

Rafrænir ferlar og samræmt eftirlit

Davíð Sigurðsson

Byggingarfulltrúi

Umhverfis- og Tæknisviði Uppsveita (UTU)

Umhverfis- og Tæknisviði Uppsveita

- Eftirtalin sveitarfélög tilheyra Umhverfis- og Tæknisviði Uppsveita:

- Ásahreppur
- Bláskógabyggð
- Flóahreppur
- Grímsnes- og Grafningshreppur
- Hrunamannahreppur
- Skeiða- og Gnúpverjahreppur

- Ný byggingarmál 300-400 á ári.
- Ca 1000 byggingarmál í gangi á hverjum tíma,



Umhverfis- og
tæknisvið Uppsveita

HEIM | BYGGINGARMÁL | SKIPULAGSMÁL | LÓÐAMÁL | ÞJÓNUSTUGÁTT UTU

VINSAMLEGAST ATHUGIÐ:

Hönnuðir, byggingastjórar og iðnmeistarar skulu skrá sig inn í þjónustugáttina á sínum persónulegu rafrænu skilríkjum, ekki fyrirtækjaskilríkjum.

Byggingarmál – Leiðbeiningar fyrir eigendur
Byggingarmál – Leiðbeiningar fyrir fagaðila
(HÖNNUÐI, BYGGINGARSTJÓRA OG IÐNMEISTARA)
Skipulags- og lóðamál – Eyðublaðin ættu að skýra sig sjálf

ÞJÓNUSTUGÁTT UTU

island.is



Rafræn skilríki

Skilríki í síma:

7 stafa símanúmer, síminn ólaestur

Innskrá

Skilríki á korti:

Staðfesta

Mig vantar rafræn skilríki

Íslykill

Kennitala:

Sláðu inn kennitalu

Íslykill:

Sláðu inn Íslykil

Staðfesta

Mig vantar Íslykil



Umhverfis- og
tæknisvið Uppsveita

Goðan dag Davíð Sigurðsson | Föstudagur 6. janúar 2023



Þín bíða engin ný skilaboð

Smelltu hér til að skoða eldri skilaboð



Málin mín

Hér birtast þín mál sem eru skráð í vinnslu í skjalakerfi sveitarfélagsins. Ef um er að ræða eldri mál er óvíst að þú sjáir söguna og fylgiskjölín.

Mál nr.	Heiti máls	Samband við ábyrgðaraðila	Staða máls
---------	------------	---------------------------	------------

Byrjuðum árið 2019 með þjónustugátt í gegnum kerfi hjá One system

Til að skrá sig inn á Mínar síður þarf Íslykil eða rafræn skilríki.



Góðan dag Davíð Sigurðsson

Umsóknir.

01 Umsókn um byggingarleyfi / byggingarheimild og tilkynningarskyldar framkvæmdir

04 Byggingarmál - Byggingarstjóri

07 Skipulagsmál, framkvæmdaleyfismál og lóðamál

02 Byggingarmál - Umsækjandi (eigandi)

05 Byggingarmál - Iðnmeistari

03 Byggingarmál - Hönnuður

06 Byggingarmál - Umsókn um niðurrif, stöðuleyfi eða yfirferð á eignaskiptayfirlýsingu

01 Umsókn um byggingarleyfi / byggingarheimild og tilkynningarskyldar framkvæmdir

02 Byggingarmál - Umsækjandi (eigandi)

03 Byggingarmál - Hönnuður

04 Byggingarmál - Byggingarstjóri

05 Byggingarmál - Iðnmeistari

06 Byggingarmál - Umsókn um niðurrif, stöðuleyfi eða yfirferð á eignaskiptayfirlýsingu

07 Skipulagsmál, framkvæmdaleyfismál og lóðamál

01 Umsókn um byggingarleyfi / byggingarheimild og tilkynningarskyldar framkvæmdir

Hönnuður - umsókn um byggingarleyfi / byggingarheimild

Umsækjandi (eigandi - einstaklingur/ fyrirtæki) - umsókn um byggingarleyfi / byggingarheimild

Umsækjandi (eigandi eða hönnuður - einstaklingur/ fyrirtæki/hönnuður) - tilkynning um framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi / byggingarheimild



Umhverfis- og
tæknisvið Uppsveita

Málin mín Umsóknir Annað ▾

Góðan dag Davíð Sigurðsson | Fylling

Umsækjandi (eigandi - einstaklingur/ fyrirtæki) - umsókn um byggingarleyfi / byggingarheimild

Þessi umsókn er hvort tveggja umsókn um [byggingarleyfi](#) eða [byggingarheimild](#).

Þegar fyrri hluti umsóknarinnar um byggingaráform er samþykktur er tekin fyrir síðari hluti hennar að afgreiða sjálft byggingarleyfið / byggingarheimildina.

Sjá nánar um "Ferli umsóknar" hér neðst í umsókninni.

Séu fyrirhugaðar framkvæmdir tilkynningarskyld mannvirkjagerð sem er undanþegnar byggingarleyfi sbr. gr. 2.3.6 í byggingarreglugerð, þá notast umsækjandi við formið "Umsækjandi (eigandi) - tilkynning um framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi".

INNGANGUR.

Þegar umsækjandi (eigandi) tilnefnir hönnunarstjóra/byggingarstjóra inniber það að hann veitir þeim umboð til þess að ráða aðra hönnuði/öðneistara á verkjó fyrir sína hönd.

Þeir hönnuðir/öðneistarar starfa svo á ábyrgð og undir verkstjórn hönnunarstjórans/byggingarstjórans.

Ef sá sem skráði sig inn ætlar ekki að vera umsækjandinn, heldur ætlar að senda inn umsókn í nafni annars einstaklings eða fyrirtækis, hakið þá við **JÁ**.

Við það hreinast út upplýsingar um þann innskráða í kaflanum hér að neðan og í staðinn er skráð nafn, kennitala og aðrar upplýsingar varðandi hinn raunverulega umsækjanda.

Já = verið er að sækja um fyrir þriðja aðila (fyrirtæki eða einstakling)

☐

Umsækjandi (eigandi) getur bæði verið einstaklingur og fyrirtæki, fylla verður í alla reiti sem eru * merktir

Nafn eiganda (húsbýggjanda) *

Kennitala eiganda (húsbýggjanda) *

10 stafir eftir.

Heimilisfang

Póstnúmer

Símanúmer *

Netfang umsækjanda *

Nauðsynlegt er að hér sé skráð rétt netfang

Basta við umsækjanda



Umhverfis- og
tæknisvið Uppsveita

Málin mín Umsóknir Annað ▾

Góðan dag Davíð Sigurðsson | Fylling

Hönnuður - umsókn um byggingarleyfi / byggingarheimild

Þessi umsókn er hvort tveggja umsókn um [byggingarleyfi](#) og [byggingarheimild](#).

Þegar fyrri hluti umsóknarinnar um byggingaráform er samþykktur er tekin fyrir síðari hluti hennar að afgreiða sjálft byggingarleyfið / byggingarheimild.

Sjá nánar um "Ferli umsóknar" hér neðst í umsókninni.

Séu fyrirhugaðar framkvæmdir tilkynningarskyld mannvirkjagerð sem er undanþegnar byggingarleyfi sbr. gr. 2.3.6 í byggingarreglugerð, þá notast umsækjandi við formið "Umsækjandi (eigandi / hönnuður) - tilkynning um framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi / byggingarheimild".

Upplýsingar um hönnuð / hönnunarstjóra - sem sækir um fyrir hönd þriðja aðila, þ.e. sækir um fyrir eigandann (húsbýggjandann)
Sá hönnuður sem útfyllir þessa umsókn verður skráður sem [HÖNNUNARSTJÓRI](#) verksins á þessari umsókn.

Nafn hönnuðar *

Kennitala *

Heimilisfang

Póstnúmer

Símanúmer *

Netfang *

Nauðsynlegt er að hér sé skráð rétt netfang

Greiðandi (sjá gjaldskrár embættisins)

Nafn *

Kennitala *

Netfang greiðanda *

10 stafir eftir.

Sleppa skal bandstriki við ritun kennitölunnar

Upplýsingar um eigandann (húsbýggjandann) sem hönnuður sækir um fyrir

Umsókn um byggingarleyfi/heimild

- Ef hönnuður skilar inn umsókn þá eru aðalteikningar settar inn með umsókn.
- Ef Umsækjandi sækir um þá tilgreinir hann hönnuð sem staðfestir sig og setur inn teikningaskjöl.
- Eingöngu er hægt að skrá hönnuði, byggingarstjóra og iðnmeistara sem eru á skrá hjá HMS og með samþykkt gæðakerfi.

