

# Eflum atvinnulíf á Austurlandi

8. nóvember 2022



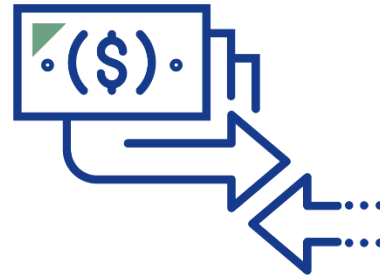


# Íslenskur iðnaður er fjölbreyttur

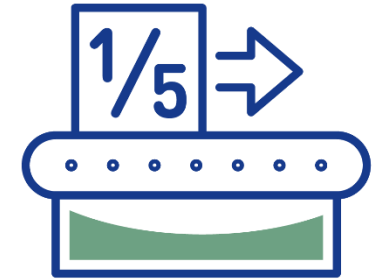
Nauðsynleg undirstaða velmegunar



Einn af hverjum fimm starfar í iðnaði



Iðnaður skapar 45% gjaldeyrstekna



Iðnaður skapar fimmtung landsframleiðslunnar



Iðnaður stendur að baki þriðjungum hagvaxtarins



Iðnaður skapar 33% af veltu fyrirtækja



# Samtök iðnaðarins – stjórn 2022-2023

Fjölbreyttur hópur úr atvinnulífinu



**Árni Sigurjónsson**  
Formaður

Marel



**Sigurður R. Ragnarsson**  
Varaformaður

ÍAV



**Arna Arnardóttir**

Gullsmiður



**Ágúst Þór Pétursson**

Mannvit hf.



**Guðrún Halla Finnsdóttir**  
*Ritari*

Norðurál hf.



**Halldór Halldórsson**

Íslenska kalkþörungafélagið



**Hjörtur Sigurðsson**

VSB verkfræðistofa



**Jónína Guðmundsdóttir**

Coripharma



**Magnús Hilmar Helgason**

Launafli ehf.



