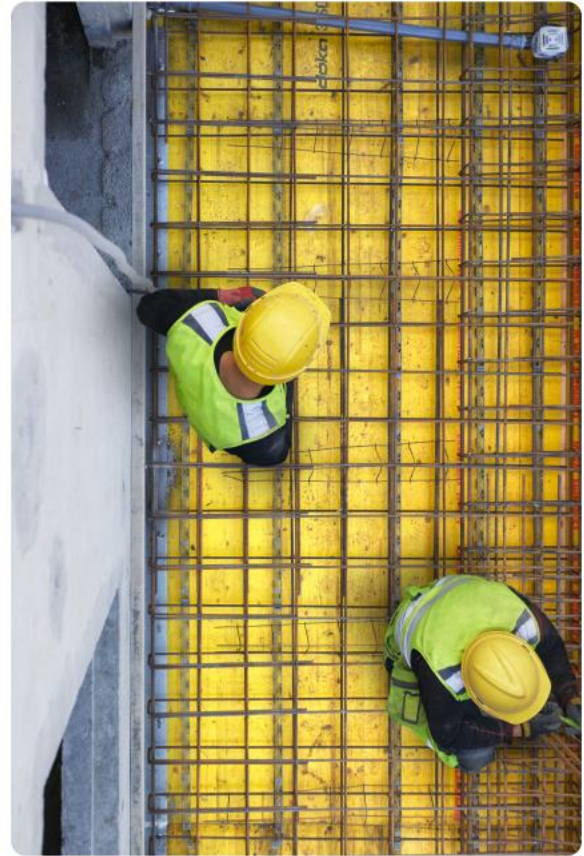
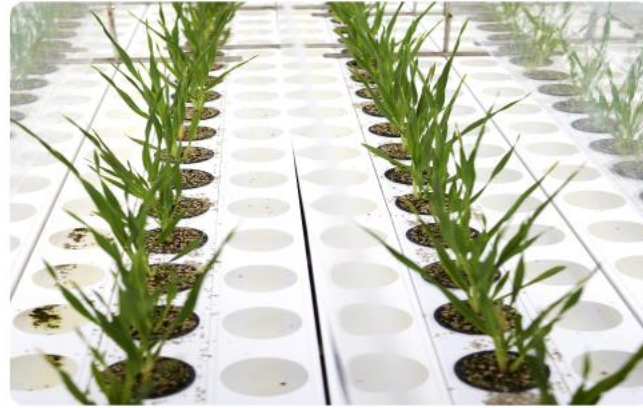


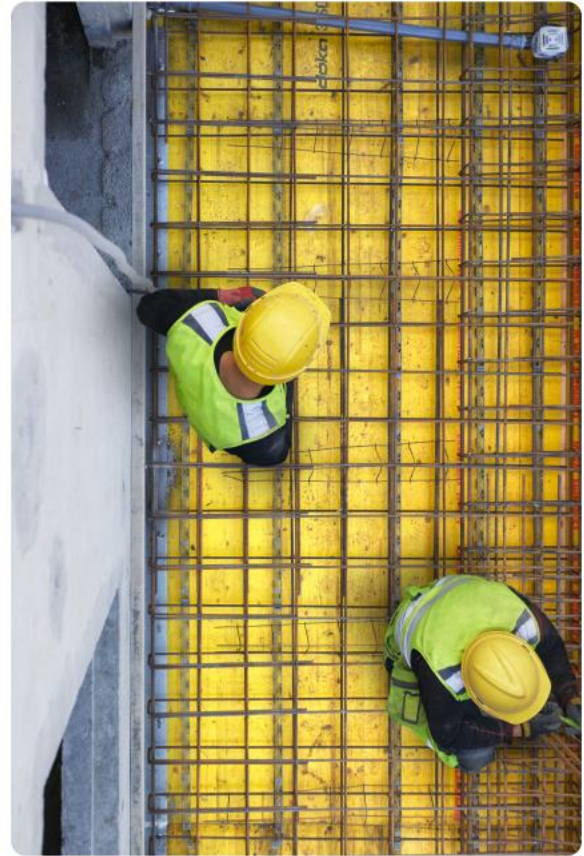
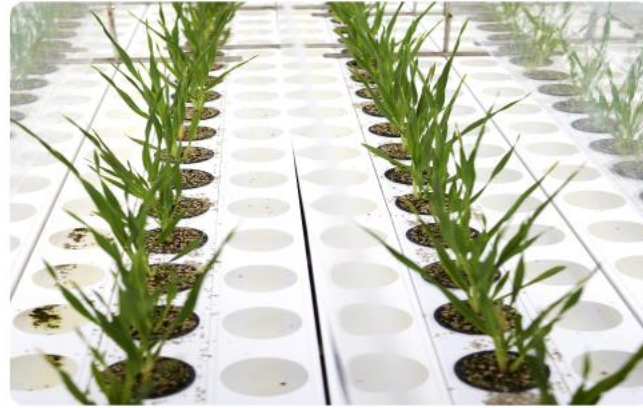
Öflugt atvinnulíf á Reykjanesi

Opinn fundur 22. maí kl. 12.00



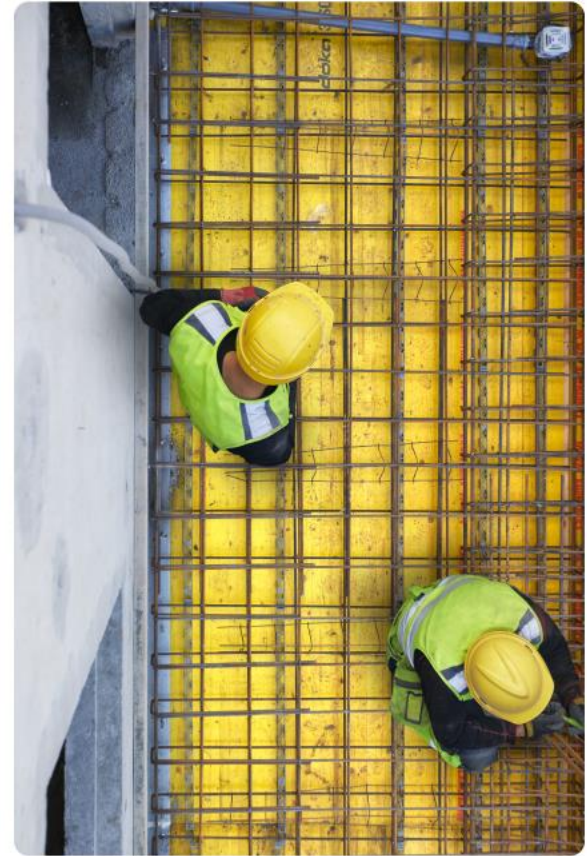
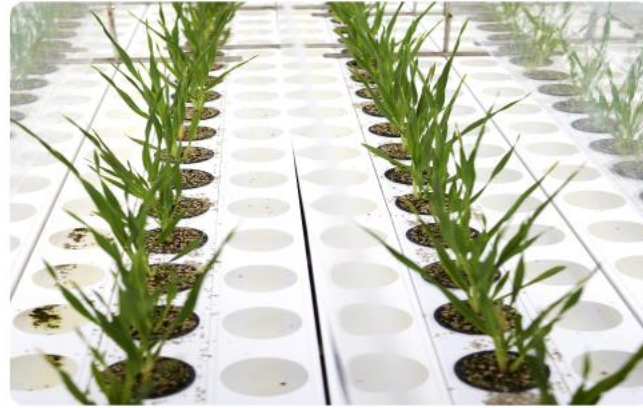
► Bergþóra Halldórsdóttir

fundarstjóri



▶ Árni Sigurjónsson

formaður SI



► Halldór Karl Hermannsson

sviðsstjóri atvinnu- og hafnarmála hjá Reykjanesbæ



Reykjanesbær

Í KRAFTI FJÖLBREYTTLEIKANS

Atvinnumál

22.05.2023

Stefna Reykjanesbæjar 2020-2030



Í KRAFTI FJÖLBREYTILEIKANS



GILDIN OKKAR



VIRÐING

VIÐ BERUM **VIRÐINGU** HVERT FYRIR ÖÐRU, ERUM UMBURÐARLYND GAGNVART ÓLÍKRI MENNINGU OG MISMUNANDI AÐSTÆÐUM.



ELDMÓÐUR

VIÐ TÖKUMST Á VIÐ FJÖLBREYTTAR ÁSKORANIR AF ÞRAUTSEIGJU OG **ELDMÓÐI**. SÝNUM FRUMKVÆÐI OG ERUM STOLT AF OKKAR FRAMLAGI



FRAMSÆKNI

VIÐ MÆTUM FRAMTÍÐINI MEÐ ÁRÆÐNI OG ERUM **FRAMSÆKIN** VIÐ ÞRÓUN NÝRRRA LAUSNA.

Reykjanesbær í hnotskurn

Fjórða stærsta sveitarfélag landsins

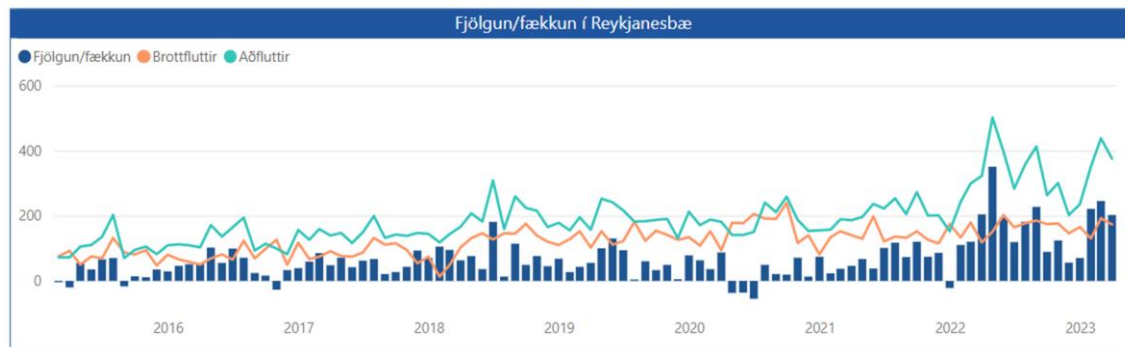
- Reykjanesbær varð til við sameiningu Keflavíkur, Njarðvíkur og Hafna 11. júní 1994.
- Staðsett á vestanverðum Reykjaneskaganum og nær frá norðurmörkum Keflavíkur og út á Reykjanestá.
- **Fjórða stærsta sveitarfélag landsins og stærsta utan höfuðborgarsvæðisins, með um 22.000 íbúa.**
- **Burðarás Suðurnesja, en um 71% af um 31 þúsund íbúum þar búa í Reykjanesbæ.**
- Aðaleinkenni Reykjanesbæjar er fjölbreytni. Þar má finna mennta- og menningarstofnanir, þjónustufyrirtæki, hótél, fjölbreyttan iðnað og frumkvöðlafyrirtæki.
- Ferðaþjónusta hefur verið vaxandi atvinnugrein og varnarsvæðið orðið að nýju íbúðahverfi, Ásbrú. Þar er fyrir Keilir, miðstöð vísinda og fræða. Þar má einnig finna önnur staðbundin en einnig alþjóðleg fyrirtæki.



Íbúapróun

Ört vaxandi íbúafjöldi í sveitarfélaginu

- Íbúafjöldun hefur verið hröð í Reykjanesbæ á undanförunum árum og langt yfir landsmeðaltali.
- Í lok 2015 voru íbúar í sveitarfélaginu 15.228 en 22.059 þann 1. janúar 2023.

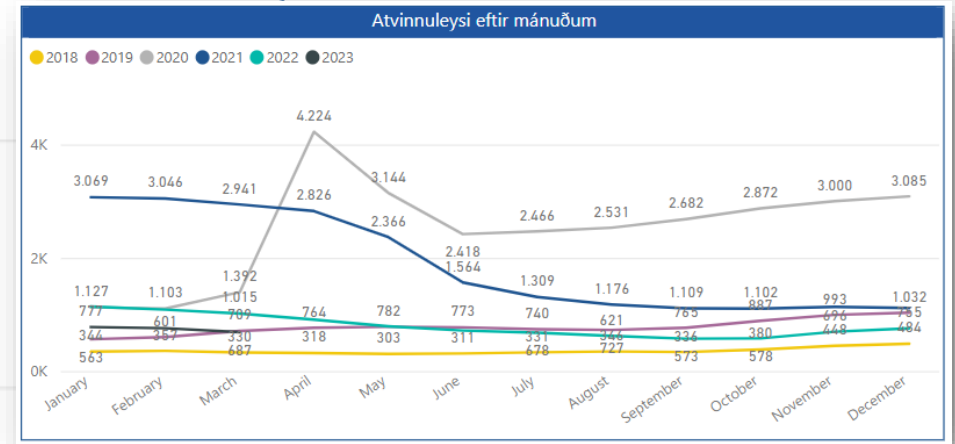
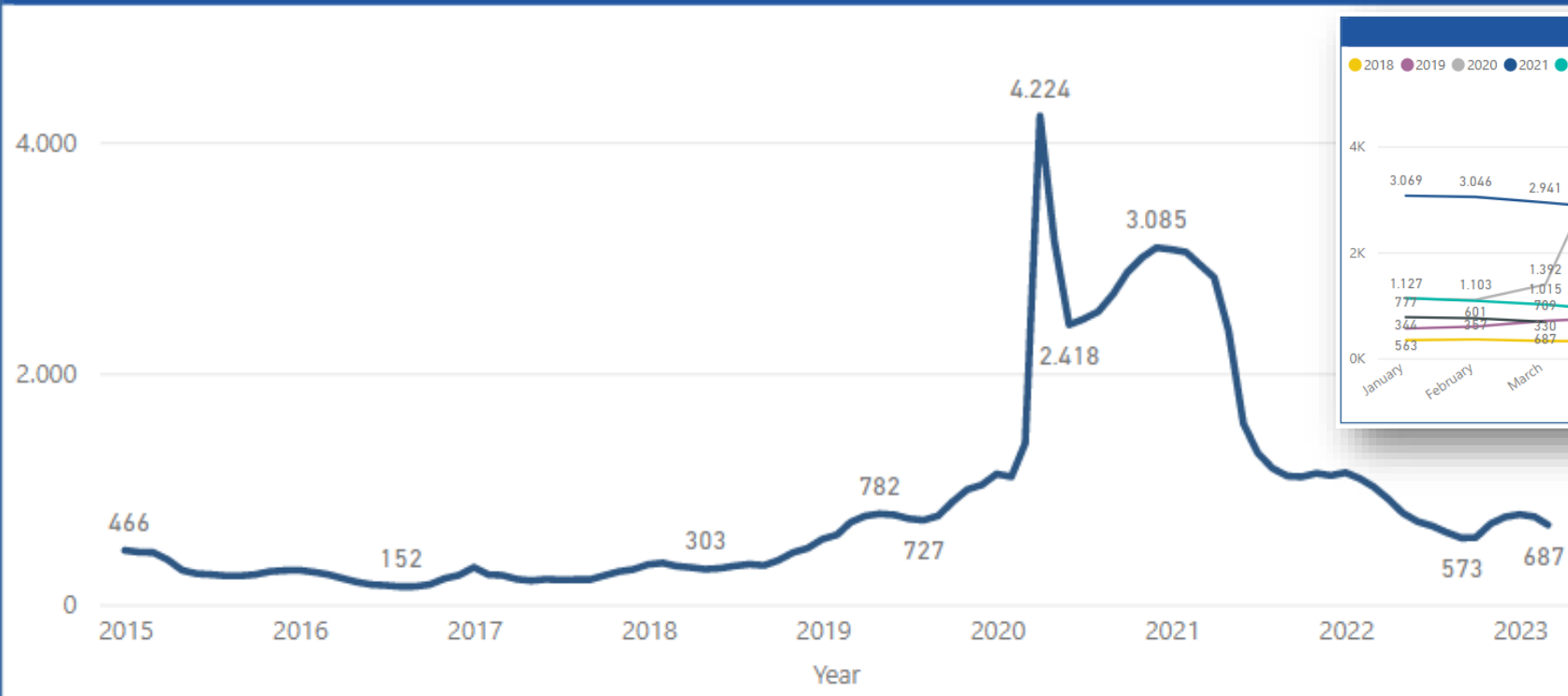


Gögn fengin úr gagnatorgi

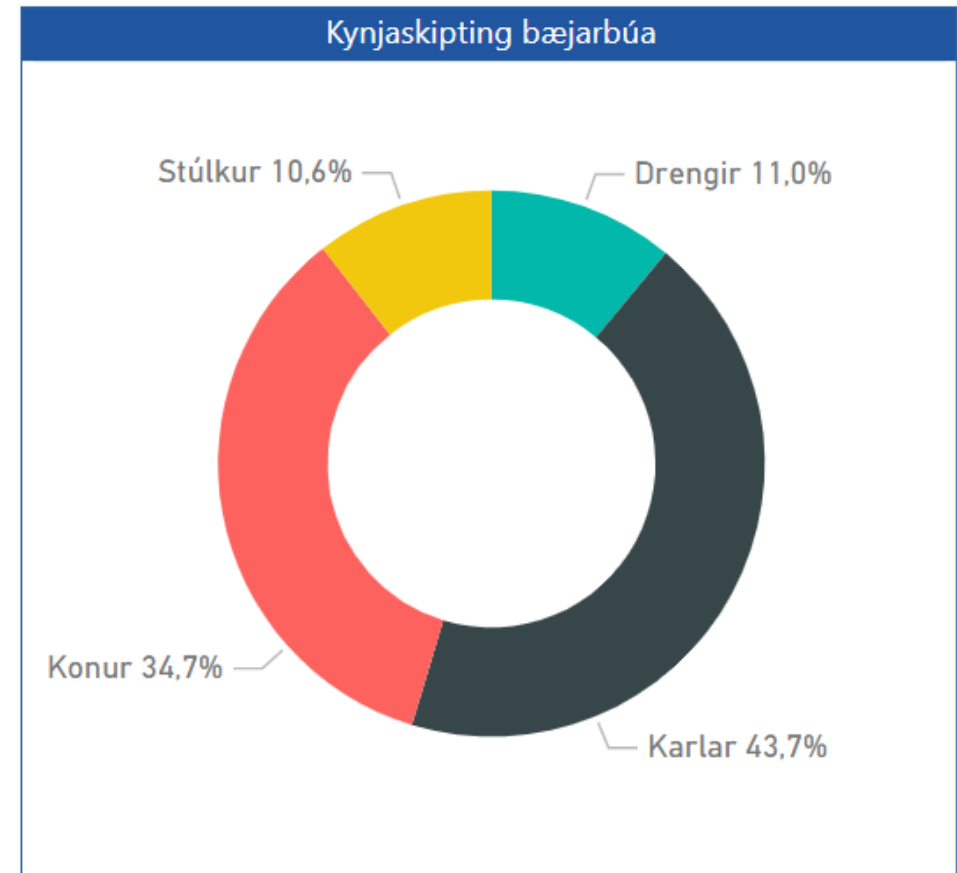
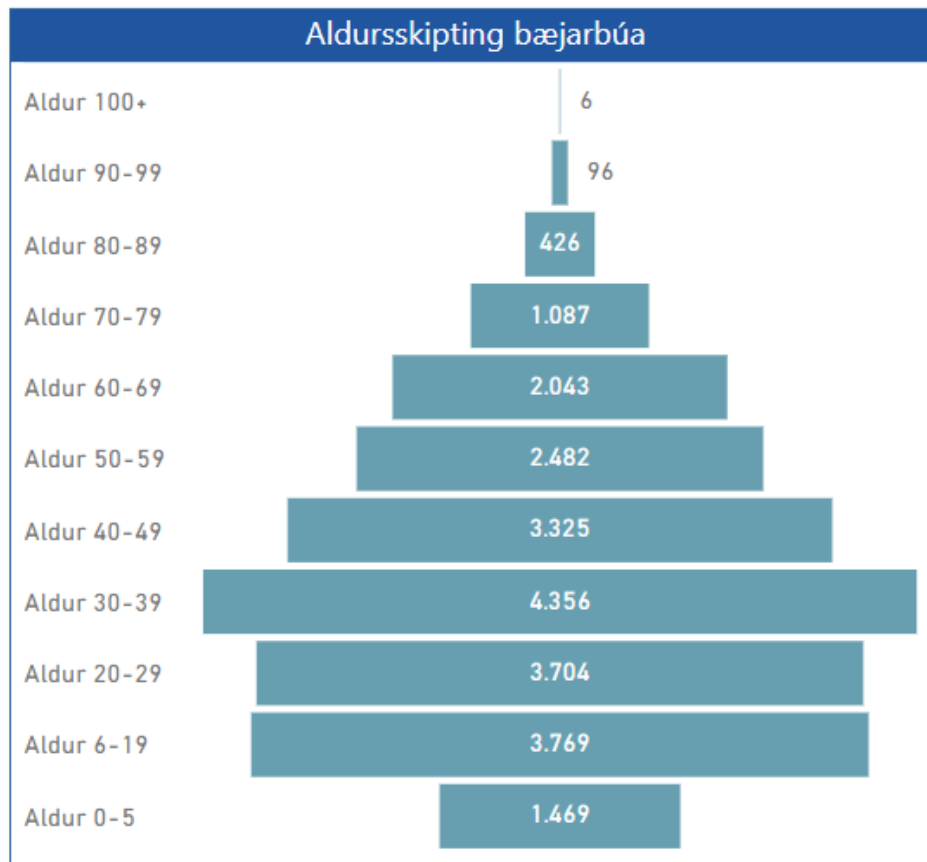


