



F S R

# Verkfræmndir ríkisins 2017 á vegum FSR og Ríkiseigna

Útboðsþing  
27 01 17

Halldóra Vífilsdóttir forstjóri FSR



Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency

# Verkframkvæmdir ríkisins 2017

Forsætisráðuneytið

Atvinnuvega- og nýsköpunarráðuneytið

Fjármála – og efnahagsráðuneytið

Innanríkisráðuneytið

Mennta- og menningarmálaráðuneytið

Umhverfis- og auðlindaráðuneytið

Utanríkisráðuneytið

Velferðarráðuneytið

Alþingi





Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency



Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency



Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency



Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency

# Forsætisráðuneytið

Húsnæðismál forsætisráðuneytis

Á frumathugunarstigi



Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency

# Forsætisráðuneytið

Engin verk á áætlun

Forsætisráðuneytið

0 m.kr.





# Atvinnuvega- og nýsköpunarráðuneytið

Engin verk á áætlun

Atvinnuvega- og nýsköpunarráðuneytið 0 m.kr.



# Fjármála- og efnahagsráðuneytið

Arnarhvoll, endurbætur innanhúss, 3. áfangi-austurhluti

Áætlaður framkvæmdakostnaður  
Áætlað útboð

150 m.kr.  
júní/júlí 2017



Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency

# Fjármála- og efnahagsráðuneytið

Ríkiseignir: Tryggvagata 19

Standsetning bílahúss, vor 2017	20 m.kr.
Útbúa eldhús og matsal á 3ju hæð, vor 2017	20 m.kr.
Nýtt loftræstikerfi fyrir austurhluta	22 m.kr.



Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency

# Fjármála- og efnahagsráðuneytið

## Ríkiseignir:

### Borgartún 7, R

endurnýja gler austurhlið 10 m.kr.

port, jarðvinna og lóð 10 m.kr.

### Laugavegur 166, R

húsnæðisbreytingar 3. hæð 12 m.kr.

snyrtingar á 3. hæð 14 m.kr.

### Grensásvegur 9, R

endurnýjun snyrtinga 16 m.kr.

### Heiðarvegur 15, Vestmannaeyjum

utanhússviðgerðir 15 m.kr.

### Ríkiseignir, samt. fjr.m.r.

77 m.kr.



# Fjármála- og efnahagsráðuneytið

## Ríkiseignir:

Heildarvelta stofnunarinnar í tengslum við verklegar framkvæmdir og almennt viðhald bygginga ríkisins er tæplega 2,9 milljarðar króna árið 2017.

Í þessari kynningu eru tekin fyrir flest verk sem eru yfir 10 m.kr. hvert, samtals að fjárhæð um 968 m.kr.

Önnur minni (og óskilgreind) verk eru því samtals að fjárhæð um 1,9 milljarðar króna.



## Fjármála- og efnahagsráðuneytið

Arnarhvoll, endurgerð innanhúss	150 m.kr.
Tryggvagata 19, Tollhúsið, 3 verkefni	62 m. kr.
Ríkiseignir, ýmis viðhaldsv. fjrm. >10.m.kr.	77 m.kr.
Ríkiseignir, önnur og minni viðhaldverkefni	1.900 m.kr.
<b>Fjármála- og efnahagsráðuneytið, samtals</b>	<b>2.189 m.kr.</b>



# Innanríkisráðuneytið

## Flugskýli nr. 831 Keflavíkurflugvelli, breyting og ný þvottastöð fyrir flugvélar

Áætlaður framkvæmda- og hönnunarkostnaður  
Áætlað útboð

1.950 m.kr.  
sumar/haust 2017

Um er að ræða eitt af flugskýlum Atlantshafsbandalagsins og er um 12.200 m<sup>2</sup>. Landhelgisgæslan á Keflavíkurflugvelli hefur umsjón með notkun og rekstri byggingarinnar .

