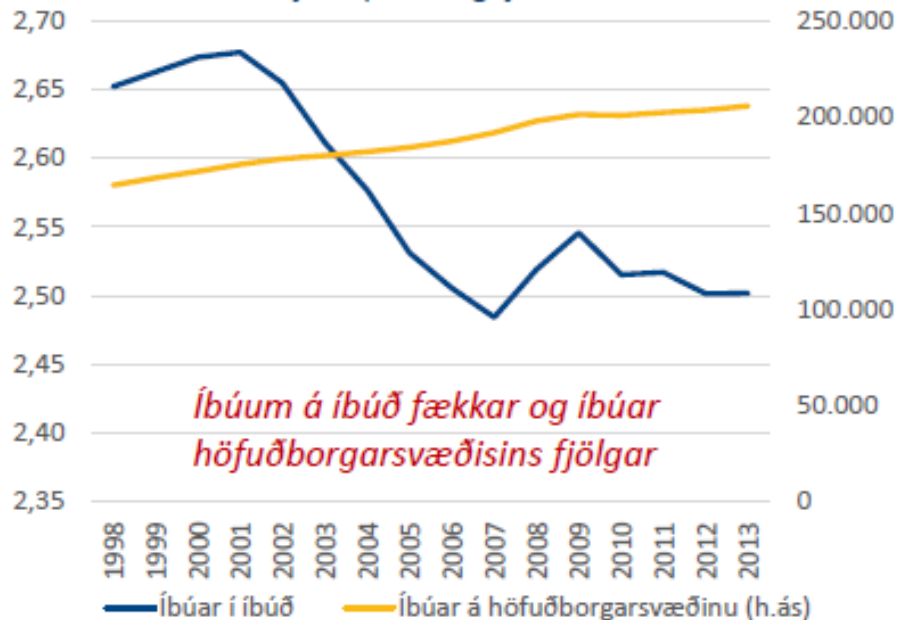


Hvert myndir þú flytja?
Þeir sem vilja búa á höfuðborgarsvæðinu.

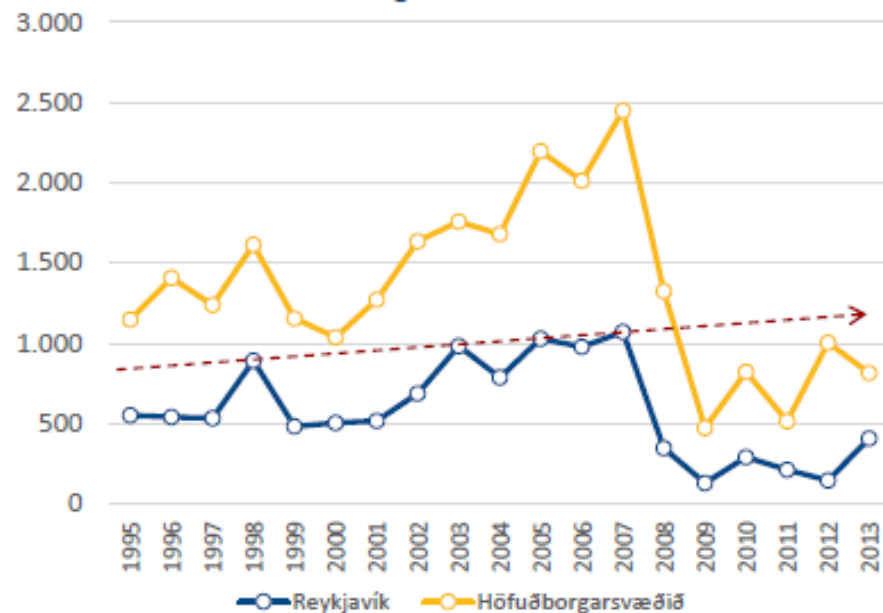


Þörf á frekari uppbyggingu íbúða

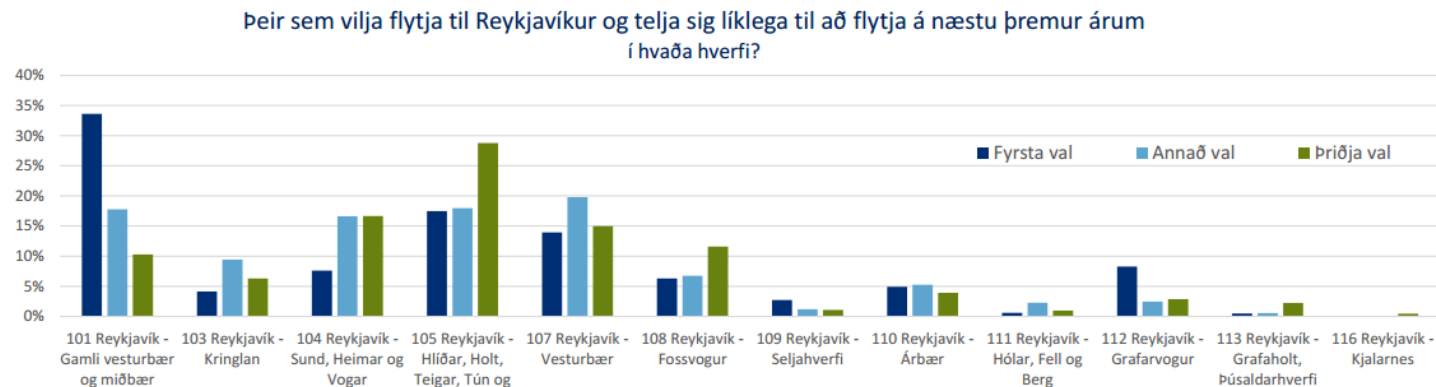
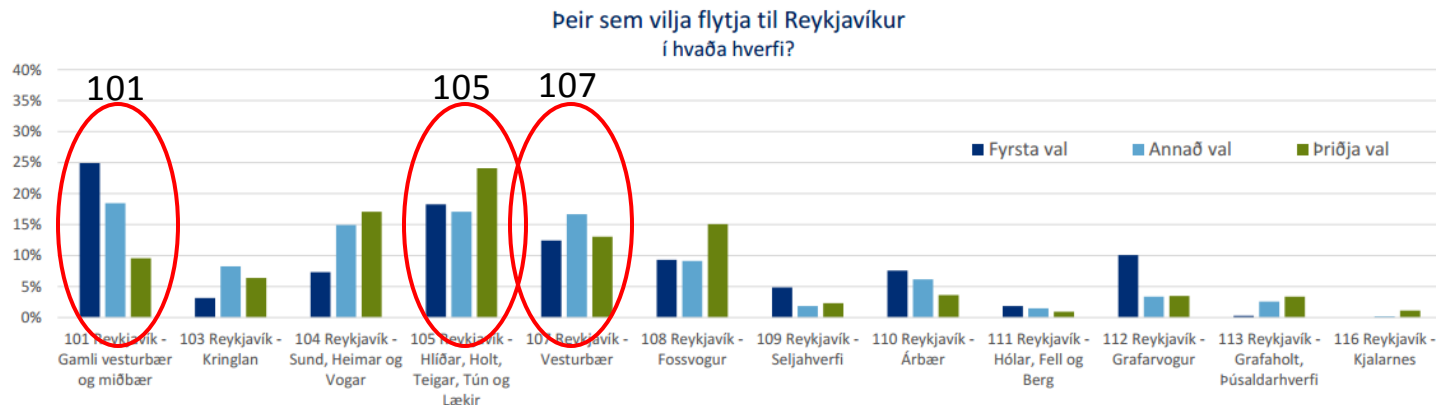
Fólksfjöldapróun og fjöldi á heimili



Fullgerðar íbúðir



Ungt fólk vill búa miðsvæðis

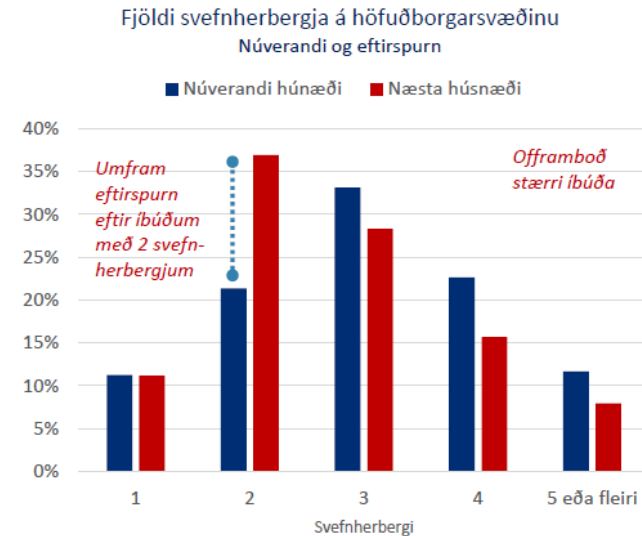
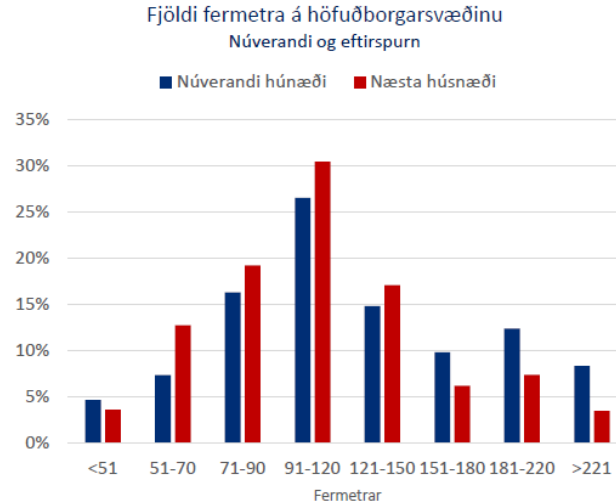


Skortur á minni íbúðum

Könnun Capacent sýnir eftirspurn umfram framboð í stærðum allt að 120 fm.

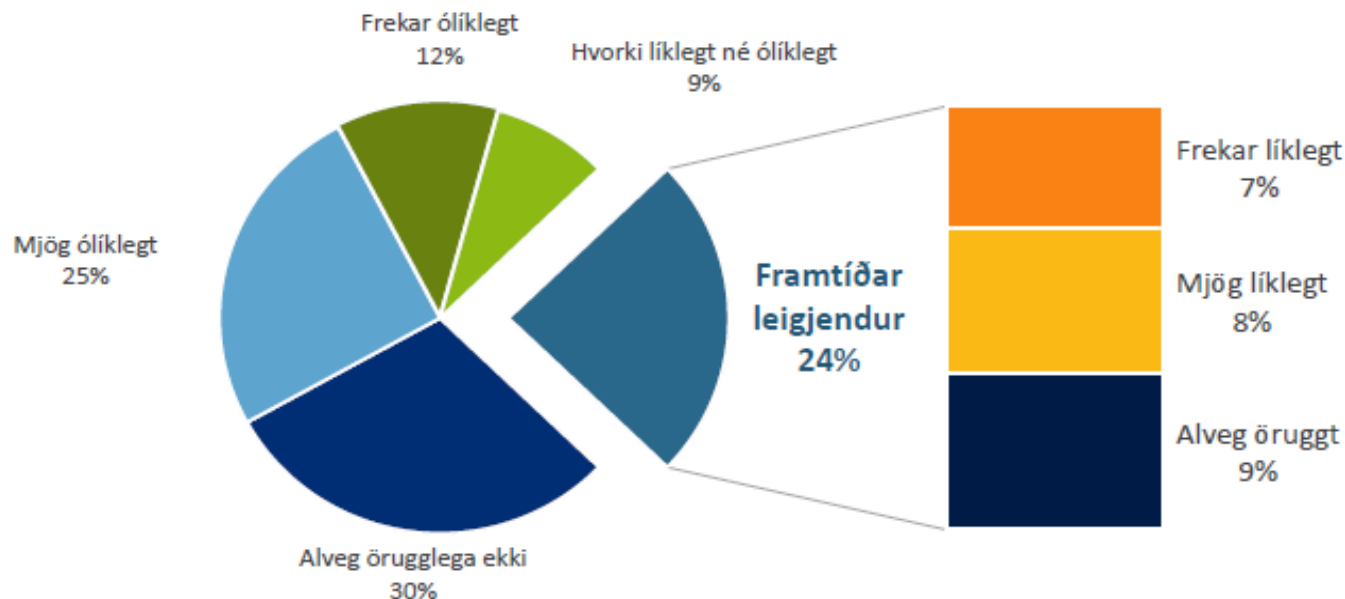
Sérstaklega virðist vera umframeftirspurn eftir tveggja herbergja íbúðum.

Framboð virðist hinsvegar vera umfram eftirspurn eftir íbúðum sem eru stærri en 150 fm.

