

Hlutverk hins opinbera í jafnri húsnæðisuppbyggingu

Sigurður Hannesson, framkvæmdastjóri SI
Hádegisfundur HMS 6. febrúar 2020

2020

ÁR NÝSKÖPUNAR



1 **Kostnaðarsamar sveiflur**

- stór iðnaður, miklar sveiflur, átaksverkefni -

2 **Skýrari ábyrgð og aukin yfirsýn**

- Dreifður málaflokkur, upplýsingar og áætlanagerð -

3 **Einfaldara regluverk**

- Einföldun, hvetja til nýsköpunar -

4 **Skilvirkari stjórnsýsla**

- rafræn stjórnsýsla, skipulag, gjaldtaka, lóðir -

Byggingariðnaður skipar veigamikinn sess

Óbeinu áhrifin eru einnig töluverð



8%
af VLF



13.800
launþegar

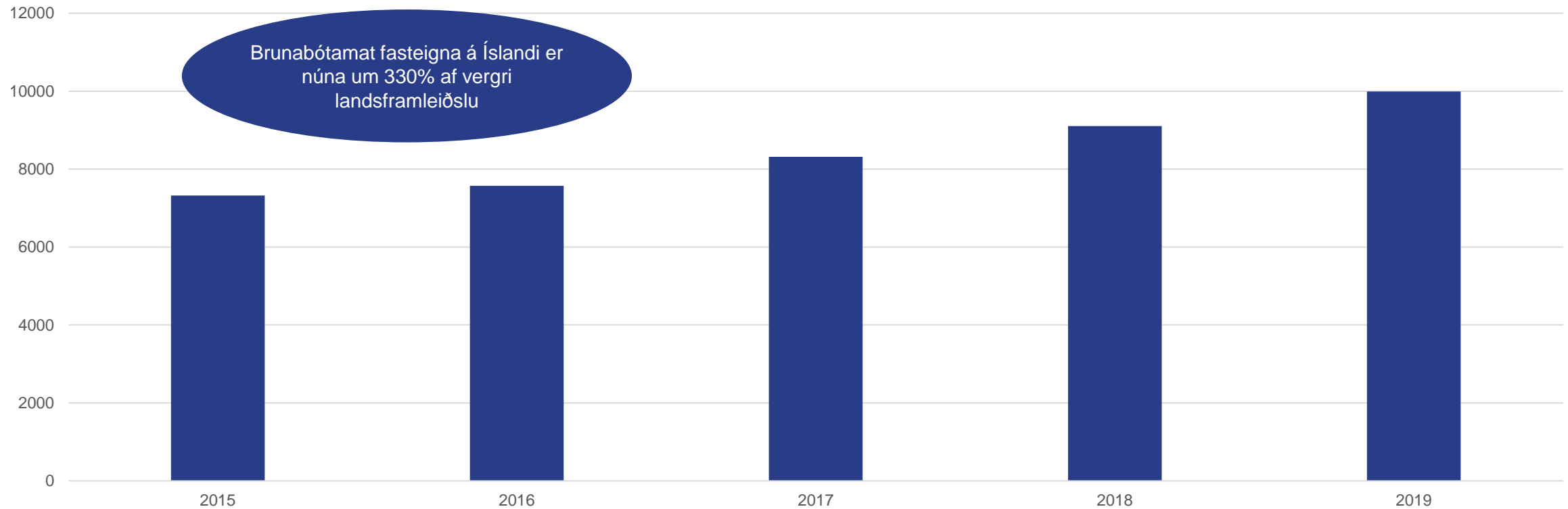


350
milljarða velta

Greinin ber uppi fjárfestingu í innviðum

Til dæmis er brunabótamat fasteigna á Íslandi 10.000 ma.kr.

Brunabótamat fasteigna á Íslandi – m.kr.