Atvinnuleit

Fjöldi atvinnuleytenda í Reykjanesbæ



Aldurs- og kynjasamsetning íbúa



Sveitarfélag með fjölbreytni í fararbroddi

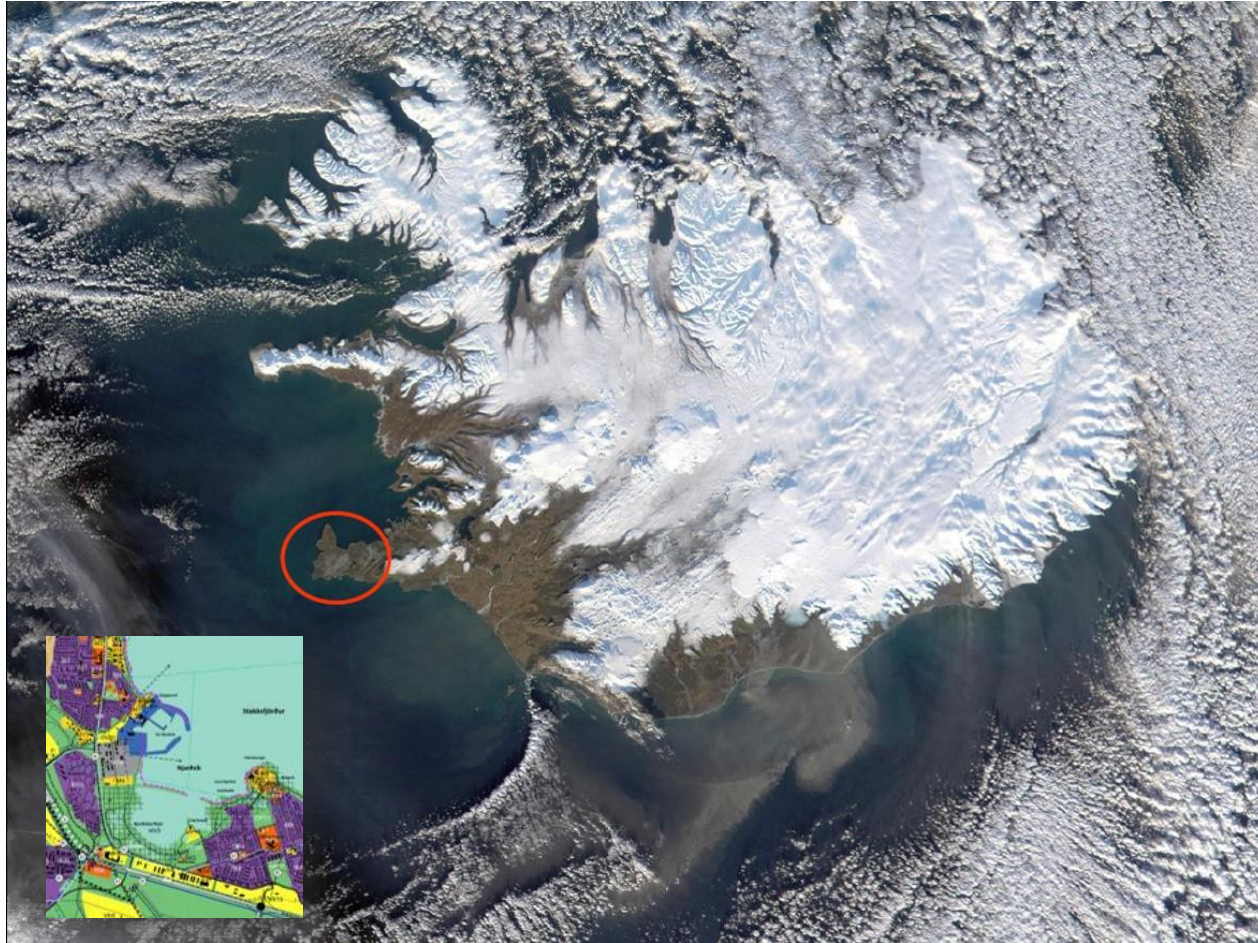
Yfir fjórðungur Íbúa Reykjanesbæjar eru erlendir

Þróun hlutfalls erlendra ríkisborgara

Íslenskt ríkisfang Erlent ríkisfang



Staðsetning og lykiltölur



Íbúafjöldi Suðurnesja	1.1.2023	Hlutfall
Reykjanesbær.....	22.059	71,05%
Suðurnesjabær.....	3.669	11,82%
Vogar.....	1.396	4,50%
Grindavík.....	3.925	12,64%
Suðurnes í heild	31.049	100,00%

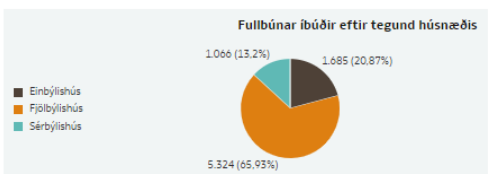
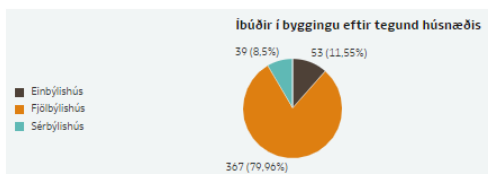
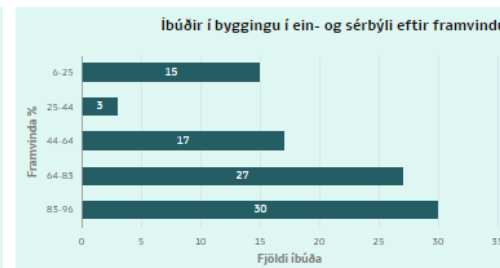
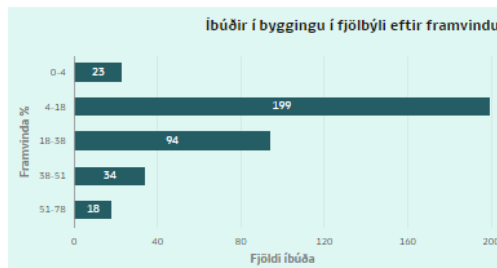
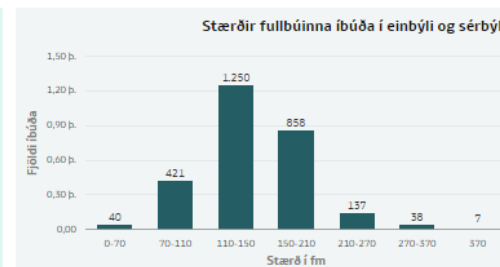
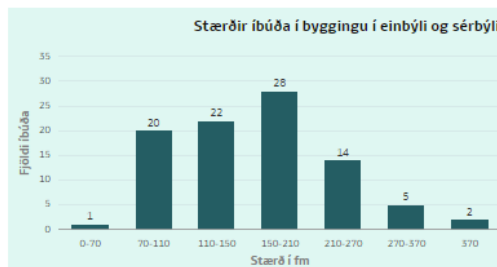
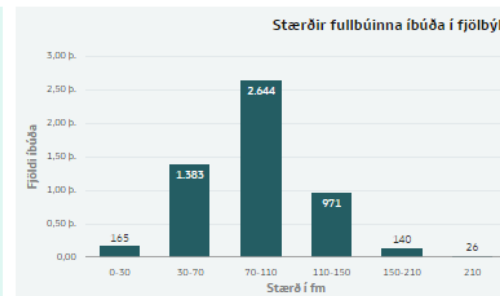
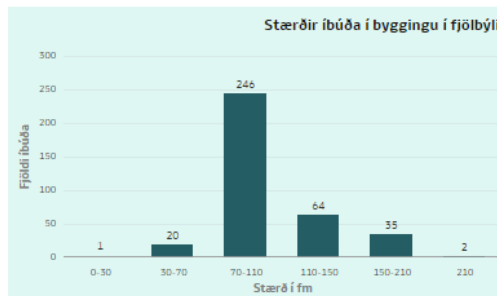
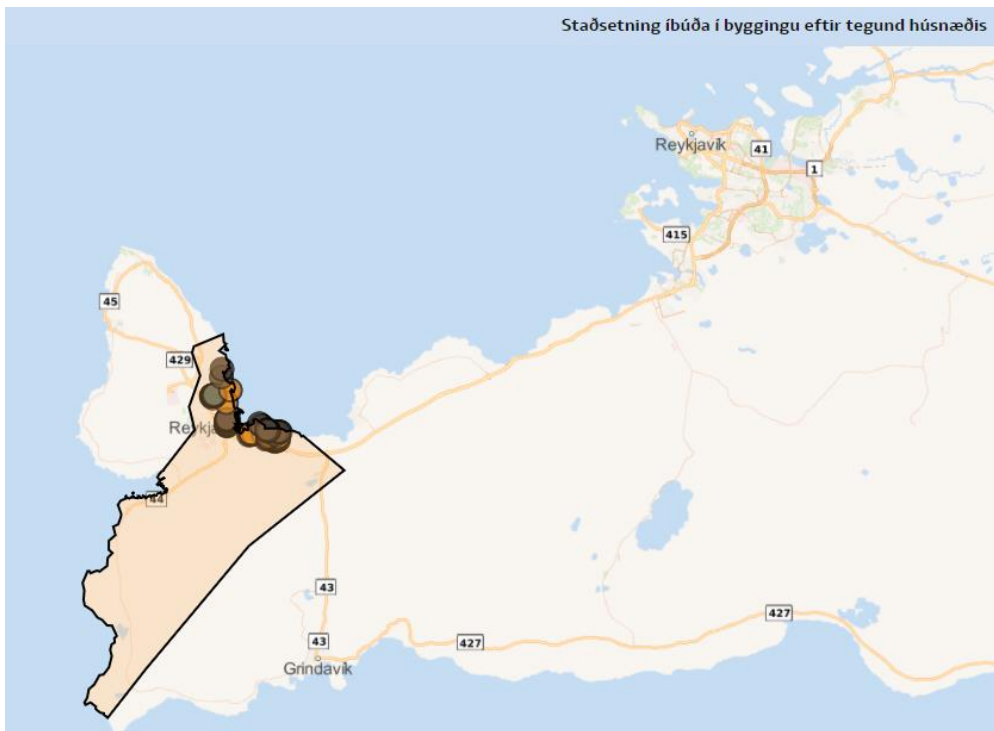
Hafnir á svæðinu - vegalengd frá hringtorgi á Fitjum

Njarðvíkurhöfn.....	1,9 km	3 mín	Fiskihöfn
Helguvíkurhöfn.....	9,3 km	11 mín	Frakthöfn
Sandgerðishöfn.....	11,8 km	12 mín	Fiskihöfn
Grindavíkurhöfn.....	17,0 km	20 mín	Fiskihöfn
Sundahöfn.....	44,9 km	36 mín	Frakthöfn
Þorlákshöfn.....	77,0 km	59 mín	Ferjuhöfn

Aðrir innviðir - vegalengd frá hringtorgi á Fitjum

Alþjóðaflugvöllur.....	4,9 km	5 mín
Innanlandsflugvöllur.....	44,5 km	39 mín
Reykjavík miðbær.....	42,9 km	37 mín
Reykjanesbær stjórnsýsla.....	4,1 km	7 mín