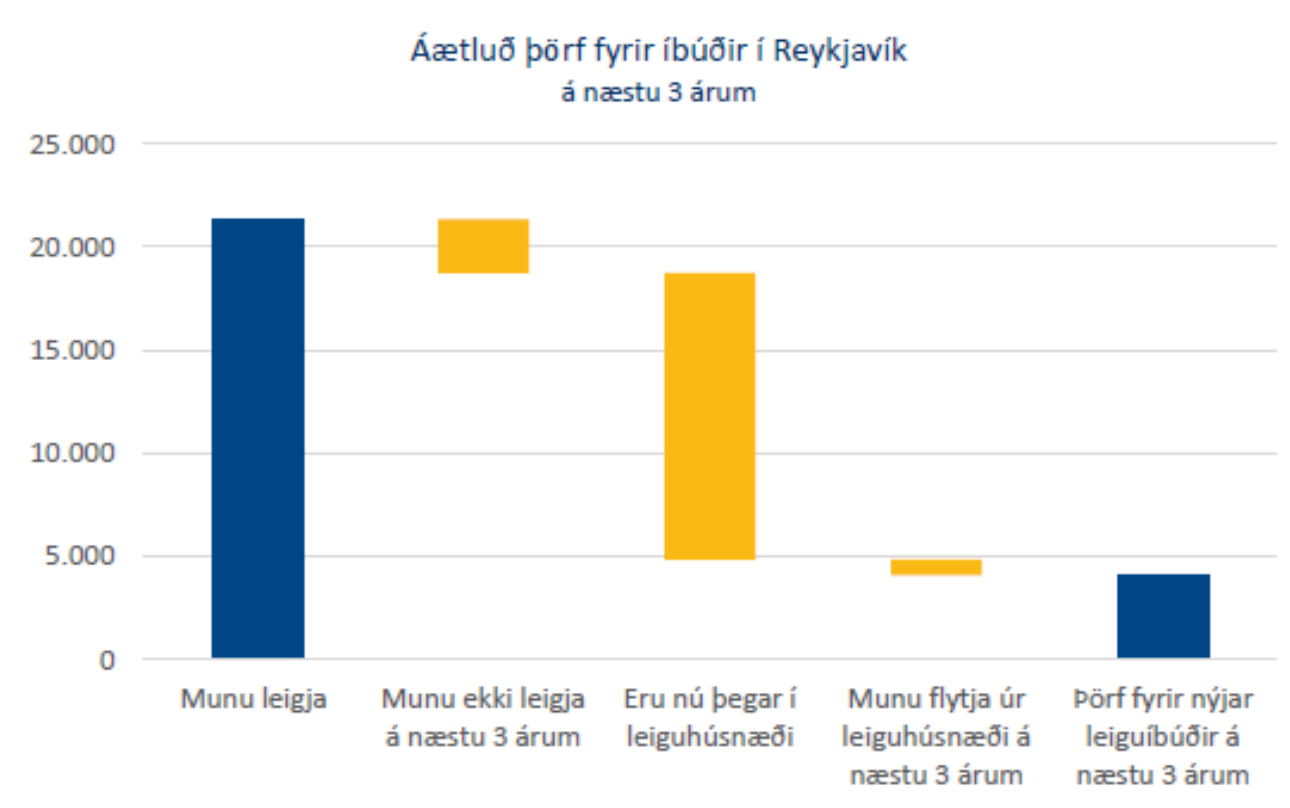


Mikil spurn eftir leiguhúsnæði

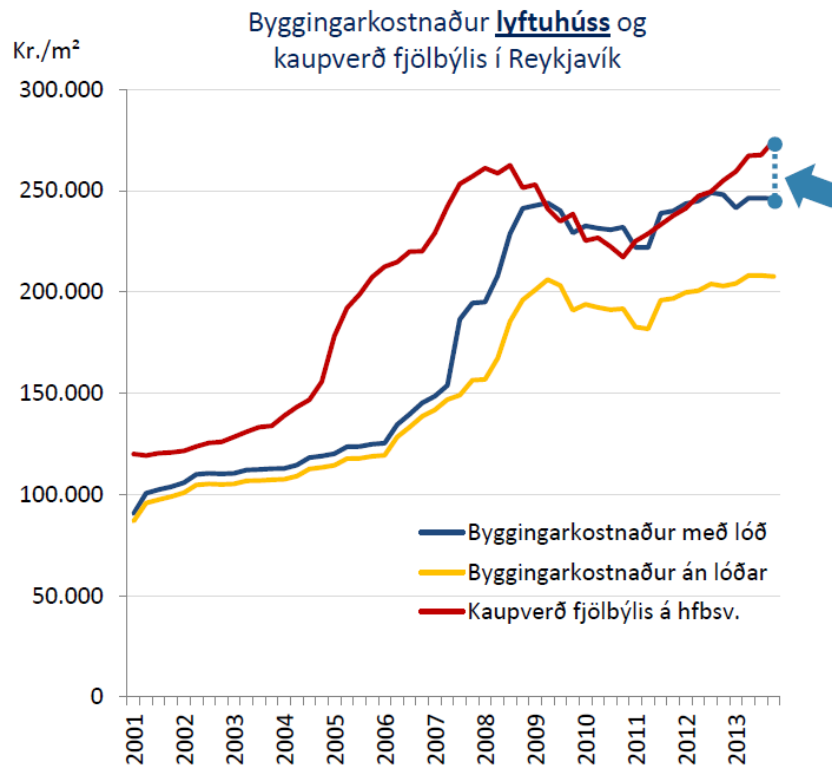
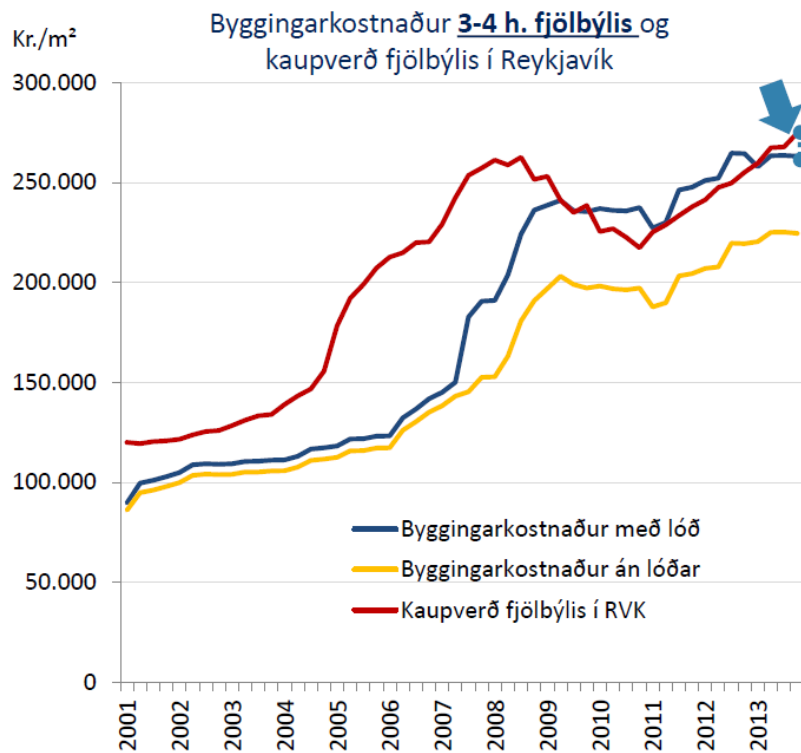
Ef þú værir að skipta um húsnæði í dag, hversu líklegt eða ólíklegt er að þú myndir leigja þér húsnæði?



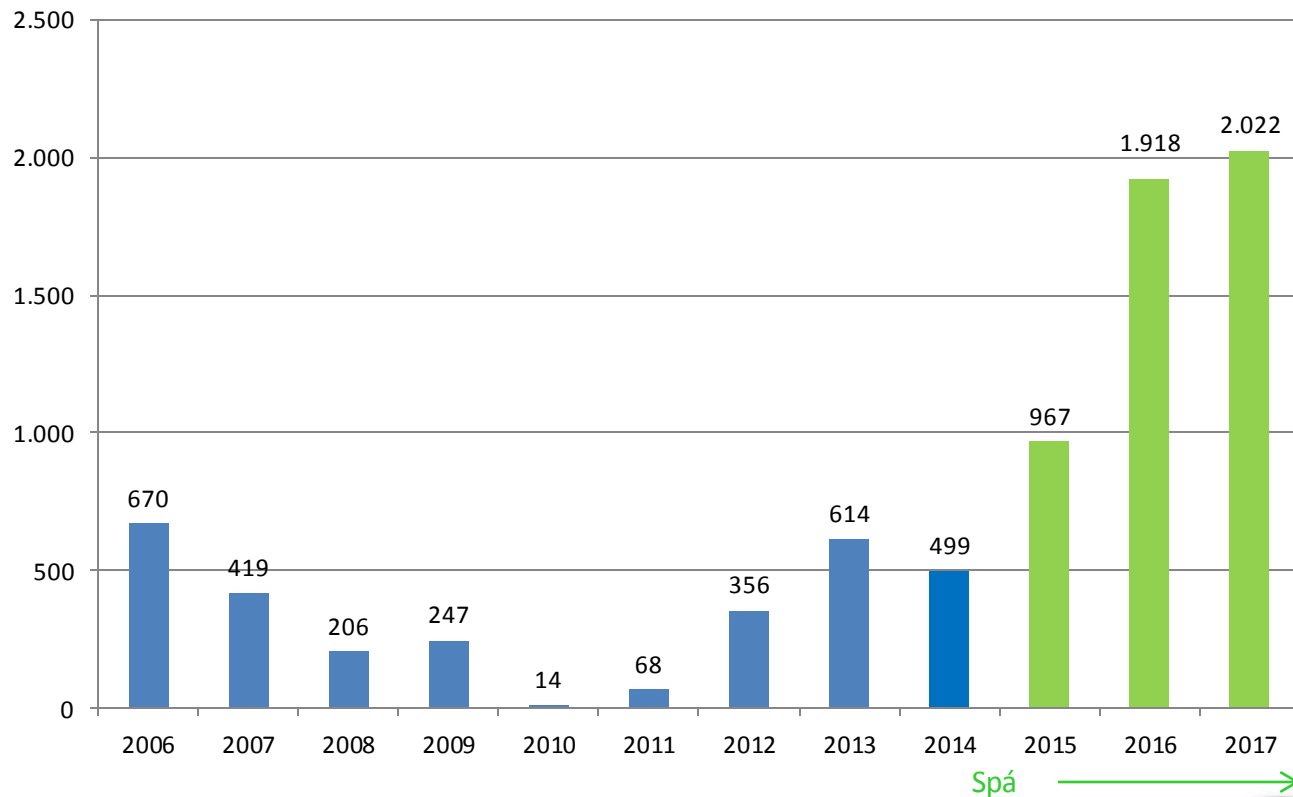
Þörf á 2.000 – 4.000 leiguíbúðum



Kaupverð komið upp fyrir byggingarkostnað



Mikill vöxtur í húsbyggingum



Byggingaframkvæmdir
stöðvuðust nær alveg árið 2010

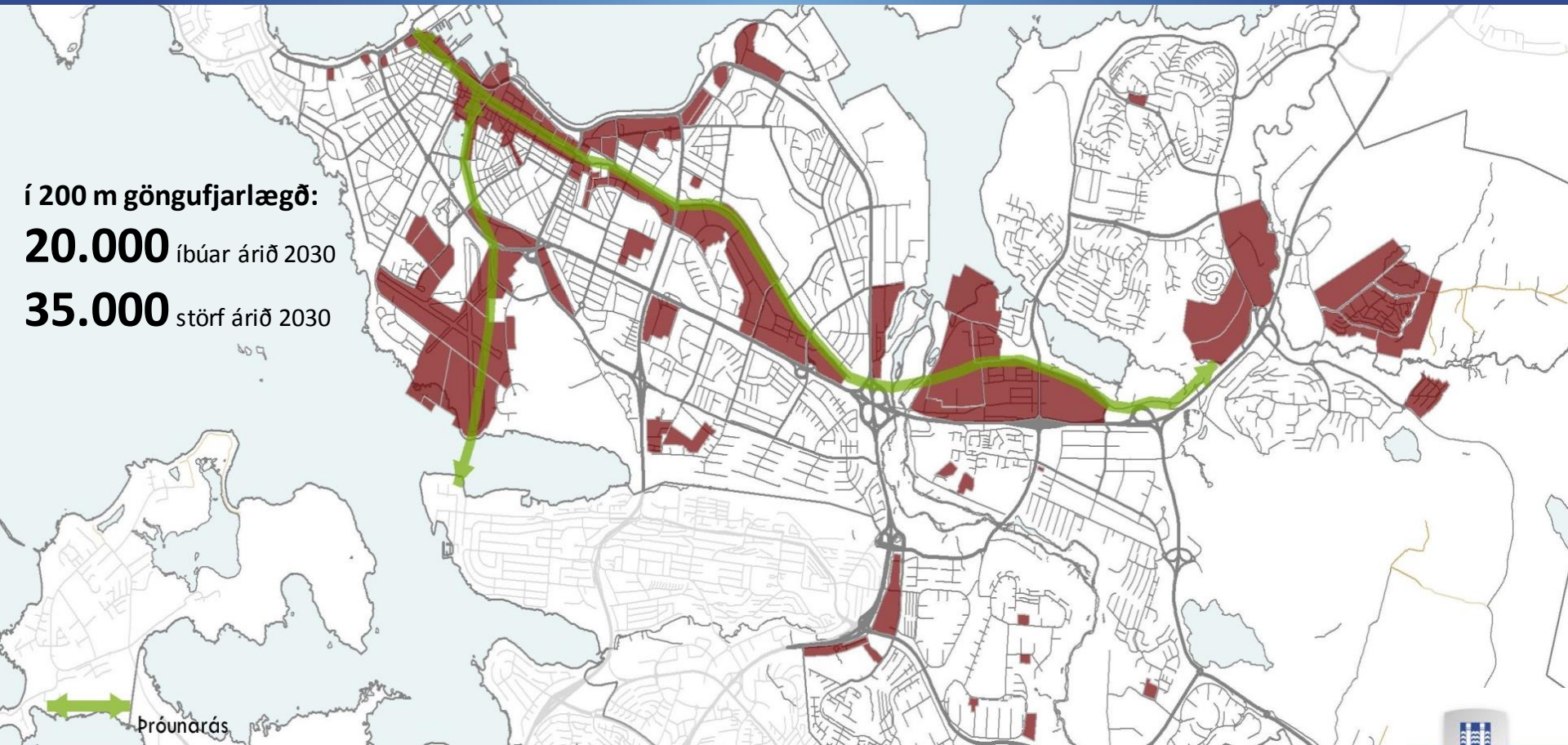
Byggingaraðilar áforma nú mikla
uppbyggingu íbúðarhúsnæðis í
Reykjavík í samræmi við nýtt
aðalskipulag