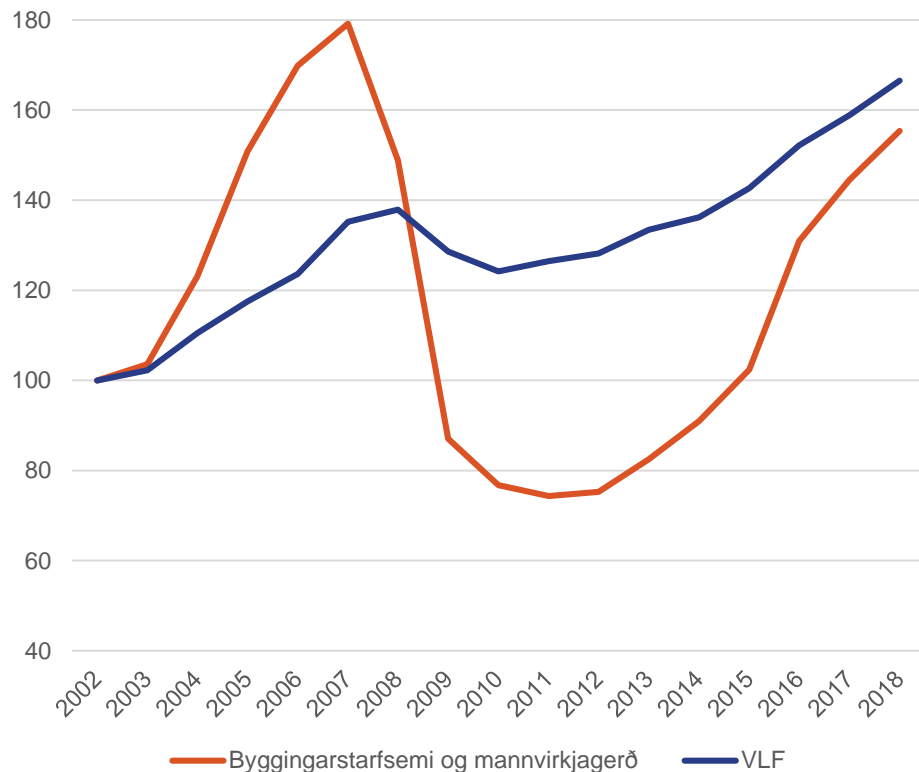


Brunabótamat fasteigna á Íslandi er núna um 330% af vergri landsframleiðslu

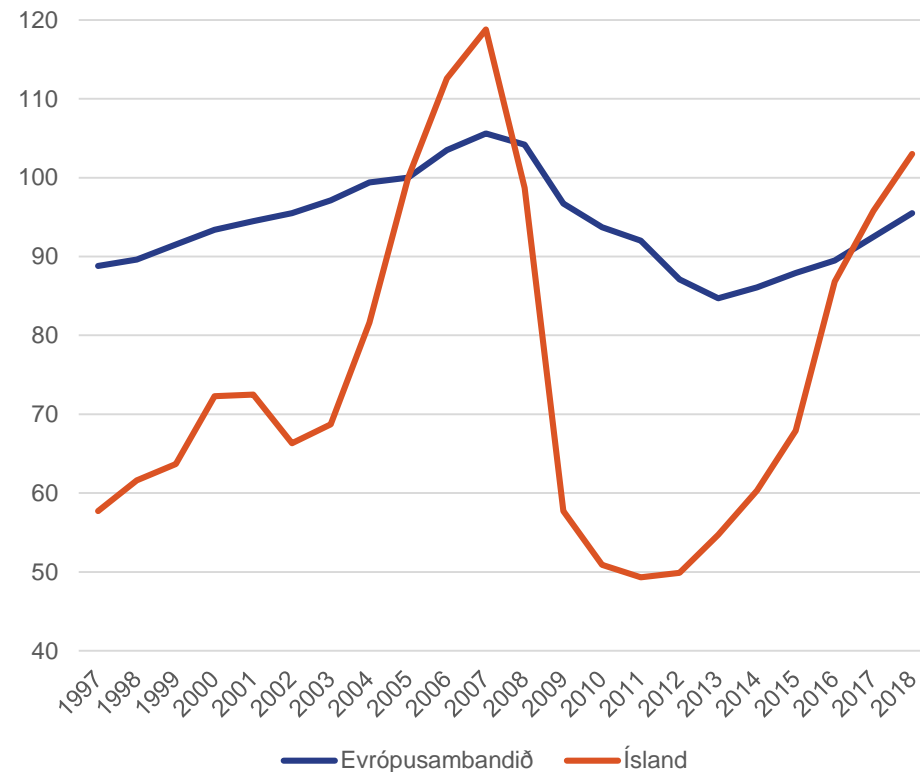
Mun sveiflukenndari en aðrar greinar

Mun meiri sveiflur í byggingariðnaði og mannvirkjagerð hér á landi en í ESB

