



Mannvirkjaskrá HMS

Áfangaúttektir Byggingarstjóra



Byggingarstjórar

Skyldur byggingarstjóra

Mannvirkjalög nr. 160/2010

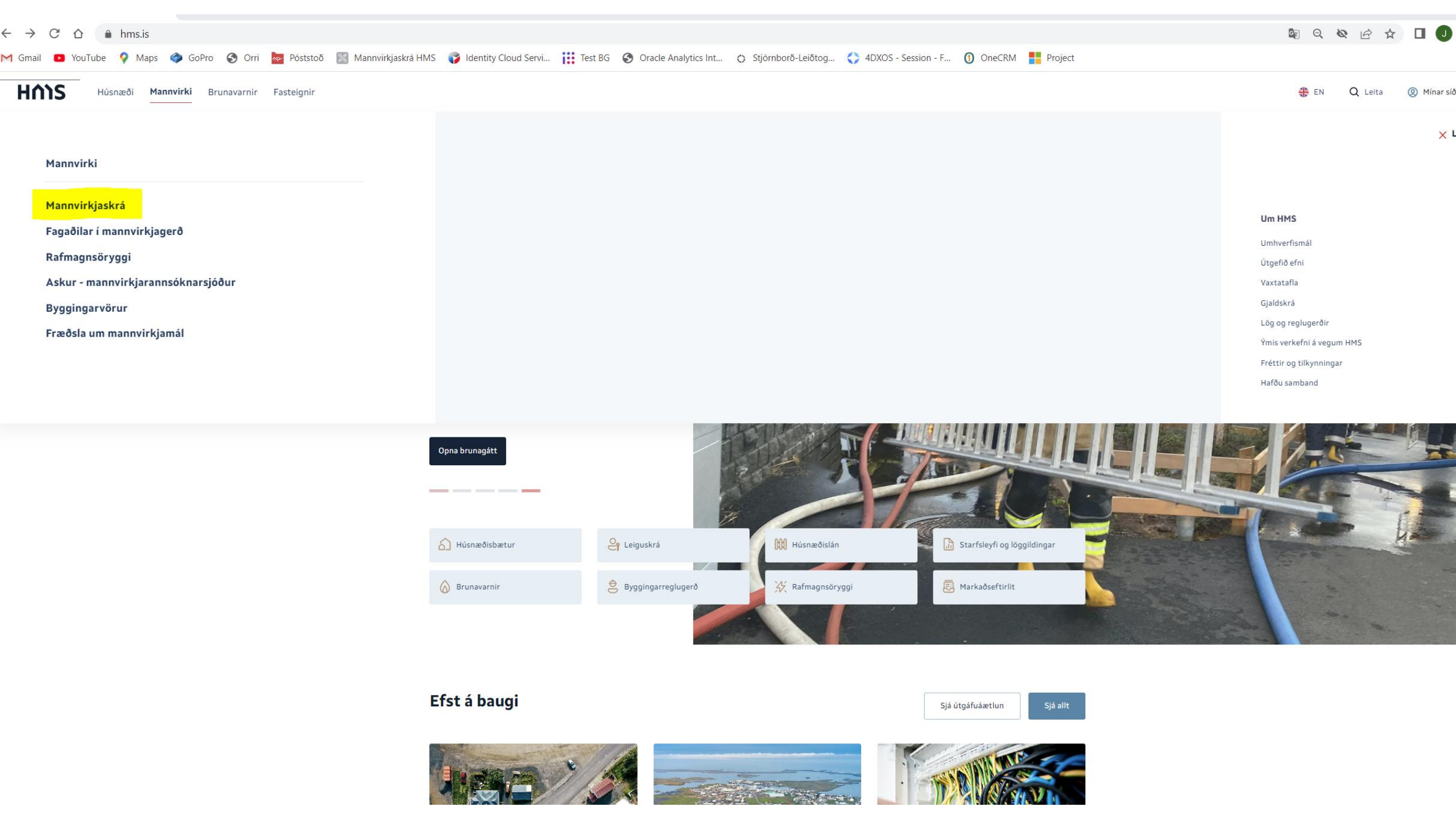
Greinar 27-31

Byggingarreglugerð nr. 112/2012

Kafli 3.7 Úttektir á mannvirkjum







Mannvirkjaskrá

í mannvirðiskrár æð finna upplýsingar um stærðir og
eiginleika mannvirka, framvindu á byggingartíma,
upplýsingar sem nýtast víð eftirlit með mannvirðjagerð, svo
sem byggingarleyfi, úttektir byggingarstjóra og
byggingarfulltrúa. Jafnframt er ætlunin að mikilvægar
upplýsingar um það sem gerist á líftíma mannvirka vistist í
mannvirðiskrár, hvort sem það er leyfis- eða
tilkynningaskýlt eða ekki.

Opna mannvirkjaskrá



Um Mannvirkjaskrá

Mannvirkjaskrár inniheldur nákvæmar upplýsingar um mannvirkni á Íslandi og verður t.d. hægt að skoða fjölda íbúða í byggingu eftir byggingarstigi. Mannvirkjaskráin mun auðvelda yfirsýn á húsnæðismarkaði og gera stjórnvöldum og öðrum hagaðilum kleift að bæta áætlanagerð og koma í veg fyrir miklar framboðssveiflur með tilheyrandi verðhækkunum húsnæðis og áhrifum