**Vignir Steinþór  
Halldórsson**

MótX



# Samtök iðnaðarins - starfsfólk



**Sigurður Hannesson**  
Frákvæmdastjóri



**Björg Ásta Þórðardóttir**  
Sviðsstjóri  
mannvirkjasviðs



**Ída Margrét Jósepsdóttir**  
Aðstoðarmaður  
frákvæmdastjóra



**Lilja Björk Guðmundsdóttir**  
Viðskiptastjóri á iðnaðar- og  
hugverkasviði



**Jóhanna Klara Stefánsdóttir**  
Sviðsstjóri mannvirkjasviðs, í  
fæðingarorlof



**Kristján Daniel Sigurbergsson**  
Viðskiptastjóri á mannvirkjasviði



**Bergþóra Halldórsdóttir**  
Ráðgjafi



**Ingólfur Bender**  
Aðalhafgræðingur



**Úlfar Biering Valsson**  
Hafgræðingur



**Margrét Kristín Sigurðardóttir**  
Almannatengsla og samskiptastjóri



**Sigríður Mogensen**  
Sviðsstjóri iðnaðar- og  
hugverkasviðs



**Elísa Arnarsdóttir**  
Viðskiptastjóri á mannvirkjasviði



**Friðrik Á. Ólafsson**  
Viðskiptastjóri á mannvirkjasviði



**Berglind Guðjónsdóttir**  
Skrifstofuumsjón



**Gunnar Sigurðarson**  
Viðskiptastjóri á iðnaðar- og  
hugverkasviði



**Lárus M. K. Ólafsson**  
Viðskiptastjóri á iðnaðar- og  
hugverkasviði



**Jóhanna Vigdís Arnardóttir**  
Verkefnastjóri í menntamálum



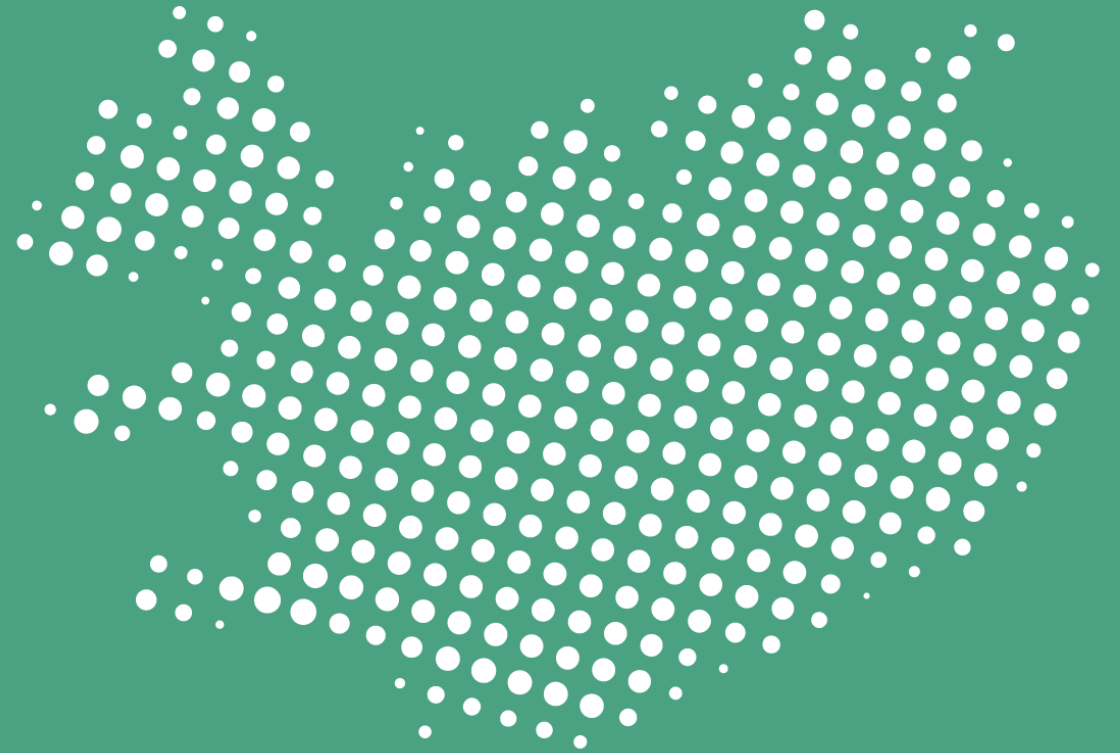
**Nanna Elísa Jakobsdóttir**  
Viðskiptastjóri á iðnaðar- og  
hugverkasviði



**Bjartmar Steinn Guðjónsson**  
Viðskiptastjóri á mannvirkjasviði

# Mannvirkjasvið

Friðrik Ágúst Ólafsson, viðskiptastjóri





## Mannvirkjasvið

Undir **mannvirkjasvið SI** heyra fyrirtæki sem starfa innan bygginga- og mannvirkjaiðnaðar

Gaman að geta þess að nú í vor var stofnaður sérstakur starfsgreinahópur fyrirtækja í mannvirkjagerð hér á Austurlandi.

**Við erum fimm starfsmenn á mannvirkjasviði**

1

**Innleiða útfærslur á tillögum átakshóps um aukið framboð á íbúðum**

- Innleiða tillögur að breytingum á mannvirkjalögum sem nú liggja fyrir
- Bæta rafræna stjórnýslu og auka skilvirkni með því að innleiða mannvirkjaskrá
- Breyta viðmiðum úthlutana hlutdeildarlána í takt við raunverulegan byggingarkostnað

2

**Endurskoða þarf umhverfi skipulagsmála**

- Endurskoða kærheimildir í skipulagsmálum þar sem heimildir eru of víðtækar
- Endurskoða kröfur sem gerðar eru til aðalskipulags
- Endurvinnu útfærslur á tillögum átakshópsins um skipulagsmálin
- Aukin skilvirkni og styttri málsmeðferðartími

3

**Efla þarf stjórnýslu húsnæðismála**

- Skoða frekari sameiningar stofnana á sviði byggingarmála / skipulagsmála
- Koma í veg fyrir allar óþarfa tafir innan kerfisins til að draga úr kostnaði, t.a.m. tafir á þinglýsingum

# Sveitarfélög

## Sveitarfélögin stýra uppbyggingu íbúðarhúsnæðis

1

### Samræming á rafrænni stjórnsýslu í mannvirkjagerð

- Sveitarfélög þurfa að nota sömu aðferðarfræði, koma í veg fyrir tvískráningu og aukavinnu.
- Tryggja þarf góðar leiðbeiningar um notkun rafrænna umsóknarkerfa

2

### Auka þarf samvinnu innan og utan sveitarfélag

- Bæta samvinnu við aðra aðila sem koma að uppbyggingu húsnæða, t.d. slökkvilið og veitufyrirtæki
- Auka þarf samvinnu á milli byggingarfulltrúaembætta

3

### Samræma túlkun á lögum og byggingarreglugerð

- Með samræmdri túlkun á reglum má koma í veg fyrir sóun og auka skýrleika í stjórnsýslu

4

### Samræma gjaldskrár

- Samræma þarf gjaldaliði í gjaldskrár sveitarfélaga
- Samræma þarf framkvæmd í gjaldtöku sveitarfélaga

5

### Auka þarf lóðaframboð

- Auka fjölbreytileika við lóðaframboð þar sem við á
- Tryggja með réttu lóðaframboði að hagkvæm uppbygging eigi sér einnig stað á almenna húsnæðismarkaðinum

6

### Aukin skilvirkni í skipulagsmálum

- Stytta afgreiðsluferli skipulags- og byggingarmála
- Auka sveigjanleika deiliskipulags