Staðsetning íbúða í byggingu eftir tegund húsnæðis



Fullbúnaðar íbúðir
8.080

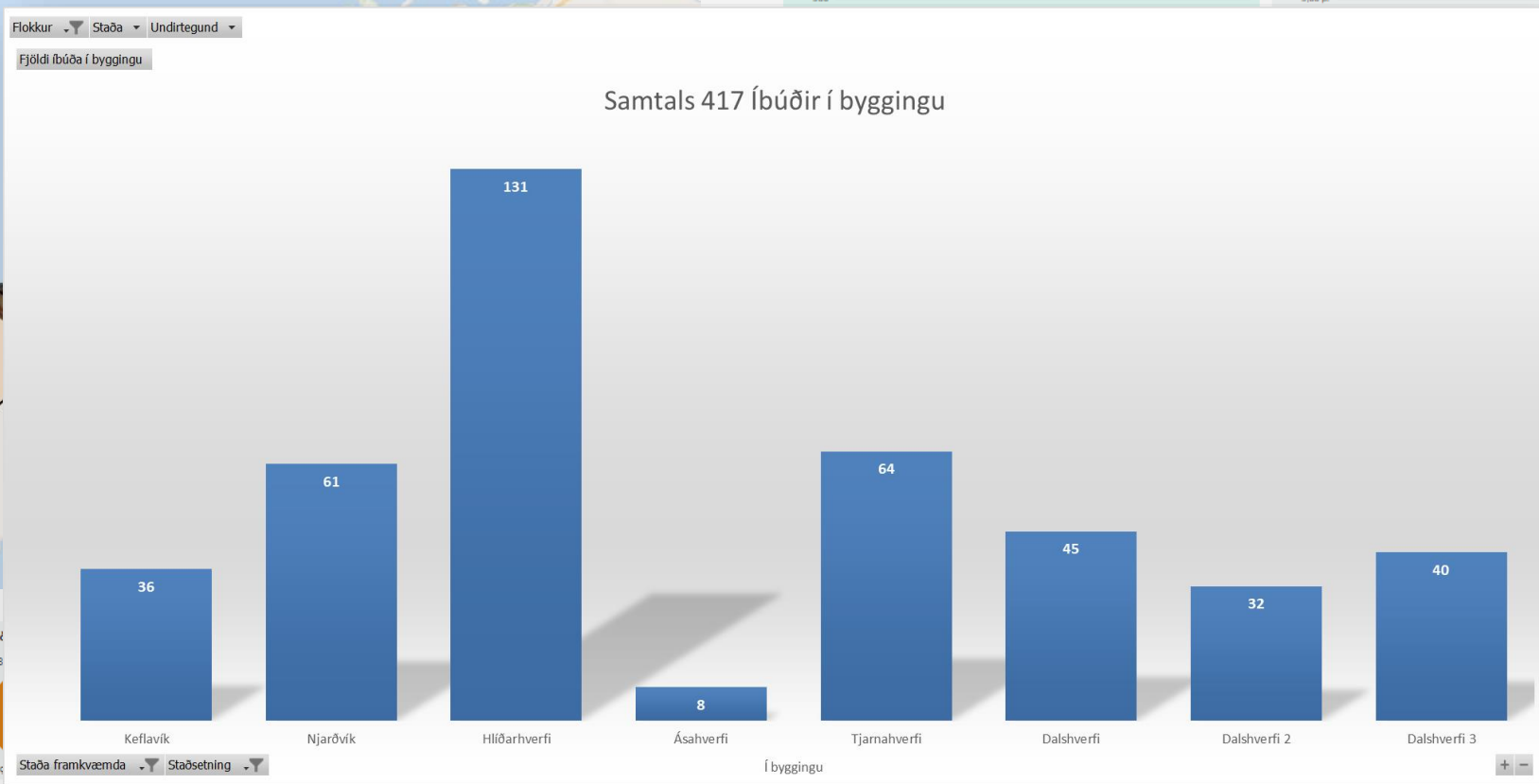
Íbúðir í byggingu og byggingaráform
460

Lokið eða tekið í notkun á þessu ári
26

Staðsetning íbúða í byggingu eftir tegund húsnæðis

Stærðir íbúða í byggingu í fjölbýli

Stærðir fullbúinna íbúða í fjölbýli



Fullbúnar íbúðir

8.080

Íbúðir í byggingu og byggingaráform

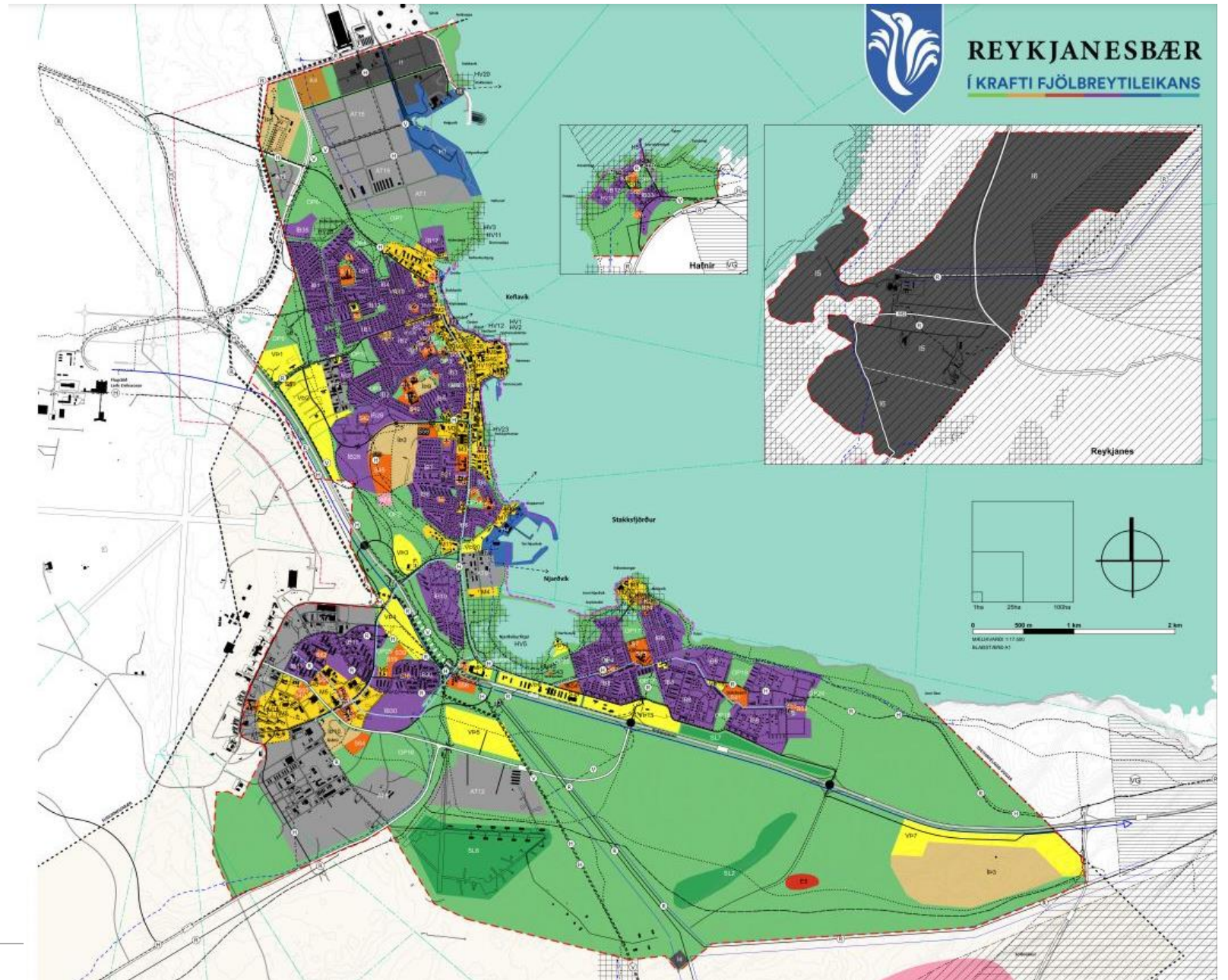
460

Lokið eða tekið í notkun á þessu ári

26

Skipulag Reykjanesbæjar

	ÍBÚDARSVÆÐI (ÍB)
	MÍÐSVÆÐI (M)
	VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI (VP)
	SAMFÉLAGSÞJÓNUSTA (S)
	ATHAFNASVÆÐI (AT)
	ÍDNADARSVÆÐI (I)
	AFÞREYINGAR- OG FERDAMANNASVÆÐI (AF)
	FRÍSTUNDABYGGÐ (F)
	ÍÞRÓTTASVÆÐI (ÍÞ)
	KIRKJUGARDAR (K)
	OPIN SVÆÐI (OP) (SL)
	SKÓGRÆKTAR OG LANDGRÆDSLUSVÆÐI (SL)
	HAFNARSVÆÐI (H)
	VÖTN, ÁR OG SJÓR (V)



Atvinnustefna

4.2 Iðnaðarsvæði (I)

Samkvæmt skipulagsreglugerð skal á iðnaðarsvæði staðsetja *umfangsmikla iðnaðarstarfsemi eða starfsemi sem er talin geta haft mengun í för með sér, svo sem verksmíðjur, virkjanir, þ.m.t. vatnsfallsvirkjanir, jarðhitavirkjanir, sjávarfallavirkjanir og vindmyllur, tengivirki, veitustöðvar, skólþælu- og hreinsistöðvar, endurvinnslustöðvar, brennslustöðvar, förgunarstöðvar, sörpurðunarsvæði, flokkunarmiðstöðvar og birgðastöðvar fyrir mengandi efni.*

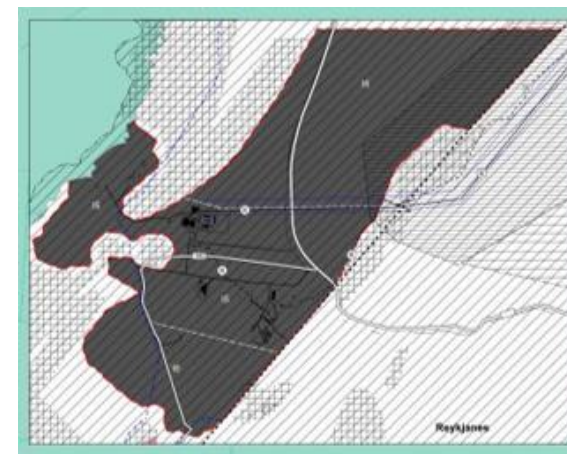
Tafla 4.2 Iðnaðarsvæði: Tölulegar upplýsingar og áfangaskipting

Iðnaðarsvæði*	Stærð svæðis [ha]	Núverandi byggingarmagn [m ²]	Leyfilegt byggingarmagn [m ²] ^{***}	Áfangaskipting
I1 Helguvík**	48,6	4.475	100.000	2020-2035
I2 Skólþælustöð	0,7	0	2.800	2020-2035
I3 Aðveitustöð	0,5	1.500	3.000	2020-2035
I4 Tengivirki**	2	0	4.600	2020-2035
I5 Orkuvinnsla/ auðlindagarður**	208,1	32.610	158.000	2020-2035
I6 Orkuvinnsla, borholu- og lagnasvæði**	326,8	0	0	2020-2035
I7 Dælustöð við Fitjabraut	0,6	345	600	2020-2035
I8 Hreinsistöð við Helguvík**	0,7	0	500	2020-2035
I9 Orkurannsóknir – Stóra Sandvík	28,3	0	500	2020-2035
Alls	616,3	38.930	270.000	

* Sjá staðsetningu iðnaðarsvæða á þemakorti *Atvinnusvæði*.

** Breyting frá aðalskipulagi 2015 – 2030

*** Leyfilegt byggingarmagn inniheldur núverandi byggingarmagn og það sem heimilt er að byggja á skipulagstímabilinu. Nýtingarhlutfall er á bilinu 0,1-0,5. Skilmálar um nýtingarhlutfall skulu settir fram í deiliskipulagi.



Atvinnustefna

4.1 Athafnasvæði (AT)

Samkvæmt skipulagsreglugerð skal á athafnasvæði (AT) vera starfsemi þar sem lítil hættu er á mengun svo sem léttur iðnaður, hreinleg verkstæði, bílasölur og umboðs- og heildverslanir.

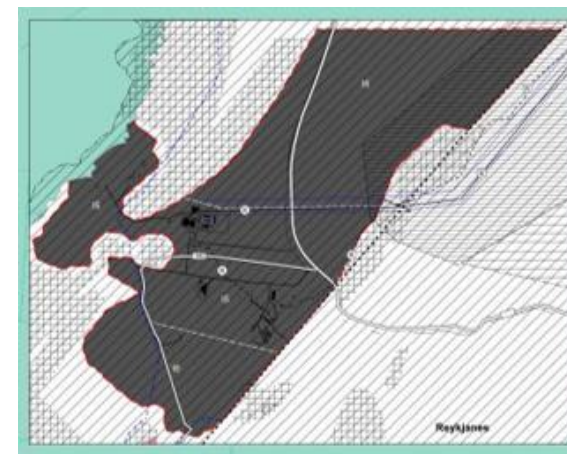
Tafla 4.1 Athafnasvæði: Tölulegar upplýsingar og áfangaskipting.

Athafnasvæði*	Stærð svæðis [ha]	Núverandi byggingarmagn [m ²]	Leyfilegt byggingarmagn [m ²]**	Áfangaskipting
AT1 Hólamið**	36,1	1.200	16.200	2030-2035
AT2 Iðavellir	8,1	19.945	25.000	2020-2035
AT4 Ásbrú	45,1	39.160	88.000	2020-2035
AT5 Tæknivellir**	123,4	60.235	140.000	2030-2035
AT9 Fitjar**	12,7	13.580	20.400	2020-2035
AT10 Hafnir	2,7	1.905	5.700	2020-2035
AT12 Sunnan Fitja**	48,0	6.430	120.000	2030-2035
AT13 Fiskeldi	29,7	1.560	12.000	2020-2035
AT15 Helguvík**	92,1	15.185	200.000	2020-2035
Alls	397,9	159.200	627.300*	

* Sjá staðsetningu athafnasvæða á þemakorti *Atvinnusvæði*.

** Breyting frá aðalskipulagi 2015 - 2030

*** Leyfilegt byggingarmagn inniheldur núverandi byggingarmagn og það sem heimilt er að byggja á skipulagstímabilinu. Nýtingarhlutfall er á bilinu 0,3-0,8. Skilmálar um nýtingarhlutfall skulu settir fram í deiliskipulagi.



4.5 Verslunar- og þjónustusvæði (VP)

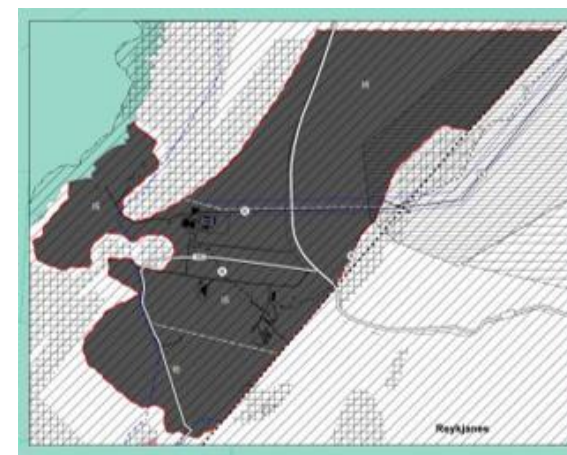
Á verslunar- og þjónustusvæðum (VP) er samkvæmt skipulagsreglugerð gert ráð fyrir verslun og þjónustu, þ.m.t. hótélum, gistiheimilum, gistiskálum, veitingahúsum og skemmtistöðum.

Tafla 4.5 Verslunar- og þjónustusvæði: Tölulegar upplýsingar

Verslun og þjónusta*	Stærð svæðis [ha]	Núverandi byggingarmagn [m ²]	Leyfilegt byggingarmagn [m ² **]	Áfangaskipting
VP2 Sunnan Aðalgötu	35,8	7.850	70.000	2020-2035
VP3 Grænás	7,9	1.180	18.600	2030-2035
VP4 Reykjanesbraut	16,2	0	30.800	2020-2030
VP5 Sunnan Fitja	25,9	0	30.000	2025-2035
VP7 Vestan Grindavíkurvegar	42,0	0	60.000	2030-2035
VP8 Norðan Reykjanesbrautar	15,9	21.070	15.300	2020-2030
VP9 Við Vesturgötu,	0,6	1.800	3.600	2020-2035
VP10 Sólvallagata 2 og Tjarnargata 17	0,1	1.030	1.050	2020-2035
VP11 Við Hringbraut	0,2	860	1.400	2020-2035
VP12 Við Aðalgötu	0,5	200	2.500	2020-2035
VP13 Norðan Reykjanesbrautar	17,7	4.610	4.650	2020-2035
VP14 Við Tjarnabraut,	0,5	1.790	2.500	2020-2035
VP15 Dalsbraut/Sædalur	1,0	0	5.000	2020-2035
VP16 Dalshverfi	0,1	0	700	2020-2035
VP17 Víkingaheimur	1,6	960	1.000	
VP18 Hafnir	0,3	0	1.200	2020-2035
VP19 Krambúðin	0,2	150	1.000	2020-2035
VP20 Sjávargata, Ytri-Njarðvík	3,4	1.680	1.700	
Alls	169,9	43.180	251.000	

* Sjá staðsetningu verslunar- og þjónustusvæða á þemakorti Atvinnusvæði.

** Leyfilegt byggingarmagn inniheldur núverandi byggingarmagn og það sem heimilt er að byggja á skipulagstímabilinu. Nýtingarhlutfall er á bilinu 0,3-0,7. Skilmálar um nýtingarhlutfall skulu settir fram í deiliskipulagi.



Verkefni

4.2 Iðnaðarsvæði*

Samkvæmt skýrslu
iðnaðarstarfsektar
sem verksmiðj
sjávarfallavirkj
hreinsistöðvar
sorpurðunarsvæði

Tafla 4.2 Iðnaðarsvæði

Iðnaðarsvæði*
I1 Helguvík**
I2 Skólþéðustöð
I3 Aðveitustöð
I4 Tengivíki**
I5 Orkuvinnsla/ auðlindagarði
I6 Orkuvinnsla, b lagnasvæði**
I7 Dælustöð við
I8 Hreinsistöð við
I9 Orkurannsókn Sandvík
Alls



* Mynd sýnir mögulegt áhrif á landslag og ámynd, ekki er um endanlega hönnun að ræða.

* Sjá staðsetningu

** Breyting frá aðalskipulagi 2015 – 2030

*** Leyfilegt byggingarmagn inniheldur núverandi byggingarmagn og það sem heimilt er að byggja á skipulagstímabilinu. Nýtingarhlutfall er á bilinu 0,1-0,5. Skilmálar um nýtingarhlutfall skulu settir fram í deiliskipulagi.



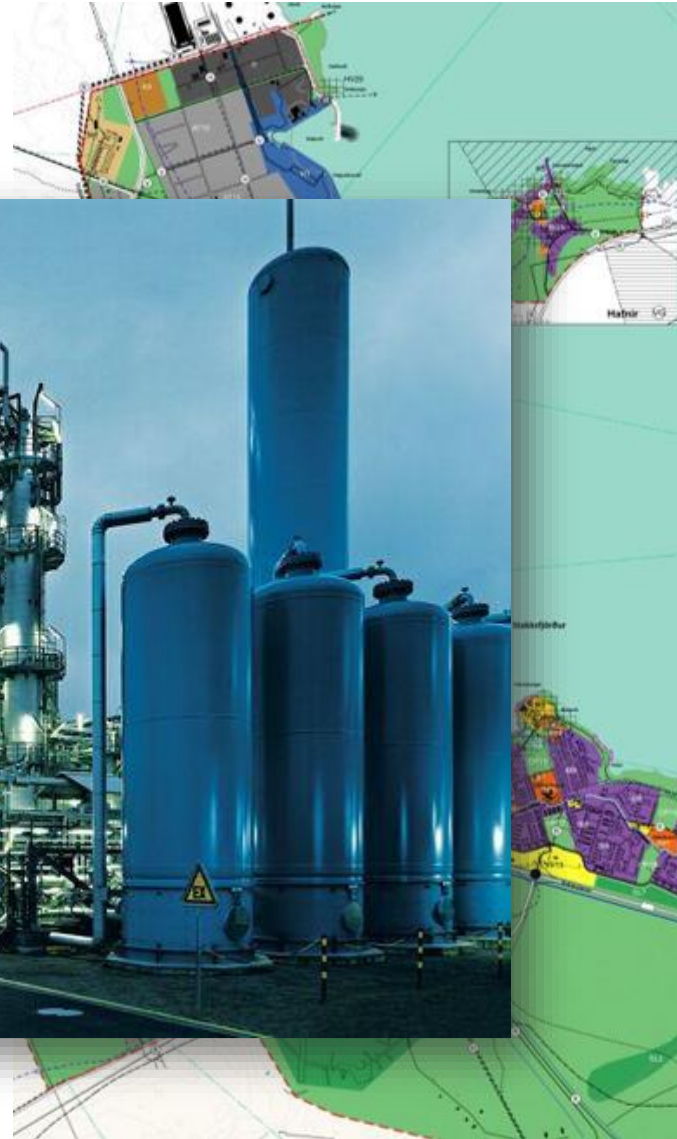
Verkefni

4.2 Iðnaðarsvæði (I)

Samkvæmt skipulagsreglugerð skal á iðnaðarsvæði staðsetja *umfangsmikla iðnaðarstarfsemi eða starfsemi sem er samþætpt skipulagsreglugerð og byggð á skipulagstímabilinu* sem verksmiðjur, virkjanir, þ.m.t. vatnsfallavirkjanir og vindmyllur, tengivirki, hreinsistöðvar, endurvinnslustöðvar, brú, sörpurðunarsvæði, flokkunarmiðstöðvar

Tafla 4.2 Iðnaðarsvæði: Tölulegar

Iðnaðarsvæði*	Stærð svæðis [ha]	38.930	270.000
I1 Helguvík**	48,6		
I2 Skólþéðustöð	0,7		
I3 Aðveitustöð	0,5		
I4 Tengivirki**	2		
I5 Orkuvinnsla/ auðlindagarður**	208,1		
I6 Orkuvinnsla, borholu- og lagnasvæði**	326,8		
I7 Dælustöð við Fitjabraut	0,6		
I8 Hreinsistöð við Helguvík**	0,7		
I9 Orkurannsóknir – Stóra Sandvík	28,3		
Alls	616,3		



* Sjá staðsetningu iðnaðarsvæða á þemakorti *Atvinnusvæði*.

** Breyting frá aðalskipulagi 2015 – 2030

*** Leyfilegt byggingarmagn inniheldur núverandi byggingarmagn og það sem heimilt er að byggja á skipulagstímabilinu. Nýtingarhlutfall er á bilinu 0,1-0,5. Skilmálar um nýtingarhlutfall skulu settir fram í deiliskipulagi.