Umsókn

Hönnuður - tilkynnir samþykki sitt fyrir ráðningu á verk - Staðfestingarnúmer: 062
Umsókn þín hefur verið send og mun birtast undir [málin mín](#) þegar móttaka hennar hefur verið staðfest. Þú getur svo fylgst með afgreiðslu málsins undir [málin mín](#).

 **STAÐFESTINGARNÚMER: 062**

Góð regla er að skrifa hjá sér staðfestingarnúmerið.

Julags og byggingarfulltrúi Uppsveita bs. | Dalbraut 12 | 840 Laugarvatn | s: 480 5550. - Netfang: utu@utu.is

Powered by OneSystems [OnePortal](#)

Umsókn um byggingarleyfi/heimild

- Byggingarfulltrúi og starfsmenn embættis sjá umsókn og yfirfara hana.
- Ef umsókn er í lagi þá er mál stofnað í kerfinu.
- Yfirferð á teikningum hefst.

Þjónustugátt	Heiti	Ná
☒ Ósamþykktar		
☐ Ósamþykktar - byggingarmál	 Hönnuður - umsókn um byggingarleyfi / byggingarheimild	Ós
☐ Ósamþykktar - skipulagsmál	Umsækjandi (eigandi eða hönnuður - einstaklingur fyrirtækihönnuður) - tilkynning um framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi byggingarheimild	Ba
☐ Allar umsóknir	Umsækjandi (eigandi eða hönnuður - einstaklingur fyrirtækihönnuður) - tilkynning um framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi byggingarheimild	Ma
☐ Tilkynningar af vef	 Hönnuður - umsókn um byggingarleyfi byggingarheimild	Ra
	 Umsækjandi (eigandi - einstaklingur fyrirtæki) - umsókn um byggingarleyfi byggingarheimild	ice
	 Hönnuður - umsókn um byggingarleyfi byggingarheimild	Ra
	 Hönnuður - umsókn um byggingarleyfi byggingarheimild	Aç
	Umsækjandi (eigandi eða hönnuður - einstaklingur fyrirtækihönnuður) - tilkynning um framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi byggingarheimild	Æ
	 Hönnuður - umsókn um byggingarleyfi byggingarheimild	To
	 Umsækjandi (eigandi - einstaklingur fyrirtæki) - umsókn um byggingarleyfi byggingarheimild	Kr
	Umsækjandi (eigandi eða hönnuður - einstaklingur fyrirtækihönnuður) - tilkynning um framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi byggingarheimild	Kr
	 Hönnuður - umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi	Vi

Sýn byggingarfulltrúa í málakerfi

Málaskrá

Virk mál

Öli mál

Virk mál / ÁBM

Eftir tímamörkum

Eftir stöðu

Eftir málalýkli

Eftir tegund

Eftir forgangi

Eftir ábyrgðaraðila

Tengdir starfsmenn

Eftir málalniðmáti

Læst mál eftir málalýklum

Læst mál eftir ábyrgðarmönnum

Læst mál eftir öryggisniðmáti

Læst mál með séröryggi

Opin mál

Mál eftir málalniðmáti

Skráningarskýrslur

Skýrslur

Geymsluskrá

Mitt One

Viðskiptavinir

Málaskrá

Þjónustugætt

Bláskógarbyggð

Grímsnes-og Gr.hr.

Hrunamannahreppur

Skeiða-og Gnúpv.hr.

Flóahreppur

Ásahreppur

Ið 77 (L2000000); byggingarheimild; sumarbústaður - 2301013

Yfirlit

Skjalalisti

Meistarar

Meistarasaga

Teikningar

Úttektir

Gjöld

Staðfestingar

Símaskrá

Aðgerðaskrá

Stofnupplýsingar

Málsnúmer

Heiti

Málsaðili

Kennitala

Heimilisfang

Staður

Landeignanúmer

Staða

Tegund máls

Málalniðmát

Eðli afgreiðslu

Málalýkill

Tímamörk

Geymslustaður skjala

Athugasemd

Skráð dags

Höfundur

2301013

Ið 77 (L2000000); byggingarheimild; sumarbústaður

Grímsnes- og Grafningshreppur

3

Fer fyrir fund byggingarfulltrúa

Grímsnes-og Grafningshreppur

Umsókn um byggingarleyfi - OneLandRobot

Afgreiða

2.13 Grímsnes- og Grafningshreppur

Skjalasafn byggingarfulltrúa

Fyrir liggur umsókn um byggingarheimild fyrir hönd Grímsnes- og Grafningshreppur, móttækin 04.01.2022 um byggingarheimild fyrir (24,3 m2) sumarbústað á sumarbústaðalandinu Flóahreppur, (L2000000) í Grímsnes- og Grafningshreppur.

4.1.2023 09:16:41

Starfsmenn

Hönnunarstjóri

Ólafur Jónsson

Aðaluppdráttur

AÐALUPPDRAÐT VANTAR EÐA ÓSAMÞYKKTUR

Tilbúið fyrir afgreiðslufund

Samþykkt á afgreiðslufundi

EKKI LAGT FYRIR

EKKI TEKID FYRIR

Byggingarstjóri

Fyrirtæki

BYGGINGARSTJÓRA VANTAR

Iðnmeistara vantar

Hönnuðir

Ábyrgðarsvið

Tilnefndur dags

Staðfest

Ólafur Jónsson

Hönnun

04.01.2023

4.1.2023 09:16:44

Yfirferð hönnunargagna

- Hönnuðir setja teikningaskjöl beint inná málið
- Við yfirferð hönnunargagna aðaluppdráttar er t.d stuðst við skoðunarlista HMS.

Sýn í málakerfi leyfisveitanda.

Yfirlit	Skjalalisti	Meistarar	Meistarasaga	Teikningar	Úttektir	Gjöld	Staðfestingar	Símaskrá	Aðgerðaskrá			
Málsnúmer	Málsaðili	Tegund	Tegund nánar	Hönnuður	Lóð/Fasteign	Staða	Kvarði	Hæð	Númer	Fjöldi	Athugasemd	Móttekið
2301013												
2301013	Önnur...	Aðaluppdrættir	Aðaluppdráttur		Stærð: lóð 77	Afhent						04.01.2023

Við yfirferð hönnunargagna er t.d stuðst við skoðunarlista HMS.



Yfirferð hönnunargagna

Yfirferð hönnunargagna

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita

Viðskiptavinur:

Staðsetning:

Málsnúmer:

Úttektaraðili:

Yfirferð hönnunargagna

1. Aðalupprættir

1 Grunnupplýsingar# Gáttlistar hönnunarstjóra

2 Grunnupplýsingar# Málsetning uppdráttar

3 Grunnupplýsingar# Sérstök mannvirki

4 Grunnupplýsingar# Uppdráttur af breytingum

5 Afstöðumynd # Efni afstöðumyndar

6 Afstöðumynd # Staðsetning byggingar

7 Afstöðumynd # Bilstæði hreyfihamlaðra

8 Grunnmynd# Efni grunnmyndar

9 Grunnmynd# Brunavarnir

10 Grunnmynd# Loftfræsing

11 Grunnmynd# Votrými

12 Grunnmynd# Inngangs-/útidyr og svala-/garðdyr

13 Grunnmynd# Dyr innanhúss

14 Grunnmynd# Gangar og anddyri

15 Grunnmynd# Jöfnun hæðarmunar og algild hönnun

16 Grunnmynd# Stiga- og hvíldarpallar

17 Grunnmynd# Stigar og tröppur - breidd og lofthæð

18 Grunnmynd# Skóbrautir og hæðarmunur

19 Grunnmynd# Lyftur og lyftupallar

20 Grunnmynd# Handlistar- handrið

21 Grunnmynd# Almennar kröfur til íbúða

22 Grunnmynd# Íbúðir hannaðar á grundvelli algildrar hönnunar

23 Grunnmynd# Íbúðir og íbúðarherbergi í kjallara og á jarðhæð

24 Grunnmynd# Almenn (byggingar til annarra nota en íbúðar)

Framkvæmt: 20.04.2022 08:46

Niðurstaða

Ekki í lagi

Frestur til: 28.04.2022

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita

Viðskiptavinur:
Staðsetning:
Málsnúmer:
Úttektaraðili:

Yfirferð hönnunargagna 1. Aðalupprættir

- 1 Grunnupplýsingar# Gáttlistar hönnunarstjóra
- 2 Grunnupplýsingar# Málsetning uppdráttar
- 3 Grunnupplýsingar# Sérstök mannvirki
- 4 Grunnupplýsingar# Uppdráttur af breytingum
- 5 Afstöðumynd # Efni afstöðumyndar
- 6 Afstöðumynd # Staðsetning byggingar
- 7 Afstöðumynd # Bilstæði hreyfihamlaðra
- 8 Grunnmynd# Efni grunnmyndar
- 9 Grunnmynd# Brunavarnir
- 10 Grunnmynd# Loftfræsing
- 11 Grunnmynd# Votrými
- 12 Grunnmynd# Inngangs-/útidyr og svala-/garðdyr
- 13 Grunnmynd# Dyr innanhúss
- 14 Grunnmynd# Gangar og anddyri
- 15 Grunnmynd# Jöfnun hæðarmunar og algild hönnun
- 16 Grunnmynd# Stiga- og hvíldarpallar
- 17 Grunnmynd# Stigar og tröppur - breidd og lofthæð
- 18 Grunnmynd# Skóbrautir og hæðarmunur
- 19 Grunnmynd# Lyftur og lyftupallar
- 20 Grunnmynd# Handlistar- handrið
- 21 Grunnmynd# Almennar kröfur til íbúða
- 22 Grunnmynd# Íbúðir hannaðar á grundvelli algildrar hönnunar
- 23 Grunnmynd# Íbúðir og íbúðarherbergi í kjallara og á jarðhæð
- 24 Grunnmynd# Almenn (byggingar til annarra nota en íbúðar)
- 25 Grunnmynd# Algild hönnun snýrtinga og bæðarbergja (byggingum til annarra nota en íbúðar)
- 61 Byggingarlýsing# Almennar kröfur til íbúða
- 62 Byggingarlýsing# Byggingarlýsing
- 63 Greinargerðir# Greinargerðir um aðgengi
- 64 Greinargerðir# Greinargerðir um einangrun og raka
- 65 Greinargerðir# Greinargerðir um hljóðvist
- 66 Greinargerðir# Greinargerðir um brunahönnun
- 67 Greinargerðir# Greinargerðir um lýsingu
- 68 Greinargerðir# Greinargerðir um öryggi

Framkvæmt: 20.04.2022 12:54

Niðurstaða
Í lagi

Mannvirkjaskrá

- Einnig hægt að gera skoðunarskýrslu og stöðuskoðanir beint úr mannvirkjaskrá, þar sem öll byggingarmál eru samtengd henni.

The screenshot displays the HMS Mannvirkjaskrá web application. At the top, the HMS logo is centered, with the text "Mannvirkjaskrá HMS \ Byggingarleyfi \ 22.10.2022" below it. A navigation bar contains three tabs: "Úttektir á leyfi" (selected), "Bygging", and "Tengdir aðilar". Below the tabs, the "Úttektir á leyfi" section is active, showing a table of permits. The first row features a green checkmark icon, the permit ID "ÚT202210-41001", and the text "Lokið án athugasemdar". To the right of this row is a "Skoða" button with a magnifying glass icon. A "Ný úttekt" button is located in the top right corner of the table area. The page number "1" is visible in the bottom right corner.

Úttektir á leyfi	Bygging	Tengdir aðilar
✓ ÚT202210-41001 Lokið án athugasemdar		

Hönnuðir – lagfærð gögn

Þurfi að senda inn leiðrétt gögn skal skrá sig inn á þjónustugáttina og fara í flipann Umsóknir:

03 Byggingarmál (OneLandRobot) - Hönnuður

Hönnuður - greinargerð hönnunarstjóra um ráðningu og ábyrgðarsvið hönnuða

Hönnuður - innsending teikninga og sérteikninga

Hönnuður - tilkynnir samþykki sitt fyrir ráðningu á verk

- Aðaluppdrættir eða séruppdrættir eru settir inn af hönnuðum og koma beint inn á málið í gegnum þjónustugátt embættis.

Málið fer fyrir afgreiðslufund byggingarfulltrúa

- Lagt er áhersla á að erindi berist byggingarfulltrúa einni viku fyrir fund.
- Niðurstaða/afgreiðslubréf af fundi sett inn á pósthólf eiganda inná **island.is** beint útúr máli sem pdf skjal eftir fund.

A screenshot of a web form titled "Deila skrá með Posthólf.is". The form is used for sharing a document with a specific mailbox. It includes a "Skrá:" field with a dropdown menu showing "Annað" and a "Veldu tegund:" dropdown menu showing "Tilkynning". There is a checkbox labeled "Senda tilkynningu á viðtakanda" which is checked. At the bottom right, there are two buttons: "Senda skjal" and "Hætta við". The footer of the form displays the user's email address "6802692899", the date and time "05.01.2023 15:46", and the name "Jóhanna Hafdis Leifsdóttir".

Rafrænt undirrituð teikningaskjöl

- Ef málið er samþykkt þá eru aðaluppdráttaskjöl send í rafræna undirritun til hönnuða.
- Hönnuðir geta einnig verið búnir að árita með öðrum rafrænum aðferðum þegar þeir senda teikningaskjöl inn.
- Skv. heimasíðu auðkennis bjóða Taktikal, Advania, CoreData, Dokobit, og One Systems uppá lausnir fyrir rafrænar undirritunar.



Rafrænt áritað og innsiglað.

- Þegar teikningaskjal er orðið rafrænt áritað af hönnuði er það rafrænt innsiglað af byggingarfulltrúa og sett ástæða innsiglunar.



RAFRÆNT UNDIRRITAD

E[redacted]ason

Kt. 1[redacted]9

Dags. 7.10.2022 09:29:22

Ástæða: Undirritun

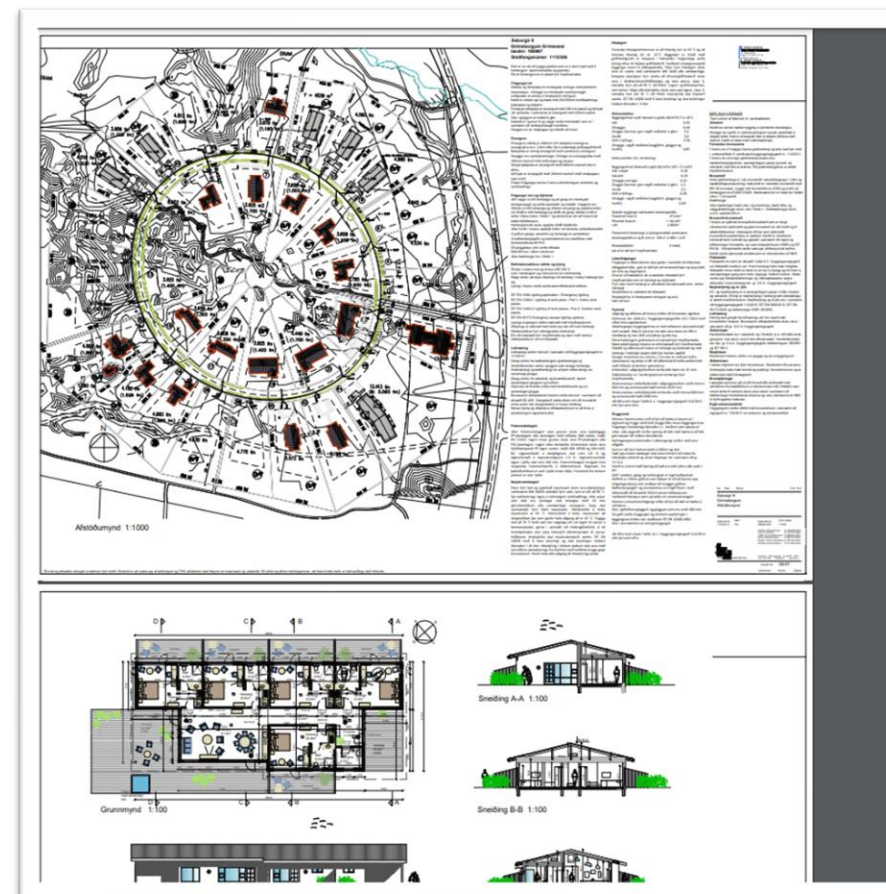


RAFRÆNT INNSIGLAÐ

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.

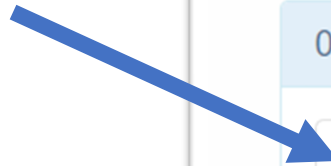
Dags. 7.10.2022 09:46:04

Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 05.10.2022.



Aðrir hönnuðir

- Hönnunarstjóri / Hönnuður tilkynnir **ráðningu og ábyrgðarsvið** hönnuða eftir því sem við á sbr. gr. 4.1.3 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.



03 Byggingarmál - Hönnuður	
	Hönnuður - greinargerð hönnunarstjóra / hönnuðar um ráðningu og ábyrgðarsvið annarra hönnuða
	Hönnuður - innsending teikninga og sérteikninga á þegar stofnuðum málum
	Hönnuður - tilkynnir samþykki sitt fyrir ráðningu á verk
	Hönnuður - tilkynnir uppsögn ráðningar sinnar af verki
	Hönnuður - tilnefnir byggingarstjóra á verk

Hönnuður 1

Nafn hönnuðar *

Ef ekki er hægt að skrifa inni reitinn er viðkomandi nafn ekki í listanum.

