



Fundur gæðastjóra í mannvirkjagerð innan SI, 19. jan. 2023

Mannvirkjaskrá HMS

Póra Margrét Þorgeirsdóttir
Jónas Þórðarson

Svið mannvirkja og sjálfbærni





Mannvirkjaskrá HMS

Heimilisfang

XXX

Upplýsingar um byggingu

Byggingar og byggingahlutar



▼ 30136380 - Fjölbýlishús - Sólvallagata 79

Land: 100717

► 01 - Fjölbýli - Sólvallagata 79, 101 Reykjavík, Reykjavíkurborg

Upplýsingar um byggingu



Auðkenni byggingar 30136380

Bygging Sólvallagata 79

Gerð byggingar Fjölbýlishús

Upplýsingar um byggingu

Kort



Byggingarstjóri

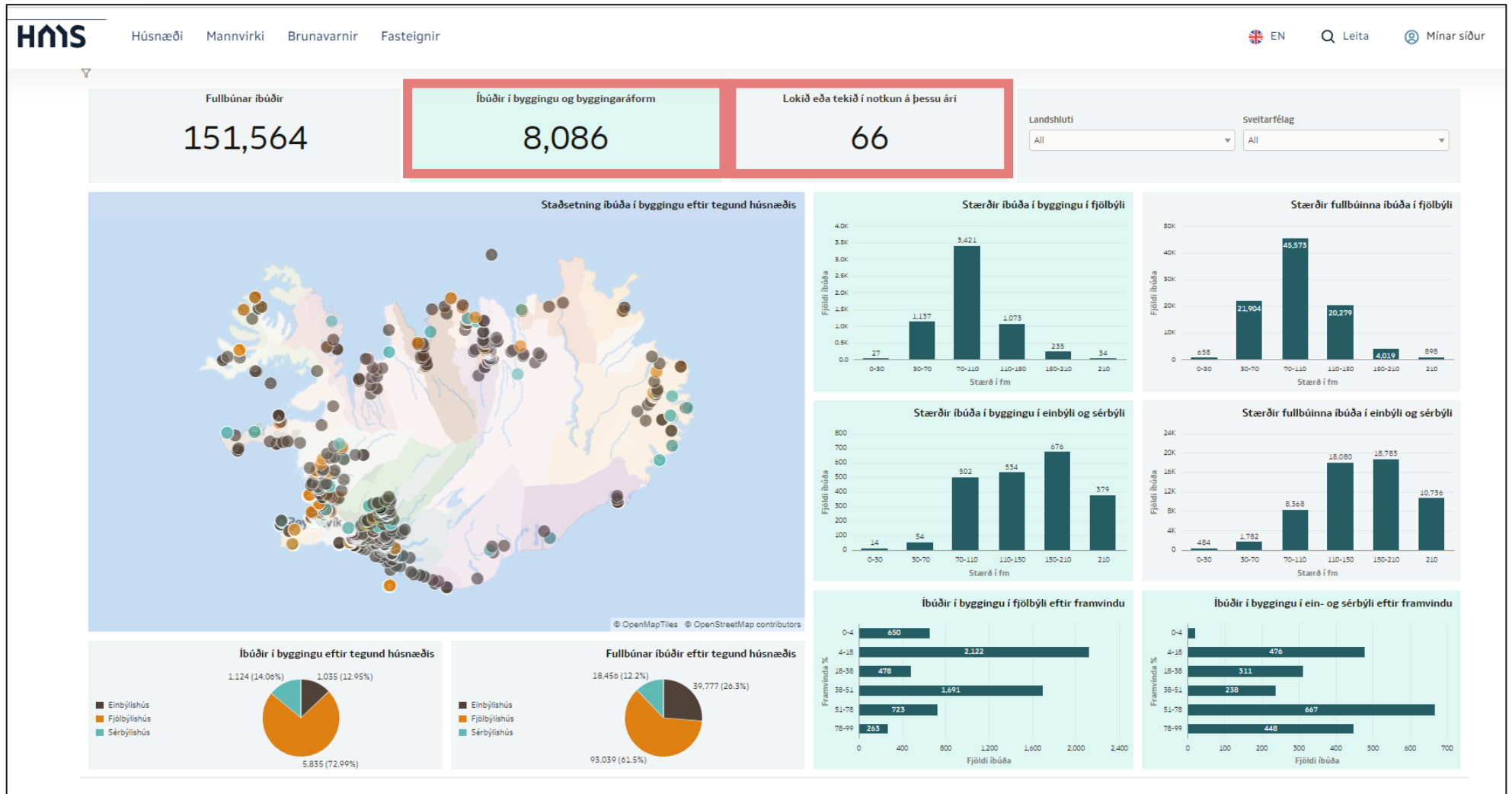
Frá	Til	Byggingarstjóri
01.09.2022		Eiríkur Arnarson