á verðbólgu. Þá verður í framtíðarútgáfum mannvirkjaskrár auðveldara fyrir almenning að nálgast upplýsingar sem máli skipta um það sem gerst hefur á líftíma bygginga, eins og breytingar á húsum og viðhaldssögu. Þetta mun m.a. styrkja stöðu kaupenda í fasteignaviðskiptum.

Mannvirkjaskrá er einnig mikilvægt stjórntæki á sviði eftirlits með mannvirkjagerð. Með henni verður stjórnýsla gagnsæri og eftirlit auðveldara sem mun að mati sérfræðinga stuðla að meiri gæðum í mannvirkjagerð og þar af leiðandi gera mannvirki á Íslandi öruggari gagnvart hvers kyns tjóni, bruna eða öðru slíku.

Önnur styttri og hentugri leið er að nota eftirfarandi slóð:

<https://bg.hms.is/>



Rafræn skilríki í síma

Skráðu þig inn

Mannvirkjaskrá

Símanúmer

000-0000

Auðkenna

☐

Muna símanúmer

Fleiri leiðir

Skilríki í appi



- 🏠 Heim
- 💡 Byggingarleyfi
- ⚙ Stillingar >



Byggingarleyfi

Með því að smella á byggingarleyfis númer þá opnast sýn yfir úttektir



Mannvirkjaskrá HMS \ Byggingarleyfi

Leita eftir nafni eða kennitölu byggingarstjóra, auðkenni leyfis eða lýsingu leyfis