Kennitala hönnuðar *

10 stafir eftir.

Tölvupóstur *

Ábyrgðarsvið hönnuða.

Hakið við þann hönnunarþátt sem við á:

- Veldu ábyrgðarsvið -

- Veldu ábyrgðarsvið -

Hönnun aðaluppdráttar

Hönnun byggingaruppdráttar og byggingartæknilegra deila

Hönnun burðarvirkja

Hönnun vatns-, hita- og frænnslislagna

Hönnun lofttræstingar og tilheyrandi lagna

Hönnun raf- og fjarskiptalagna

Hönnun brunaðryggis

Hönnun ferilmála

Hönnun hljóðvistar

Hönnun innréttinga

Hönnun lóðar

Hönnun lýsingar

Hönnun vatnsúða- og slökkvikerfa

Hönnun öryggiskerfa

skal, í sérstakri greinargerð, koma fram á skilmerkilegan hátt hvar skilin á milli

rgðarsvið sem hver hönnuður skal hafa með höndum.

a sem hann tilnefnir og sér til þess að hönnuðir komi uppdráttum og breytingum á þeim til

framfari við lausfylltandi talast innseðir undreðttir einstakra hönnuða sambúttir af

Þeir hönnuðir sem hafa verið skráðir fá sjálfvirkan tölvupóst um það að þeir hafi verið skráðir á byggingarmál og þurfa að staðfesta sig á verkið og setja inn sérteikningaskjöl inná málið.

Hönnuðir Séruppdráttar

- Sýn í málakerfi byggingarfulltrúa eftir að hönnuðir hafa staðfest sig á málið.

Eftir tímamörkum

Eftir stöðu

Eftir málalykli

Eftir tegund

Eftir forgangi

Eftir ábyrgðaraðila

Tengdir starfsmenn

Eftir málalásniðmáti

Læst mál eftir málalýklum

Læst mál eftir ábyrgðarmönnum

Læst mál eftir öryggisniðmáti

Læst mál með séröryggi

Opin mál

Mál eftir málalásniðmáti

Skráningarskýrslur

Skýrslur

Geymsluskrá

umsókn um byggingarleyfi; gistihús með

litSkjalalistiMeistararMeistarasagaTeikningarÚttektirGjöldStaðfestingarSímaskráAðgerðaskrá

Stofnupplýsingar

Málsnúmer : 2

Heiti : A

Málstaðili : C

Kennitala : 6

Heimilisfang : A

Staður : 8

Landeignanúmer : 1

Staða : í byggingu bst 1

Tegund máls :

Málalásniðmát : Umsókn um byggingarleyfi - OneLandRobot

Eðli afgreiðslu : Afgreiða

Málalýkill : 2.13 Grímsnes- og Grafningshreppur

Tímamörk :

Geymslustaður skjala : Skjalasafn byggingarfulltrúa

Athugasemd :

Skráð dags : 12.1.2022 07:57:01

Höfundur : f

Starfsmenn

Hönnunarstjóri

✓ C

Aðaluppdráttur

✓

Tilbúið fyrir afgreiðslufund

✓ 12.01.2022

Samþykkt á afgreiðslufundi

✓ 1

Byggingarstjóri

✓ Hj

Fyrirtæki

7 ehf

Iðnmeistarar

Hönnuðir

Hönnuðir	Ábyrgðarsvið	Tilnefndur dags	Staðfest
✓ P	Hönnun lýsingar	04.04.2022	4.4.2022 22:02:25
✓ G	Hönnun lofttræstingar og tilheyrandi lagna	04.04.2022	3.6.2022 09:00:03
✓ G	Hönnun vatns-, hita- og frárennisslagna	04.04.2022	3.6.2022 09:00:26
✓ C	Hönnunarstjóri	12.01.2022	12.1.2022 07:57:05
✓ G	Hönnun burðarvirkja	04.04.2022	3.6.2022 09:01:05
✓ P	Hönnun öryggiskerfa	04.04.2022	4.4.2022 22:28:24
✓ P	Hönnun raf- og fjarskiptalagna	04.04.2022	4.4.2022 22:36:50

Séruppdraettir

- Hönnuðir setja sérteikningaskjöl beint inná málið.

Sýn byggingarfulltrúa í málakerfi.

Yfirlit	Skjalalisti	Meistarar	Meistarasaga	Teikningar	Úttektir	Gjöld	Staðfestingar	Símaskrá	Aðgerðaskrá				
↻	Málsnúmer	Málsaðili	Tegund	Tegund nánar	Hönnuður	Lóð/Fasteign	Staða	Kvarði	Hæð	Númer	Fjöldi	Athugasemd	Móttekið
	2201		Aðaluppdraettir	Aðaluppdráttur			Afhent						29.11.2022
	2201		Séruppdraettir - aðrir	Raflagnir (þar undir smáspenna)			Afhent						29.07.2022
	2201		Séruppdraettir - aðrir	Fráveitulagnir ((húsnót), hiti, regnvatn, plön o.þ.h.)			Afhent						08.06.2022
	2201		Séruppdraettir - aðrir	Fráveitulagnir ((húsnót), hiti, regnvatn, plön o.þ.h.)			Afhent						08.06.2022
	2201		Séruppdraettir - burðarvirki	Undirstöður			Afhent						08.06.2022
	2201		Séruppdraettir - burðarvirki	Undirstöður			Afhent						08.06.2022
	2201		Séruppdraettir - aðrir	Raflagnir (þar undir smáspenna)			Afhent						19.05.2022
	2201		Aðaluppdraettir	Aðaluppdráttur			Teikningar byggingaráform samþykkt						14.01.2022
	2201		Aðaluppdraettir	Aðaluppdráttur			Afhent						12.01.2022

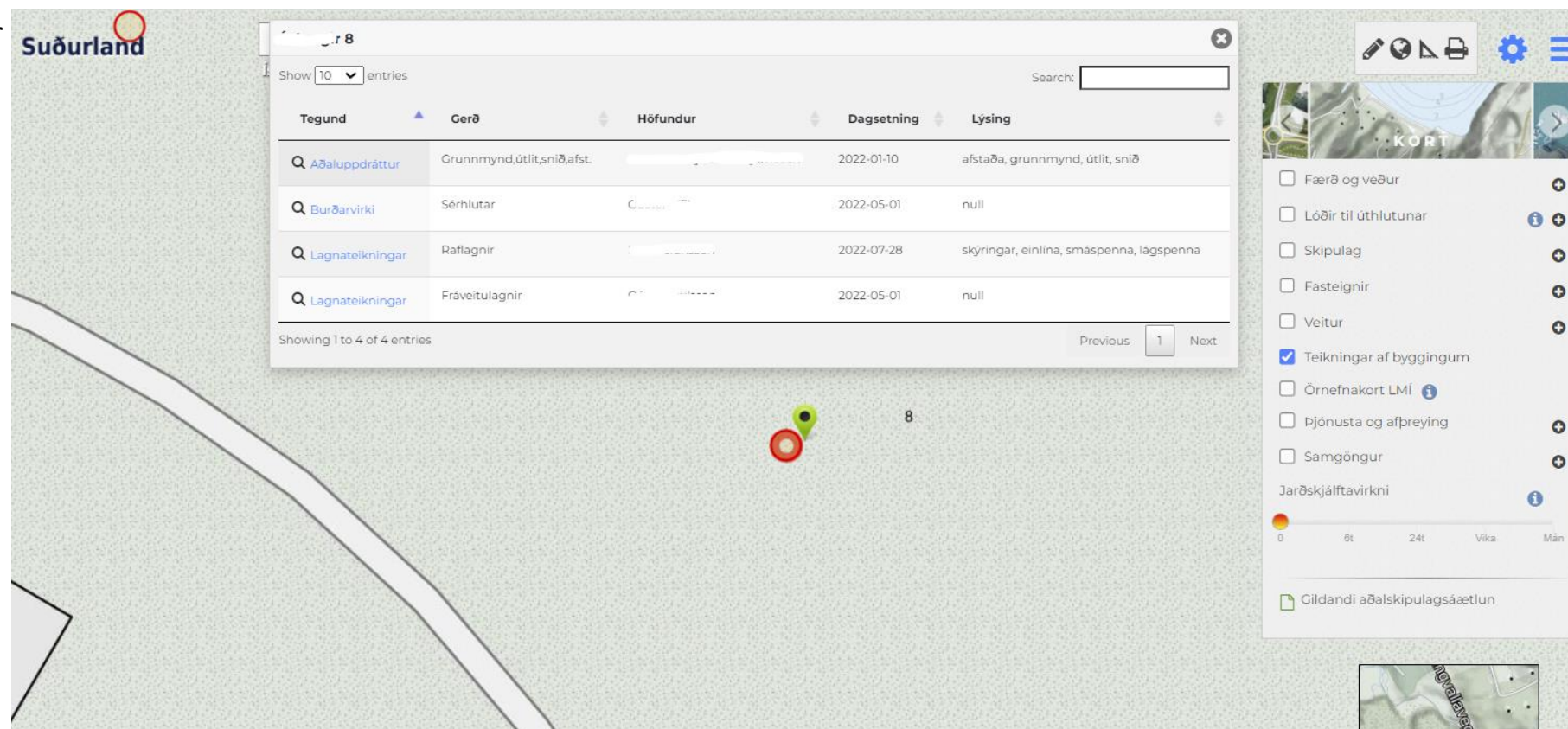
Sérteikningar

- Sérteikningaskjöl yfirfarin , send í áritun til hönnunarstjóra og hönnuð sérteikninga og innsigluð af byggingarfulltrúa.