KADECO - þróunaráætlun



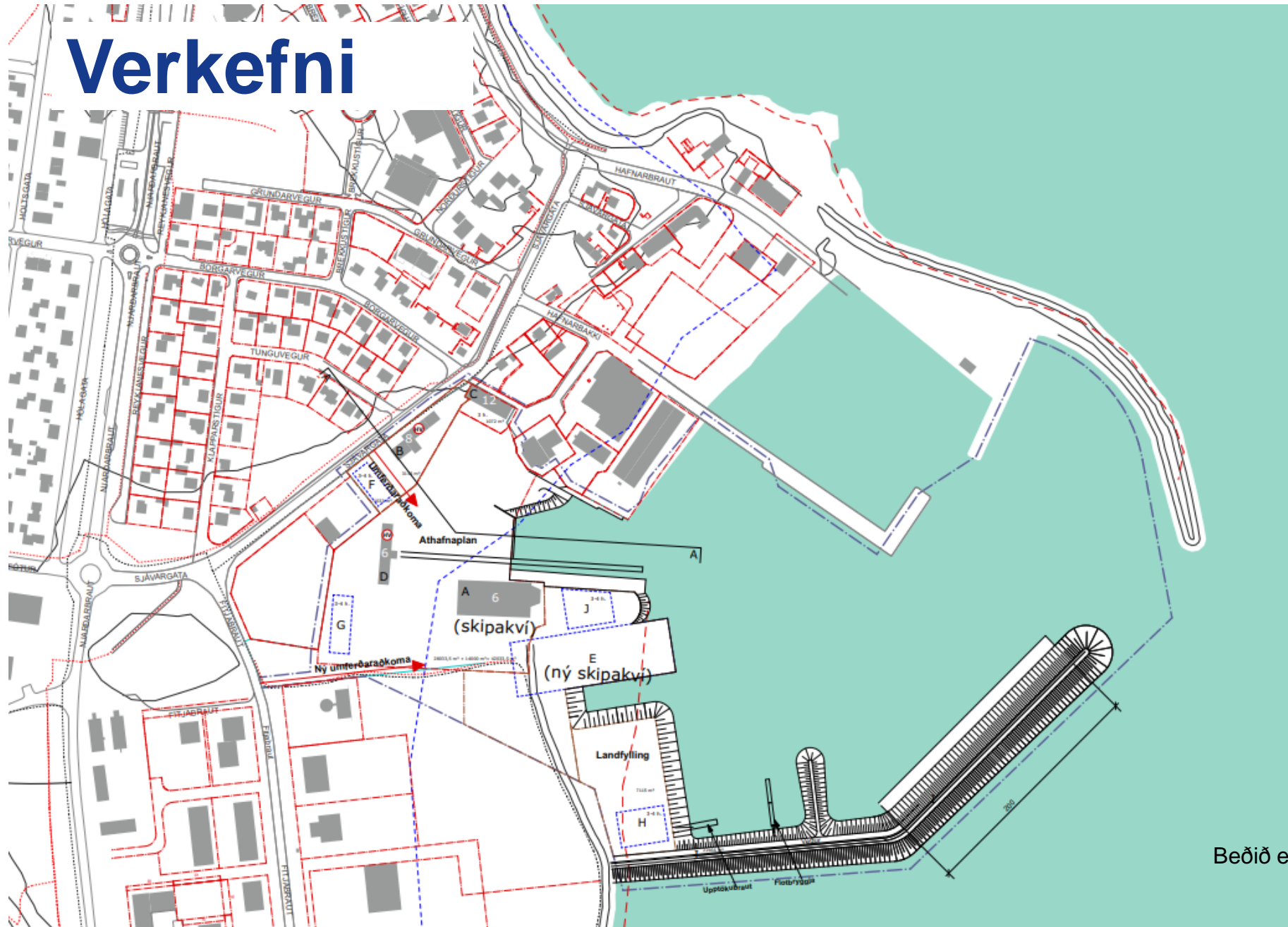
Helguvík / Bergvík

Ásbrú

Aðalgata



Verkefni



Beðið endanlegs staðfestingar á skipulagi

Skipapjónustuklas

i



Samspil þjónustu- og iðngreina



og iðnmenntunar ?????



Helguvíkurböfn



Grænn iðngarður – nýsköpun og sjálfbærni?



Vöktun

Framkvæmdir og fjárfestingar

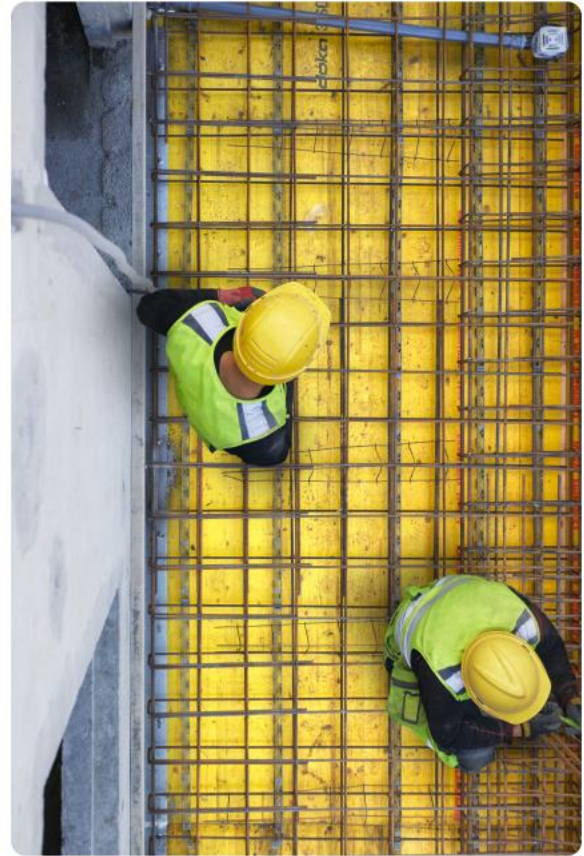
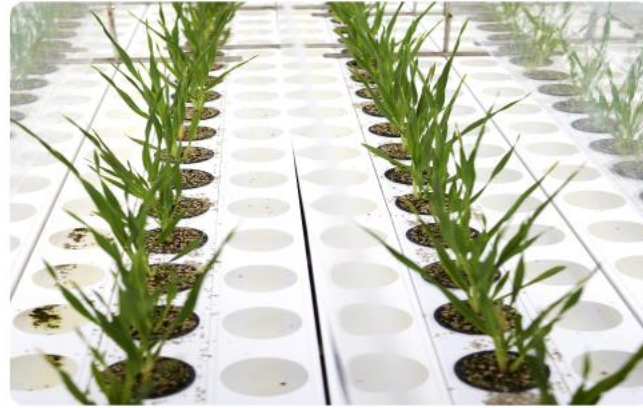
Sundurliðun	2023	2024	2025	2026
Gatnagerð og umhverfismál.....	1.050.000	500.000	500.000	500.000
Grunnskólar, leikskólar og frístundamál.....	3.300.000	2.100.000	1.600.000	1.000.000
Velferðarmál.....	100.000	150.000		
Ýmis önnur uppbygging.....	494.000	608.000	80.000	71.000
Samtals	4.944.000	3.358.000	2.180.000	1.571.000



Takk

Svæðið er vakið með myndavélum, upptaka í gangi.

#TILFYRIRMYNDAR



► Guðmundur Daði Rúnarsson

framkvæmdastjóri viðskipta og þróunar hjá Isavia

KEF⁺

Þróunaráætlun Keflavíkurflugvallar og sjálfbærni



Fundur með SI um öflugt atvinnulíf á Reykjanesi - 22. maí 2023

Guðmundur Daði Rúnarsson
Framkvæmdastjóri viðskipti og þróun



Sagan

1987-2022

2015
Suðurbygging
Stækkun til vesturs

2001
Suðurbygging

2017
Suðurbygging
Stækkun til norðurs

1987
Landgangur

2016
Norðurbygging
Stækkun til vesturs

2004–2007
Norðurbygging
Stækkun til austurs
og vesturs

1987
Norðurbygging

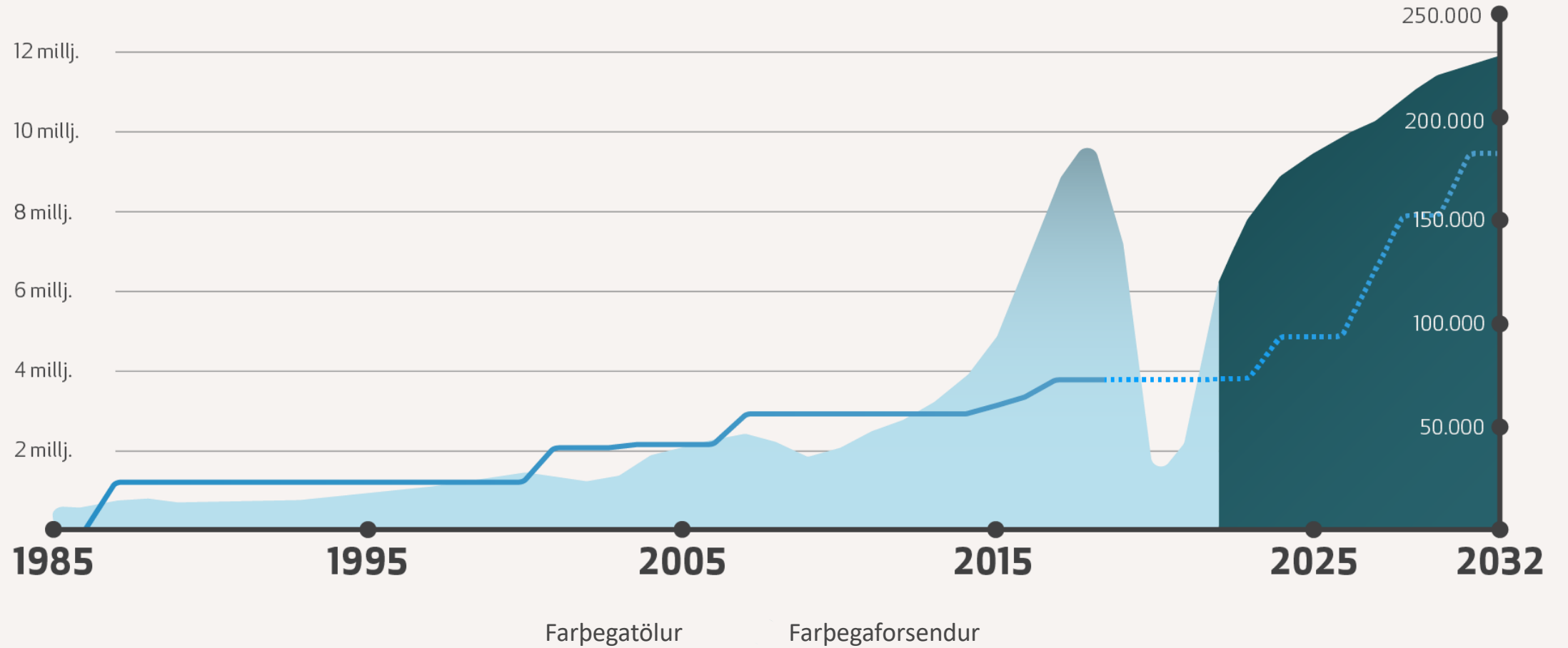
2007
Norðurbygging
Stækkun til suðurs

2015
Norðurbygging
Stækkun til austurs

Þróun farþegafjölda og flugstöðvar

Farþegar á ári

Fermetrafjöldi KEF



Þróun Keflavíkurflugvallar

Markmið

Meira pláss til að bæta upplifun og þjónustu

Bætt flæði farþega og farangurs til að spara tíma

Fjölgun flugvélahliða á flugstöð og fækka fjarstæðum

Ný og betri aðstaða fyrir fraktflug og flugvallarþjónustu

Styrkja Keflavíkurflugvöll sem tengistöð á milli heimsálfa

Uppbygging 2022-2035



Bílastæðahús

Norðurbygging

Bílastæðahús

Tengibygging

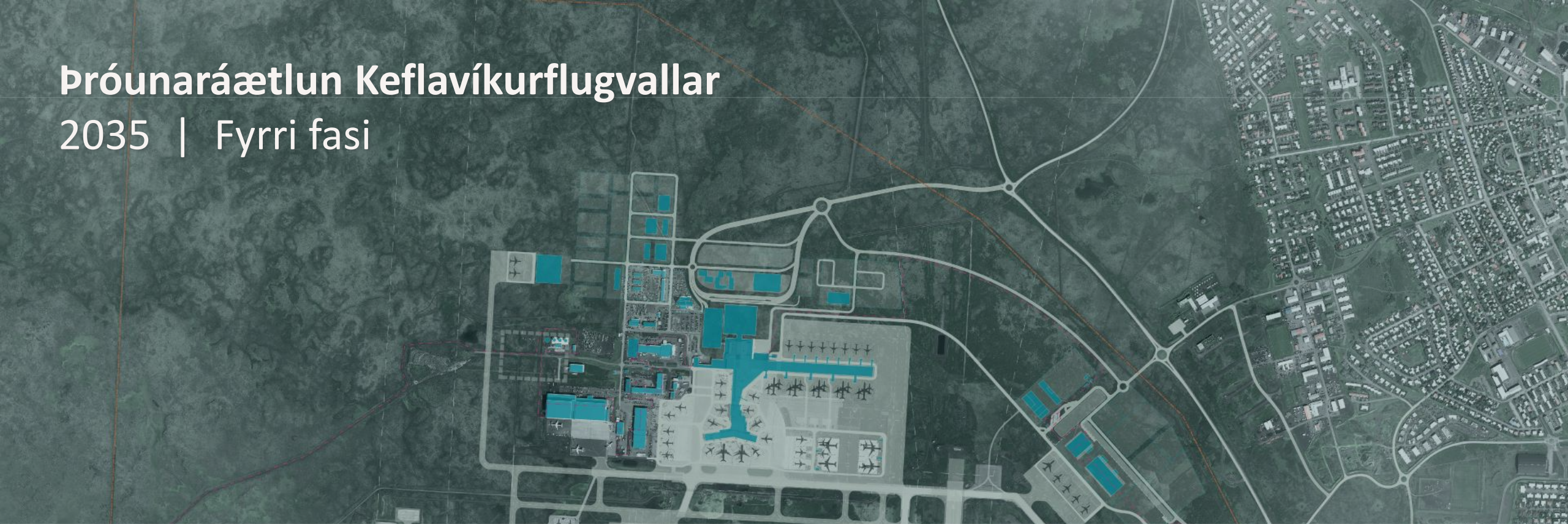
Austurálma

Suðurbygging
Stækkun til austurs

Austurfingur

Þróunaráætlun Keflavíkurflugvallar

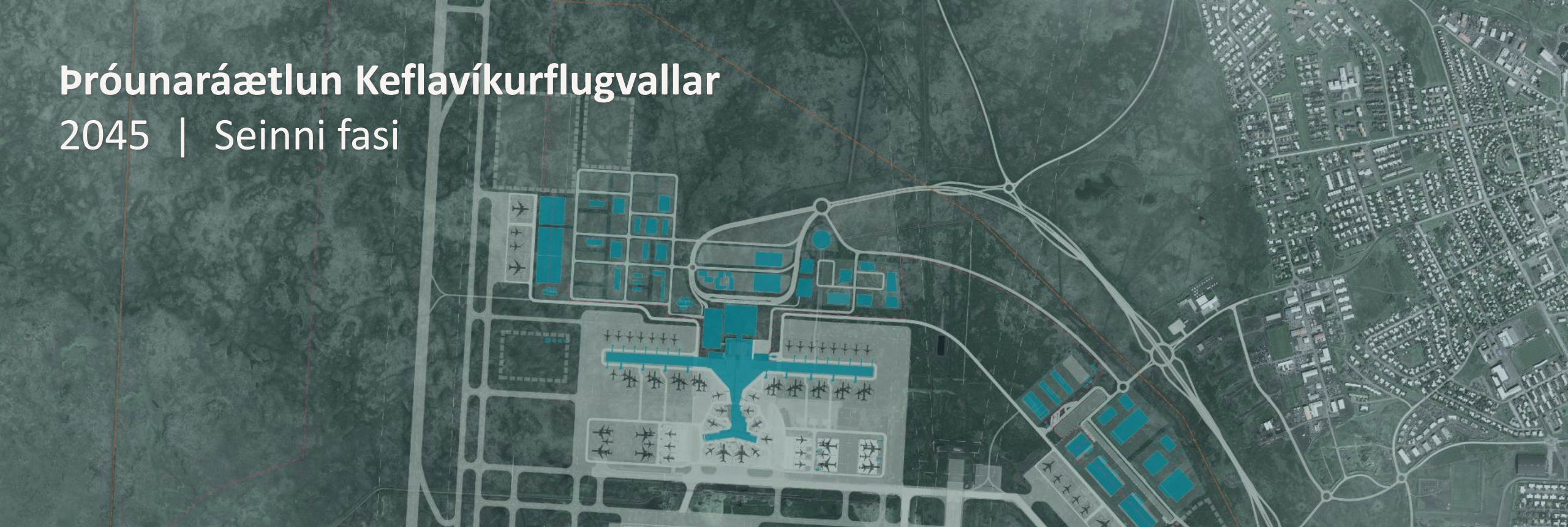
2035 | Fyrri fasi



- + Þróun og uppbygging miðast við núverandi tvær flugbrautir og allt að 12,9 milljónir farþega á ári.
- + Umbótum á brautakerfi til að auka skilvirkni og stytta akstursvegalengdir fyrir flugvélar.
- + Flugstöðin verður stækkuð í áföngum til að gera flugvöllinn betur í stakk búinn til að sinna hlutverki sínu sem tengistöð á milli heimsálfa.
- + Bætt aðstaða og aðkoma til að bæta þjónustu við farþeg og bæta upplifun þeirra.

Þróunaráætlun Keflavíkurflugvallar

2045 | Seinni fasi



+ Uppbygging þriðju flugbrautar og innviða fyrir allt að 15,9 milljón farþega.

+ Gert er ráð fyrir frekari stækkun flugstöðvar og uppfærslu innviða til að tryggja móttöku og þjónustu fyrir allt að 15,9 milljón farþega.

Demantssvæði



- + Flughlað fyrir fraktflugsmiðstöð nær flugstöð sem gerir flutninga með farþegavélum skilvirkari.
- + Fyrirtæki hafa möguleika á að byggja upp aðstöðu sem tengist vöruflutningum.
- + Ný vegtenging og aðgangur fyrir starfsfólk og aðföng sem styttr vegalengdir fyrir þungaflutninga.
- + Aðstaða fyrir flugvallarþjónustu, eldhús, áhafnir, slökkvilið o.fl.

Sjálfbærnistefna Isavia

Helstu markmið

Loftslagsmál

- + Keflavíkurflugvöllur kolefnislaus árið 2030.

Auðlindanýting

- + Verndun umhverfis og lágmörkun neikvæðra umhverfisáhrifa.
- + Byggjum upp innviði á **sjálfbæran** hátt.

Virðissköpun

- + Tökum **ákvarðanir af ábyrgð** með sjálfbærni að leiðarljósi.

Lífsgæði

- + Aukum sjálfbærni í öllu **flugvallarsamfélaginu**.
- + Markviss vinna með **nærsamfélaginu**.



Sjálfbærniramma framkvæmda

- + Hugað að sjálfbærni á öllum hönnunarstigum.
- + Skýr, mælanleg og gagnsæ markmið tryggja aðhald og eftirfylgni.
- + Þekkjum kolefnissporið og kostnað.
- + Áhersla á jákvæð langtímaáhrif fyrir samfélagið.
- + Allar nýjar byggingar verða BREEAM vottaðar.
- + Fjárhagslegur ávinningur – leiðir til lægri rekstrarkostnaðar á líftíma bygginga.