Áfangaúttektir

Auðkenni úttektar	Tegund úttektar	Flokkur úttektar	Tegund úttektar	Dagsetning	Lýsing	Staða
ÚT202212-11110	Stöðuskoðun	9.038	Stöðuskoðun	21.12.2022	Byggingarstig 1 skv. ÍST 51:2021	Væg athugasemd
ÚT202212-00327	Úttekt þátta er varða burðarþol	9.032	Áfangaúttektir	18.11.2022		Lokið án athugasemdar
ÚT202212-00326	Úttekt þátta er varða burðarþol	9.032	Áfangaúttektir	18.11.2022	plata yfir blakjallara nanar sja myndir gæðakerfi úttekt plotu yfir blakjallara	Lokið án athugasemdar
ÚT202211-00348	Úttekt þátta er varða burðarþol	9.032	Áfangaúttektir	09.11.2022	plata yfir kjallara hringbautarhús	Lokið án athugasemdar
ÚT202211-00347	Úttekt þátta er varða burðarþol	9.032	Áfangaúttektir	09.11.2022		Lokið án athugasemdar

Mannvirkjaskrá

www.mannvirkjaskra.is
Opnuð í nóvember 2021



Mælaborð íbúða í byggingu

hms.is/maelaborð-ibuda-i-byggingu

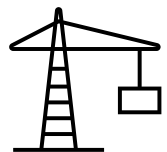
Opnað í desember 2022

Mælaborð íbúða í byggingu



Fullbúnar íbúðir

- Fjöldi
- Lokið eða tekið í notkun á þessu ári
- Tegund (einbýli, sérbyli, fjölbýli)
- Stærð