Þessar íbúðir verða byggðar um
alla borg

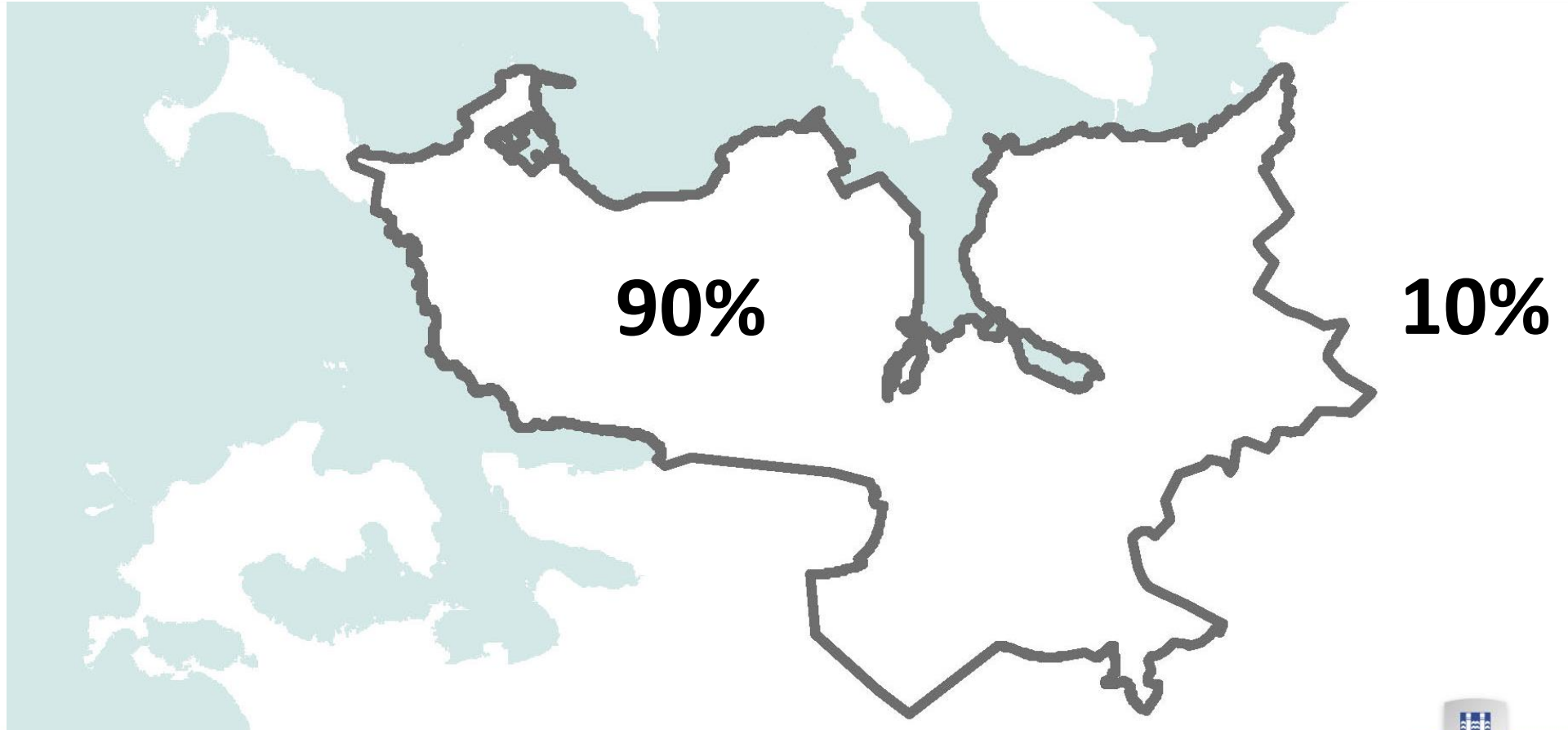
Bæði sölu- og leiguíbúðir



Þróunarárs aðalskipulags

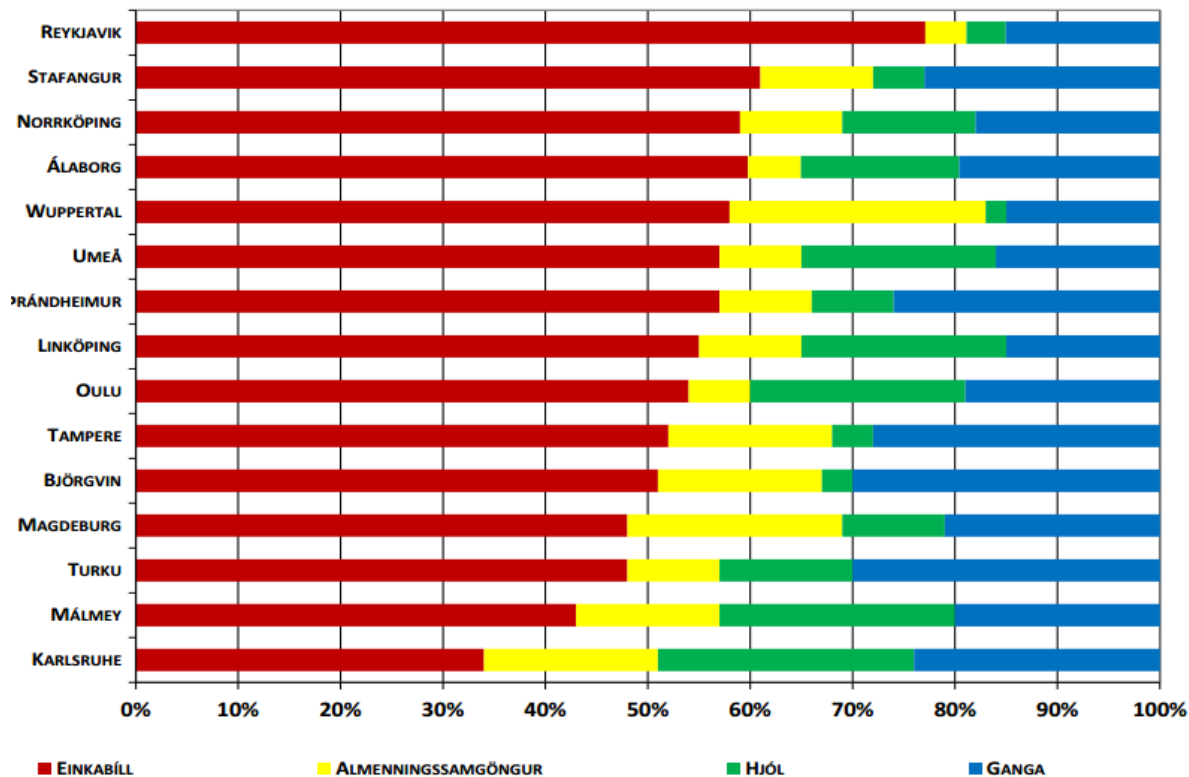


Vaxtarmörk þéttbýlis



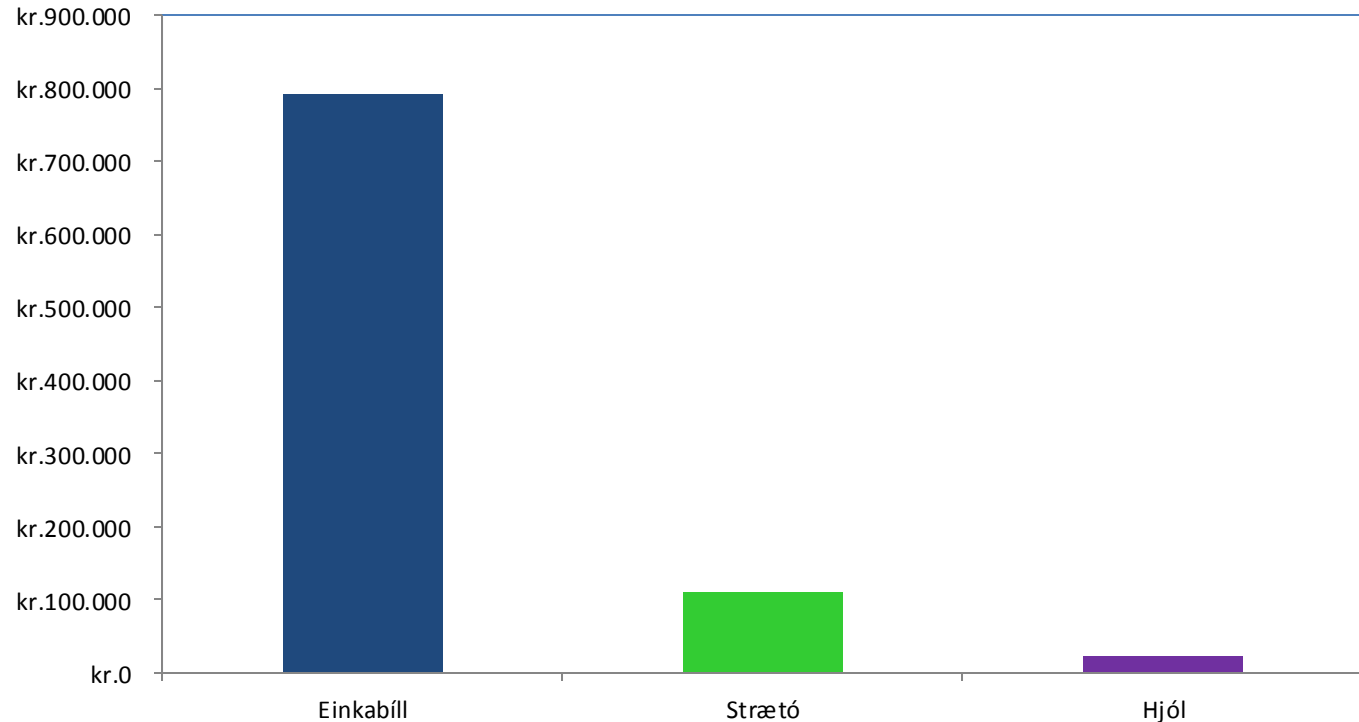
Ferðamáti í norðlægum borgum

FERÐAMÁTAVAL Í NORÐLÆGUM BORGUM MEÐ ÍBÚAFJÖLDA 100 - 350 ÞÚS.



Einkabíll 7x dýrari en Strætó

Árskostnaður



Samkvæmt reiknivél FÍB þá kostar 793.400 kr. á ári að reka bíl sem kostar 2 milljónir, ekur 20.000 km á ári og eyðir 6 l/100 km