Númer leyfis	Tegund leyfis	Sveitarfélag	Byggingarstjóri	Leyfi	Staða leyfis	Útgáfudagur leyfis	Síðasta áfangaúttekt	Síðasta skoðun byggingarfulltrúa	Bygging tengd
2105691	Viðbygging	Sveitarfélagið Árborg	Gervimaður útlönd	Túngata 39 Til stendur að endurnýja og stækka viðbyggingu, sem í dag er anddyri, norð-vestan megin við húsið og gera minniháttar breytingar á innra sk...	Byggingarleyfi útgefið	17.05.2021		31.05.2022	1
21051000	Nýbygging	Sveitarfélagið Árborg	Gervimaður útlönd	Suðurbraut 18 nýtt stálgrindar skemma frá Byko sem ég set vonandi upp í sumar. [Íbúðarhús (Heimilisbílageymslur) - Stál]	Byggingarleyfi útgefið	21.05.2021	30.05.2022	30.05.2022	1
2107022	Nýbygging	Sveitarfélagið Árborg	Gervimaður útlönd	Móstekkur 26-32 [Íbúðarhús (Raðhús) - Timbur]	Byggingarleyfi útgefið	05.07.2021			1
2110040	Breyting úti	Flóahreppur	Gervimaður útlönd	Skógsnes 1 219842 [Íbúðarhús (Einbýlishús) - Timbur]	Úttektir	18.10.2021			1
2107112	Nýbygging	Sveitarfélagið Árborg	Gervimaður útlönd	Björkurstekkur 57 [Íbúðarhús (Parhús) - Timbur]	Byggingarleyfi útgefið	12.11.2021	31.05.2022	31.05.2022	1
2111074	Nýbygging	Flóahreppur	Gervimaður útlönd	Lambastaðir 166246 [Íbúðarhús (Einbýlishús) - Timbur]	Byggingarleyfi útgefið	26.11.2021	31.05.2022		0
2112044	Nýbygging	Borgarbyggð	Gervimaður útlönd	Lóuflöt 4 [Íbúðarhús (Einbýlishús) - Timbur]	Byggingarleyfisumsókn	10.12.2021			0
2112029	Nýbygging	Flóahreppur	Gervimaður útlönd	Svarfhólsvöllur 166322 [Önnur mannvirki (Golfsvæði) - Timbur]	Úttektir	10.12.2021	01.07.2022		0
2112224	Nýbygging	Sveitarfélagið Árborg	Gervimaður útlönd	Björkurstekkur 52 [Íbúðarhús (Fjölbýlishús) - Timbur]	Byggingarleyfi útgefið	13.12.2021	22.03.2022		0
2112320	Nýbygging	Sveitarfélagið Árborg	Gervimaður útlönd	Hulduhóll 37 [Íbúðarhús (Fjölbýlishús) - Timbur]	Byggingarleyfi útgefið	20.12.2021	04.03.2022		0
1810013	Nýbygging	Rangárþing ytra	Gervimaður útlönd	Þjóðólfshagi 2 [Íbúðarhús (Fylgibyggingar) - Timbur]	Úttektir	16.01.2019			1

Staða leyfis Virk

Sveitarfélag

- ☐ Borgarbyggð (1)
- ☐ Flóahreppur (3)
- ☐ Rangárþing ytra (2)
- ☐ Sveitarfélagið Árborg (7)

Tegund leyfis

- ☐ Breyting úti (1)
- ☐ Nýbygging (10)
- ☐ Viðbygging (2)

Byggingarstjóri

- ☐ Gervimaður útlönd (13)

Staða leyfis

☒ Virk (13)

- ☐ Óvirk (1)
- ☐ Lokið (10)

Listi af úttektum

Upplýsingar um byggingarleyfi

English 0101307789

Upplýsingar um leyfi

Númer leyfis
21051000

Sveitarfélag
Sveitarfélagið Árborg

Útgáfudagur leyfis
21.05.2021

Lýsing
Suðurbraut 18 nýtt stálgrindar skemma frá Byko sem ég set vonandi upp í sumar. [Íbúðarhús (Heimilisbílageymslur) - Stál]

Tegund leyfis
Nýbygging

Staða

Staða
Verkframkvæmd/áfangaúttektir - Byggingarleyfi útgefið

Dagsetning stöðu
09.11.2021

Byggingarstjóri

Nafn
Gervimaður útlönd
Tölvupóstfang
manager.hms.test@gmail.com

Kennitala
0101307789

Dags. byggingarstjóra
03.05.2022 -

Heimilisfang

• Suðurbraut 18, 801
Selfossi, Sveitarfélagið Árborg

HMS

Skoða úttektir

Mannvirkjaskrá HMS \ Byggingarleyfi \ 21051000

Í næstu útgáfu mun bætast við hnappur „tilkynna úttekt“

Stofna nýja úttekt

Ný úttekt

Lokið  Skoða/Breyta

Lokið  Skoða

Lokið  Skoða

1

Staða leyfis og saga

Í næstu útgáfu munu bætast við upplýsingar um framkvæmdar aðila

Upplýsingar um aðila tengda leyfinu

Upplýsingar um byggingu

Úttektir á leyfi

Bygging

Tengdir aðilar

Úttektir á leyfi



ÚT202205-11878

0101307789 | 30.05.2022 | 9.032.Áfangaúttektir | 2.Úttekt þátta er varða burðarþol