Þær breytingar sem um ræðir eru fjármagnaðar af bandaríska sjóhernum. Verið er að hefja vinnu við 35% hönnun og útboðsgögn bæði í Norfolk og á Íslandi. Þegar verkið verður boðið út hér á landi verður líklegast um að ræða alútboð þar sem bjóðendur sjá um fullnaðarhönnun og framkvæmd.



Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency

# Innanríkisráðuneytið

Rafkerfisbreytingar á Öryggissvæðinu Kefl.fl. West End

Áætlaður framkvæmdakostnaður

150 m.kr.

Áætlað útboð

mars/apríl 2017

West End svæðið innifelur margar byggingar og m.a. 13 sérstaklega varin flugskýli. Landhelgisgæslan á Keflavíkurflugvelli hefur umsjón með notkun og rekstri bygginganna.



Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency



# Innanríkisráðuneytið

## Byggðastofnun – ný skrifstofubýgging

Áætlaður framkvæmdakostnaður  
Áætlað útböð

360 m.kr.  
ágúst/sept. 2017



Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency

# Innanríkisráðuneytið

## Ríkiseignir:

Aðalstræti 92, Patreksfirði (sýslum.) Ný lyfta	45 m.kr.
Bjarnarbraut 2, Borgarnesi (lögr., sýslum.) Breytingar á húsnæði, 2. áfangi	25 m.kr.
Hverfisgata 113–115, Reykjavík Búningsaðstaða í kjallara B hluta	10 m.kr.
Utanhússframkvæmdir	10 m.kr.
Þak hábyggingar	20 m.kr.
Íðuvellir 2b ný íbúð innréttuð	17 m.kr.
Lækjartorg, Austurstræti 19, R. (héraðsd.) Endurnýja glugga 1. hæð	11 m.kr.
Utanhússviðgerðir, þak og svalir	33 m.kr.
<b>Ríkiseignir, samt. verkefni innanr.</b>	<b>171 m.kr.</b>



# Innanríkisráðuneytið

## Öflun húsnæðis – frumathugunarstig verkefna IRR:

Lögreglan á höfuðborgarsvæðinu og Ríkislögreglustjóri  
möguleikar:

Endurgerð og viðbygging  
Kaup / bygging  
Leiga

### Vegagerðin

möguleikar:

Kaup húsnæðis  
Húsnæði í eigu ríkisins

### Útlendingastofnun

Dalvegur, aðlögun að húsnæði

### Landsréttur

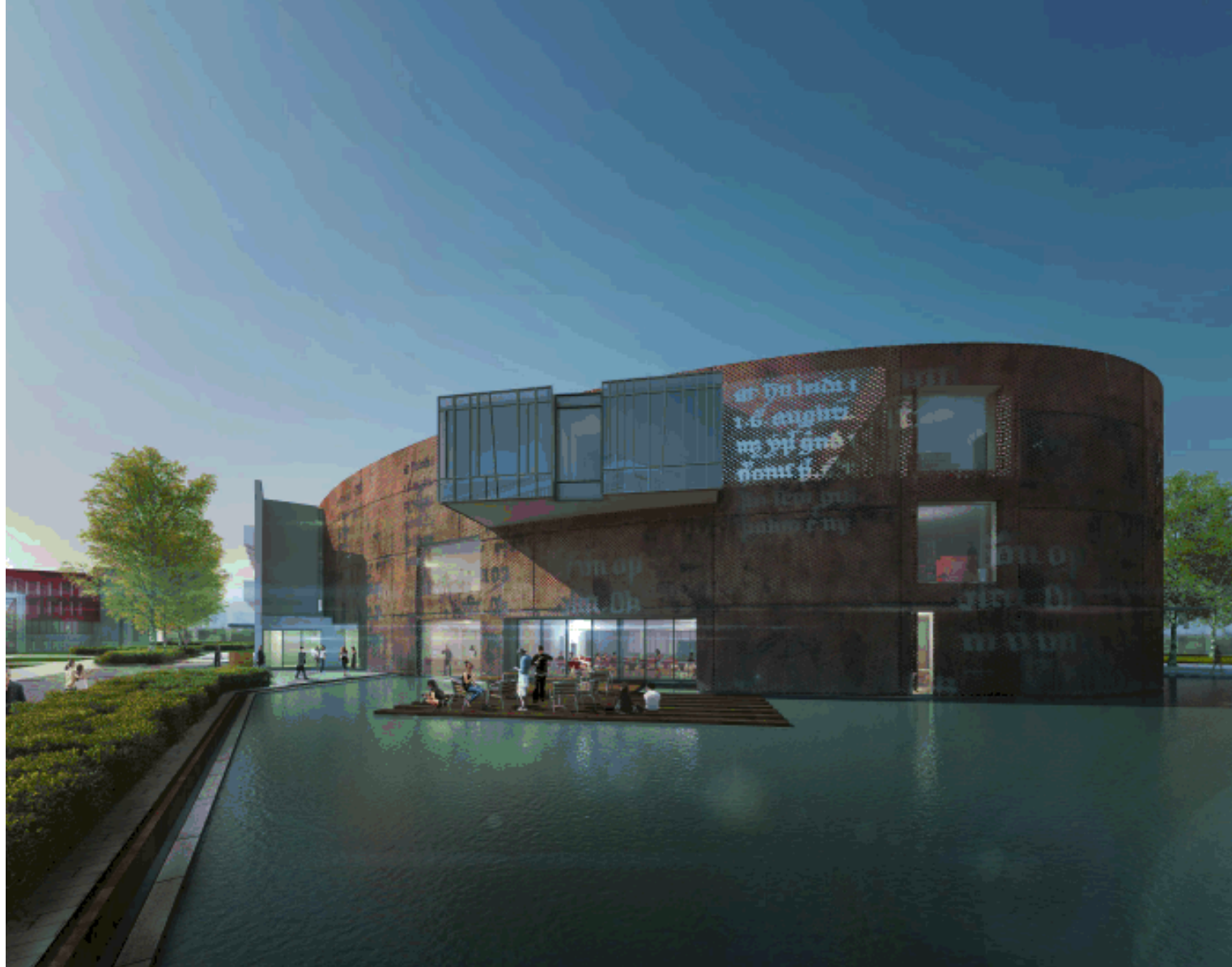
Leiguhúsnæði, endurbætur  
Bygging nýs húsnæðis, frumathugun



# Innanríkisráðuneytið

Flugskýli nr. 831	1.950 m.kr.
West End, rafkerfisbreytingar	150 m.kr.
Byggðastofnun	360 m.kr.
Ríkiseignir, ýmis viðhaldsverkefni irr	171 m.kr.
<b>Innanríkisráðuneytið, samtals</b>	<b>2.631 m.kr.</b>





Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency

# Mennta- og menningarmálaráðuneyti

Hús íslenskunnar

Áætlaður framkvæmdakostnaður

Áætlaður útboðstími

yfir 3 ma.kr.

haust 2017



Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency

# Mennta- og menningarmálaráðuneytið

Þjóðskjalasafn. Hús 5, endurgerð

Áætlaður framkvæmdakostnaður  
Áætlað útböð  
(hugsanlega tvískipt framkvæmd)

245 m.kr.  
mars/apríl 2017



Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency

# Mennta- og menningarmálaráðuneyti

LBHÍ, Reykjum Ölfusi  
Viðhaldsverkefni

Áætlaður kostnaðar um  
Framkvæmd

60 m.kr.  
frá vori 2017



Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency



# Mennta- og menningarmálaráðuneytið

Háskóli Íslands

Lögberg utanhússviðgerð  
Áætlaður framkvæmdakostnaður  
Áætlaður útboðstími

25 millj.  
vor 2017

VRII, endurnýjun á rafmagnslögnum og nýtt kerfisloft  
Áætlaður framkvæmdakostnaður  
Áætlaður útboðstími

15 millj.  
mars 2017

Askja, ný loftræsing og lagnir  
Áætlaður framkvæmdakostnaður  
Áætlaður útboðstími

35 millj.  
mars 2017

Viðhaldsverkefni HÍ, samtals 2017

75 m.kr.