Landsframleiðsla og þáttatekjur í byggingarstarfsemi og mannvirkjagerð, magnvísitölur



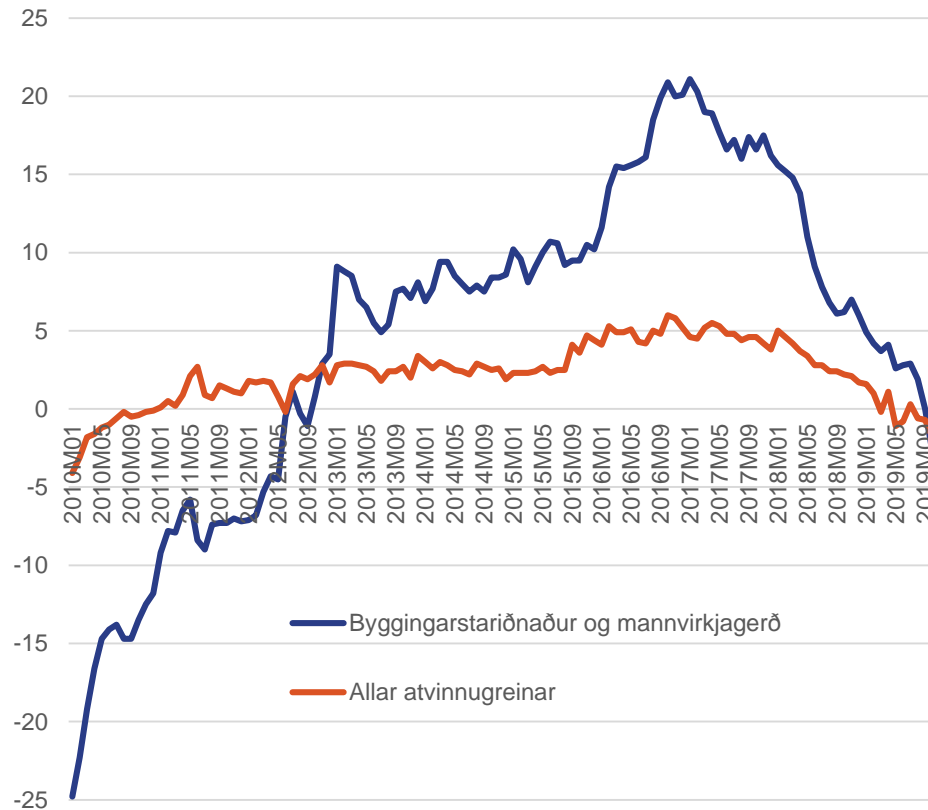
Þáttatekjur í byggingarstarfsemi og mannvirkjagerð á Íslandi og í ESB, magnvísitölur