10:

RAFRÆNT UNDIRRITAD
Kt. 1
Dags. 6.12.2022 17:56:10
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT UNDIRRITAD
Kt. 1
Dags. 6.12.2022 17:56:10
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAD
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 6.12.2022 15:24:40
Ástæða: Yfirfarið

- Rafrænt árituð teikningaskjöl eru sett inn á korta/teikningavef embættis þegar byggingarleyfi er gefið út.
- Eitt eða fleiri skjöl fyrir hvern uppdrátt.
 - Aðaluppdráttur
 - Burðarvirkisuppdráttur
 - Lagnauppdráttur
 - Raflagnauppdráttur



Rafrænt undirrituð teikningaskjöl

- Embætti UTU hefur lagt áhersla á að hönnuðir skili inn sem **fæstum** skjölum, t.d. eitt aðaluppdráttaskjal með t.d þremur blaðsíðum af teikningum.

- **Kostir**

- Þetta auðveldar alla úrvinnslu hjá embætti og flýtir ferlinu.
- Fljótlegt er að opna aðeins eitt skjal og skoða uppdrætti í heild.
- Aðeins þarf að greiða fyrir eina undirritun á skjalið sem hefur margar blaðsíður.
 - Kostnaðarmeira að undirrita mörg rafrænt skjöl.

- **Ókostir**

- Áritun kemur einungis á fyrstu blaðsíðu efst í horni hægra megin í skjalinu.
 - Er í skoðun að fá undirritun/stimpil í öll horn á blaðsíðum
- Skoða þarf meðhöndlun á breytingu á teikningaskjölum á framkvæmdartíma sérstaklega í stórum byggingarmálum þegar margar blaðsíður eru í einu skjali.

 **RAFRÆNT UNDIRRITAÐ**

E[redacted]ason

Kt. 1[redacted]9

Dags. 7.10.2022 09:29:22

Ástæða: Undirritun

 **RAFRÆNT INNSIGLAÐ**

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.

Dags. 7.10.2022 09:46:04

Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 05.10.2022.

Meðhöndlun á breytingu á teikningaskjöllum á framkvæmdartíma

Byggingarheimild - Umfangsflokkur 1

- frístundahús, landbúnaðarbyggingar, geymsluhúsnæði, bílskúrar, gestahús, viðbyggingar
- 2.3.8. gr. byggingarreglugerð, Veiting byggingarheimildar
 - Séruppdráttum skal skila til leyfisveitanda til varðveislu áður en lokaúttekt fer fram.

Fullhönnuðum sérteikningaskjöllum skilað inn til leyfisveitanda fyrir lokaúttekt.

- Eitt skjal fyrir hvern uppdrátt.
 - Burðarvirkisuppdráttur
 - Lagnauppdráttur
 - Raflagnauppdráttur

Meðhöndlun á breytingu á teikningaskjöllum á framkvæmdartíma

Byggingarleyfi - Umfangsflokkur 2 og 3

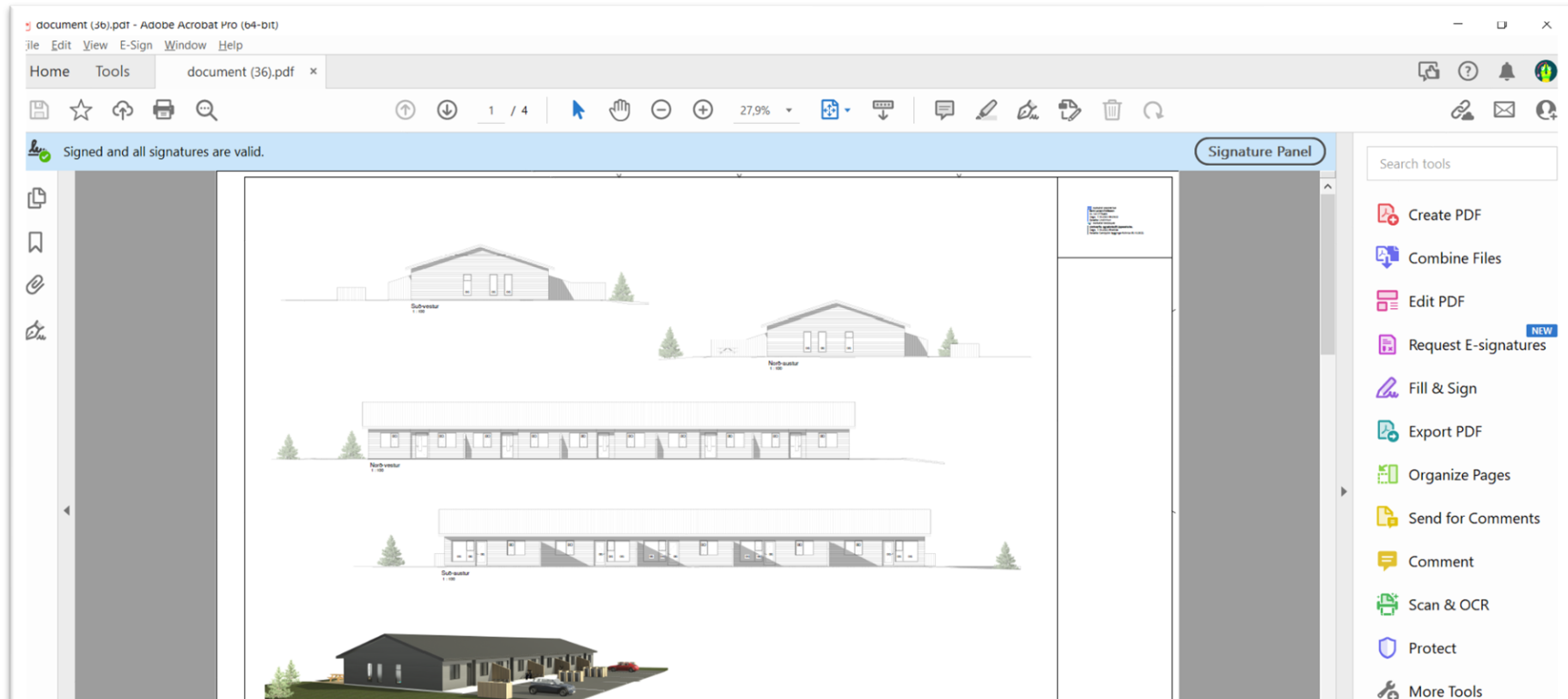
- T.d íbúðarhúsnæði, gistiheimili, atvinnuhúsnæði, iðnaðarhúsnæði, bílastæðahús
- 2.4.4. gr. byggingarreglugerð. Útgáfa byggingarleyfis.
 - Leyfisveitandi skal yfirfara og staðfesta sérupprætti og tilheyrandi greinargerðir **áður en vinna við viðkomandi verkþátt hefst.**

Í upphafi er byrjað að skila inn einu skjali fyrir hvern uppdrátt, eða skipta honum upp í minni hluta (fleiri skjöl) ef verkið er stórt. **Fullnaðarhönnun á að vera lokið áður en verkþáttur hefst.**

- Ef breyting verður á uppdráttur á framkvæmdatíma
 - 4.2.1. gr. byggingarreglugerð Almennar kröfur
 - Á verktíma skal viðkomandi hönnuður og hönnunarstjóri gæta þess að allar samþykktar breytingar á hönnun séu skráðar á uppdrætti.