# Mennta- og menningarmálaráðuneytið

Þjóðleikhúsið, tækjakaup

Áætlaður framkvæmdakostnaður  
Áætlaður útboðstími

60 m.kr.  
vor 2017



Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency

# Mennta- og menningarmálaráðuneytið

## Ríkiseignir:

### Þjóðleikhúsið,

Lyfta – ferlimál (búið að bjóða út) 40 m.kr.

### Borgarholtsskóli

Útbúa kennslustofu 10 m.kr

### Fjölbrautaskóli Norðurlands vestra

Endurnýja gler og yfirfara karma 15 m.kr.

### Menntaskólinn að Laugarvatni

Endurnýjun starfsmannaíbúða 18 m.kr.

### Menntaskólinn í Reykjavík

Ípaka, stétt, tröppur, hurð 15 m.kr.



# Mennta- og menningarmálaráðuneytið

Ríkiseignir, frh.:

Menntaskólinn í Reykjavík

Íþaka, endurnýjun innanhúss 2. áf. 21 m.kr.

Reykholt

Endurnýjun á þaki 12 m.kr.

Tækniskólinn Háteigsvegi

Endurnýjun á 1. hæð austurendi 15 m.kr.

Tækniskólinn Skólavörðuholti

Utanhússviðgerðir 3. áfangi 30 m.kr.

Ríkiseignir, samt. verkefni mmr.

176 m.kr.



## Mennta- og menningarmálaráðuneytið

Hús íslenskunnar	3.250 m.kr.
Þjóðskjalasafn, hús 5	245 m.kr.
LBHÍ, Reykjum Ölfusi	60 m.kr.
Háskóli Íslands, Lögberg og VR II	75 m.kr.
Þjóðleikhúsið, búnaður	60 m.kr.
Ríkiseignir, ýmis viðhaldsverkefni mmr	176 m.kr.
<b>Mennta- og menn.ráðuneytið, samtals</b>	<b>3.866 m.kr.</b>

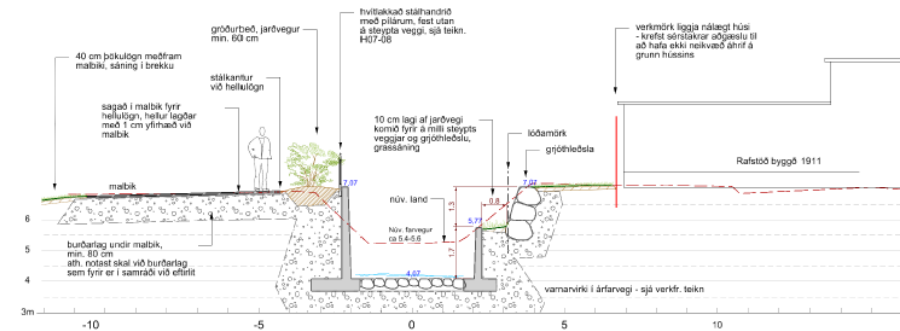
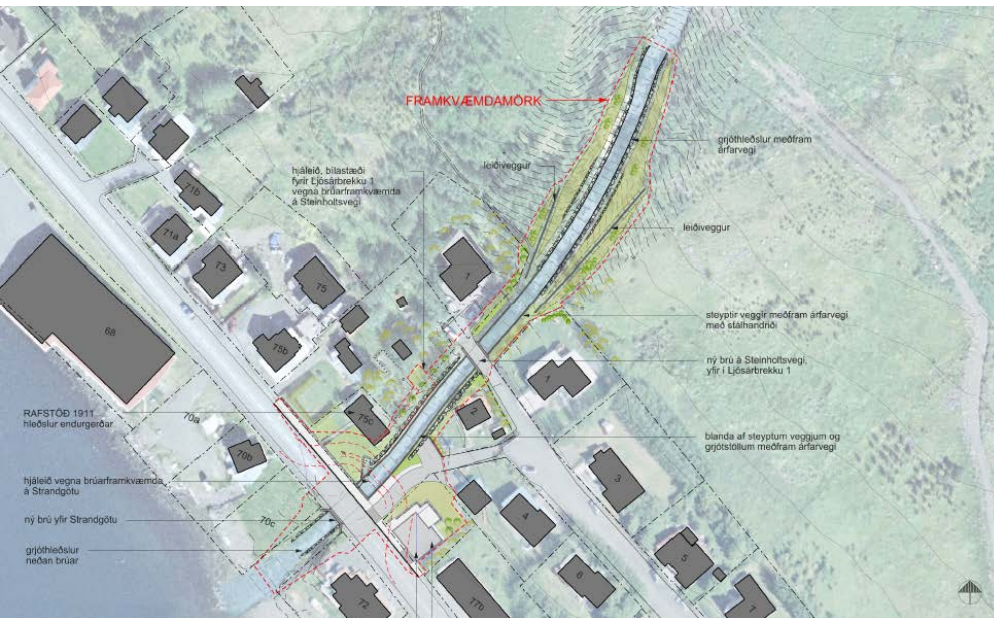