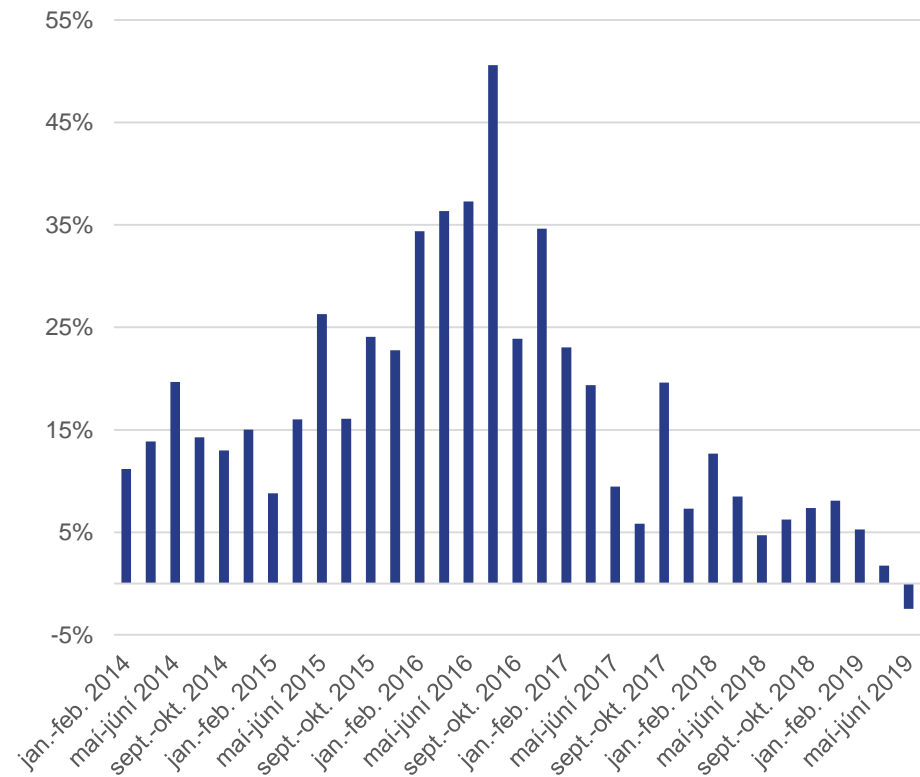
Miklar sveiflur í vinnuafslnotkun og veltu

Mikill óstöðugleiki í umhverfi greinarinnar birtist í miklum sveiflum í fjölda launþega og veltu

Launþegar í byggingariðnaði og mannvirkjagerð, 12 mán. br. %



Velta í byggingarstarfsemi og mannvirkjagerð, br. á föstu verði frá sama tímabili árinu áður