Íbúðir í byggingu og byggingaráform

- Fjöldi
- Tegund (einbýli, sérbyli, fjölbýli)
- Stærð
- Framvinda



Allt landið



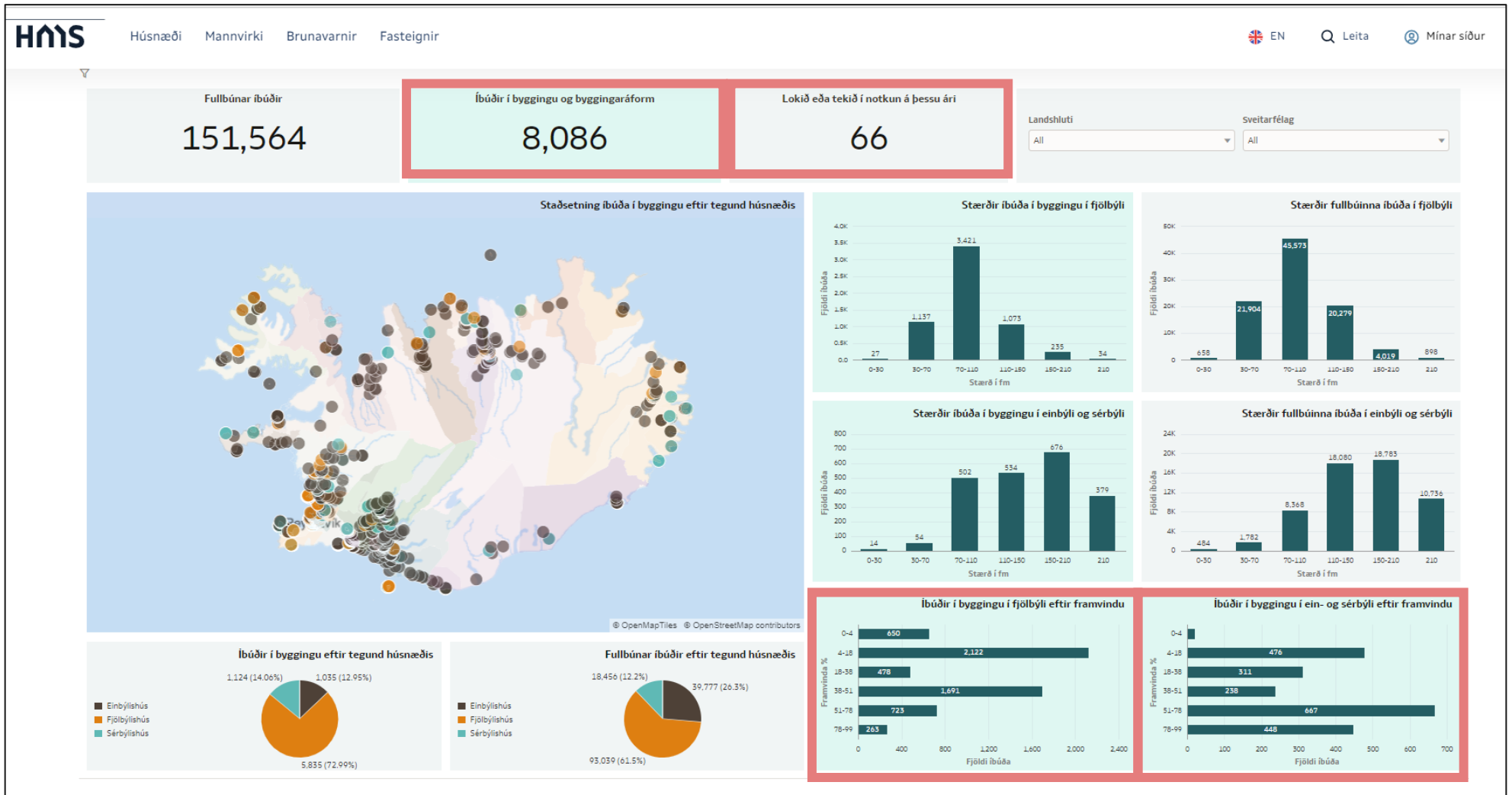
Eftir einstaka landshluta
eða landshlutum