# Umhverfis- og auðlindaráðuneytið

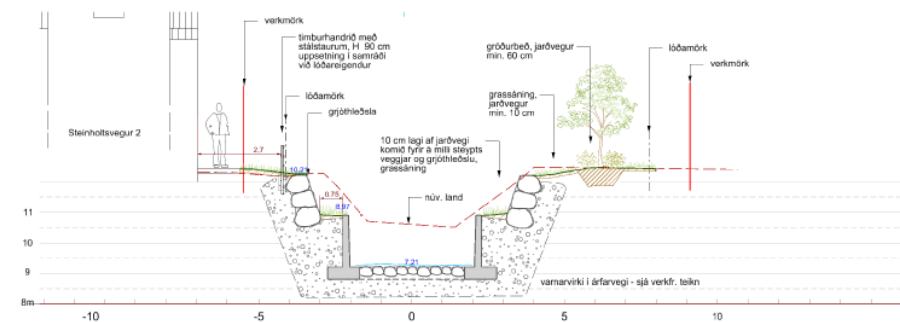
## Ljósá Eskifirði varnavirki

Áætlaður framkvæmdakostnaður  
Útboð opnuð 24. jan.

160 m.kr.



Stöð 200 Frágangur við farveg - við Rafstöðvarbyggingu



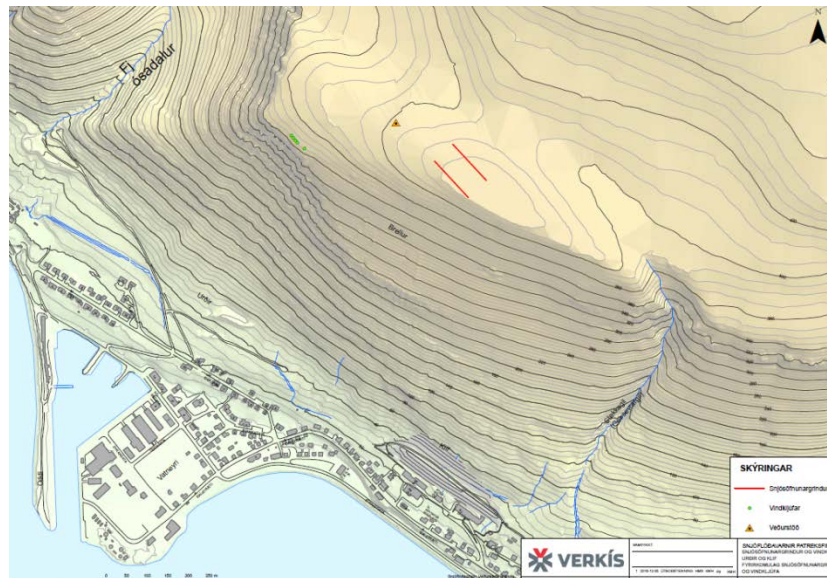
Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency

# Umhverfis- og auðlindaráðuneytið

Snjóflóðavarnir Patreksfirði, snjó söfnunargrindur og vindkljúkar ofan upptakasvæða Urða og Klifs

Áætlaður framkvæmdakostnaður  
Áætlaður útboðstími

70 m.kr.  
Feb. 2017



Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency

# Umhverfis- og auðlindaráðuneytið

Ofanflóðavarnir Ísafirði aurvarnargarður  
Ofan Hjallavegar, áfangi 2

Áætlaður framkvæmdakostnaður  
Áætlaður útboðstími

40 m.kr.  
Feb. 2017



Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency



# Umhverfis- og auðlindaráðuneytið

Þingvellir, Hakið – gestastofa  
Sýning

Áætlaður framkvæmda- og búnaðarkostnaður  
Áætlaður útboðstími

300 m.kr.  
feb. 2017



Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency

# Umhverfis- og auðlindaráðuneytið

## Gestastofa Vatnajökulsþjóðgarðs Kirkjubæjarklaustri

Áætlaður framkvæmdakostnaður með bílastæðum 290 m.kr.  
Áætlaður útboðstími sept. 2017



Gestastofa  
Vatnajökulsþjóðgarðs  
Kirkjubæjarklaustri



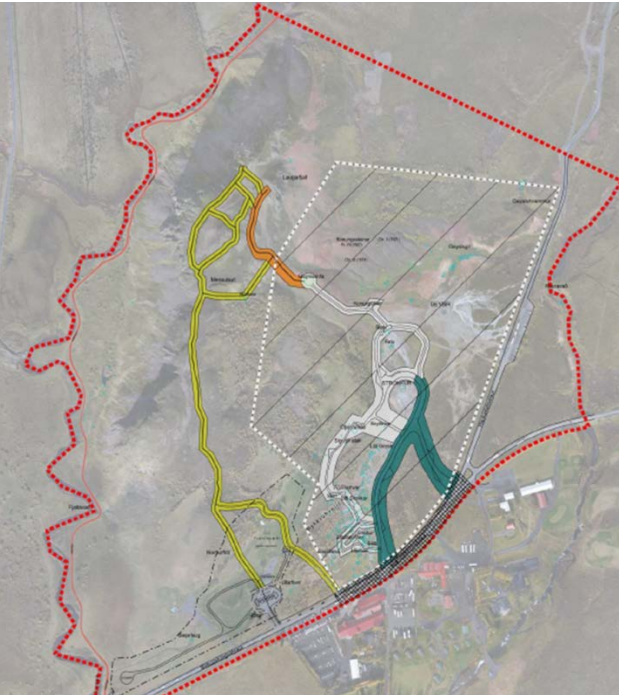
Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency

# Umhverfis- og auðlindaráðuneytið

Geysir, stíga og pallagerð, 1. áfangi, 2. verkhluti

Áætlaður framkvæmdakostnaður  
Áætlaður útboðstími

85 m.kr.  
maí 2017



Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency

# Umhverfis- og auðlindaráðuneytið

## Dettifoss, snyrtiaðstaða

Áætlaður framkvæmdakostnaður

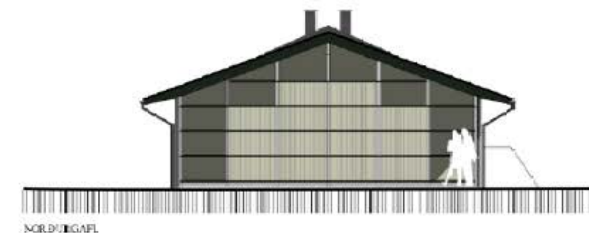
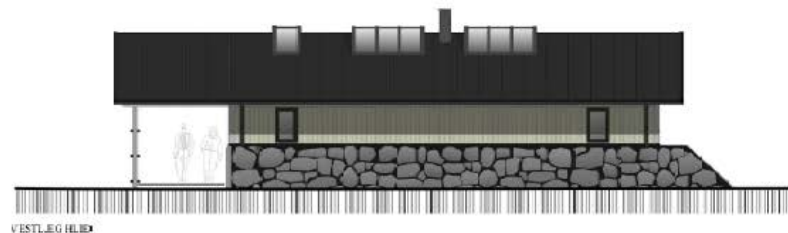
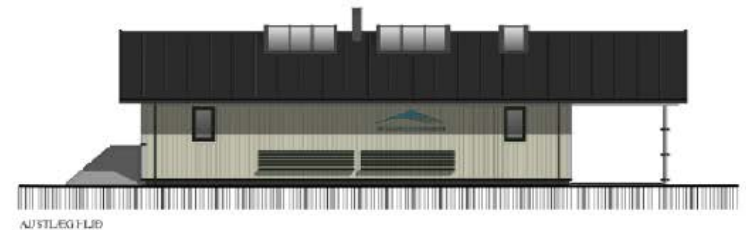
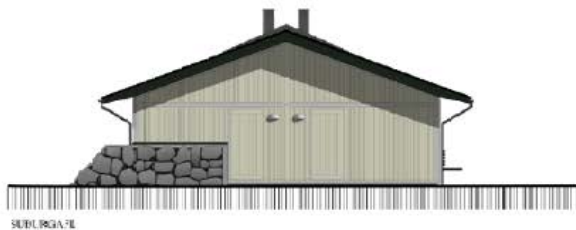
150 m.kr.

Áætlaður framkvæmdakostnaður fyrri áfanga

100 m.kr.

Áætlaður útboðstími

Feb. 2017



Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency

# Umhverfis- og auðlindaráðuneytið

Dynjandi, áfangastaður, bílastæði, göngustígur, bætt aðgengi

Áætlaður framkvæmdakostnaður  
Áætlaður útboðstími

60 m.kr.  
Feb. 2017



Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency

# Umhverfis- og auðlindaráðuneytið

## Gullfoss, útsýnispallur og göngustígar

Áætlaður framkvæmdakostnaður, samtals  
Áætlaður útboðstími (útsýnispallur)

33 m.kr.  
2017



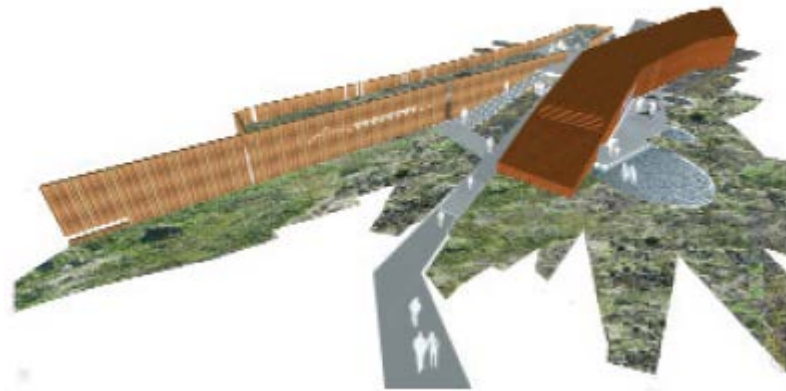
Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency

# Umhverfis- og auðlindaráðuneytið

Þjóðgarðsmiðstöð á Hellisandi

Áætlaður framkvæmdakostnaður, samtals  
Áætlaður útboðstími

323 m.kr.  
2017/2018



Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency

# Umhverfis- og auðlindaráðuneytið

Ríkiseignir:

Bústaðavegur 9

endurb. 2. hæð

15 m.kr.



Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency



## Umhverfis- og auðlindaráðuneytið

Ljósá Eskifirði varnarvirki	160 m.kr.
Snjóflóðavarnir Patreksfirði	70 m.kr.
Ofanflóðavarnir Ísafirði	40 m.kr.
Þingvellir, Hakið, gestastofa, sýning	300 m.kr.
Gestastofa Vatnajökulsþjóðgarðs Kirkjub.	290 m.kr.
Geysir, stíga og pallagerð, 1. áf., 2. v.hl.	85 m.kr.
Dettifoss, snyrtiaðstaða	100 m.kr.
Dynjandi, áfangastaður, bílast., göngust.	60 m.kr.
Gullfoss, útsýnispallur og göngustígar	33 m.kr.
Þjóðgarðsmiðstöð á Hellisandi	323 m.kr.
Ríkiseignir, ýmis viðhaldsverkefni uar	15 m.kr.
Umhverfis- og auðlindaráðuneytið, samtals	1.476 m.kr.