Meðhöndlun á breytingu á teikningaskjöllum á framkvæmdartíma

- Hönnuður eða leyfisveitandi getur skipt út stakri blaðsíðu í eldra teikningaskjali og það rafrænt áritað að nýju.
 - Til að meðhöndla teikningaskjöl t.d bæta við, fjarlægja , snúa blaðsíðu og fl, notum við t.d Adobe (pdf) hugbúnað.
- Byggingarstjóri og hönnuður geta þurft að meta það í hverju tilviki fyrir sig hvort þörf er á að fá allt teiknisettið að nýju áritað eða staka blaðsíðu úr því eftir breytingar.
 - Huga þarf að stöðu á verkþætti.



Breyting á rafrænt undirrituð teikningaskjöl

Leyfisveitandi sendir byggingarstjóra breytt áritað teikningaskjal í tölvupósti og birtir hana á korta/teikningavef embættis.

- 4.7.7. gr. byggingarreglugerð, Ábyrgð og verksvið byggingarstjóra
 - Byggingarstjóri hefur yfirumsjón með því að aflað sé samþykktar leyfisveitanda við breytingum sem gerðar eru á hönnun eða gerð mannvirkis í byggingu og að ávallt sé unnið í samræmi við nýjustu útgáfu samþykktra hönnunargagna

Samanburður

- Meðhöndlun á pappírs teikningum
- Meðhöndlun á rafrænum teikningaskjali

Meðhöndlun á pappírs teikningum

Dæmi. Minniháttar mál	
4 pappírsteikningar koma í hús í 2 riti = 8 teikningar/blaðsíður	
	Mótaka teikningar
	stimpla teikningar mótt ekið
	skrá teikninga inn í hús og inná mál
	brjóta saman teikningar
	finna umslag máls, og setja teikningar í rekka hjá byggingarf
	Byggingarfulltrúi stimplar áritar og meðhöndlar pappír (yfirferð ekki inní tíma)
	Skönnun
	senda teikningar til eiganda, setja í umslag og setja í póst
	Setja teikningar í gagnasjá/kortavef með eigindum
32	mínútur á meðhöndlun á pappír

Meðhöndlun á rafrænum teikningaskjali

Sama dæmi	
Allt rafrænt eitt uppdráttaskjal	
	Eftir afgreiðslufund eða skoðun er uppdráttaskjalið sent í áritun til hönnuða
	Meðhöndlun á skjaliu eftir áritun hönnuða
	innsigla/áritun leyfisveitanda
	Setja áritaðar uppráttaskjöl inná mál og á stað til að setja inní kortavef
	Setja uppráttaskjöl á kortavef
11	mínútur

Pappír – Rafrænt skjal

Dæmi. Minniháttar mál	
4 pappirsteikningar koma í hús í 2 riti = 8 teikningar/blaðsíður	
	Mótaka teikningar
	stimpla teikningar móttekið
	skrá teikninga inn í hús og inná mál
	brjóta saman teikningar
	finna umslag máls, og setja teikningar í rekka hjá byggingarf
	Byggingarfulltrúi stimplar áritar og meðhöndlar pappír (yfirferð ekki inní tíma)
	Skönnun
	senda teikningar til eiganda, setja í umslag og setja í póst
	Setja teikningar í gagnasjá/kortavef með eigindum
32	mínútur á meðhöndlun á pappír
825	stk
26400	mínútur á meðhöndlun á pappír
440,0	klst

Sama dæmi	
Allt rafrænt eitt uppdrátaskjal	
	Eftir afgreiðslufund eða skoðun er uppdrátaskjalið sent í áritun til hönnuða
	Meðhöndlun á skjaliu eftir áritun hönnuða
	innsigla/áritun leyfisveitanda
	Setja áritaðar upprátaskjöl inná mál og á stað til að setja inní kortavef
	Setja upprátaskjöl á kortavef
11	mínútur
825	skjöl á ári
9075	mínútur meðhöndlun á rafrænum skjölum
151,25	klst

Mismunur		
	17325	mínútur
	288,8	klst
ca.	8,25	vikur

Byggingarstjóri

- Eigandi eða hönnuður tilgreina byggingarstjóra á byggingarmál sem stofnað hefur verið.
- Hægt að gera strax við umsókn
- Einungis er hægt að velja byggingarstjóra sem er á lista HMS

02 Byggingarmál - Umsækjandi (eigandi)

- Umsækjandi (eigandi / fyrirtæki) - tilkynning um ráðningu hönnuðar / hönnunarstjóra og/eða byggingarstjóra
- Umsækjandi (eigandi / fyrirtæki) - tilkynning um uppsögn hönnunarstjóra og/eða byggingarstjóra

03 Byggingarmál - Hönnuður

- Hönnuður - greinargerð hönnunarstjóra / hönnuðar um ráðningu og ábyrgðarsvið annarra hönnuða
- Hönnuður - innsending teikninga og sérteikninga á þegar stofnuðum málum
- Hönnuður - tilkynnir samþykki sitt fyrir ráðningu á verk
- Hönnuður - tilkynnir uppsögn ráðningar sinnar af verki
- Hönnuður - tilnefnir byggingarstjóra á verk

Byggingarstjóri

- Byggingarstjóri fær tilkynningu/skilaboð og staðfestir sig á verkið sjálfur og tilgreinir iðnmeistara sem staðfesta sig rafrænt.

04 Byggingarmál - Byggingarstjóri

Byggingarstjóri - App fyrir úttektir - umsókn um aðgang að OneApp

Byggingarstjóri - einstaklingur staðfestir sig og tilnefnir iðnmeistara á verk

Byggingarstjóri - einstaklingur tilkynnir starfslok sín sem byggingarstjóri

Byggingarstjóri - tilkynnir um afmarkaðan verkþátt iðnmeistara

Byggingarstjóri - tilkynnir um iðnmeistara sem hefur störf

Byggingarstjóri - tilkynnir um iðnmeistara sem lætur af störfum

Byggingarstjóri - yfirlýsing um kerfi og virkni þeirra

Iðnmeistari

- Iðnmeistari fær tölvupóst um að byggingarstjóri hafi skráð hann á verk og sem vantar staðfestingu á í gegnum þjónustugáttina.

05 Byggingarmál - Iðnmeistari

Iðnmeistari - tilkynnir samþykki sitt fyrir ráðningu á verk

Iðnmeistari - tilkynnir staðfestingu sína á kerfi og virkni þeirra

Iðnmeistari - tilkynnir uppsögn ráðningar sinnar af verki

Sýn í málakerfi byggingarfulltrúa

Málaskrá

Virk mál

Öll mál

Virk mál / ÁBM

Eftir tímamörkum

Eftir stöðu

Eftir málalýði

Eftir tegund

Eftir forgangi

Eftir ábyrgðaraðila

Tengdir starfsmenn

Eftir málalýðmáli

Læst mál eftir málalýðmáli

Læst mál eftir ábyrgðarmönnum

Læst mál eftir öryggisniðmáli

Læst mál með séröryggi

Opin mál

Mál eftir málalýðmáli

Skráningarskýrslur

Skýrslur

Geymsluskrá

Viðskiptavinir

Málaskrá

Þjónustugætt

Bláskógarbyggð

Grímsnes-og Gr.htr.

Hrunamannahreppur

Skelða-og Gnúpv.htr.