1 **Kostnaðarsamar sveiflur**

- stór iðnaður, meiri sveiflur, átaksverkefni -

2 **Skýrari ábyrgð og aukin yfirsýn**

- Dreifður málaflokkur, upplýsingar og áætlanagerð -

3 **Einfaldara regluverk**

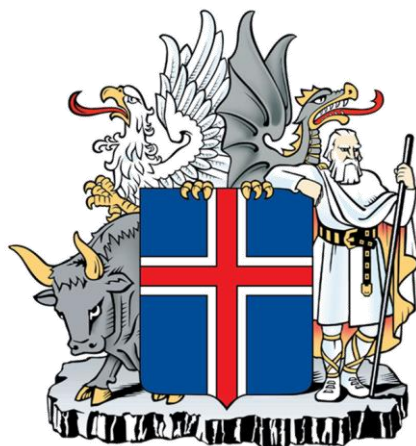
- Einföldun, hvetja til nýsköpunar -

4 **Skilvirkari stjórnsýsla**

- rafræn stjórnsýsla, skipulag, gjaldtaka, lóðir -

Dreifð ábyrgð málaflokksins

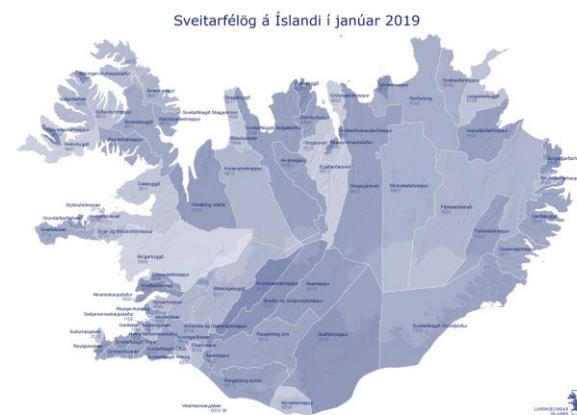
Það þarf meiri yfirsýn



4 ráðuneyti

margar stofnanir

úrskurðarnefnd



72 sveitarfélög

Aukin skilvirkni hjá ríkinu

Húsnæðis- og byggingamál í einu ráðuneyti og öflug stofnun málaflokksins

- Byggingamál eru nú ásamt húsnæðismálum í félagsmálaráðuneyti
- Öflug stjórnsýslustofnun á sviði húsnæðis- og byggingarmála verður til með sameiningu Íbúðalánasjóðs og Mannvirkjastofnunar
- Frekari sameiningar þarf til að ná fram skýrari ábyrgð og aukinni yfirsýn

HMS

Upplýsingar auka yfirsýn á markaði

Upplýsingar um húsnæðis- og byggingamál af skornum skammti

- **Íbúðatalning** Samtaka iðnaðarins er besta heimildin um fjölda íbúða í byggingu
 - **Upplýsingar Hagstofunnar** endurspeglar gamlan veruleika þar sem þær koma með of mikilli töf. Mikilvægar ákvarðanir byggja því á röngum upplýsingum
-
- Innleiðing **Byggingargáttar** markar þáttaskil
 - **Húsnæðis- og mannvirkjastofnun** annast greiningar, söfnun og miðlun upplýsinga
 - **Húsnæðisáætlanir** sveitarfélaga og hlutverk Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar þar að lútandi munu auka yfirsýn



1 **Kostnaðarsamar sveiflur**

- stór iðnaður, meiri sveiflur, átaksverkefni -

2 **Skýrari ábyrgð og aukin yfirsýn**

- Dreifður málaflokkur, upplýsingar og áætlanagerð -

3 **Einfaldara regluverk**

- Einföldun, hvetja til nýsköpunar -

4 **Skilvirkari stjórnsýsla**

- rafræn stjórnsýsla, skipulag, gjaldtaka, lóðir -

Ráðist var í átaksverkefni

Fyrstu tillögur hafa verið kynntar – umbætur á þessu ári

Niðurstöður
átakshöps um aukð framboð á íbúðum og
aðrar aðgerðir til að bæta stöðu á
húsnæðismarkaði

19. janúar 2019

Íbúðalána sjóður

Skipulags- og byggingarmál: Einfalda ætti regluverk og rafvæða stjórnsýslu (2/2)

- 21. Breytlegt umfang byggingarefirlits
- 24. Útvæltun byggingarefirlits
- 25. Íbúðarhúsnæði til skammtimanota
- 26. Endurgreidda virðisaukaskatts
- 27. Carlsberg-ákvæði

Skipulags- og byggingarmál: Einfalda ætti regluverk og rafvæða stjórnsýslu (1/2)

- 17. Samstarf og stjórnsýsla
- 18. Einföldun regluverks
- 19. Auðveldi deliskipulags
- 20. Sveigjanlegri skipulags-skilmálar
- 21. Samræming reglugerða
- 22. Skil og yfirferð hönnunargagna

1 Byggingagátt að lagaskyldu

2 Flokkun mannvirkja

3 Niðurfelling ákvæðis um faggiltar skoðunarstofur

4 Stytting málsmeðferðartíma

Aukin skilvirkni og yfirsýn

Sveigjanleiki og styttri byggingartími

Einfalt, öflugt eftirlit

Betri yfirsýn

1 **Kostnaðarsamar sveiflur**

- stór iðnaður, meiri sveiflur, átaksverkefni -

2 **Skýrari ábyrgð og aukin yfirsýn**

- Dreifður málaflokkur, upplýsingar og áætlanagerð -

3 **Einfaldara regluverk**

- Einföldun, hvetja til nýsköpunar -

4 **Skilvirkari stjórnsýsla**

- rafræn stjórnsýsla, skipulag, gjaldtaka, lóðir -

Skilvirkari stjórnsýsla

Aukin skilvirkni leiðir til hagkvæmari uppbyggingar

- **Rafræn byggingargátt** er stórt skref í rétta átt – aukin samræming
- **Úrskurðarnefnd** húsnæðis- og byggingarmála sem virkt úrræði
- Sveitarfélög útvegi **lóðir**
- **Gjaldtöku** sé stillt í hóf