ÚT202205-11875

inspector.hms@gmail.com | 30.05.2022 | 9.038.Stöðuskoðun | 1.Stöðuskoðun



ÚT202205-11873

inspector.hms@gmail.com | 30.05.2022 | 9.038.Stöðuskoðun | 1.Stöðuskoðun

Aðilar tengdir leyfinu
og hlutverk



Mannvirkjaskrá HMS \ Byggingarleyfi \ 21051000

Úttektir á leyfi Bygging Tengdir aðilar

Tengdir aðilar

Hlutverk	Nafn	Tölvupóstfang ↕	Kennitala	Dagsetning frá	Dagsetning til
Pípulagningameistari	Arnar [REDACTED] rsson	arn[REDACTED]il.com	[REDACTED]	30.05.2022	
Múraramleistari	Gabriel [REDACTED] on	gab[REDACTED]@gmail.com	[REDACTED]	30.05.2022	
Húsasmíðameistari	Jóhanna [REDACTED] rsson	joha[REDACTED]@hms.is	[REDACTED]	04.05.2022	
Hönnunarstjóri	Knutur [REDACTED] on	knut[REDACTED]il.is	[REDACTED]	04.05.2022	

1 - 4

Í næstu uppfærslu
munu bætast við
upplýsingar um
framkvæmdaraðila

Byggingarstjóri og saga

Upplýsingar um leyfi

Númer leyfis
21051000

Sveitarfélag
Sveitarfélagið Árborg

Útgáfudagur leyfis
21.05.2021

Lýsing
Suðurbraut 18 nýtt stálgrindar skemma frá
Byko sem ég set vonandi upp í sumar.
[Íbúðarhús (Heimilisbilageymslur) - Stál]

Tegund leyfis
Nýbygging

Staða

Staða
Verkframkvæmd/áfangaúttektir -
Byggingarleyfi útgefið

Dagsetning stöðu
09.11.2021

Byggingarstjóri

Nafn
Gervimaður útlönd

Tölvupóstfang
manager.hms.test@gmail.com

Kennitala
0101307789

Dags. byggingarstjóra
03.05.2022 -

Heimilisfang

- Suðurbraut 18, 801
Selfossi, Sveitarfélagið
Árborg

Förum til baka í
úttektir á leyfi



Mannvirkjaskrá HMS \ Byggingarleyfi \ 21051000

Úttektir á leyfi Bygging Tengdir aðilar

Tengdir aðilar

Hlutverk	Nafn	Tölvupóstfang ↕	Kennitala	Dagsetning frá	Dagsetning til
Pípulagningameistari	Arnar Þorsteinsson	arnar.fox@gmail.com	████████	30.05.2022	
Múrarmeistari	Gabriel Þorsteinsson	gabriel.fox@gmail.com	████████	30.05.2022	
Húasmíðameistari	Jóhanna Þorsteinsson	johanna.fox@gmail.com	████████	04.05.2022	
Hönnunarstjóri	Knutur Þorsteinsson	knutur.fox@gmail.com	████████	04.05.2022	

1 - 4

Í næstu uppfærslu
munu birtast
upplýsingar um
framkvæmdaraðila

Byggingarstjóri og saga

Upplýsingar um leyfi

Númer leyfis
21051000

Sveitarfélag
Sveitarfélagið Árborg

Útgáfudagur leyfis
21.05.2021

Lýsing
Suðurbraut 18 nýtt stálgrindar skemma frá
Byko sem ég set vonandi upp í sumar.
[Íbúðarhús (Heimilisbílageymslur) - Stál]