Flóahreppur

Ásahreppur

umsókn um byggingarleyfi: gistihús

Yfirlit

Skiatalisti

Meistarar

Meistarasaga

Teikningar

Úttektir

Gjöld

Staðfestingar

Símaskrá

Aðgerðaskrá

Stofnupplýsingar

Málsnúmer : 22010

Heiti : in um byggingarleyfi: gistihús með fimm herbergjum

Málsaðili

Kennitala

Heimilisfang

Staður

Landeignanúmer

Staða : í byggingu bst 1

Tegund máls : f

Málasniðmát : Umsókn um byggingarleyfi - OneLandRobot

Eðli afgreiðslu : Afgreiða

Málalýkill

Tímamörk

Geymslustaður skjala : Skjalasafn byggingarfulltrúa

Athugasemd : Fyrir liggur umsókn O

Skráð dags : 1

Höfundur : h

11.01.2022 um byggingarleyfi að byggja 272.4 m2 gistihús r

Starfsmenn

Hönnunarstjóri

✓ Oc

Aðaluppdráttur

✓

Tilbúið fyrir afgreiðslufund

✓ 12.01.2022

Samþykkt á afgreiðslufundi

✓ 1

Byggingarstjóri

✓ h

Fyrirtæki

ihf

Iðnmeistarar

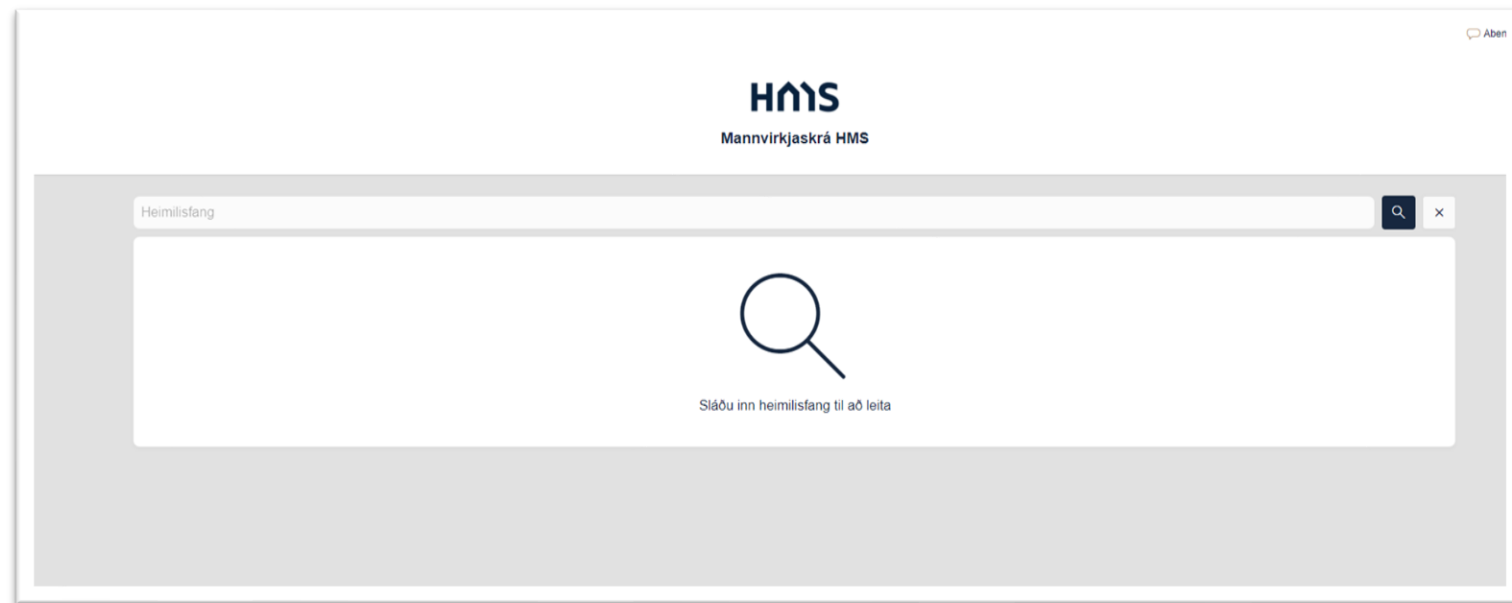
Iðnmeistari	Hlutverk	Tilnefndur dags	Staðfest
✓	Rafvirkjameistari	28.08.2022	29.8.2022 07:39:28
✓	Múrarameistari	08.06.2022	9.6.2022 23:51:18
✓	Pípulagningameistari	09.11.2022	10.11.2022 08:41:15
✓	Húsaðmiðameistari	08.06.2022	8.6.2022 21:25:02

Hönnuðir

Hönnuður	Ábyrgðarsvið	Tilnefndur dags	Staðfest
✓	Hönnun lýsingar	04.04.2022	4.4.2022 22:02:25
✓	Hönnun loftræstingar og tilheyrandi lagna	04.04.2022	3.6.2022 09:00:03
✓	Hönnun vatns-, hita- og frárennisslagna	04.04.2022	3.6.2022 09:00:26
✓	n Hönnunarstjóri	12.01.2022	12.1.2022 07:57:05
✓	Hönnun burðarvirkja	04.04.2022	3.6.2022 09:01:05
✓	Hönnun öryggiskerfa	04.04.2022	4.4.2022 22:28:24
✓	Hönnun raf- og fjarskiptalagna	04.04.2022	4.4.2022 22:36:50

Mannvirkjaskrá HMS

- Upplýsingar úr málakerfi flytjast sjálfkrafa yfir í Mannvirkjaskrá HMS



Úttektir byggingarstjóra

- Byggingarstjóri annast áfangaúttektir í samræmi við ákvæði skoðunarhandbóka og skoðunarlista HMS
- Úttektarapp fyrir spjaldtölvu eða síma.
 - úttektir vistast í málakerfi og einnig í mannvirkjaskrá HMS
- Tilkynning berst leyfisveitanda að byggingarstjóri skilar inn úttekt.
- Markmiðið er að ávallt sé kannað á grundvelli sömu aðferðarfræði og sömu vinnubragða, hvort verki/verkpætti sé lokið og unnið sé í samræmi við samþykkt hönnunargögn, af hálfu þess iðnmeistara sem tilgreindur er í útgefnu byggingarleyfi eða skráður á verkið.

One
app

Teikningar Byggingarfulltrúi

Staðsetning: Dalbraut 12
Málsnúmer: 1907045

Málsaðili: Bláskógabyggð
Málsheiti: Dalbraut 12 - DUMMY_Umsókn um byggingaráform og

Áfangaúttektir
2. Úttekt þátta er varða burðarþol

Á ekki við

Í lagi

Loka

Nr.	Þáttur til úttektar	Verki lokið	Framkv
1	Staðfesting iðnmeistara/byggingarstjóra á að verki/verkhúta sé lokið	0	⬆
2	Jarðvegsgrunnur, áður en byrjað er á mótauppslætti eða fyllingu. Stafliður (a)	0	⬆
3	Jarðvegsgrunnur þ.e. fylling í grunn undir undirstöður mannvirkis. Stafliður (a)	1	⬆
4	Uppsláttur og bending undirstöðuveggja. Stafliður (b)	0	⬆
5	Grunnur áður en botnplata er steipt. Stafliður (e)	0	⬆
6	Uppsláttur og bending allra steyptra platna. Stafliður (f)	0	⬆
7	Uppsláttur og bending allra steyptra veggja. Stafliður (f)	0	⬆
8	Uppsláttur og bending allra steyptra bita. Stafliður (f)	0	⬆
9	Uppsláttur og bending allra steyptra súlna. Stafliður (f)	0	⬆
10	Uppbygging veggjagrinda burðarveggja úr timbri, afstýfing þeirra. Stafliður (g)	0	⬆
11	Uppbygging léttra gólfa og festing þeirra. Stafliður (h)	0	⬆
12	Uppbygging þaka, loftun og afstýfing þeirra og festingar áður en klætt er. Stafliður (i)	0	⬆
13	Uppbygging burðarvirkis úr málm, afstýfingu þess og festingar. Stafliðir (g, h og i)	0	⬆
14	Uppbygging brunaskila og brunamótstöðu burðarvirkja. Stafliðir (l og u)	0	⬆

Mínar úttektir

Mín mál

Hreinsa gögn

Senda úttektir (0)

Útskrá

Sýn í málakerfi byggingarfulltrúa

Yfirlit	Skjalalisti	Meistarar	Meistarasaga	Teikningar	Úttektir	Gjöld	Staðfestingar	Símaskrá	Aðgerðaskrá	
↻	Heiti	Málsnúmer	Staða	Athugasemd	Dags úttektar					► He
										► St
	1. Lokaúttekt	2101000	Úttekt lokið með athugasemdum		03.11.2022					
	1. Öryggisúttekt	2101000	Úttekt lokið		05.04.2022					
	1. Stöðuskoðun	2101000	Úttekt lokið		05.04.2022					
►	2. Úttekt þátta er varða burðarþol (15)	2101000	Úttekt lokið		08.02.2022					
	4. Neysluvatnslagnir	2101000	Úttekt lokið		18.01.2022					
►	2. Úttekt þátta er varða burðarþol (15)	2101000	Úttekt lokið		29.09.2021					
	5. Fráveitulagnir	2101000	Úttekt lokið		29.09.2021					
►	1. Aðaluppdrættir (69)	2101000	Úttekt lokið með athugasemdum		19.04.2021					

Mannvirkjaskrá HMS

- Byggingastjórar sem notast við rafræn kerfi sem hafa innbyggða skoðunarlista skrá niðurstöður áfangaúttektar í sín gæðakerfi.
- Byggingastjórar þurfa jafnframt að tryggja að staðfesting um framkvæmd áfangaúttektar berist í mannvirkjaskrá.
- Skoðunarskýrslu áfangaúttekta samkvæmt skoðunarlistum HMS vistar hann í gæðastjórnunarkerfi sínu og skilar afriti til viðkomandi byggingarfulltrúaembættis.
- Tilkynning berst leyfisveitanda að byggingarstjóri skilar inn úttekt til HMS.

Þáttur til skoðunar (Valkvætt fyrir áfangaúttektir)

Vinsamlegast hakið við verkþætti og staðlaðar skýringar sem eiga við.
Dæmi: ☒ Verkpáttur á við. Verkpættir sem ekki er hakað við teljast ekki eiga við.