Lágmarka kolefnisspor framkvæmda

Ábyrg auðlindanýting

Líffræðilegur fjölbreytileiki

Vellíðan

Sjálfbærar samgöngur

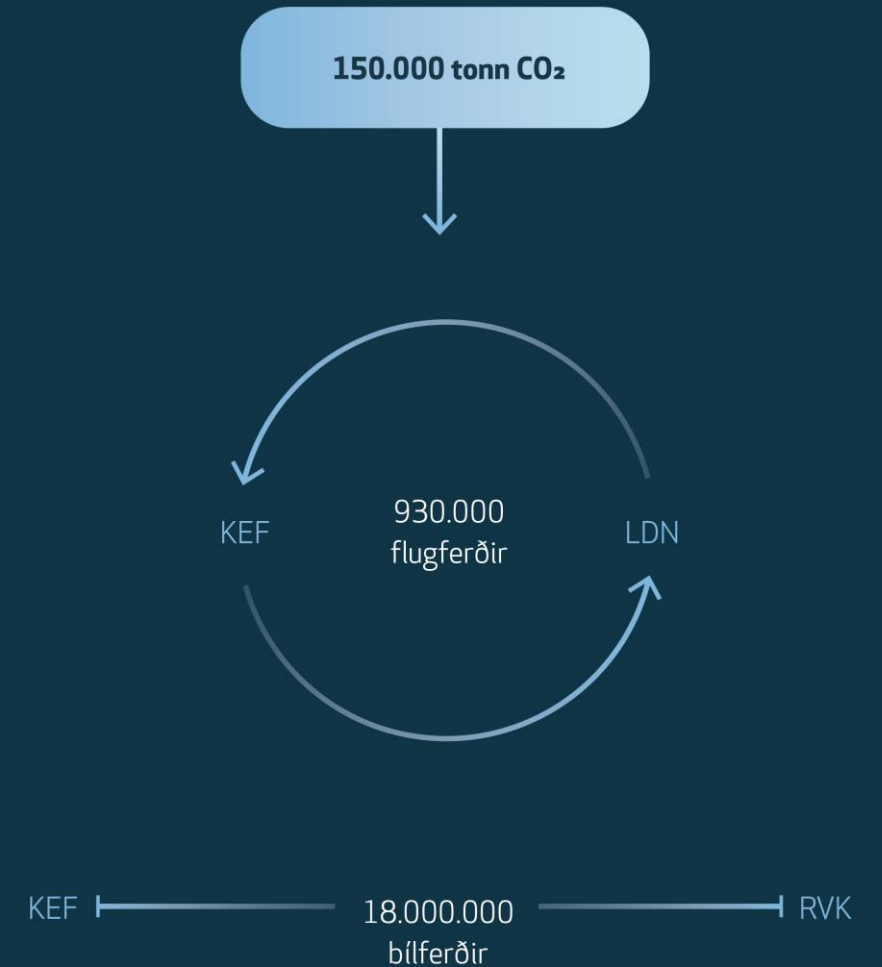
Góður nágranni

Tækifæri til starfspróunar

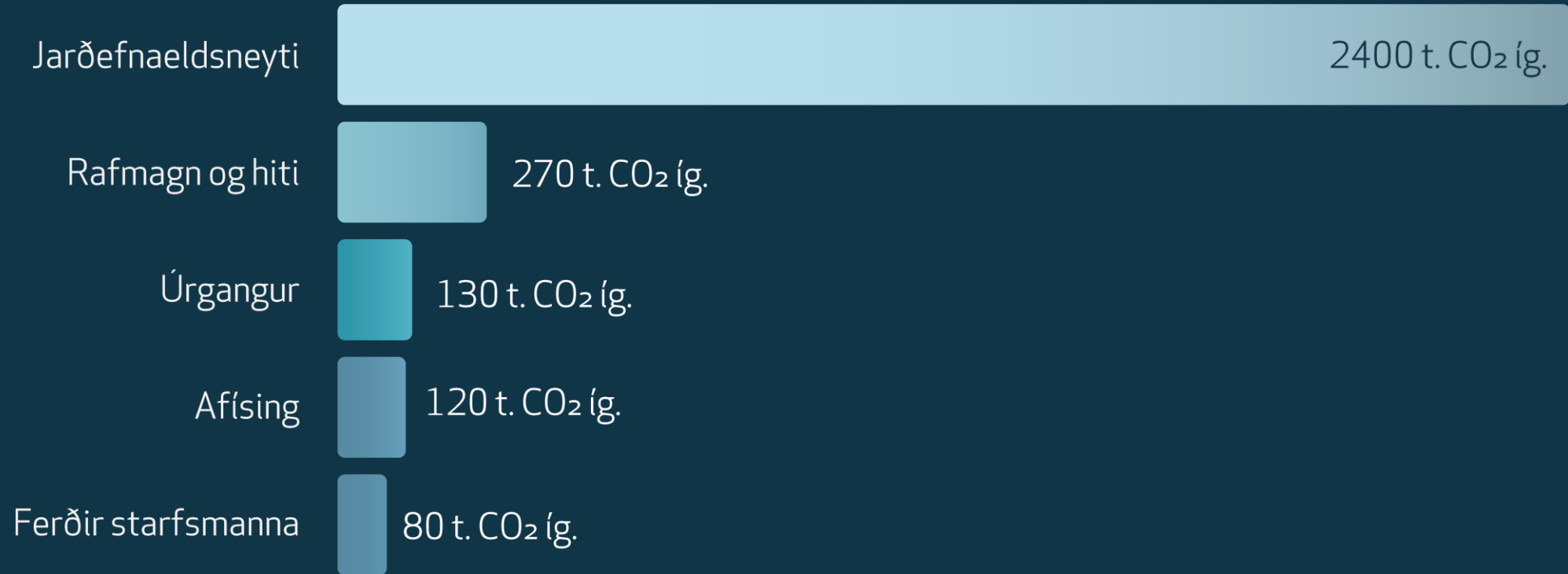
Gott viðskiptaumhverfi

Umhverfislegur ávinningur

- + Með því að fylgja sjálfbærniramma framkvæmdanna og BREEAM vottun er áætlað að **kolefnisspor framkvæmdanna** verði um **150.000 t CO₂ minna** en það væri ekki gert.
- + Sem jafngildir **930.000 flugferðum** frá KEF til London
- + Eða um **18.000.000 bílferðum** á milli KEF og Reykjavíkur

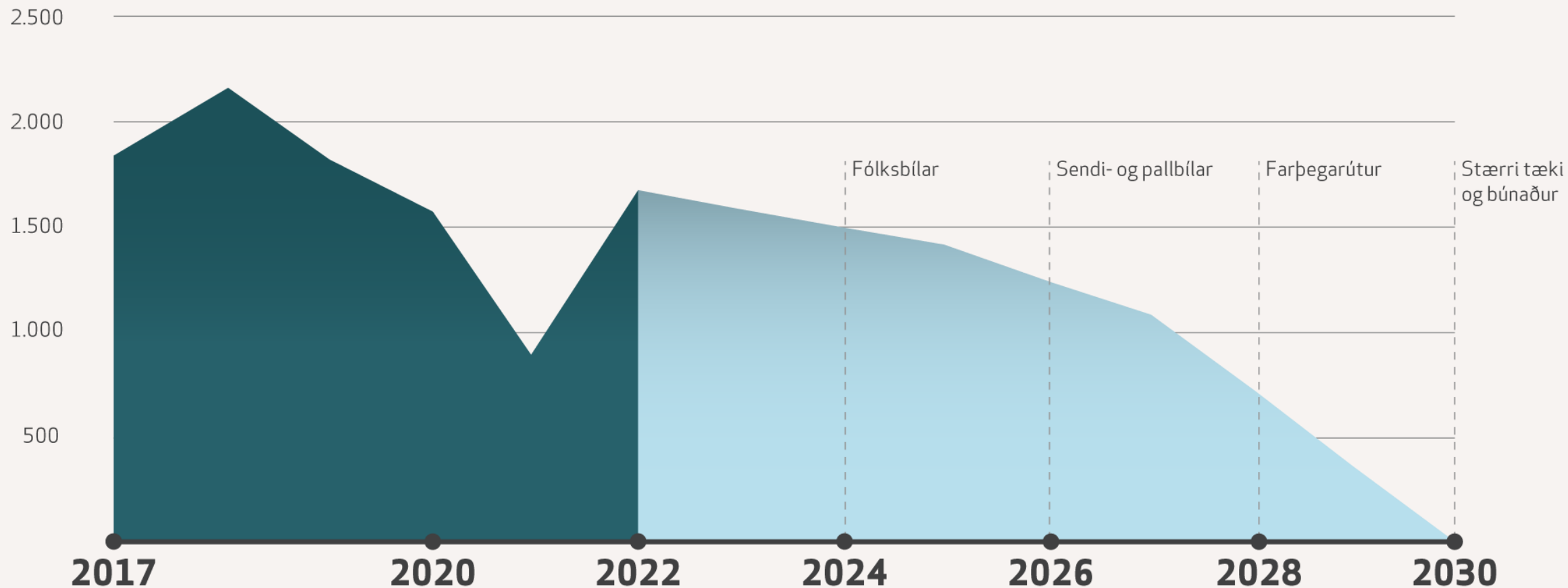


Kolefnisspor í starfsemi Isavia 2022



Leiðin að kolefnisleysi

Orkuskipti og vistvænt eldsneyti

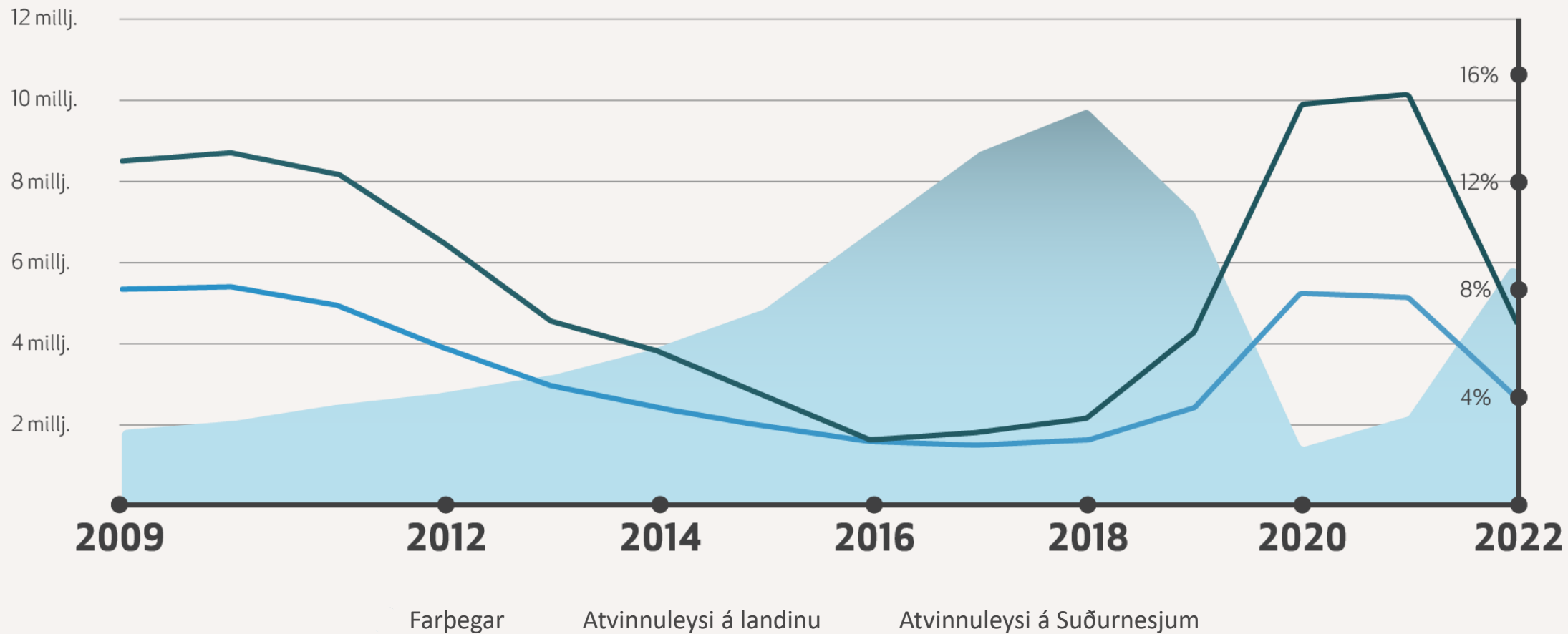


Rauntölur

Markmið

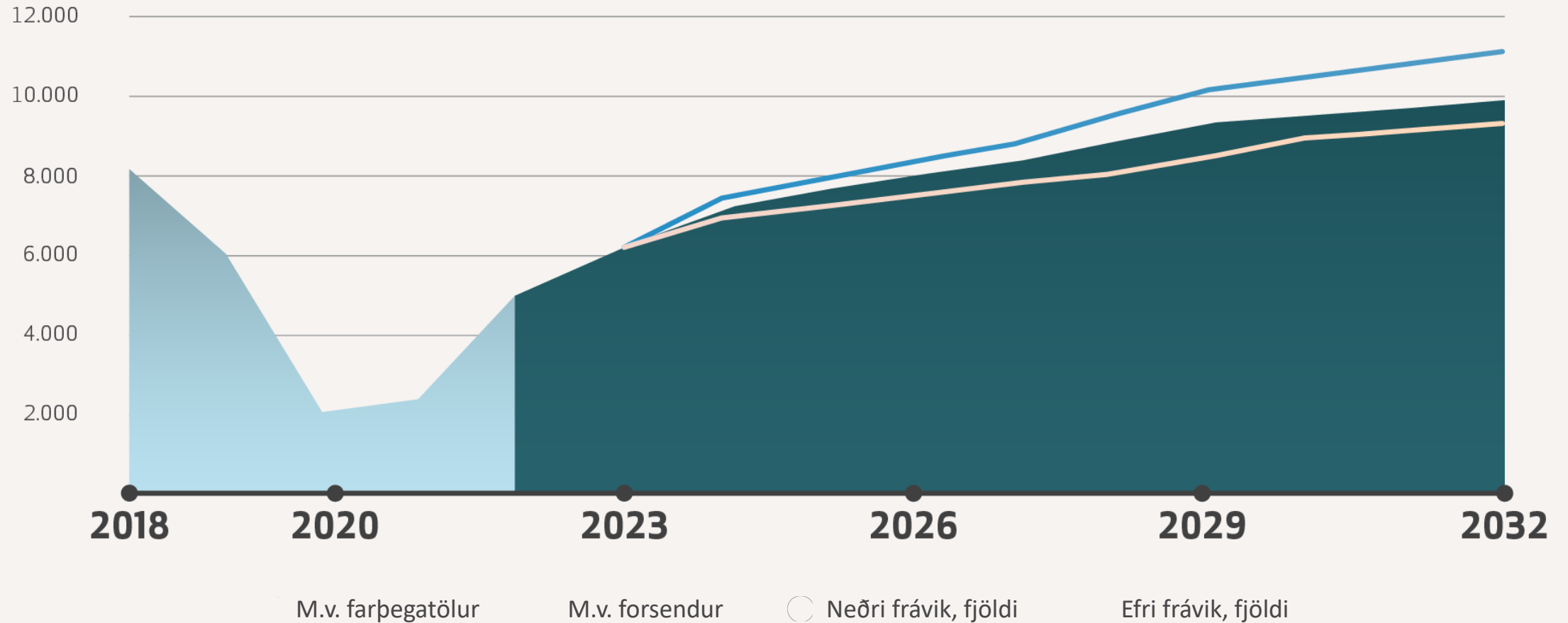
..... Áætlað að orkuskiptum verði náð

Atvinnuástand fylgir þróun farþegafjölda

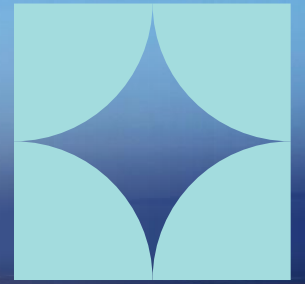


Samfélag

Bein störf á Keflavíkurflugvelli

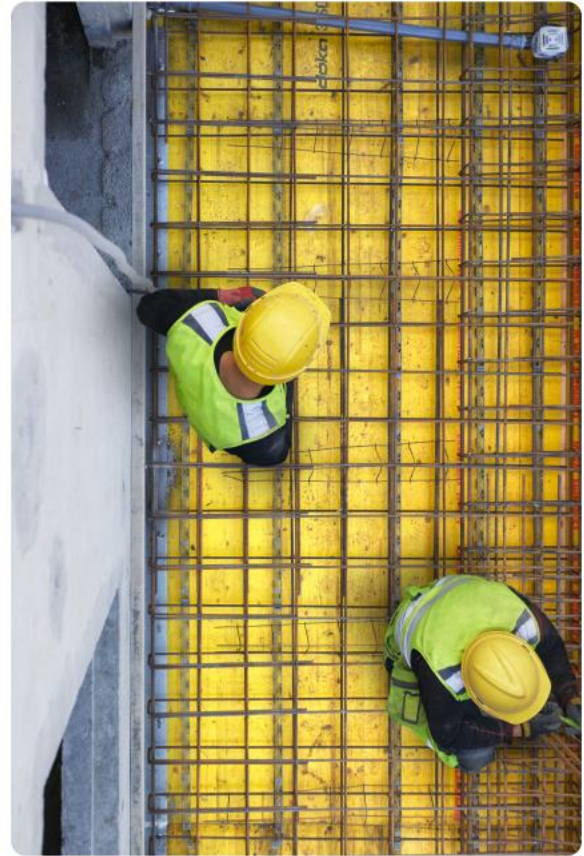
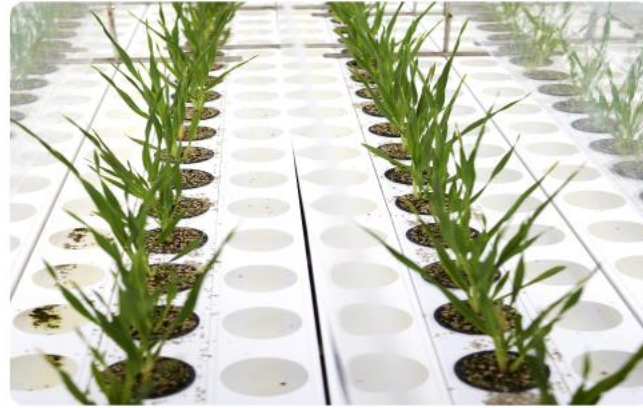


KEF+



Takk

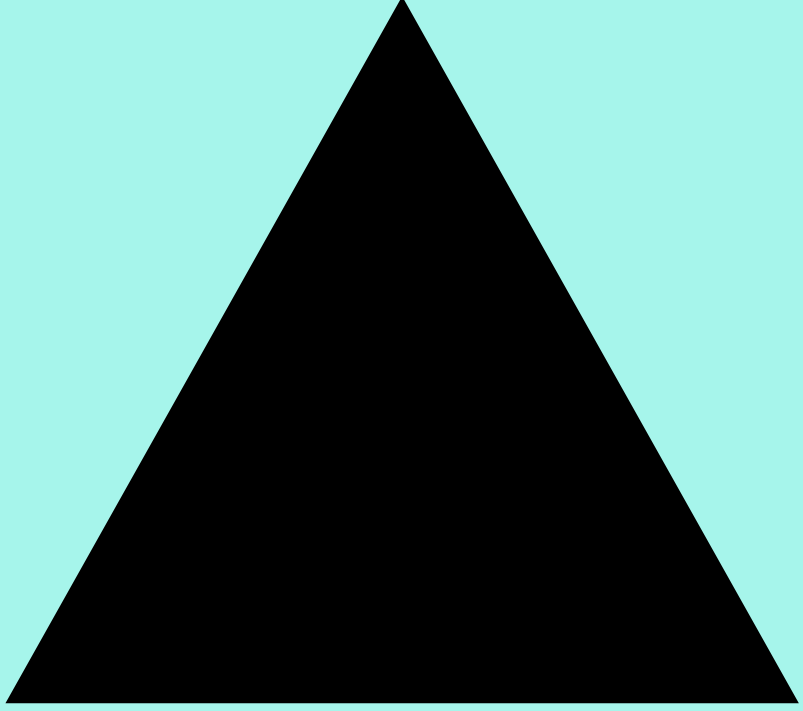




► Samúel Torfi Pétursson

Þróunarstjóri Kadeco





HVAÐ ER KADECO?