Dýrasta strætókort hjá Strætó BS kostar 9.300 kr á mánuði eða 111.600 kr á ári

Samkvæmt samtökum um bíllausan líffstíll kostar rekstur hjóls um 24.000 kr á ári

Nýtum borgarrýmið betur



70 MANNS, 3 FERÐAMÁTAR.

Samtök um bíllausan lífsstíl.
www.billaus.is



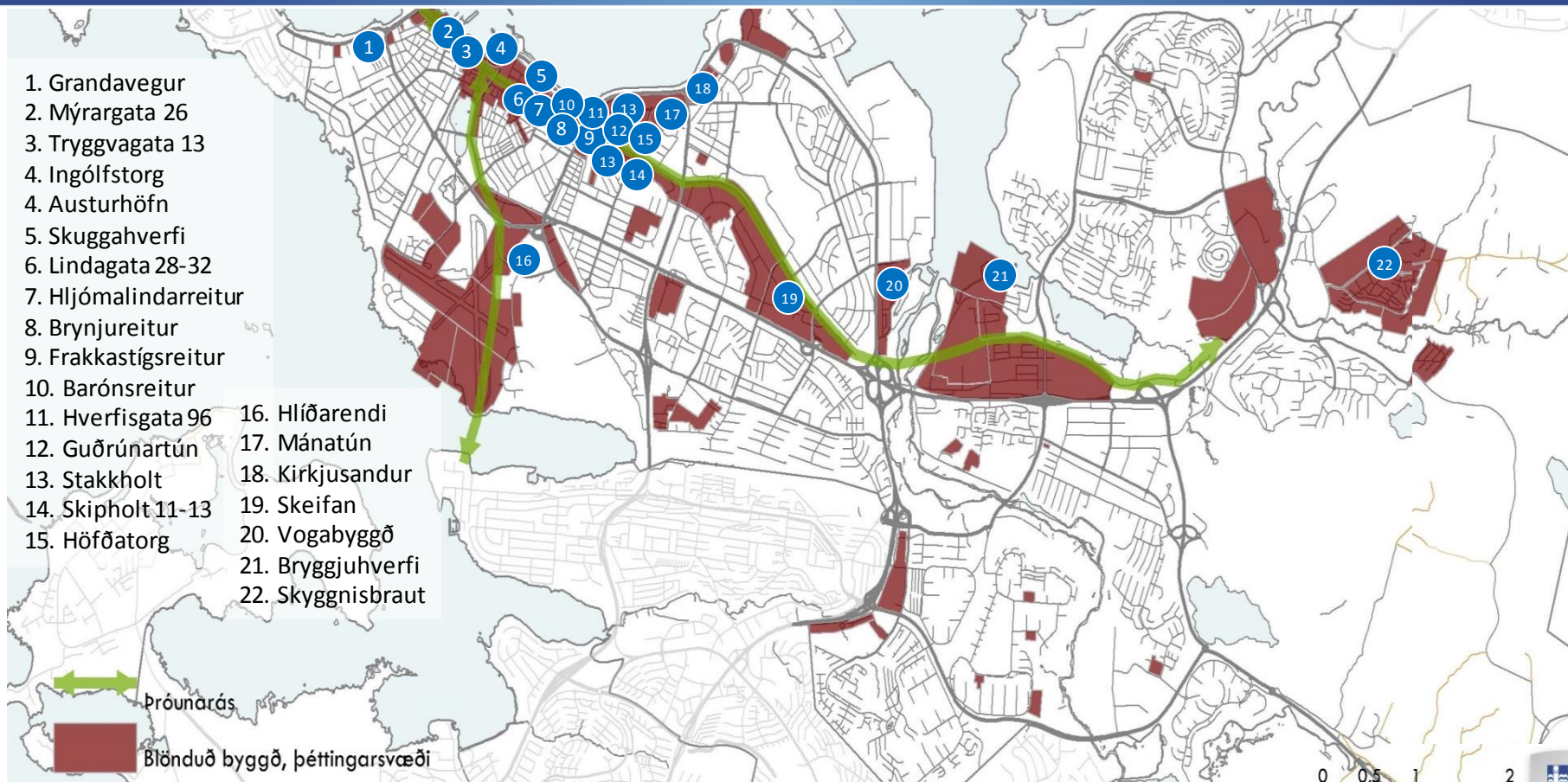


Uppbygging í Reykjavík

■ Uppbyggingar- og þróunarreitir



Söluíbúðir og leiguíbúðir á vegum einkaaðila





142 íbúðir

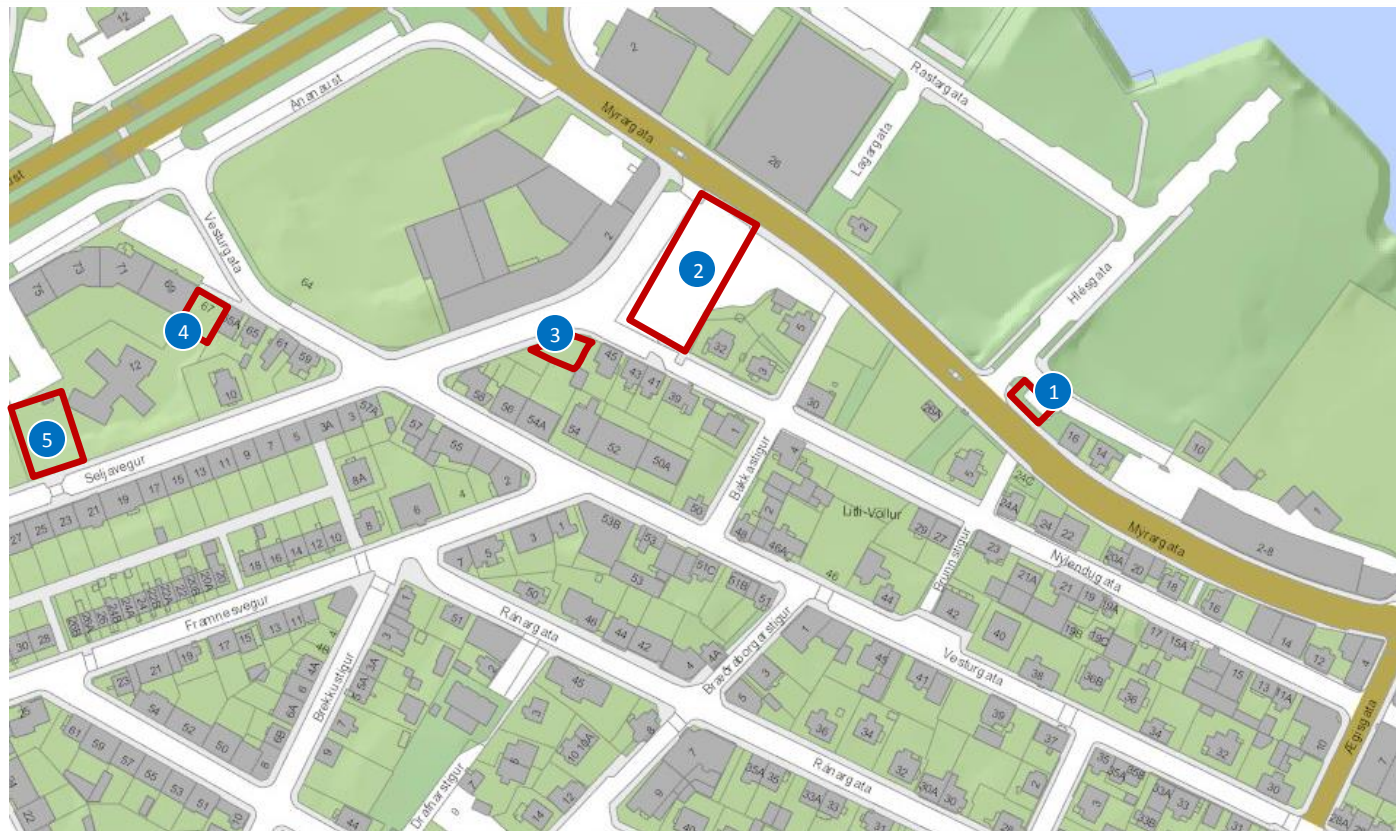
Byggingarmagn um 20.000 m²

Bílastæðakjallari 16.000 m²

Sex íbúðakjarnar

Framkvæmdir hafnar

Þingvangur ehf.



1. Mýrargata 18 (4 íbúðir)
2. Mýrargata/Seljavegur
(10 íbúðir)
3. Seljavegur 1 (flutningshús)
4. Vesturgata 67 (4 íbúðir)
5. Landhelgsgæslureitur
(50 íbúðir)

Reykjavíkurborg / Ríkissjóður



68 íbúðir

Byggingarmagn 12.490 m²

Tilbúið að mestu

Tryggvagata 13



40 íbúðir

Sex hæðir – efsta hæð
inndregin

Byggingarmagn 4.880 m²

1.465 m² stækkun
Borgarbókasafns

Samkeppni um ytra útlit

Hús og skipulag ehf.

Framkvæmdir áformaðar
2015



19 íbúðir

Byggt á milli fyrirbyggjandi
húsa við Vallarstræti 4 og
Aðalstræti 7

Deiliskipulag samþykkt

Lindarvatn ehf.

Framkvæmdir áformaðar
2015

170 íbúðir

Reitir 1-2:

68 íbúðir, verslun og
þjónusta

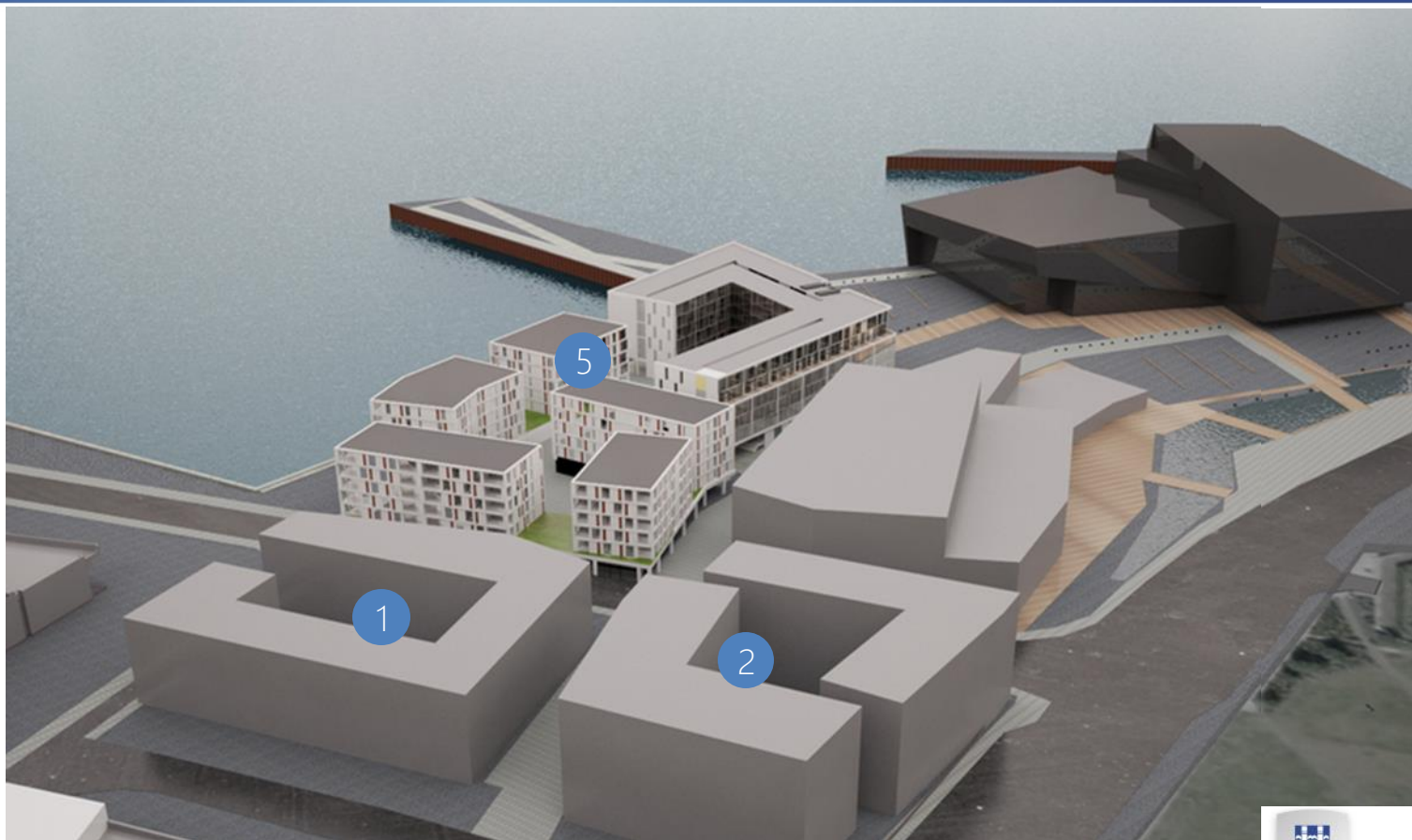
Landstólpár ehf.

Framkvæmdir
áformaðar 2015

Reitur 5:

Auro Investments
70-110 íbúðir

Framkvæmdir gætu
hafist á næsta ári.



Hverfisgata – heitasta gata borgarinnar?

Mikil uppbygging í kringum
Hverfisgötu

500 íbúðir

Nokkrir komnir í uppbyggingu en
aðrir enn í þróun:

- 5 Skuggahverfi (77 íbúðir)
- 6 Lindagata 28-32 (20 íbúðir)
- 7 Hljómalindarreitur (20 íbúðir)
- 8 Brynju- og Vatnsstígsreitur (40 íbúðir)
- 9 Frakkastígsreitur (68 íbúðir)
- 10 Barónsreitur (200 íbúðir)
- 11 Laugavegur 77 (60 íbúðir)
- 5 Frakkastígur 1 (20 íbúðir)





77 íbúðir

Byggingarmagn um 12.000 m²

Skuggi 3 ehf.

Verklok fyrri áfanga áætluð
haust 2015

Verklok seinna áfanga áætluð
haust 2016

Lindagata 28-32



21 íbúð

Deiliskipulag samþykkt

Skuggi 3 ehf.

50-90 smábúðir: 3.500 m²

Byggingarmagn 11.000 m²

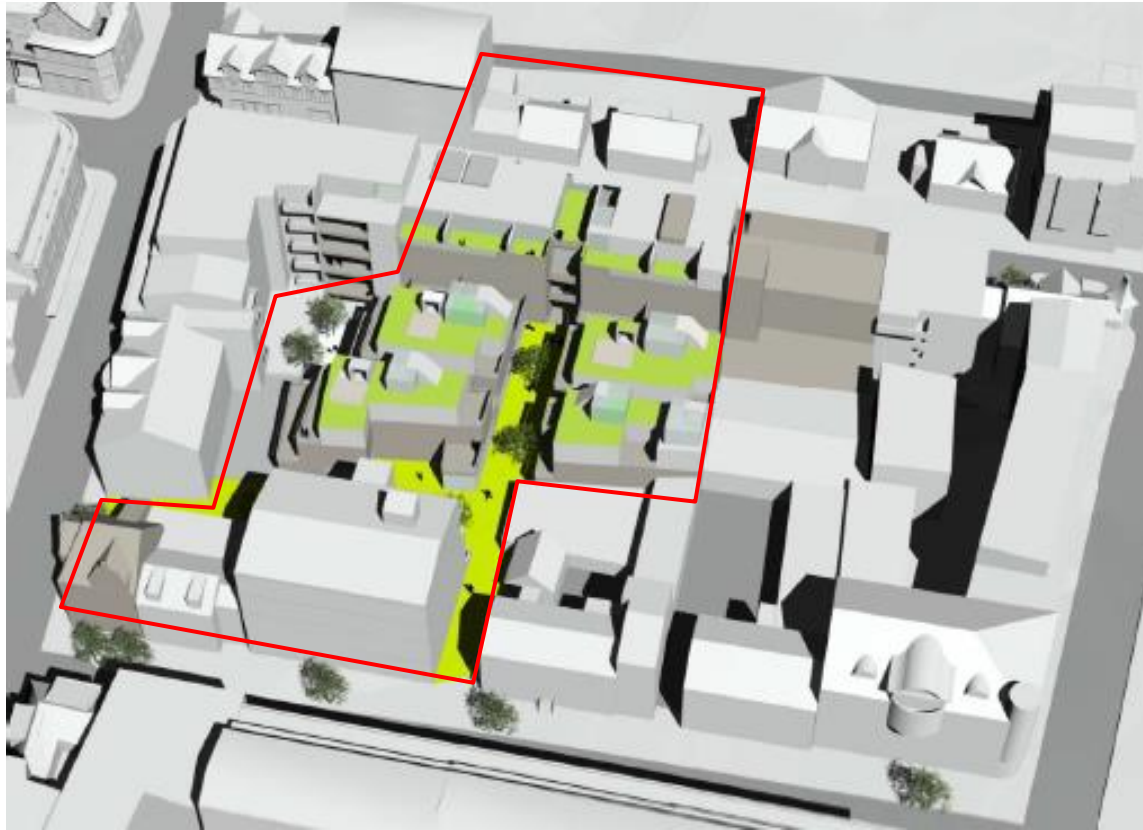
Atvinnuhúsnæði 3.170 m²

Tónleikasalur fyrir 100 –
800 manns

Deiliskipulag samþykkt

Þingvangur ehf.