# Fjármögnun

Aðgengi að fjármagni hefur úrslitaáhrif

1

Tryggja aðgengi að auknu fjármagni til uppbyggingar húsnæðis

2

Tryggja að lækkun stýrivaxta skili sér í vöxtum lána sem veitt eru til framkvæmda



# Starfsumhverfi

Samkeppnishæfni fyrirtækja eykst með bættu starfsumhverfi

1

## Bæta þarf starfsumhverfi og draga úr svartri atvinnustarfsemi

- Ráðast þarf í aðgerðir til að stöðva kennitölufلاك og svarta atvinnustarfsemi
- Bæta þarf aðgengi að réttum upplýsingum til áætlanagerðar

2

## Tryggja þarf þróun, auknar grænar lausnir og nýsköpun í greininni

- Móta hvata til nýsköpunar í húsnæðisuppbyggingu
- Búa til hvata til grænna lausna í húsnæðisuppbyggingu

# Byggjum grænni framtíð – Vegvísir að vistænni mannvirkjagerð til 2030

74 aðgerðir til að stuðla að vistvænni mannvirkjagerð

	1. Byggingarefni	2. Framkvæmda- svæði	3. Notkun	4. Lok líftíma
<b>5. Skipulag og hönnun</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Lífsferilsgreiningar mannvirkja</li> <li>Umhverfissvottanir</li> <li>Stuðningur við grænan lífsstíl</li> <li>Hringrásarhagkerfið</li> <li>Grænir hvatar</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vistvæn byggingarefni</li> <li>Lífsferilsgreining byggingarefna</li> <li>Umhverfisyfirlýsingar</li> <li>Gagnabankar</li> <li>Endurunnin/endurnýtt byggingarefni</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Orkunotkun</li> <li>Byggingarúrgangur</li> <li>Endurnýting byggingarefna</li> <li>Hringrásarhagkerfið</li> <li>Rannsóknir, þróun og nýsköpun</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Orkunýting og –stýring</li> <li>Umhverfissvottanir fyrir endurbætur</li> <li>Viðhald</li> <li>Flokkun og endurvinnsla byggingarúrgangs</li> <li>Endurnýting byggingarefna</li> <li>Hringrásarhagkerfið</li> <li>Rannsóknir, þróun og nýsköpun</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flokkun og endurvinnsla byggingarúrgangs</li> <li>Endurnýting byggingarefna</li> <li>Hringrásarhagkerfið</li> <li>Rannsóknir, þróun og nýsköpun</li> </ul>
<b>6. Mælingar á vistspori mannvirkjagerðar</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Byggingariðnaður</li> <li>Vegir og brýr</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hringrásarhagkerfið</li> <li>Rannsóknir, þróun og nýsköpun</li> <li>Grænir hvatar</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grænir hvatar</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hringrásarhagkerfið</li> <li>Rannsóknir, þróun og nýsköpun</li> <li>Grænir hvatar</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grænir hvatar</li> </ul>
	45%	10%	38%	7%



# Eflum atvinnulíf á Austurlandi

## Athugasemdir byggingaraðila

Afgreiðslur embættismanna verða að ganga hraðar, mega ekki tefja framkvæmdir

Meðhöndlun/afgreiðsla verður að vera eins hjá öllum embættum byggingarfulltrúa, því miður er það ekki staðan. Allt of mikið flækjustig.

Túlkun laga og reglna aldrei eins á milli embætta.

Allt of mikið af t.d. höfnunum á erindum, ekki með vísun í lög og reglur heldur „mér finnst“.

Skipulagsmál mikið „torf“, gengur illa að koma hlutum í gegnum allt ferlið

Ávallt verður að vera stöðugt lóðaframboð, og tilbúið deiliskipulag sem er ekki með of ströngum deiliskilmálum

Pólitíkin á ekki bara að einblína á þéttingu byggðar

Pappírslóðið í öllu ferli þess að óska eftir því að byggja nýtt hús er með ólíkindum

Hvar er „rafræn“ stjórnsýsla?



# Eflum atvinnulíf á Austurlandi

Það er mikilvægt að allir vinni saman að þessu markmiði

## Hvað geta verktakar sjálfir gert

- Bætt skipulag í undirbúningi og uppbyggingu mannvirkisins.
- Bætt samskipti við opinbera aðila og aðra verk- eða undirverktaka
- Aukið notkun skriflega samninga við alla sem að verki koma.

## Það sem sveitarfélög geta bætt er:

- Aukin skilvirkni við gerð deiliskipulags og skipulagsskilmálar ekki of íþyngjandi
- Meðhöndlun umsókna sé samræmd í öllum embættum byggingarfulltrúa á Austurlandi, helst á öllu landinu.
- Túlkun laga og reglna samræmd.
- Verðskrá sveitafélaga sé samræmd og sanngjörn.
- Aðkoma slökkviliðs og heilbrigðiseftirlits að nýframkvæmdum verði samræmd.

**Takk fyrir**