Tegund leyfis
Nýbygging

Staða

Staða
Verkframkvæmd/áfangaúttektir -
Byggingarleyfi útgefið

Dagsetning stöðu
09.11.2021

Byggingarstjóri

Nafn
Gervimaður útlönd
Tölvupóstfang
manager.hms.test@gmail.com

Kennitala
0101307789

Dags. byggingarstjóra
03.05.2022 -

Heimilisfang

- Suðurbraut 18, 801
Selfossi, Sveitarfélagið
Árborg

Listi af úttektum

Upplýsingar um byggingarleyfi

English 0101307789

Upplýsingar um leyfi

Númer leyfis
21051000

Sveitarfélag
Sveitarfélagið Árborg

Útgáfudagur leyfis
21.05.2021

Lýsing
Suðurbraut 18 nýtt stálgrindar skemma frá Byko sem ég set vonandi upp í sumar. [Íbúðarhús (Heimilisbílageymslur) - Stál]

Tegund leyfis
Nýbygging

Staða

Staða
Verkframkvæmd/áfangaúttektir - Byggingarleyfi útgefið

Dagsetning stöðu
09.11.2021

Byggingarstjóri

Nafn
Gervimaður útlönd
Tölvupóstfang
manager.hms.test@gmail.com

Kennitala
0101307789

Dags. byggingarstjóra
03.05.2022 -

Heimilisfang

• Suðurbraut 18, 801
Selfossi, Sveitarfélagið Árborg

HMS

Skoða úttektir

Mannvirkjaskrá HMS \ Byggingarleyfi \ 21051000

Í næstu útgáfu mun bætast við hnappur „tilkynna úttekt“

Stofna nýja úttekt

Ný úttekt

Lokið  Skoða/Breyta

Lokið  Skoða

Lokið  Skoða

1

Staða leyfis og saga

Í næstu útgáfu munu bætast við upplýsingar um framkvæmdar aðila

Upplýsingar um byggingu

Upplýsingar um aðila tengda leyfinu

Úttektir á leyfi

Bygging

Tengdir aðilar

Úttektir á leyfi



ÚT202205-11878

0101307789 | 30.05.2022 | 9.032.Áfangaúttektir | 2.Úttekt þátta er varða burðarþol



ÚT202205-11875

inspector.hms@gmail.com | 30.05.2022 | 9.038.Stöðuskoðun | 1.Stöðuskoðun



ÚT202205-11873

inspector.hms@gmail.com | 30.05.2022 | 9.038.Stöðuskoðun | 1.Stöðuskoðun

Skráning á að áfangaúttekt hafi farið fram er einföld og fljótleg

English 01013



Velja tegund úttektar

Dagsetning úttektar

Mannvirkjaskrá HMS \ Byggingarleyfi \ 21051000 \ Úttekt

Úttekt og verkþættir

Viðhengi

Bygging

Auðkenni úttektar
ÚT202205-11834

Flokkur úttektar
9.032 - Áfangaúttektir

Tegund úttektar
2.Úttekt þátta er varða burðarþol

Dagsetning úttektar
31.05.2022 17:03:55

Athugasemdir / staðsetning
Járnbinding botnplötu vestur

Staða úttektar
Lokið

Dags. stofnað
31.05.2022 17:04:43

Setja inn lýsingu t.d. staðsetningu

Aðilar tengdir leyfi

Hönnunarstjóri - Kr. [REDACTED]
Pípuþráðameistari - Ar. [REDACTED]

Velja þá sem voru viðstaddir ef við á

Aðilar tengdir leyfi og viðstaddir úttekt

Byggingarstjóri - Gervimaður útlönd
Múrarmeistari - G. [REDACTED]
Húsasmiðameistari - Jóh. [REDACTED]

Hætta við

Smella á Næsta til að halda áfram

Næsta

Valkvætt er að tilkynna hvaða verkþættir eiga við í áfangaúttekt



Mannvirkjaskrá HMS | Byggingarleyfi | 21051000 | Úttekt

Þáttur til skoðunar (Valkvætt fyrir áfangaúttektir)

Vinsamlegast hakið við verkþætti og staðlaðar skýringar sem eiga við.

Dæmi: ☒ Verkpáttur á við. Verkpættir sem ekki er hakað við teljast ekki eiga við.