Framkvæmdir hefjast 2015



Vatnsstígsreitur



Íbúðir, þjónusta og verslun

Nýtt torg við Vatnsstíg

Byggingarmagn ofanjarðar
um 3.000 fm.





68 íbúðir

Blönduð byggð

Deiliskipulag samþykkt

Blómaþing ehf.

Framkvæmdir hafnar



Skipulag í endurskoðun

Tveir reitir sitt hvoru
megin við Hverfisgötu

Blönduð byggð

Verslun, skrifstofur, íbúðir

Nýtt byggingarmagn liggur
ekki fyrir

Rauðsvík ehf.

Hverfisgata 96 (Laugarvegur 77)



60 íbúðir

Baklóð Laugarvegs 77

Deiliskipulagsvinna að
hefst

Upphaf fasteignafélag
slhf.

Einnig mikil uppbygging í kringum
Hlemm

600 íbúðir

Nokkrir komnir í uppbyggingu en aðrir
enn í þróun:

- 12 Guðrúnartún (100 íbúðir)
- 13 Stakkholt (140 íbúðir)
- 14 Skipholt 11-13 (20 íbúðir)
- 15 Höfðatorg (80 íbúðir)
- 4 Ásholt (97 námsmannaíbúðir)
- 2 Smiðjuholt (203 búseturéttaríbúðir)



100 íbúðir

Blönduð byggð

Deiliskipulag samþykkt

Framkvæmdir hafnar á einni lóð





140 íbúðir

12.000 fm.

Skipulag samþykkt

P.G. verk

Framkvæmdir í gangi

Fyrsti áfangi tilbúinn til
afhendingar



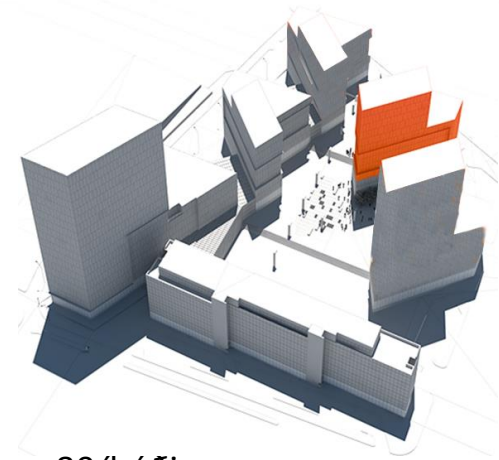
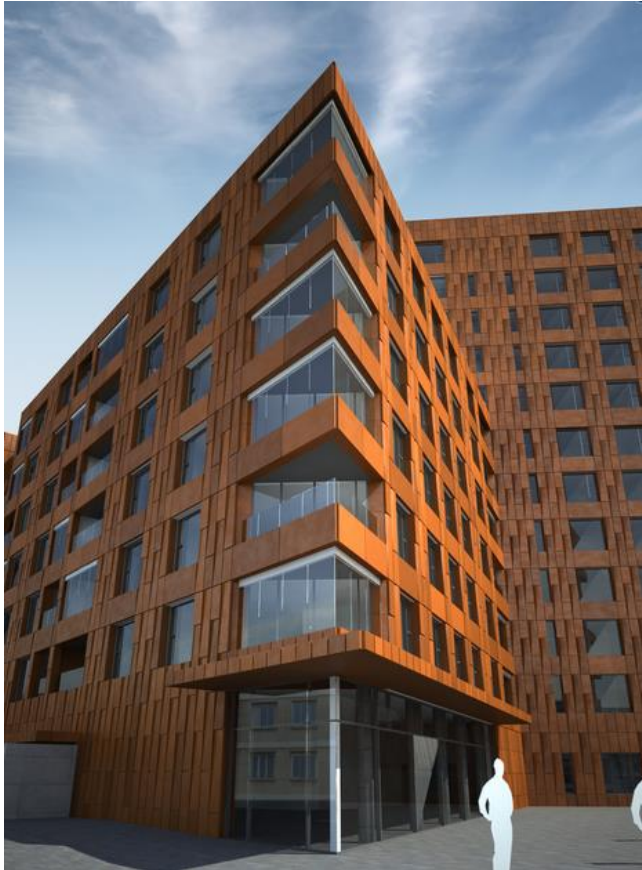
20 íbúðir

Skipulag samþykkt

Upphaf fasteignafélag slhf.

Framkvæmdir í gangi

Höfðatorg



80 íbúðir

12 hæðir

80 íbúðir

Deiliskipulag samþykkt

Heimild fyrir 250 íbúðum á
reitnum samkvæmt
aðalskipulagi

Eykt ehf.



175 íbúðir

Byggingarmagn um 20.000 m²

Framkvæmdir fyrri áfanga:

90 íbúðir eru byggðar

88 íbúðir fyrirhugaðar

Mánatún hf.

Verklok fyrri áfanga 2015

Framkvæmdatími seinni
áfanga er 2015 - 2016





108 íbúðir

Helgaland ehf.

Í skipulagsferli.

Framkvæmdatími seinni áfanga er 2015 – 2017/8.





600 íbúðir

Þar af 60 námsmannaíbúðir

Blönduð byggð íbúðir og
atvinnustarfsemi

Valsmenn ehf. og
Reykjavíkurborg

Framkvæmdir að hefjast



245 íbúðir

Deiliskipulag samþykkt

1. áfangi 185 íbúðir

hefst í des 2014

2. áfangi 69 íbúðir

P.G. verk

Hefst 2015



245 íbúðir

Deiliskipulag samþykkt

1. áfangi 185 íbúðir

hefst í des 2014

2. áfangi 69 íbúðir

P.G. verk

Hefst 2015



24 íbúðir

Framkvæmdaraðili:

Rok ehf.

Tilbúið í maí 2015

112 íbúðir

Byggingarmagn 16.500 m²

Framkvæmdir fyrri áfanga,
51 íbúðir eru hafnar

Verklok fyrri áfanga áætluð
desember 2014

Framkvæmdatími seinni
áfanga er 2014-2016

Red ehf.



Húsnæðisstefna - uppbyggingaráætlun

2.500-3.000

LEIGU- OG BÚSETURÉTTARÍBÚÐIR



Skilgreind áform samkvæmt húsnæðisáætlun

• Nýjar félagslegar íbúðir	
– Félagsbústaðir ehf.	500 íbúðir
• Nýjar stúdentaíbúðir	
– Félagsstofnun stúdenta	750 íbúðir
– Háskólinn í Reykjavík	250 íbúðir
– Byggingafélag námsmanna	100 íbúðir
• Nýjar búseturéttaríbúðir	
– Búseti	451 íbúð
• Nýjar íbúðir fyrir aldraða	
– Grund – Mörkinni	80 íbúðir
– Félag eldri borgara – Mjódd	50 íbúðir
– Samtök aldraðra – Bólstaðarhlíð	50 íbúðir
– Hrafnista – Sléttuvegur	100 íbúðir
• Ný búsetuúrræði fyrir fatlað fólk	28 íbúðir
• Nýjar íbúðir fyrir öryrkja	
– Brynja, hússjóður	50 íbúðir

Alls:

2.309

íbúðir

Eftir:

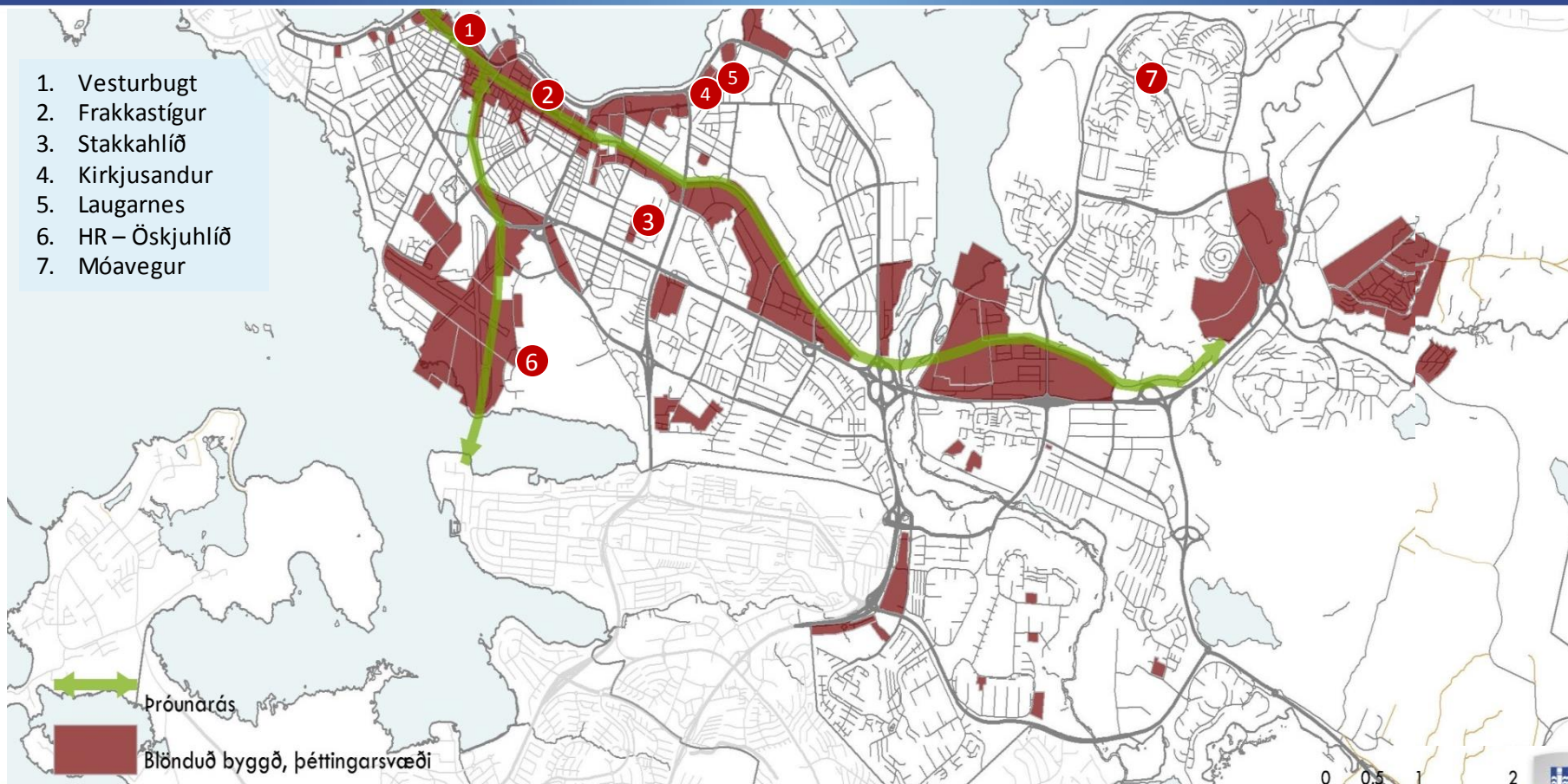
91- 691

íbúðir



Félagslegar íbúðir og Reykjavíkurhús

1. Vesturbugt
2. Frakkastígur
3. Stakkahlíð
4. Kirkjusandur
5. Laugarnes
6. HR – Öskjuhlíð
7. Móavegur





128 íbúðir

Nýtt hverfi

Atvinnuhúsnæði á fyrstu
hæð: 1.570m²



128 íbúðir

Nýtt hverfi

Atvinnuhúsnæði á fyrstu
hæð: 1.570m²

Reykjavíkurbús við HR



Viðbót við nýtt skipulag
háskólagarða HR

Getur að líkindum borið um
50-80 íbúðir

Skipulag í undirbúningi

Frakkastígur 1

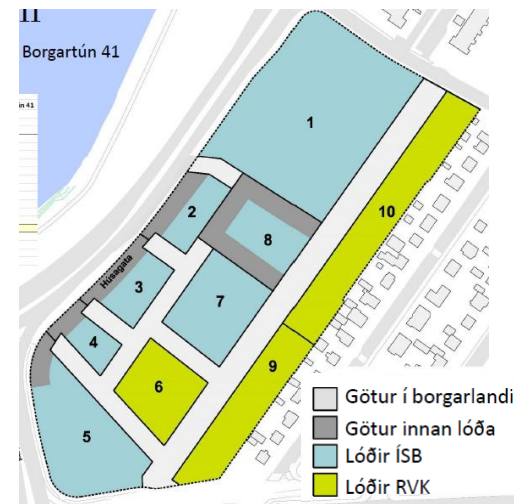


20 íbúðir

Skoðun á frumstigi

Til skoðunar sem Reykjavíkurbús

Kirkjusandur



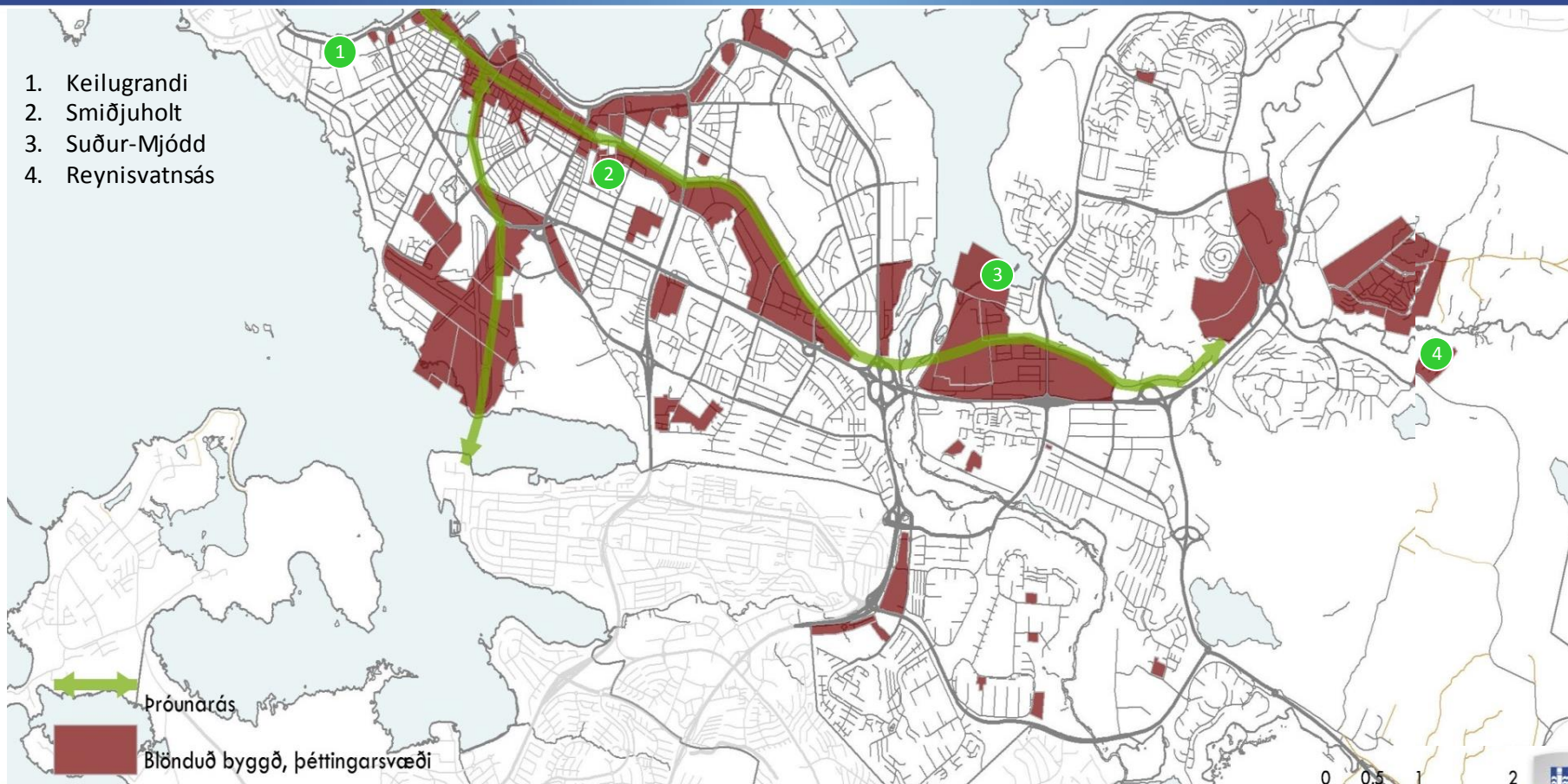
300 íbúðir
Verslun og þjónusta
= 40.000 fm.

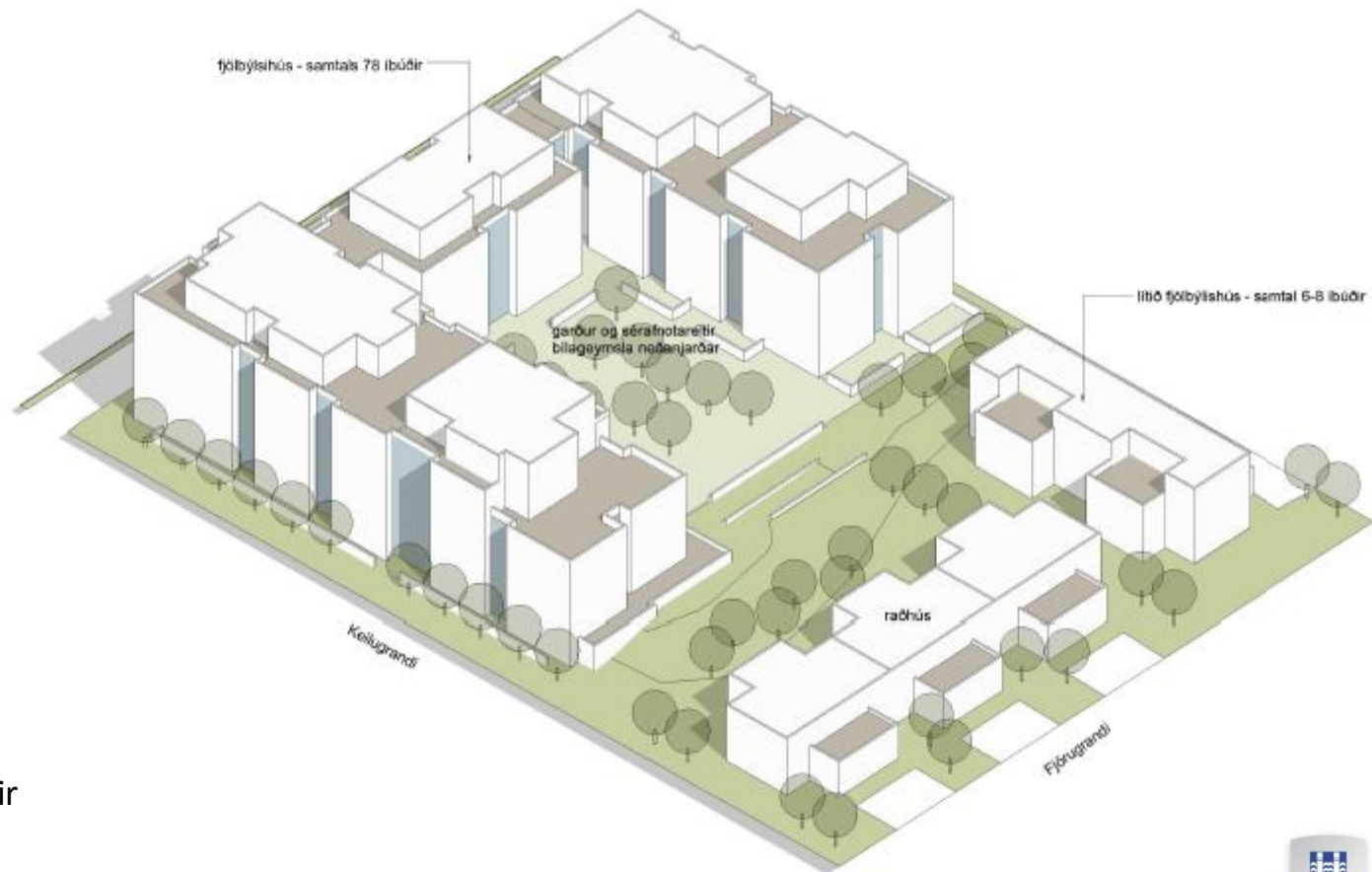
Deiliskipulag í vinnslu
Íslandsbanki og Reykjavíkurborg
Framkvæmdir áformaðar 2016





Íbúðasvæði í
aðalskipulagi
Skipulag á frumstigi
Stærðir liggja ekki fyrir





78 íbúðir

Skipulag í vinnslu

Búseti hefur fengið vilyrði fyrir
lóðinni

Smiðjuholt (Einholt-Þverholt)

203 íbúðir
Búseti byggir
Skipulag tilbúið
Framkvæmdir hafnar





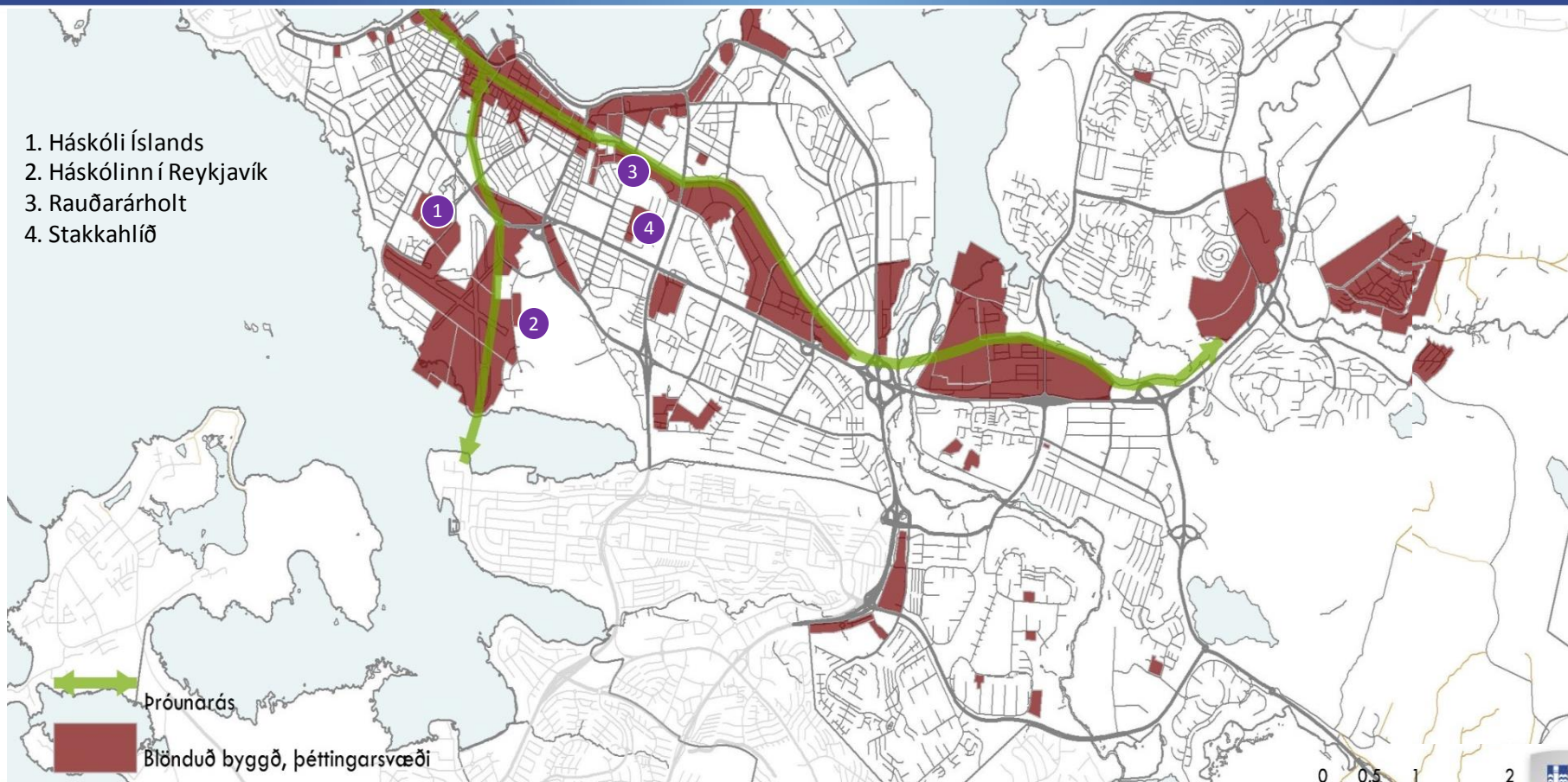
18 raðhúsalóðir
Úthlutað til Búseta
Skipulag tilbúið



100 íbúðir
Íbúðir aldraðra
Búseturéttur

1.100 nýjar stúdentaíbúðir

1. Háskóli Íslands
2. Háskólinn í Reykjavík
3. Rauðarárholt
4. Stakkahlíð



400-500 stúdentaíbúðir í
þéttingu á háskólasvæði
Nýtt skipulag í vinnslu í
kjölfar skipulagssamkeppni





400-500 stúdentaíbúðir í
þéttingu á háskólasvæði
Nýtt skipulag í vinnslu í
kjölfar skipulagssamkeppni



350 stúdenta- og starfsmannaíbúðir í háskólagörðum

Skipulag samþykkt – breytingar í ferli

Framkvæmdir geta hafist 2015



Rauðaránholt – Ásholt

97 stúdentaíbúðir
Skipulag samþykkt
Félagsstofnun Stúdenta
Framkvæmdir áformaðar 2015