- KADECO stendur fyrir **Keflavik Airport Development Company**.
- Stofnað 2006 í kjölfar **brothvarfs bandaríska varnarliðsins** og tók við eignum þess fyrir hönd íslenska ríkisins.
- Síðan þá hafa flestar **eignir verið seldar** út úr félaginu.
- Heldur enn á **landi ríkisins** í kringum Keflavíkurflugvöll og rekur lóðaleigusamninga.
- 2019 var tekin ákvörðun um að Kadeco skyldi vinna að **heildstæðri stefnu og framtíðarsýn** fyrir nágrenni Keflavíkurflugvallar og leiða þróun, markaðssetningu og samstarf um þróun lykilsvæða í einni sameiginlegri **þróunaráætlun** fyrir svæðið.



ÞRÓUNARÁÆTLUN KADECO

- Ákveðið að Þróunaráætlun Kadeco skyldi verða **samvinnuverkefni íslenska ríkisins, ISAVIA, Reykjanesbæjar og Suðurnesjabæjar** og hafa þessir aðilar skuldbundið sig til að fylgja henni í sínum áætlunum.
- Blásið var til **tveggja þrepa skipulagssamkeppni** á evrópska efnahagssvæðinu 2021:
 1. þrep: valin teymi sem hafa yfir að búa mikilli hæfni og reynslu af sambærilegum verkefnum
 2. þrep: Besta sýnin og hugmyndafræðin.



TEYMIÐ

KCAP

wsp

felixx LANDSCAPE
ARCHITECTS
& PLANNERS

MIC ♦ HUB

VSÓ RÁÐGJÖF



**Buck
Consultants
International**

BURO HAPPOLD

Base

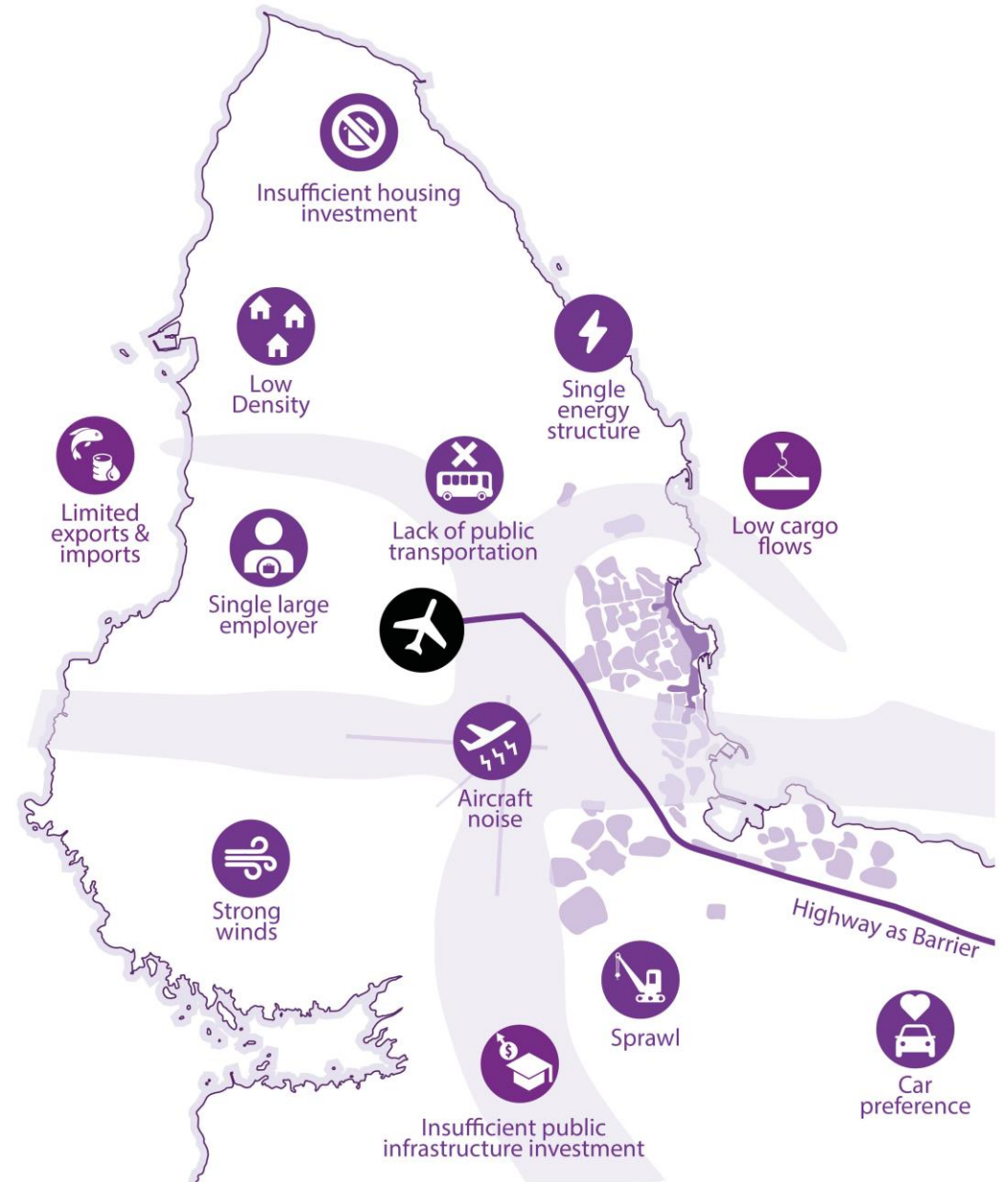
**Maurits
Schaafsma**

**KANON
ARKITEKTAR**



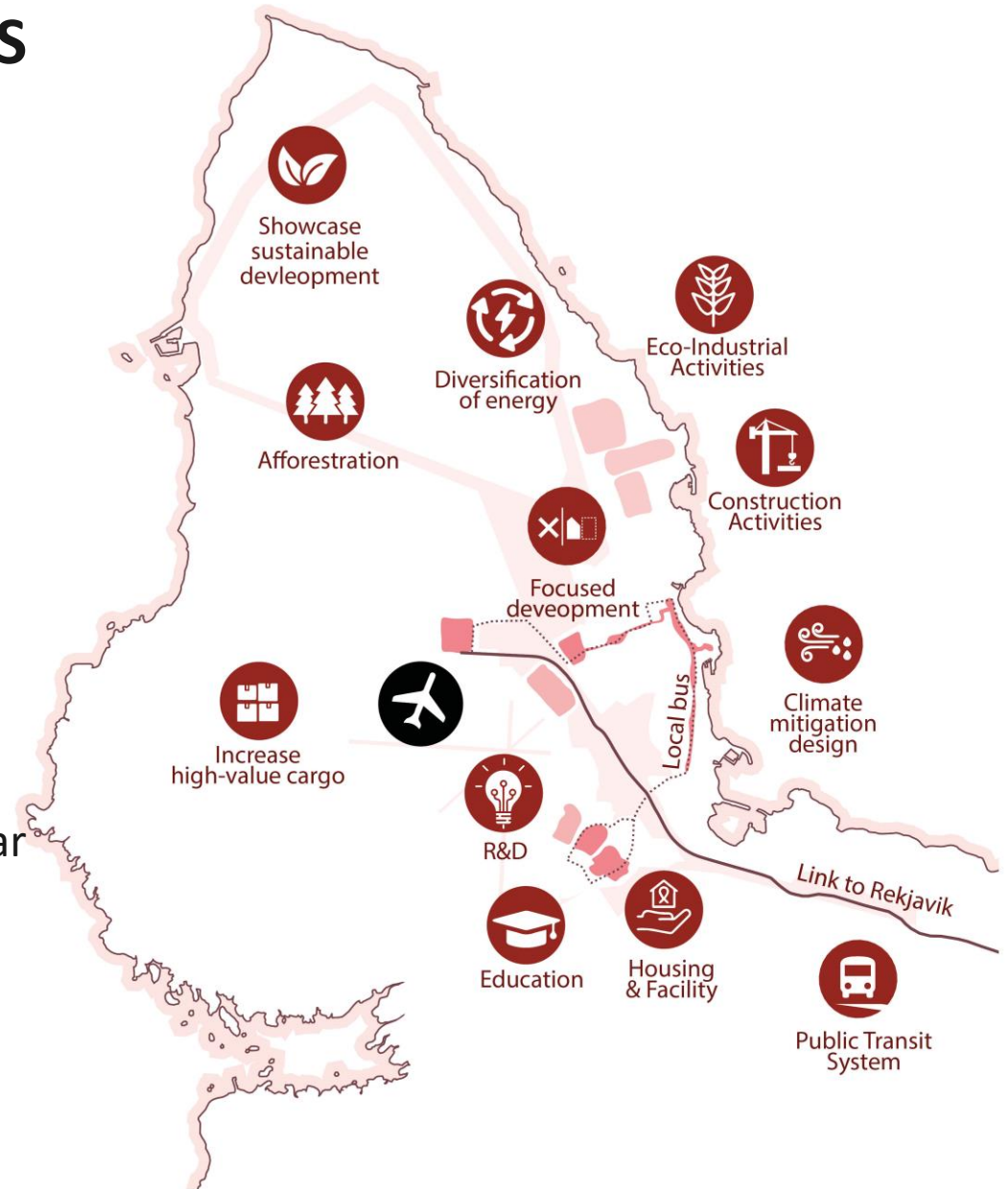
GREINING Á ÁSKORUNUM SVÆÐISINS

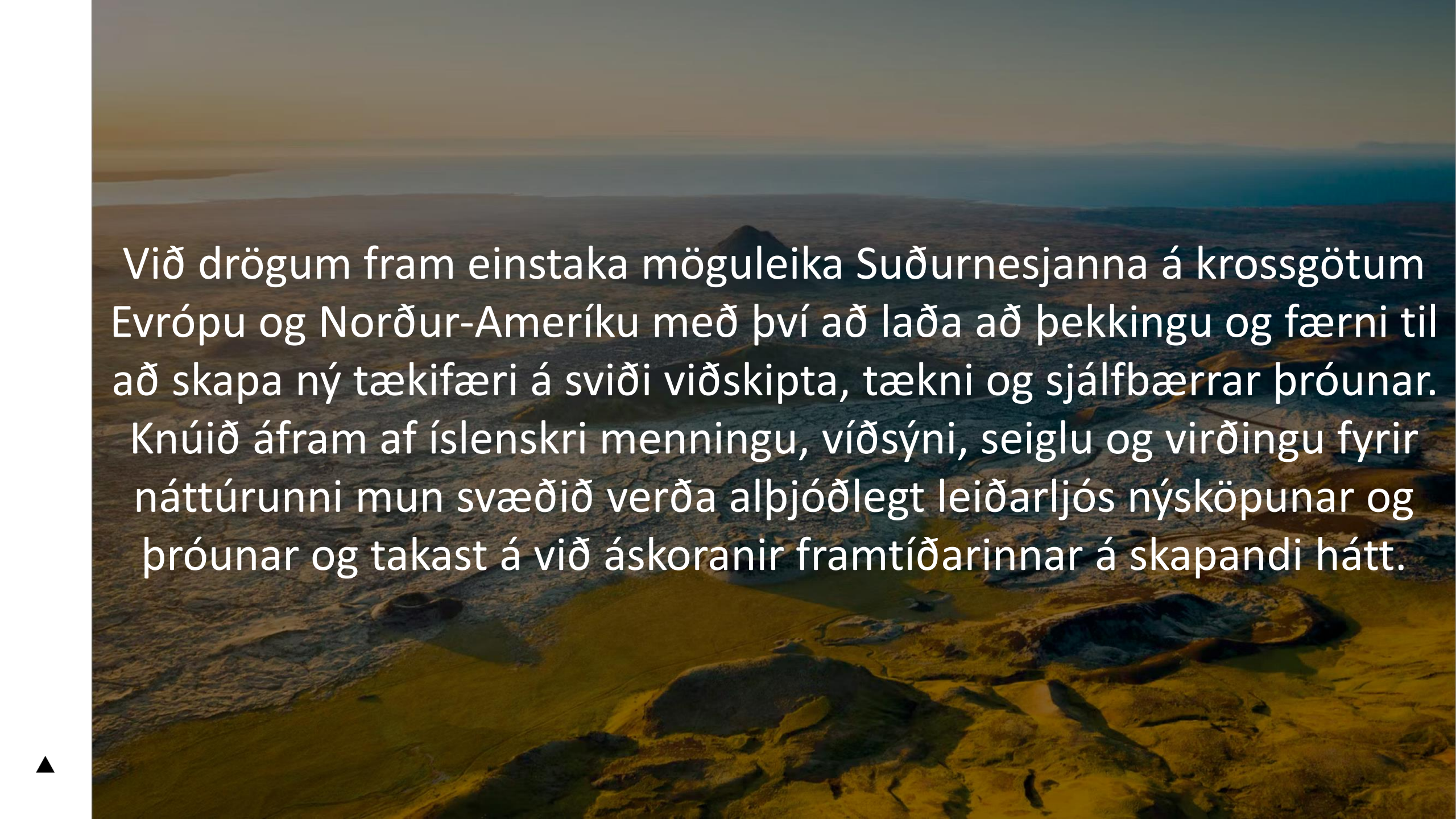
- Einsleitni og sveiflur á vinnumarkaði
- Flugvallarstarfsemi ráðandi
- Veik ímynd
- Einhæfur og rýr útflutningur
- Ójafnvægi milli útflutnings og innflutnings
- Of hæg uppbygging íbúða
- Rýr landgæði til uppgræðslu og skógræktar
- Ósamstilltar skipulagsákvæðanir og **engin sýn**
- Lágt þjónustustig almenningsgangna
- Fáir göngu- og hjólastígar og lítil gæði
- Einkabíllinn ráðandi samgöngumáti
- Einhæfir orkuvalkostir
- Veikburða flutningskerfi raforku



GREINING Á TÆKIFÆRUNUM SVÆÐISINS

- Nánd við stækkandi og öflugan **alþjóðaflugvöll**
- Ein sterk **sameiginleg sýn** fyrir skipulagsþróun
- Nota **sjálfbærnihugtakið** í skipulagsgerð
- Efla **tengsl** milli starfa og þekkingarsköpunar
- Efla **nýsköpun** og menntun innan fluggeirans
- Bæta aðstæður til **fragtflutninga** um höfn og flugvöll
- Efla **almenningsþing** m.a. til höfuðborgarinnar
- Upphefja **græna upplifun** fyrir íbúa og gesti
- Auka staðbundna **ferðamennsku**, UNESCO jarðvanginn
- Þétta og bæta kerfi **stíga** milli áfangastaða og til útivistar
- Auka **umhverfisgæði** og draga úr áhrifum vinds
- Auka **samstarf** hagsmunaaðila
- Ráðast í alþjóðlega **markaðssetningu**





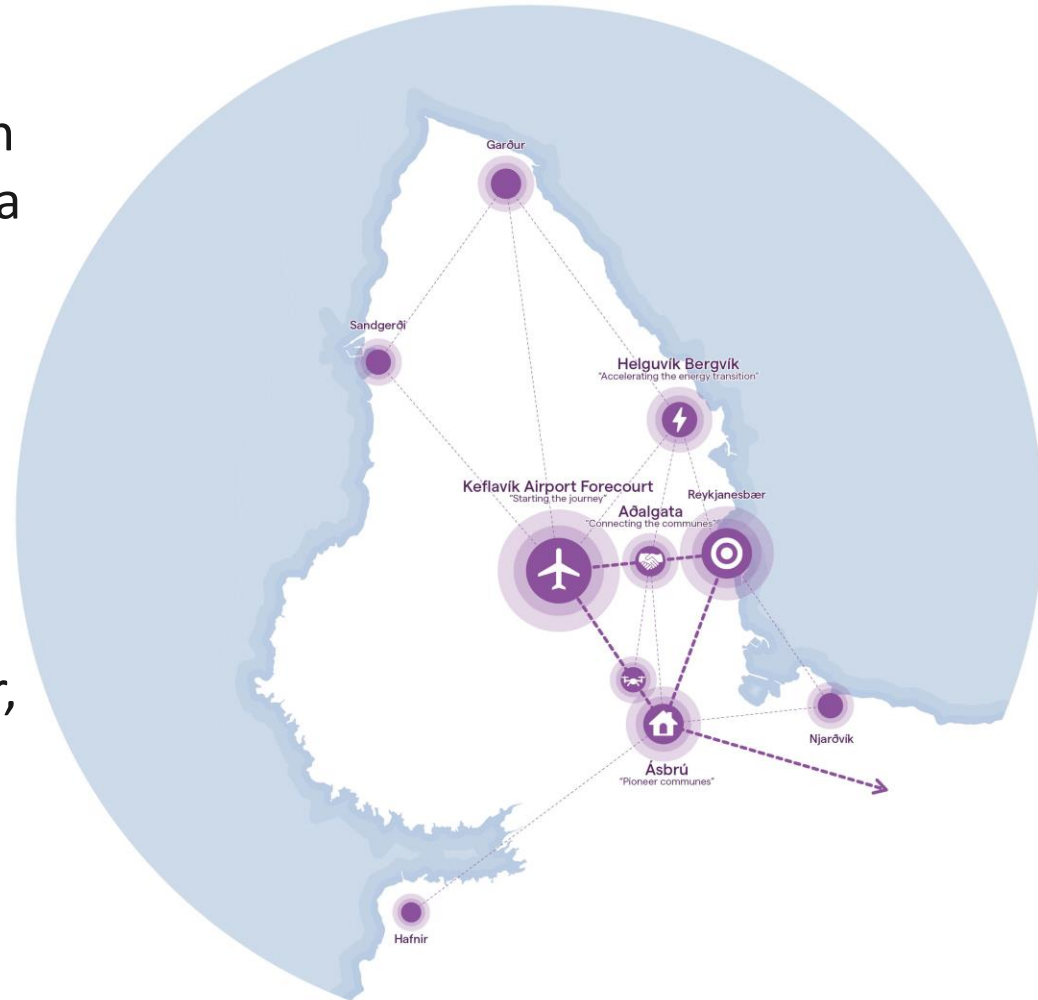
Við drögum fram einstaka möguleika Suðurnesjanna á krossgötum Evrópu og Norður-Ameríku með því að laða að þekkingu og færni til að skapa ný tækifæri á sviði viðskipta, tækni og sjálfbærrar þróunar. Knúði áfram af íslenskri menningu, víðsýni, seiglu og virðingu fyrir náttúrunni mun svæðið verða alþjóðlegt leiðarljós nýsköpunar og þróunar og takast á við áskoranir framtíðarinnar á skapandi hátt.



KJARNI ÞRÓUNARÁÆTLUNAR

Kjarninn í Þróunaráætlun Kadeco er að beina uppbyggingu á **færri en stærri samhangandi svæði** með ríkan en **ólíkan innbyrðis tilgang**. Að tengja svæðin saman með **vandaðri landslagsmótun og grænum tengingum** ásamt fjölbreyttum möguleikum til að komast á milli þeirra á vistvænan hátt. Þau myndi **samhangandi eyjaklasa**.

Í miðjunni verður Keflavíkurflugvöllur, kjarninn í atvinnustarfsemi svæðisins en í kring þróast svæði með aðra eiginleika sem saman mynda **sterka heild**, heildstætt flugvallarsvæði.