2020

Samantekt

1 Kostnaðarsamar sveiflur

- stór iðnaður, meiri sveiflur, átaksverkefni -

2 Skýrari ábyrgð og aukin yfirsýn

- Dreifður málaflokkur, upplýsingar og áætlanagerð -

3 Einfaldara regluverk

- Einföldun, hvetja til nýsköpunar -

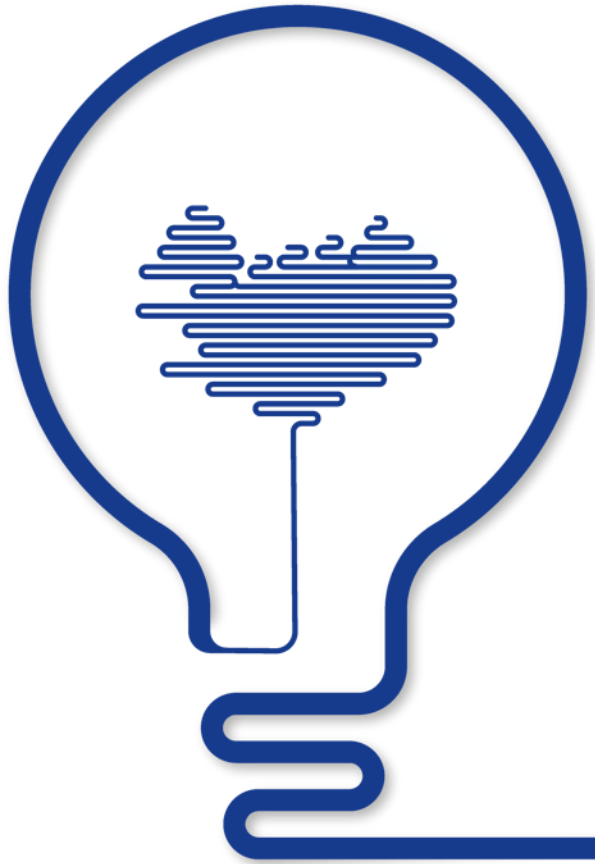
4 Skilvirkari stjórnsýsla

- rafræn stjórnsýsla, skipulag, úrskurðarnefnd, gjaldtaka, lóðir -

Hið opinbera hefur mikilvægu hlutverki að gegna

Stór og mikilvægur markaður sem þarf stöðugleika fyrir hagkvæma uppbyggingu

- Það þarf skýra ábyrgð á málaflokknum
 - Frekari samþjöppun málaflokksins innan **stjórnarráðsins og frekari sameiningu stofnana**
- Það þarf stórauðna yfirsýn yfir markaðinn
 - Það þarf greinargóðar og tímanlegar upplýsingar um stöðuna í nútíð – **rafræn byggingargátt, HMS**
 - Það þarf greinargóðar upplýsingar um uppbyggingaráform í framtíð – **húsnæðisáætlanir**
- Regluverkið á að vera einfalt
 - **Skilvirkara ferli** byggingar- og skipulagsmála
 - **Flokkun mannvirkja**
 - Hvatar til **nýsköpunar**
- Stjórnsýslan þarf að vera skilvirkari og stuðla að uppbyggingu
 - **Rafræn byggingargátt** er stórt skref í rétta átt – aukin samræming
 - **Úrskurðarnefnd** sem virkt úrræði og aðhald á sveitarfélög
 - Sveitarfélög útvegi **lóðir**
 - **Gjaldtöku** sé stillt í hóf



2020

ÁR NÝSKÖPUNAR