100 íbúðir

Íbúðasvæði í aðalskipulagi

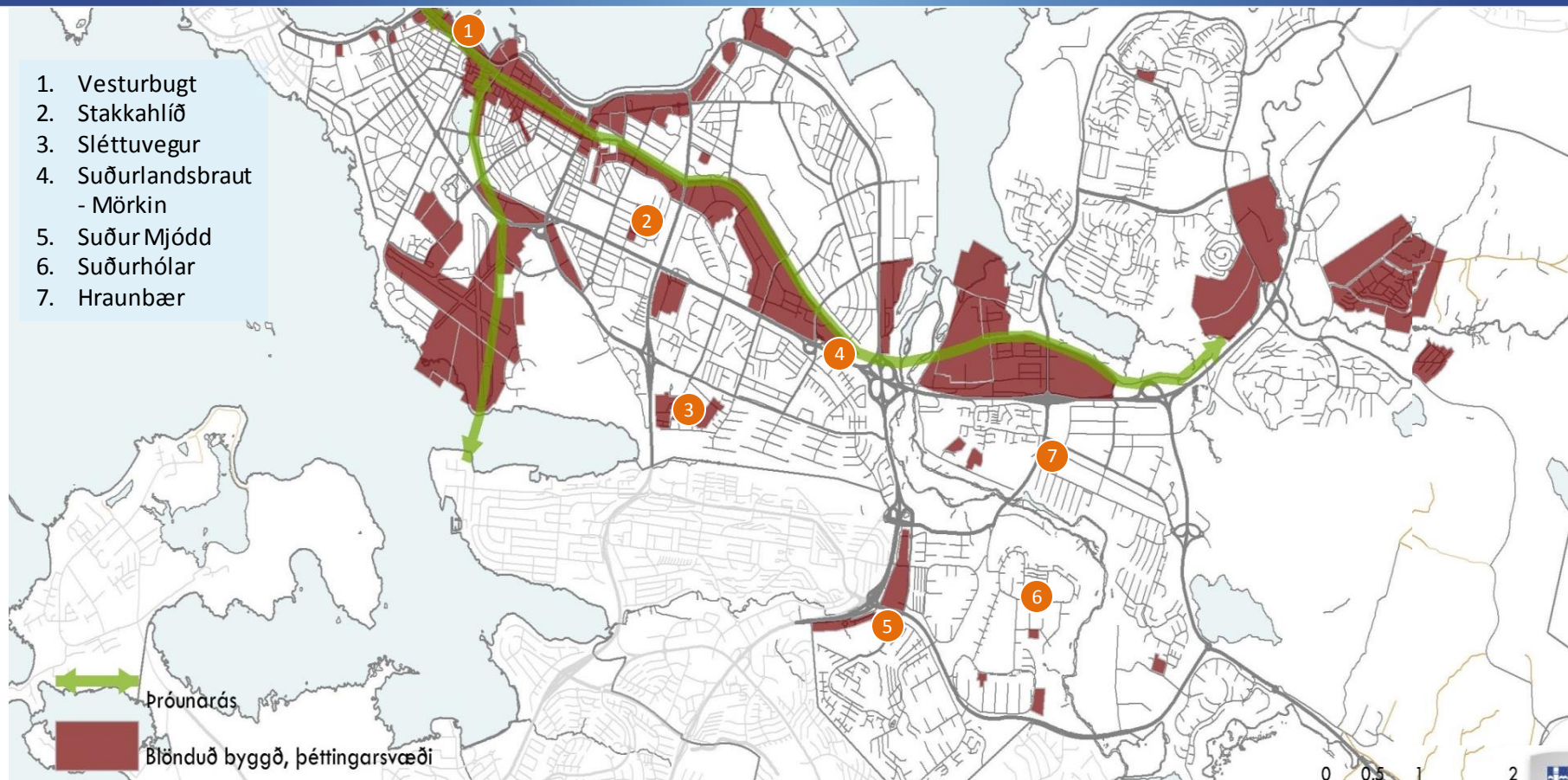
Skipulag á frumstigi

50 íbúðir aldraðra

50 námsmannaíbúðir

Íbúðir aldraðra og fatlaðra

1. Vesturbugt
2. Stakkahlíð
3. Sléttuvegur
4. Suðurlandsbraut - Mörkin
5. Suður Mjódd
6. Suðurhólar
7. Hraunbær





100 íbúðir

Íbúðasvæði í aðalskipulagi

Skipulag á frumstigi

50 íbúðir aldraðra

50 námsmannaíbúðir



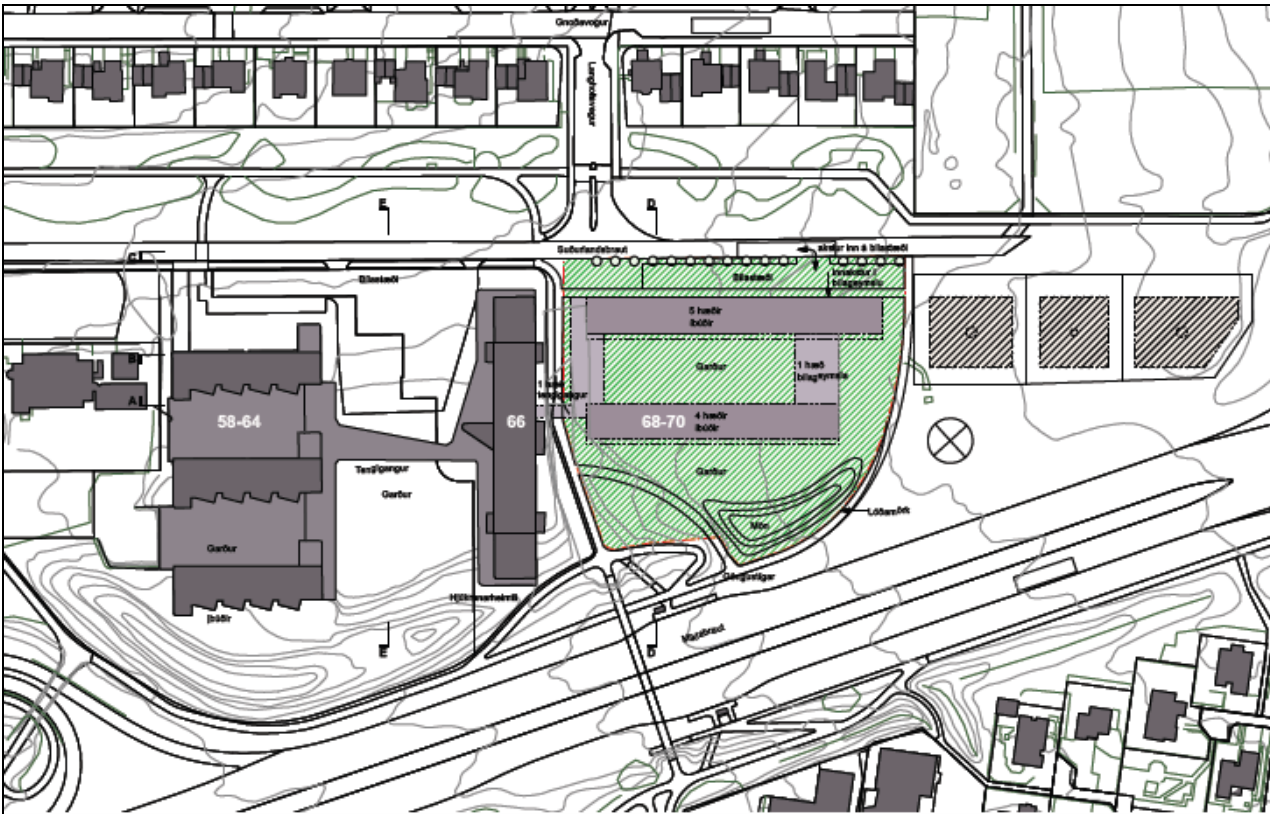
280 íbúðir

Mikið enn óbyggt á reitnum

íbúðir aldraðra

Búseturéttur

Mörkin Suðurlandsbraut



60 - 80 íbúðir

Framkvæmdaraðili: GRUND
dvalar – og hjúkrunarheimili

Á förhönnunarstigi



100 íbúðir
Íbúðir aldraðra
Búseturéttur

Hraunbær 103-105



Aðalskipulag heimilar 50 íbúðir
Góðir uppbyggingarmöguleikar
fyrir Reykjavíkurbús

Móavegur 2-4 (Spöngin)



100 íbúðir

Aðalskipulag íbúðabyggð

Í skoðun sem Reykjavíkurbús

Húsnæðisstefna - uppbyggingaráætlun

NÝ UPPBYGGINGARSVÆÐI



- Að til verði gott borgarskipulag með þeim áherslum sem koma fram í aðalskipulagi 2014 til 2030.
 - lögð áhersla á fjölbreytileika í stærð og gerð íbúða
 - lögð áhersla á gæðasvæði og gott umhverfi
 - lögð áhersla á að varðveita staðaranda og byggingar
- Að nýta bæði land og innviði borgarinnar sem best.
- Stofnkostnaður innviða fyrir uppbyggingarsvæðið verði borinn af uppbyggingunni.
- Að 1% af stofnkostnaði nýrra uppbyggingarsvæða verði varið til listar í almenningsskými
- Að byggja upp í samræmi við húsnæðisstefnu Reykjavíkurborgar og stuðla að uppbyggingu leigumarkaðar og félagslegri blöndun.
 - Að minnsta kosti 25% húsnæðis verði fyrir þá sem eiga takmarkað eigið fé til að leggja í húsnæði (leigumarkað og/eða búseturétt).
 - Kaupréttur verði fyrir Félagsbústaði fyrir félagslegar leiguíbúðir á allt að 5% íbúða.

Kirkjusandur



300 íbúðir

Deiliskipulag í vinnslu

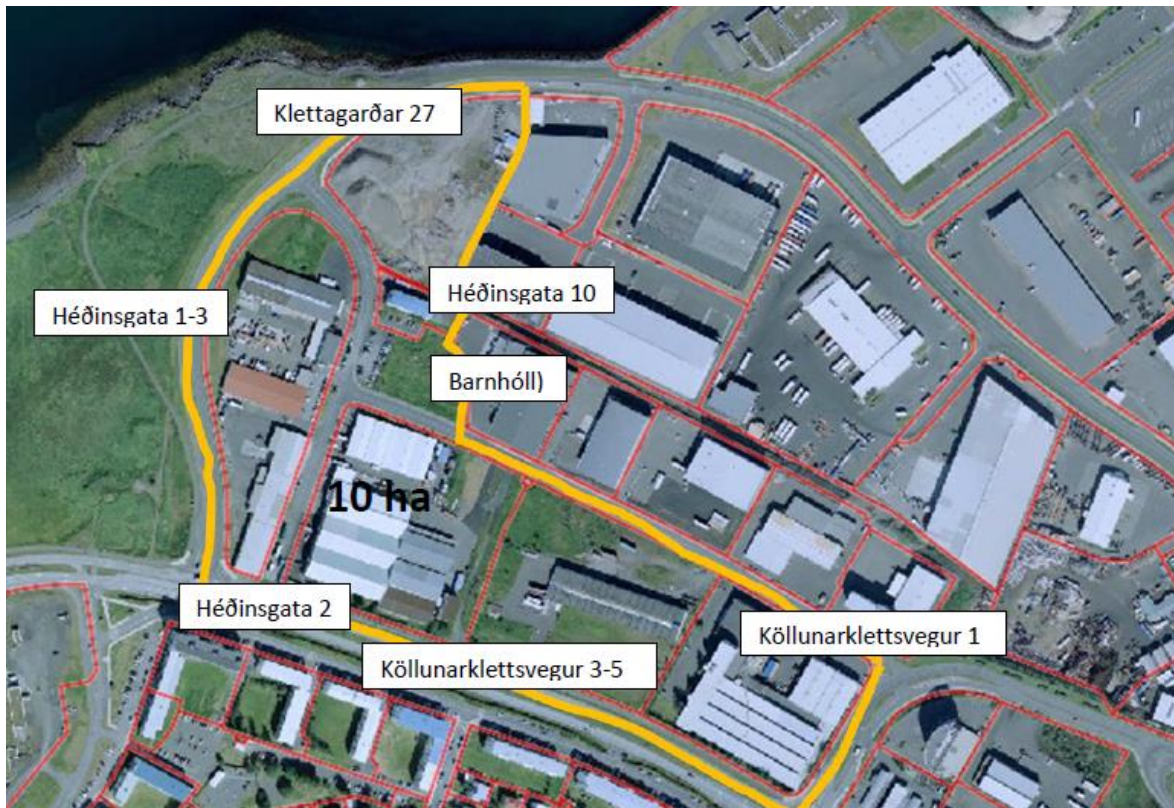
Verslun og þjónusta:
40.000 fm.

Íslandsbanki og
Reykjavíkurborg

Framkvæmdir
áformaðar 2016



Köllunarklettur



Samkvæmt aðalskipulagi er heimil þróun
blandaðrar byggðar á svæðinu

Þróun svæðisins er á frumstigi

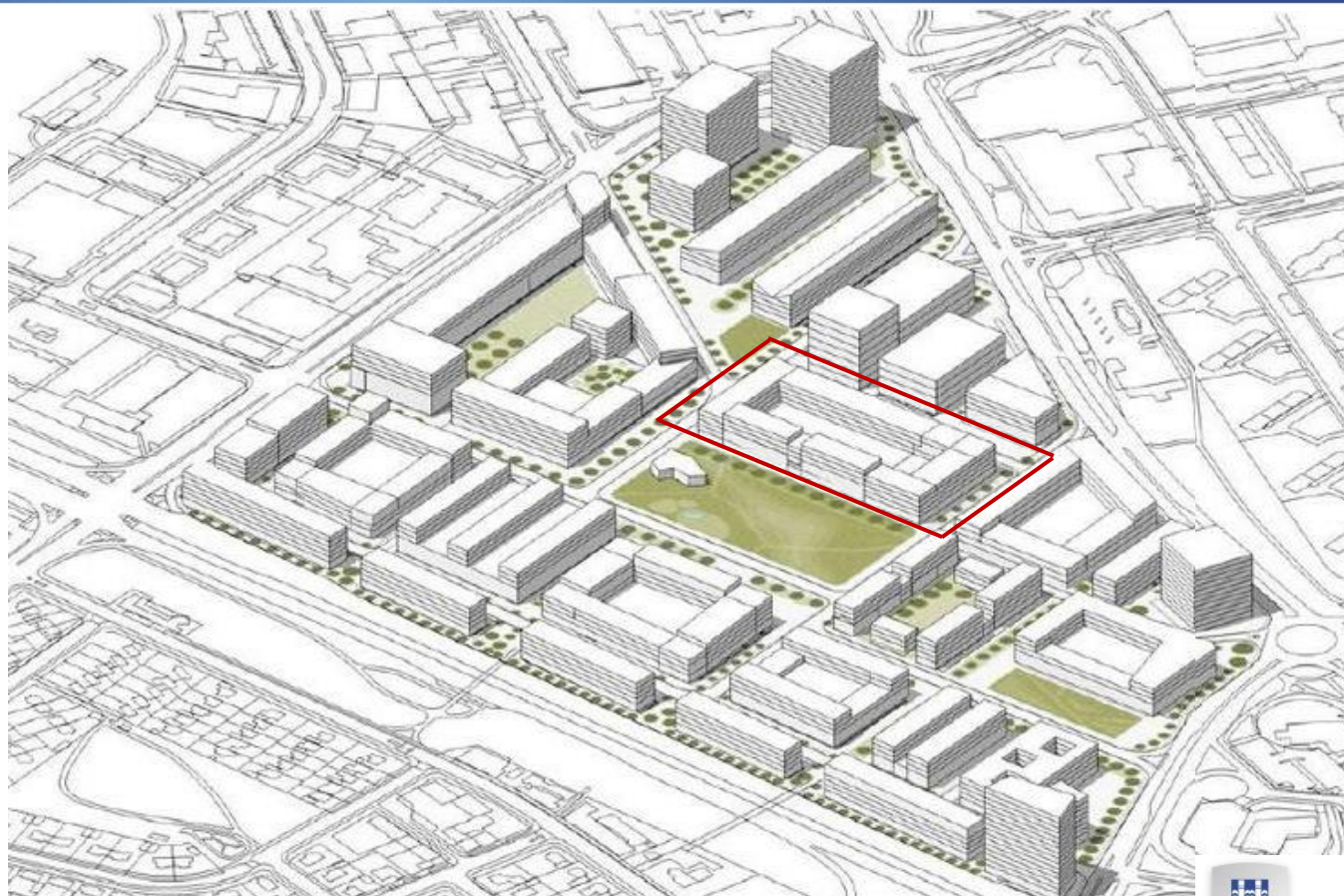


Lóð RÚV er um 44.000 fm.