Eftir einstaka sveitarfélagi
eða sveitarfélögum



Niður á einstaka byggingu



Mælaborð íbúða í byggingu

hms.is/maelaborð-ibuda-i-byggingu

Opnað í desember 2022

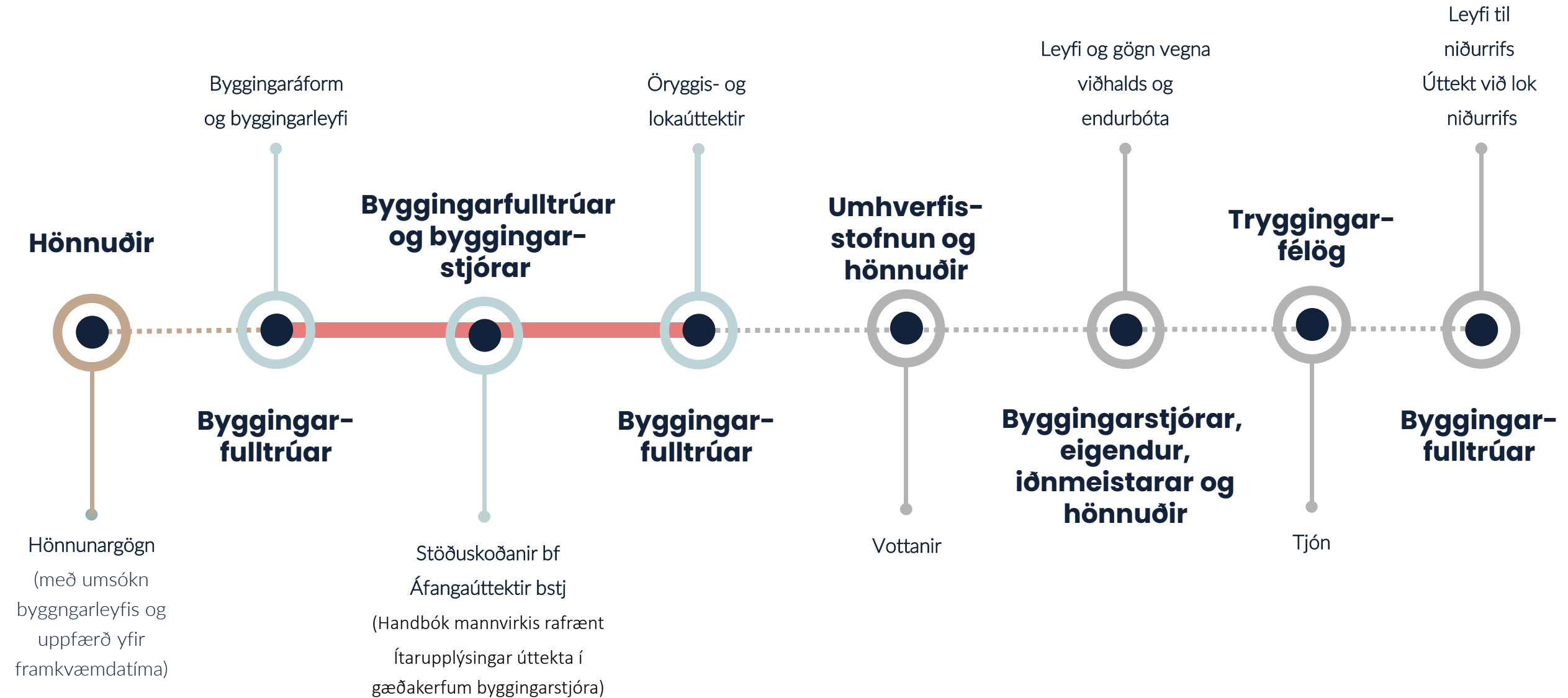
Hvernig er trúverðugleiki upplýsinganna tryggður?

Öflugt samstarf HMS, sveitarfélaga, byggingarstjóra
o.fl.

- Rafrænar byggingarleyfisumsóknir í gegnum kerfi HMS
- Tengingar HMS við helstu málakerfi sveitarfélaga
- Vefviðmót
- Gagnvirk mælaborð
- Frávikagreiningar
- Virkt samtal
- Áfangaúttektir byggingarstjóra

Stöðug talning HMS á vettvangi

Gögn í Mannvirkjaskrá yfir líftíma mannvirkis



Hver er ávinningurinn af Mannvirkjaskrá?

Mælaborð íbúða í byggingu

- Allir hagaðilar geta talað út frá sömu gögnum um framboð
- Upplýstari ákvarðanir
- Betri áætlanir
- Dregur úr sveiflum
- Eykur fyrirsjáanleika

Grunnurinn að rekjanleika mannvirkjagerðar



Af hverju rekjanleiki?

- Staðfesting á að **mannvirki uppfylli kröfur byggingarreglugerðar.**
- Staðfesting á að **fagaðilar** í öllu ferli mannvirkjagerðar **uppfylli:**
 - **Kröfur byggingarreglugerðar**
 - **Kröfur verklýsinga**
 - **Skyldur** sínar um **innra eftirlit**
- Eykur **sýnileika** á því sem þarf/á að gera vs það sem er gert.
- Dregur fram **ábyrgðarmörk**, **hlutverk** og **skyldur** fagaðila og hagaðila.
- Eykur líkur á **vandaðri vinnubrögðum** og **betri mannvirkjagerð.**
- Eykur **gæði** og **metnað** í mannvirkjagerð.
- Dregur úr **byggingargöllum** og eykur **verðmætasköpun.**
- Stuðlar að **gegnsærri verðlagningu** mannvirkja.
- Eykur **neytendavernd.**