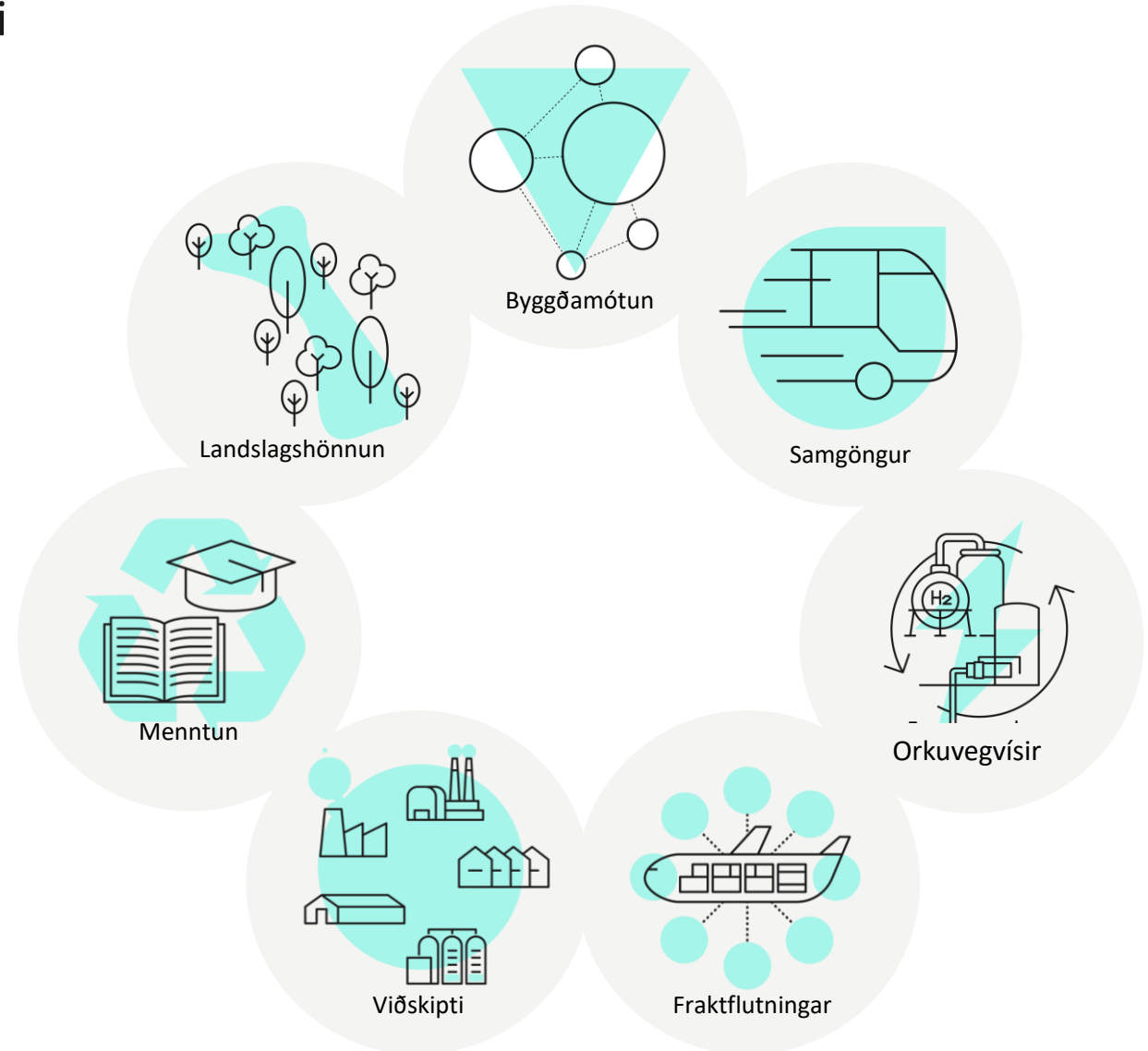


SJÖ STEFNUMIÐ (STRATEGÍUR) ÞRÓUNARÁÆTLUNARINNAR

Samtal við haghafa á svæðinu og dýpri vinnu var notað til að skilgreina sjö stefnumið þróunaráætlunarinnar sem eru:

- Byggðamótun (urban design)
- Landslagshönnun (landscape)
- Menntun (education)
- Samgöngur (transportation)
- Viðskipti (industry)
- Frakt (cargo)
- Orkuvegvisir (energy roadmap)

Stefnumiðin nýtast fyrir forgangsröðun og samsetningu verkefna sem til verða í kjölfarið.



SÝN ÞRÓUNARÁÆTLUNARINNAR TIL 2050



Áherslusvæðin eru:

- Ásbrú
- „Gáttin til landsins“
- Aðalgata
- Helgúvík/Bergvík

ÁSBRÚ

- Þétt og aðlaðandi **íbúðahverfi** með fjölbreyttum **búsetuformum** og **þjónustu**.
- Tækifæri fyrir atvinnustarfsemi með **aðgengi að flughlaði**.
- Stoppistöð fyrir **almenningssamgöngur** með greiðri leið til Reykjavíkur og flugvallarins.
- Gott **stígakerfi**, landslagsmótun með áherslu á **blágrænar ofanvatnslausnir** og **skjólmyndun** með skógrækt.
- **Útivistarsvæði**, **skólar** og aðrir samfélagslegir innviðir.
- Góð **nærþjónusta** og **bíllaus svæði**.
- Framtíðarþróunarsvæði Reykjanesbæjar – **15.000 íbúar** árið 2050.
- **Innviðir eru til staðar** og einfalt og hagkvæmt að hefja þróun svæðisins.



„GÁTTIN TIL LANDSINS“

- Góð og einstök **upplifun** erlendra flugfarþega og Íslendinga við komuna til landsins.
- Jákvætt **samspil** nærsamfélags og flugvallar.
- Þéttur **athafnakjarni** við flugstöð Leifs Eiríkssonar með fjölbreyttri **ferðaþjónustutengdri starfsemi**.
- Grunnur að **hágæða almenningsamgöngum** milli Keflavíkurflugvallar og höfuðborgarsvæðisins.
- Góðar **tengingar** fyrir hjólreiðar og gangandi vegfarendur við önnur lykilsvæði
- Jákvæð upplifun af nærumhverfinu með **landslagsmótun** og skjólmyndun með **uppgræðslu** og trjárækt
- Grunnur að **hágæða hjólastíg** til höfuðborgarsvæðisins.
- Óhindrað **flæði** á Reykjanesbraut frá flugstöðinni.



AÐALGATA

- **Samgöngumiðstöð** og **miðpunktur** svæðisins sem verður í alfaraleið.
- **Fyrsta stopp** fyrir **hágæða almenningsamgöngur** frá Keflavíkurflugvelli til Reykjavíkur og almenn skiptistöð.
- **Miðpunktur í stígakerfi** svæðisins fyrir gangandi og hjólandi bæði íbúa og ferðamenn.
- **Fjölbreytt þjónusta** fyrir 30.000 íbúa (2023) – 50.000 (2050) auk flugfarþega.
- **Blönduð byggð** með **íbúðum** í bland við **skrifstofur** fyrir einkum flugvallartengda starfsemi, **hótel** með ráðstefnusölum auk **heilbrigðisþjónustu**, löggæslu og neyðarþjónustu.
- Skipulag byggðar verði til að ýta undir **góðar götumyndir** og jákvæða upplifun **gangandi og hjólandi**.



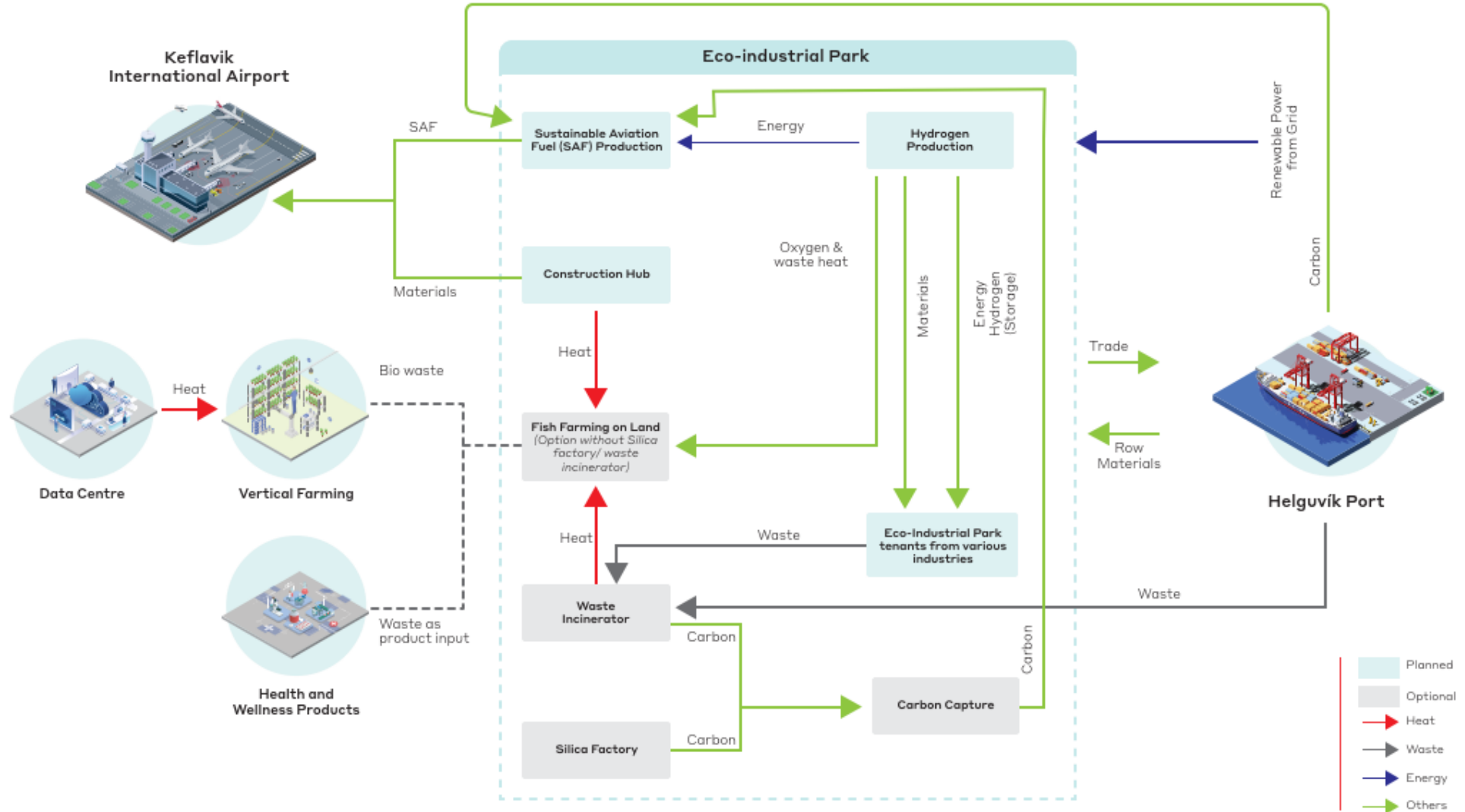
HELGUVÍK / BERGVÍK

An aerial photograph taken from the perspective of someone looking out of an airplane window. The dark, curved wing of the aircraft is visible in the upper left and center. Below the wing, a coastal town is visible, with a mix of residential buildings and industrial structures. The town is situated on a peninsula or near a large bay, with the ocean to the right. The sun is shining brightly in the upper right, creating a lens flare effect. The overall scene is a mix of urban and industrial development in a coastal setting.

GRÆNN IÐNGARÐUR / HRINGRÁSARGARÐUR

Grænar nýfjárfestingu við Helguvíkurhöfn þar sem fjöldi ólíkra fyrirtækja kemur sér fyrir á vandlega skipulögðu og samhangandi svæði sem nýtir ólíka orku- og hráefnisstrauma sem verða til í náinni innbyrðis sambúð.

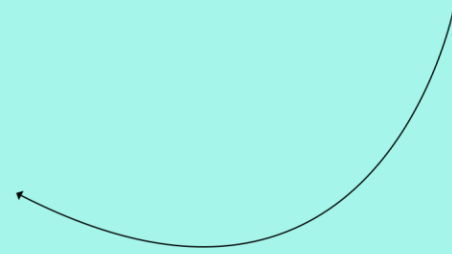
VINNUTILLAGA AÐ KERFISLÍKANI FYRIR HRINGRÁSARGARÐ Í HELGUVÍK



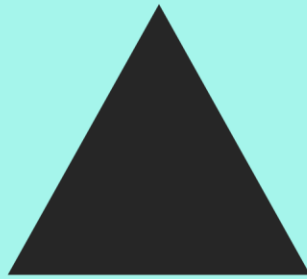
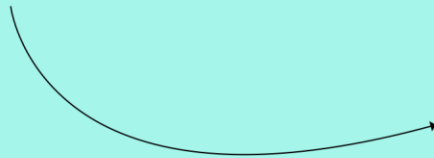
A COMPASS



A POINTER



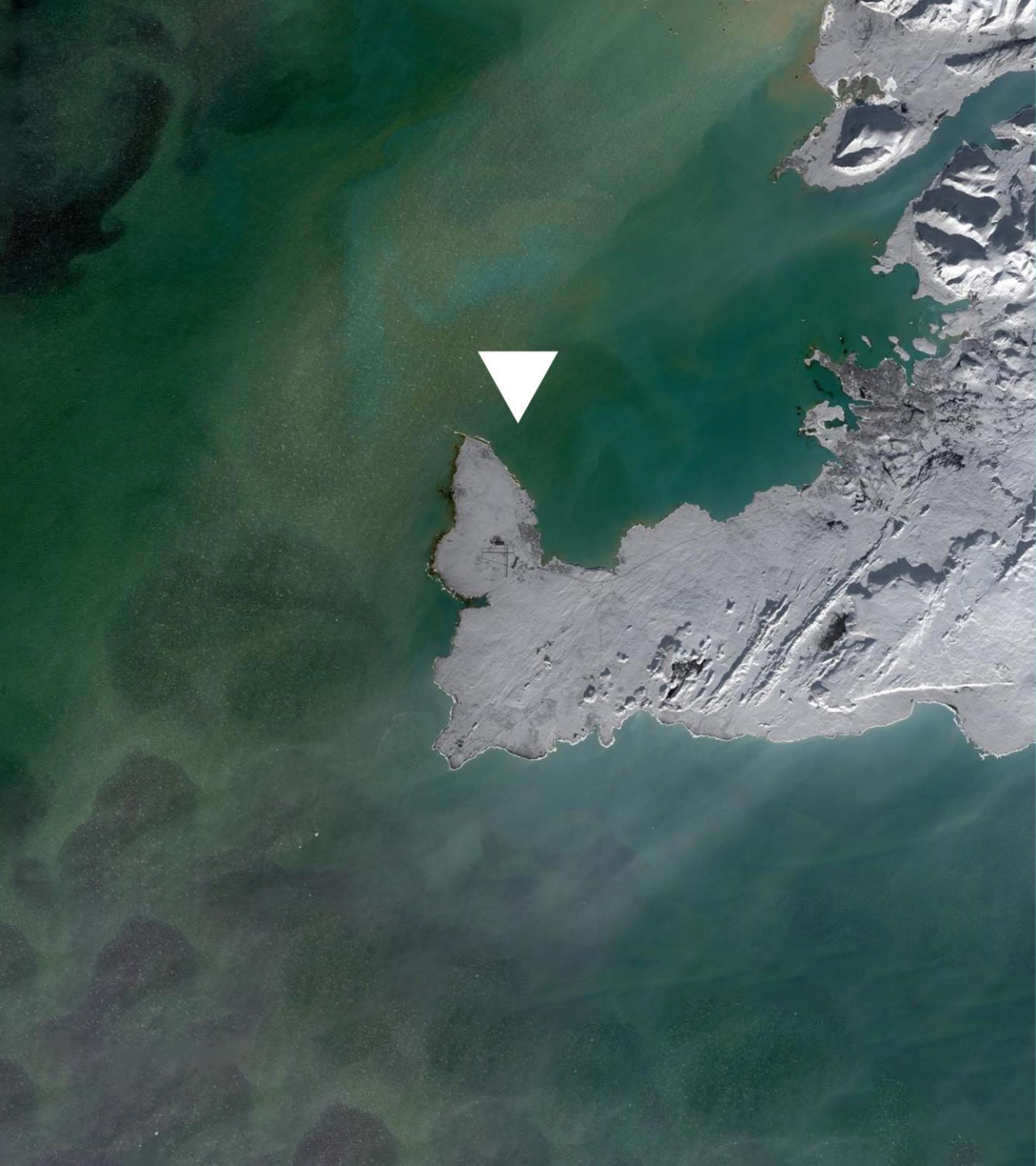
AN ISLAND



An aerial photograph of a rugged, snow-capped mountain range. The terrain is dark and rocky, with patches of snow and ice. A small, dark structure is visible on one of the peaks. The sky is a deep, dark blue. The text "64°00'N 22°34'W" is overlaid in large white font across the center of the image.

64°00'N 22°34'W

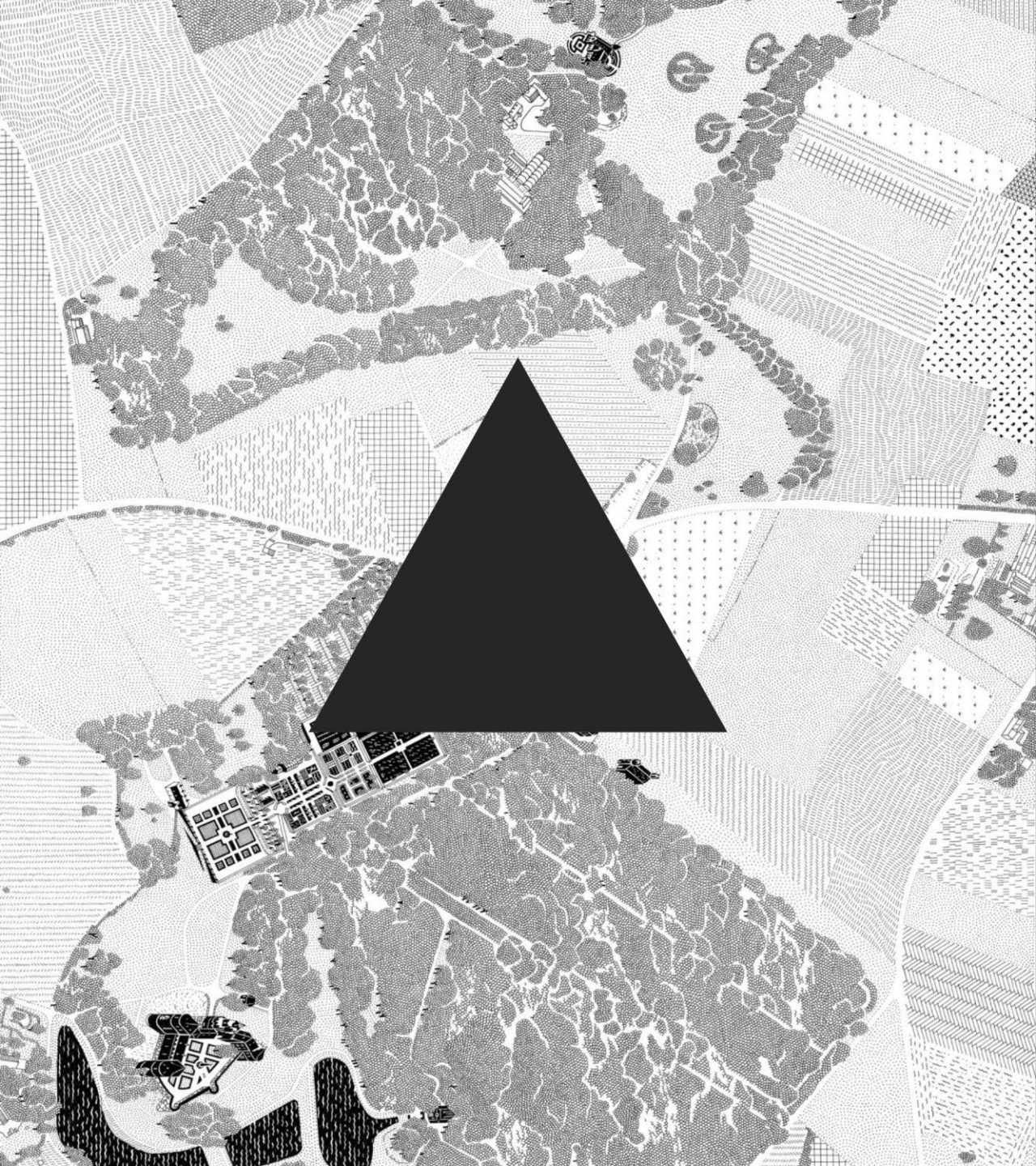
Here, on this very spot, something new arises,
an energy, a community, a future.