Skipulagssamkeppni um
þróun á reitnum hafin

Reykjavík mun eignast
byggingarrétt á allt að 40
íbúðum á reitnum

Íbúðir borgarinnar munu
nýtast til að efla
leigumarkað



Aðalskipulag heimilar
uppbyggingu á 500 íbúðum í
Skeifunni

Skipulagið að skoða Skeifuna
og tækifæri til þess að hefja
uppbyggingu íbúðahúsnæðis í
hverfinu í takt við þá byggð
sem fyrir er.

1.120 íbúðir

Deiliskipulag í vinnslu í kjölfar
skipulagssamkeppni

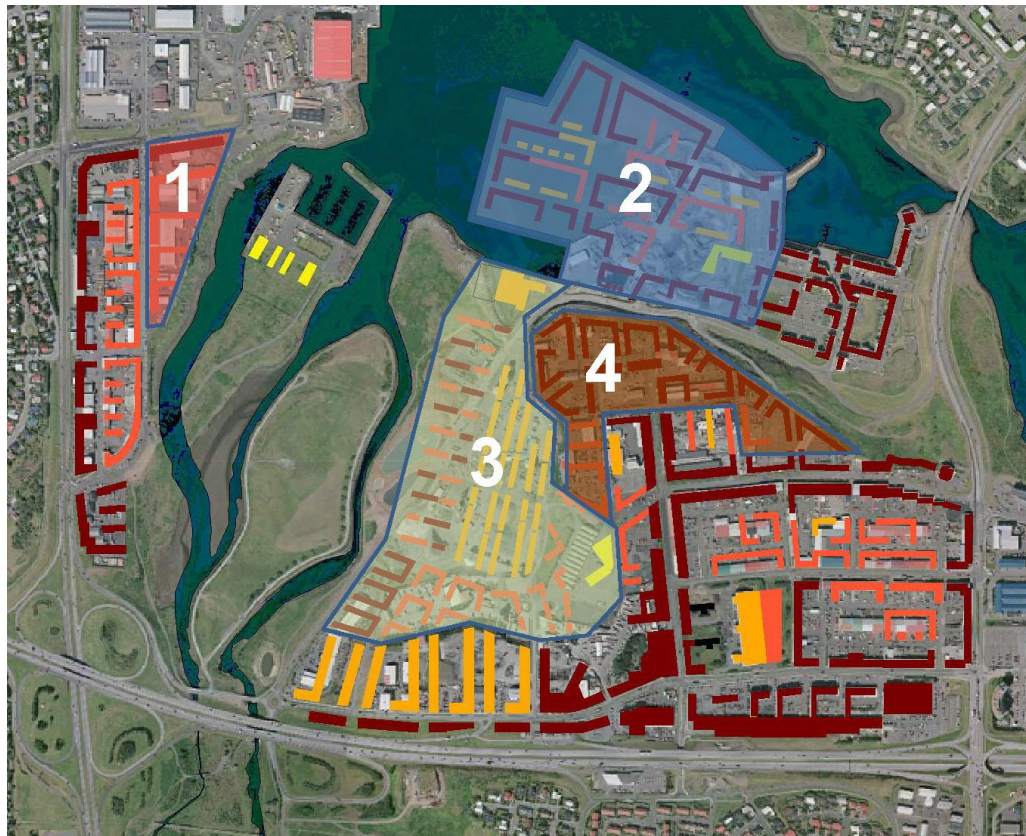
Margir eigendur

Framkvæmdatími 2016 -
2020





- Einn stærsti þéttingarreitur borgarinnar
- Samkeppni um skipulag hafin
- Verið að vinna umhverfismat á landfyllingum sem stækka bryggjuhverfið
- 3.200 nýjar íbúðir til ársins 2030
- 7.400 íbúar
- 1.500 störf
- 2 grunnskólar



Uppbyggingarröð:

1. Vogabyggð og stækkun bryggjuhverfis
2. Bryggjuhverfi við Björgunarlóð
3. Elliðaárvogur – Vogur
4. Elliðaárvogur - Höfðar



800 íbúðir

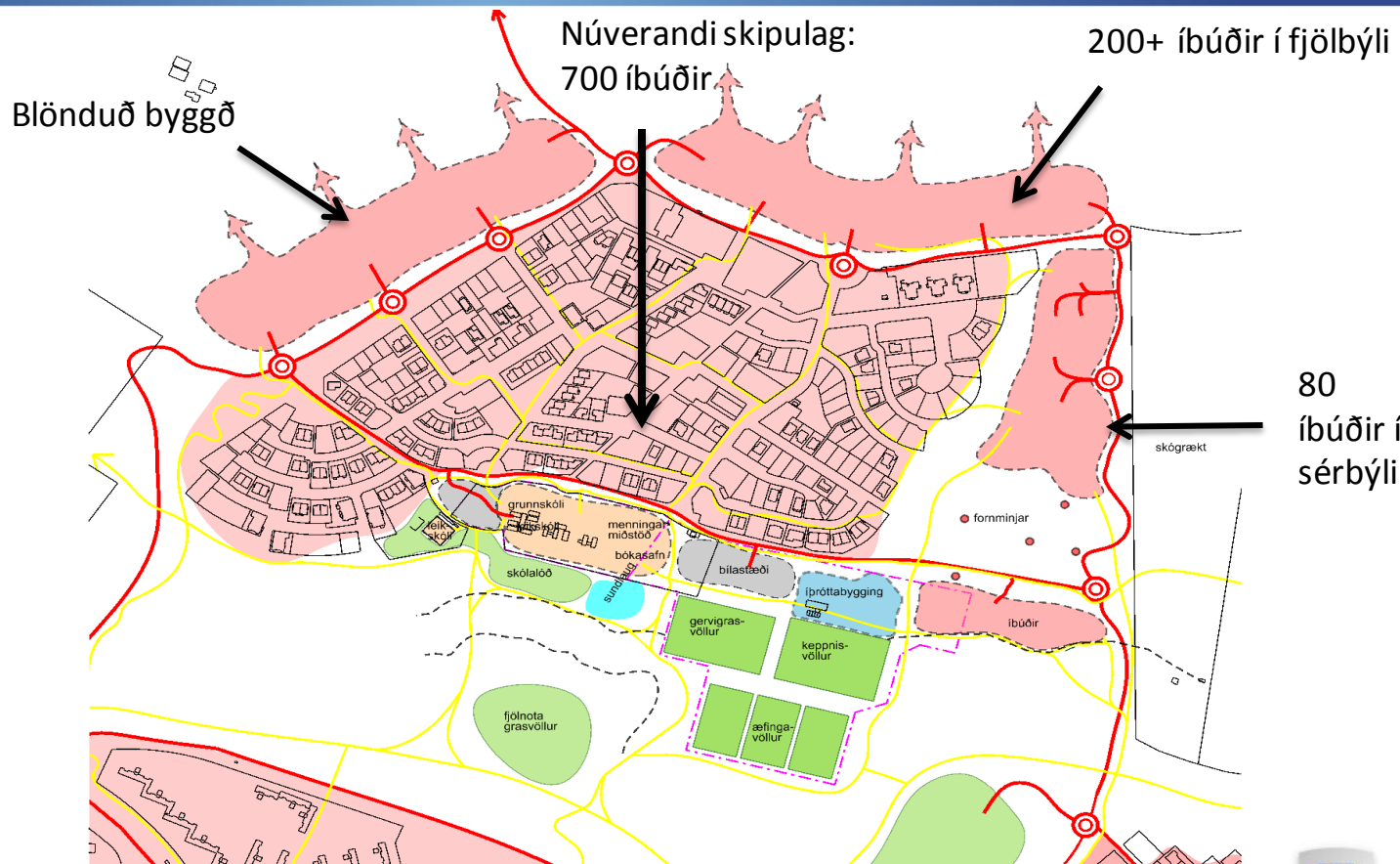
150 stúdentaíbúðir

Blönduð byggð íbúðir og
atvinnustarfsemi

Land í eigu ríkis og borgar

Skipulagsvinna ekki hafin





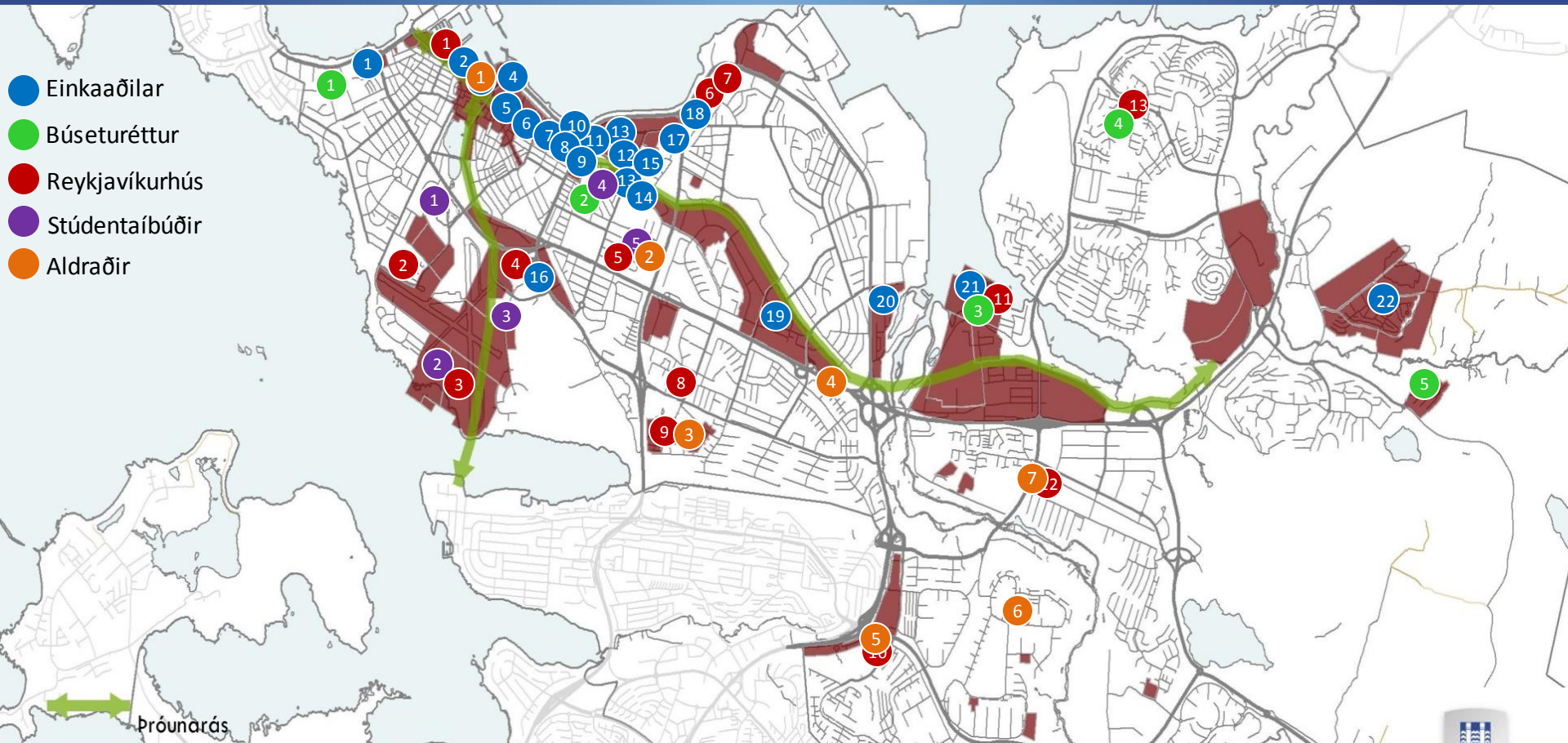
Mikil uppbygging í
Úlfarsárdal

Óúthlutað: lóðir fyrir
120 íbúðir

Þar af 53 einbýli

Fyrirhugað að stækka
hverfið um rúmlega
300 íbúðir

Fjölbreytt uppbygging um alla borg!



Útboðsþing 2015

Dagur B. Eggertsson
Borgarstjóri
Reykjavíkurborg