- ☒ 01 - Staðfesting iðnmeistara/byggingarstjóra á að verki/verkhúta sé lokið [?](#)
- ☒ 02 - Jarðvegsgrunnur, áður en byrjað er á mótauppslætti eða fyllingu. Stafliður (a) [?](#)
- ☒ 03 - Jarðvegsgrunnur þ.e. fylling í grunn undir undirstöður mannvirkis. Stafliður (a) [?](#)
- ☒ 04 - Uppsláttur og bending undirstöðuveggja. Stafliður (b) [?](#)
- ☒ 05 - Grunnur áður en botnplata er steipt. Stafliður (e) [?](#)
- ☒ 06 - Uppsláttur og bending allra steyptra platna. Stafliður (f) [?](#)
- ☒ 07 - Uppsláttur og bending allra steyptra veggja. Stafliður (f) [?](#)
- ☒ 08 - Uppsláttur og bending allra steyptra bita. Stafliður (f) [?](#)
- ☒ 09 - Uppsláttur og bending allra steyptra súlna. Stafliður (f) [?](#)
- ☒ 10 - Uppbygging veggjagrinda burðarveggja úr timbri, afstýfing þeirra. Stafliður (g) [?](#)
- ☒ 11 - Uppbygging léttra gólfa og festing þeirra. Stafliður (h) [?](#)
- ☒ 12 - Uppbygging þaka, loftun og afstýfing þeirra og festingar áður en klætt er. Stafliður (i) [?](#)
- ☒ 13 - Uppbygging burðarvirkis úr málm, afstýfingu þess og festingar. Stafliður (g, h og i) [?](#)
- ☒ 14 - Uppbygging brunaskila og brunamótstöðu burðarvirkja. Stafliður (l og u) [?](#)

Stöðuskoðanir leyfisveitanda

- Áherslu er á að skoða verkþætti skv. leiðbeiningum HMS 3.7.3,
 - 1. Frágang **láréttra** burðarvirkja (t.d. járnalögn staðsteyptra bita og platna, lárétt timburvirki).
 - 2. Frágang þakvirkja, m.t.t. loftunar.
 - 3. Frágang á bruna- og hæðarskilum, ein skoðun við byggingarstig 2 þar sem gerð er grein fyrir uppbyggingu og huldum frágangi með áfangaúttekt byggingarstjóra.
 - 4. Frágang á rakavarnarlögum.

**Leiðbeiningar**

3.7.3
Útgáfa 1.5
Dags. 01.09.2022

3.7.3. gr. byggingarreglugerðar, nr. 112/2012
Lög um mannvirki, nr. 160/2010

Stöðuskoðanir leyfisveitanda

Í grein 3.7.3. gr. í byggingarreglugerð segir:

Leifisveitandi skal gera stöðuskoðun á mannvirkinni á umfangsflekk 2 og 3 og hafa

Stöðuskoðun



Stöðuskoðun

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita

Viðskiptavinur: H. J. Jónsson
Staðsetning: Reykjavík
Málsnúmer: 21040007
Úttektaraðili: 1

Stöðuskoðun

1. Stöðuskoðun

- 1 Áfangaúttektir byggingastjóra
- 2 Skráning iðnmeistara
- 3 Uppdrættir
- 4 Tilkynningar
- 5 Staða byggingarstjóra

Framkvæmt: 08.12.2021 10:03

Niðurstaða

Í lagi

Frestur til: 01.01.1900



Stöðuskoðu

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita

Viðskiptavinur: H. J. Jónsson
Staðsetning: Reykjavík
Málsnúmer: 20100
Úttektaraðili: 1

Stöðuskoðun

1. Stöðuskoðun

- 1 Áfangaúttektir byggingastjóra
- 2 Skráning iðnmeistara
- 3 Uppdrættir
- 4 Tilkynningar
- 5 Staða byggingarstjóra

Framkvæmt: 30.11.2021 10:45

Niðurstaða

Ekki í lagi

Frestur til: 03.12.2021

- Þjónustugátt mínar síður

Sýn hönnuða



Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita

Málin mín Umsóknir Annað ▾

G.....3


 Upplýsingar um mál


 Senda ný skilaboð


 Stofnupplýsingar

Málsnúmer:

Málsheiti: með aðstöðuhúsi

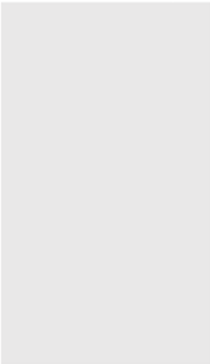
Málsaðili: ehf.

Staða: Í byggingu bst 4

Starfsmaður: n

Stofnað dags: 08.02.2022


 Teikningar

Tegund	Tegund - nánar	Staða	Skráningaraðili	Móttækioð
Aðaluppdrættir	Aðaluppdráttur	Teikningar byggingaráform samþykkt		11.01.2023
Séruppdrættir - burðarvirki	Grind	Afhent		11.07.2022
Séruppdrættir - burðarvirki	Undirstöður	Afhent		24.05.2022
Séruppdrættir - burðarvirki	Undirstöður	Afhent		23.05.2022
Aðaluppdrættir	Aðaluppdráttur	Teikningar athugasemd gerð		16.05.2022
Aðaluppdrættir	Aðaluppdráttur	Teikningar athugasemd gerð		06.05.2022
Aðaluppdrættir	Aðaluppdráttur	Teikningar byggingaráform samþykkt		14.02.2022
Aðaluppdrættir	Aðaluppdráttur	Teikningar athugasemd gerð		08.02.2022

Þjónustugátt mínar síður.

Tengdir aðilar			
Efni		Staða	Móttekið
	on - Rafverktaki	Staðfestur	28.07.2022
	Pípulagningameistari	Staðfestur	28.07.2022
	- Húsmíðameistari	Óstaðfestur	28.07.2022
	1 - Múrarmeistari	Staðfestur	28.07.2022
	varsson - Hönnun raf- og fjarskiptalagna	Óstaðfestur	29.06.2022
	- Byggingarstjóri	Staðfestur	21.06.2022
	varsson - Hönnun raf- og fjarskiptalagna	Staðfestur	10.06.2022
	gurðsson - Hönnun burðarvirkja	Staðfestur	02.06.2022
	gurðsson - Hönnun vatns-, hita- og frárennslislagna	Staðfestur	02.06.2022
	gurðsson - Hönnunarstjóri	Staðfestur	25.05.2022

Til baka

Skipulags og byggingarfulltrúi Uppsveita bs. | Dalbraut 12 | 840 Laugarvatn | s: 480 5550. - Netfang: ufu@ufu.is

Powered by OneSystems **OnePortal**

Þjónustugátt mínar síður

 Saga málsins

Dags	Starfsmaður	Staða	Tímamörk
12.01.2023 08:27			
21.12.2022 14:05		Í byggingu bst 4	
16.12.2022 14:36			
26.09.2022 09:23		Í byggingu bst 1	
22.09.2022 09:03			
15.08.2022 14:22		Í byggingu hjá þjóðskrá	
13.06.2022 14:53		Í byggingu og skráningu	
07.06.2022 23:02			
18.05.2022 15:17		Samþykkt byggingaráform	

Til baka

Ískipulags og byggingarfulltrúi Uppsveita bs. | Dalbraut 12 | 840 Laugarvatn | s: 480 5550. - Netfang: utu@utu.is

Powered by OneSystems **OnePortal**

Samantekt.

- Umsóknir og teikningar berast viku fyrir fund.
 - Í samræmi við deiliskipulag og öll gögn og teikningar í lagi
 - Hægt að skrá Byggingarstjóri við umsókn og hann staðfestir sig og skráir iðnmeistara
 - Iðnmeistarar geta staðfesta sig áður en málið er samþykkt.
 - Hægt er að skrá aðrir hönnuði og þeir staðfest sig áður en málið er samþykkt
- Byggingarmál samþykkt á næsta fundi og aðalteikningar sendar í rafræna undirritun strax eftir fund.
- Byggingarleyfisgjald greitt.

Byggingarleyfi gefið út . 😊

- Samantekt

- Virkar ágætlega.
 - Erum alltaf að fínþússa kerfið og ferla, t.d gera það notendavænna.
 - Eigendur , hönnuðir , byggingarstjórar , iðnmeistarar geta fylgst með á mínum síðum í þjónustugátt.
 - Mikill tímasparnaður með rafrænar teikningar.
 - Hröð afgreiðsla ef gögn eru í lagi.
-
- Hönnuðir gætu skilað inn betri gögnum ef þeir færu eftir skoðunarhandbókum HMS
 - Byggingarstjórar mættu vera duglegri að skila inn áfangaúttektum og óska eftir lokaúttekt.

Takk fyrir