Here, on this very spot,
something new arises, an energy,
a community, a future.

An aerial photograph of a mountain range, likely the Sierra Nevada in California, showing rugged terrain and a large reservoir. A white arrow points to a specific location on the mountain, with the text 'K64' overlaid in large white font.

K64

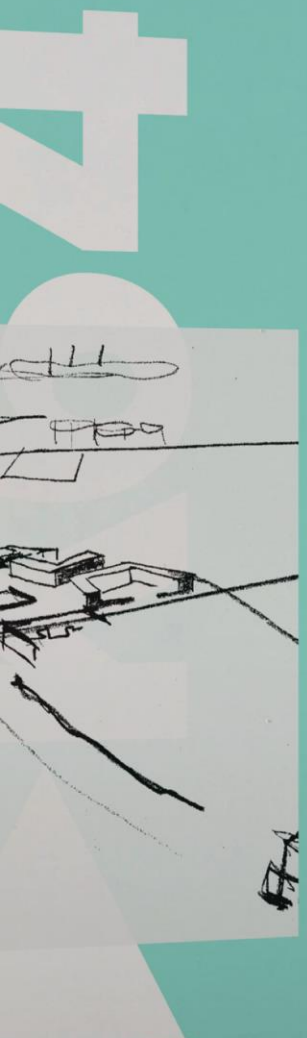


K

▲ K64

▲ K64

▲ K64



Here Soon: Carbon Recycling Facility

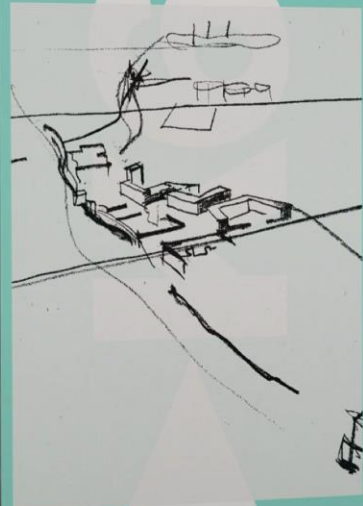
Molono et odipna pe pa vendipsum errorios eumquqs volcorrupta peraeae essi optat inciduct, qui autatur? Unt elus, ipsaeche as dolonum is molapitur se qui cus. Officium renis aut pa quam qui cora velia cusocataqui cudemat lam nu.

Molono et odipna pe pa vendipsum errorios eumquqs.

Construction
Surface
Type
Estimated Date

KCAP
10,000m2
Industrial
November 2035

K64



Project.32: Re-injecting Back Carbon

Molono et odipna pe pa vendipsum errorios eumquqs volcorrupta peraeae essi optat inciduct, qui autatur? Unt elus, ipsaeche as dolonum is molapitur se qui cus. Officium renis aut pa quam qui cora velia cusocataqui cudemat lam nu.

Find more on K64.IS



A large-scale graphic advertisement for OS&A. The background is a collage of architectural blueprints and site plans, rendered in a halftone dot pattern. The letters 'O', 'S', and 'A' are large, bold, black characters with a teal-colored cutout in the center of each. The letter 'S' is particularly large and prominent. In the center, a black rectangular panel contains the text 'HERE WE BUILD THE FUTURE OF ICELAND.' in a bold, teal, sans-serif font. The entire graphic is set against a teal background that is visible through the cutouts of the letters and around the central text panel.

**HERE WE
BUILD THE
FUTURE
OF ICELAND.**



KEF



Initiatives 23

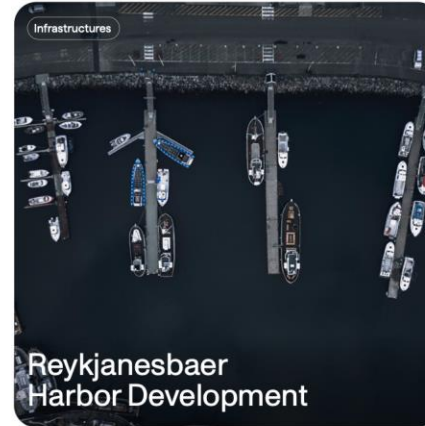
Mobility

Infrastructures

Lifepace

Industries

Social



Reykjanesbaer Harbor Development



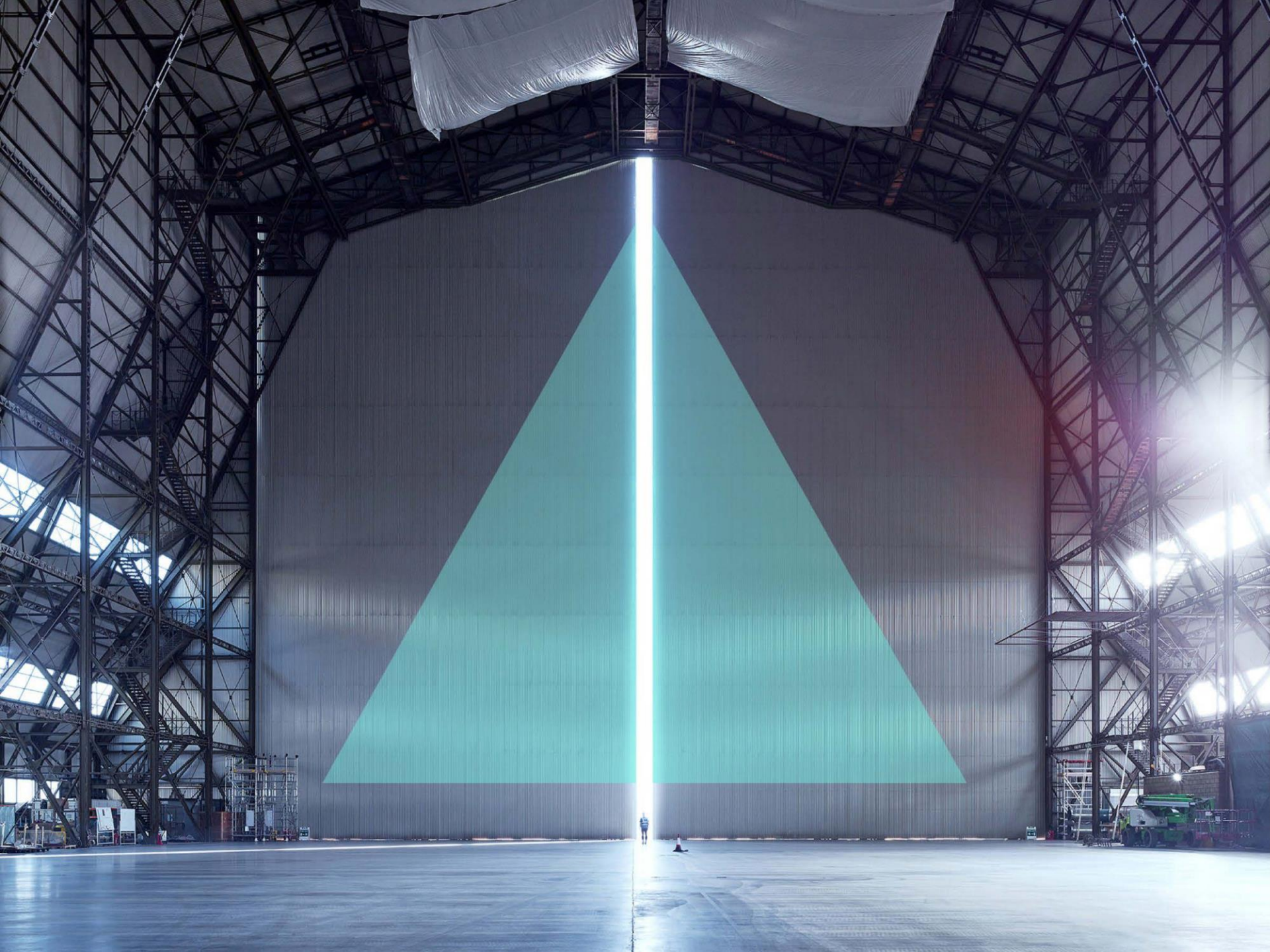
Soft Mobility



Liaison KEF Reykjavik



Carbon Recycling Facility in Keflavik



HAGRÆN ÁHRIF ÞRÓUNARÁÆTLUNARINNAR



um **40 hektarar** til þróunar og uppbyggingar á atvinnustarfsemi



24.000 m² í uppbyggingu þjónustu og verslunar til ársins 2035



um **134 milljarðar** til uppbyggingar frá 2023 – 2050 sem skapar **1.400** störf í byggingariðnaðinum



um **700 framtíðarstörf** á svæðinu í verslun og þjónustu



4.900 framtíðarstörf munu verða til vegna allra fyrirtækja á þessu svæði (þ.á.m. Isavia)



hærra menntunarstig, endurmenntun og þjálfun starfsfólks, bæði núverandi og til framtíðar



24,5 milljarðar í laun á ári gefa **10 milljarða** í skatttekjur til ríkis og sveitarfélaga á ári



um **3,8 milljarðar** í tekjur á ári og **1,8 milljarðar** í skatttekjur til ríkis og sveitarfélaga á ári hverju



1,2 milljarður á ári til ársins 2035 í leigutekjur og **6,7 milljarðar ISK** á ári til ársins 2050



um **100 milljónir í leigutekjur** á ári til ársins 2035 og **550 milljónir** til ársins 2050




styður við sjálfbæra þróun Íslands með því að laða fyrirtæki framtíðarinnar til svæðisins



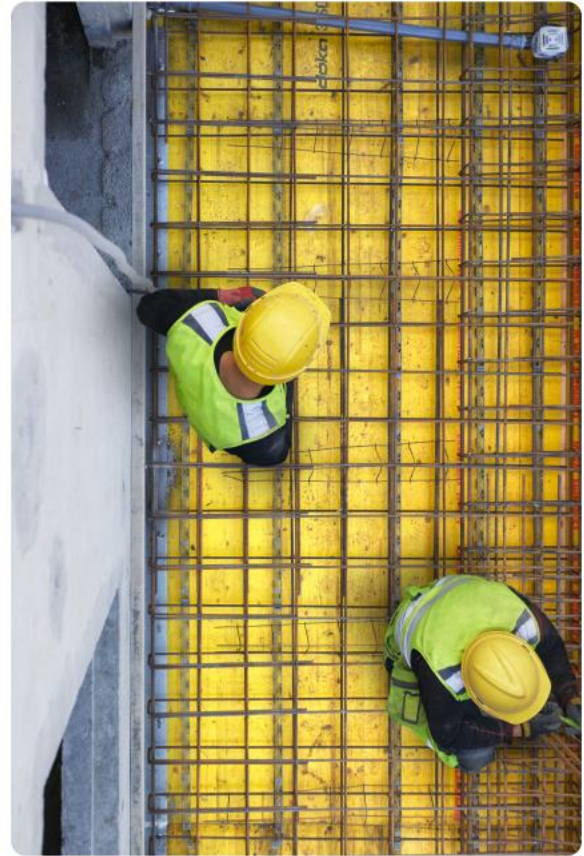
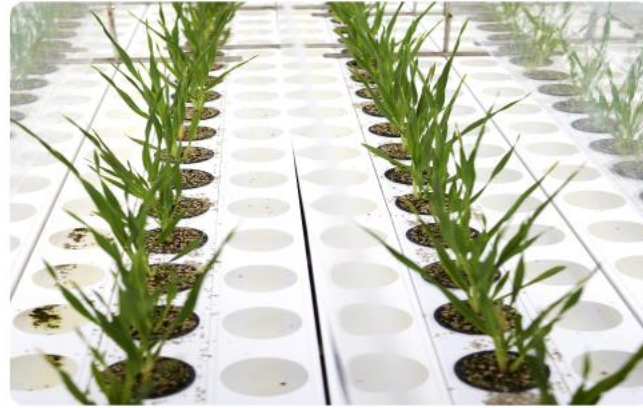
styður við þekkingarsköpun og sjálfbæran vöxt svæðisins

HVERJAR ERU ÁSKORANIRNAR?

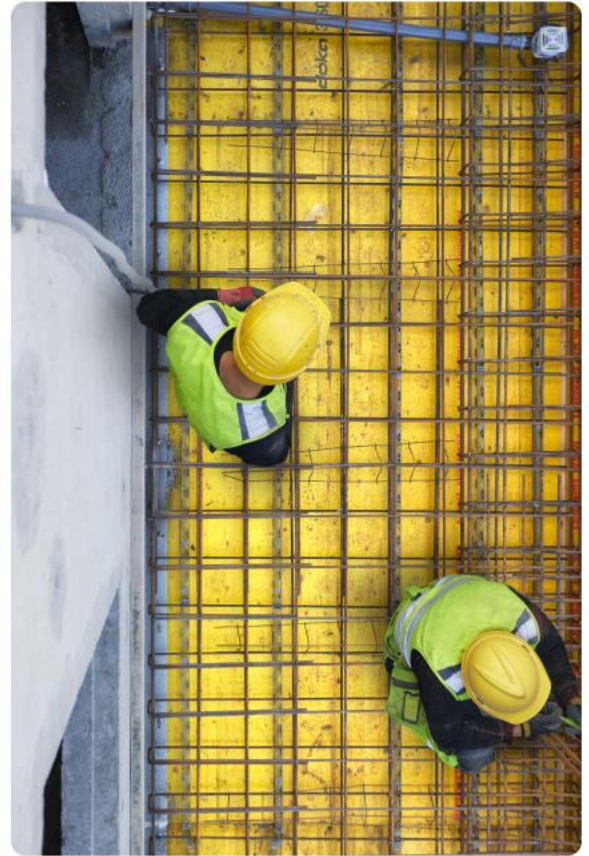
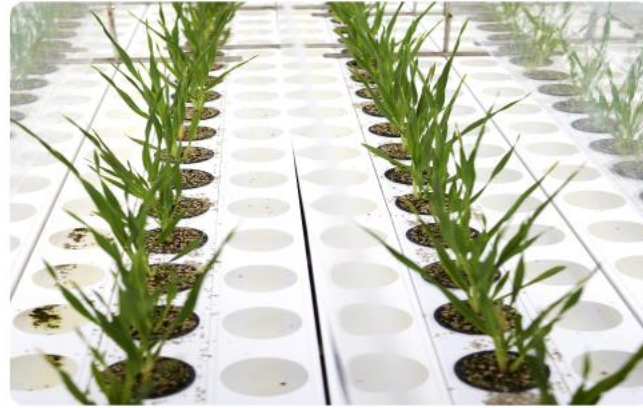
- **Halda sýninni** og gefa ekki of mikinn afslátt – ekki nema að vel athuguðu máli.
- Tryggja **tilvist Kadeco** til langs tíma til að framfylgja og uppfæra K64.
- **Viðhalda góðum samskiptum** við íbúa og sveitarfélög á svæðinu.
- **Viðhalda áhuga fjárfesta, fyrirtækja og landsmanna** á svæðinu.



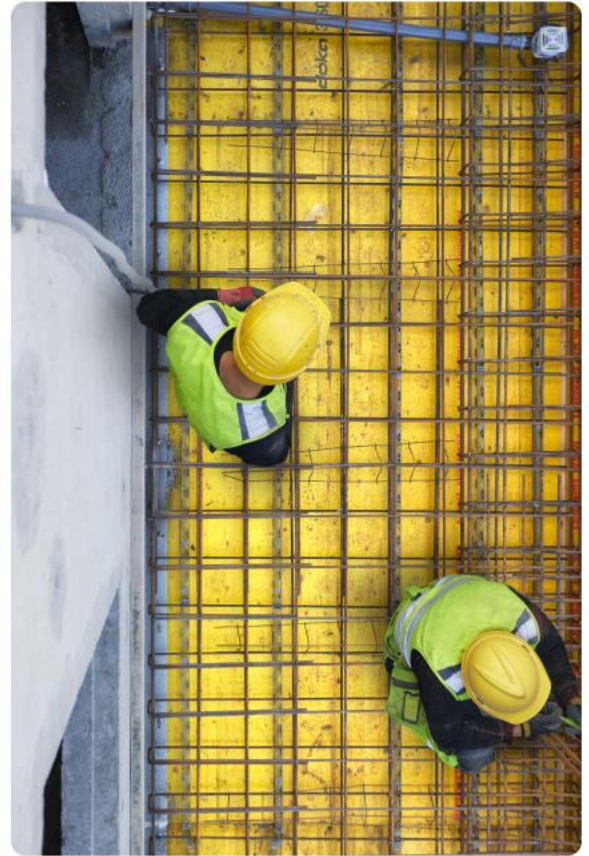
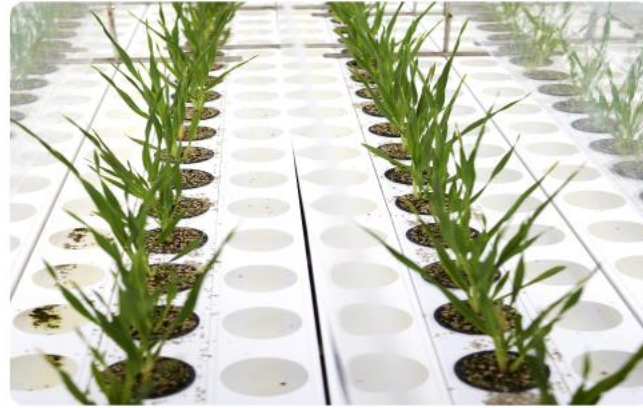
Keflavík Airport Area Masterplan 2050



► **Sigurður Hannesson**
framkvæmdastjóri SI



► Umræður



Öflugt atvinnulíf á Reykjanesi