- ☐ 01 - Staðfesting iðnmeistara/byggingarstjóra á að verki/verkluta sé lokið ?
- ☐ 02 - Jarðvegsgrunnur, áður en byrjað er á mótaupplætti eða fyllingu. Stafliður (a) ?
- ☐ 03 - Jarðvegsgrunnur þ.e. fylling í grunn undir undirstöður mannvirkis. Stafliður (a) ?
- ☒ 04 - Uppsláttur og bending undirstöðuveggja. Stafliður (b) ?
- ☐ 05 - Grunnur áður en botnplata er steipt. Stafliður (e) ?
- ☐ 06 - Uppsláttur og bending allra steyptra platna. Stafliður (f) ?
- ☐ 07 - Uppsláttur og bending allra steyptra veggja. Stafliður (f) ?
- ☐ 08 - Uppsláttur og bending allra steyptra bita. Stafliður (f) ?
- ☐ 09 - Uppsláttur og bending allra steyptra súlna. Stafliður (f) ?
- ☐ 10 - Uppbygging veggjagrinda burðarveggja úr timbri, afstýfing þeirra. Stafliður (g) ?
- ☐ 11 - Uppbygging léttra gólfa og festing þeirra. Stafliður (h) ?
- ☐ 12 - Uppbygging þaka, loftun og afstýfing þeirra og festingar áður en klætt er. Stafliður (i) ?
- ☐ 13 - Uppbygging burðarvirkis úr málm, afstýfingu þess og festingar. Stafliður (g, h og i) ?
- ☐ 14 - Uppbygging brunaskila og brunamótstöðu burðarvirkja. Stafliður (l og u) ?

Smellið á ? fyrir leiðbeiningar

Hakið í boxið til að merkja að þáttur eigi við

Ef þáttur er valinn þá er hægt að bæta við athugasemd hér

- Add Comment

Vista og loka til að ljúka úttekt
Vista og næsta til að setja inn viðhengi

Hætta við

Eyða

Vista og loka

Vista og næsta →

Listi af viðhengjum, hægt að sækja og fella brott



Mannvirkjaskrá HMS | Byggingarleyfi | 21051000 | Viðhengi

Úttekt og verkþættir

Viðhengi

Bygging

Viðhengi með úttekt

File Name	Skráargerð	Eyða	Hlaða niður
Inspection_Report_Audit_155553.pdf	Fylgiskjal		

Viðhengi verkþátta og athugasemda

No data found

Sækja viðhengi við úttekt

Sækja skrá

Choose Files

Tengja skrá

Tegund skjals

Fylgiskjal

Hætta við

Vista og loka

Vista og næsta

Smella á velja skrá
Þegar skrá er valin smella á Tengja skrá til
að vista hana með tilkynningunni

Í næstu útgáfu mun bætast við hnappur
„prenta“



🔍 ⌵

Leita

Aðgerðir ⌵

Stofna

	Framkvæmdaraðili	Kennitala.	Tengiliður	Tölvupóstfang	Virkur
✎	Jáverk ehf.	7012924809	Sigrún Melax	javerk@javerk.is	Já
✎	ACME				Já
✎	GG Verk ehf.	6600606157	Jón Freyr Sigurðsson	jonfreyr@ggverk.is	Já
✎	VSB Verkfræðistofa ehf.	7107962899	Örn Guðmundsson	orn@vsb.is	Já

1 - 4

Af gefnu tilefni: Fyrirtæki geta ekki verið byggingarstjórar, það er bundið við starfsleyfi byggingarstjóra sem gefin eru út til einstaklinga

27. og 28 gr. Mannvirkjalaga

Við stjórn byggingarframkvæmda hvers leyfisskylds mannvirkis skal á hverjum tíma vera einn byggingarstjóri. Óheimilt er að veita byggingarleyfi fyrir framkvæmd nema ráðinn hafi verið byggingarstjóri sem uppfyllir hæfniskröfur 28. gr.

Fyrirtæki og stofnanir geta í eigin nafni borið ábyrgð sem byggingarstjórar við mannvirkjagerð enda starfi þar maður við byggingarstjórn sem hefur starfsleyfi til að annast umsjón með þeirri gerð mannvirkis, sbr. 4. mgr. 27. gr.

Fjöldi áfangaúttekta þann 17.01.2023