# Utanríkisráðuneytið

Engin verk á áætlun

Utanríkisráðuneytið

0 m.kr.



# Velferðarráðuneytið

NLSH – Uppbygging Landspítala við Hringbraut



Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency

# Velferðarráðuneytið



Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency

# Velferðarráðuneytið

NLSH. Nýr Landspítali – Háskólasjúkrahús.  
Sjúkrahótel og götur, veitur, lóð

Verklok sumar 2017



Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency

# Velferðarráðuneytið

Landspítali, Fossvogi, norðurhlið

Áætlaður framkvæmdakostnaður  
Áætlaður útboðstími

230 m.kr.  
feb./mars 2017



Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency

# Velferðarráðuneytið

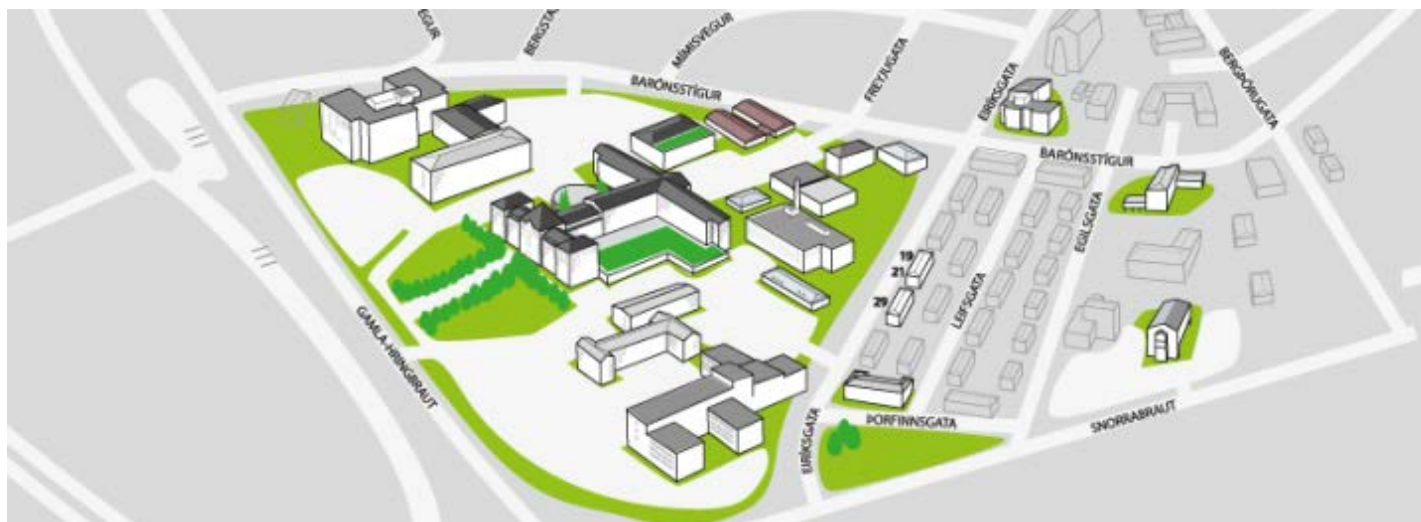
## Landspítali, Hringbraut

Kvennadeild, B-álma, klæða S-hlið og gluggar  
Aðalbygging, viðgerðir á G-álmu  
Tengingangur að eldhúsi, klæðning

60 m.kr.  
60 m.kr.  
12 m.kr.

Áætlaður útboðstími  
Áætlaður verktími

feb./mars 2017  
maí – sept. 2017



Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency

## Velferðarráðuneytið

Landspítali, Fossvogi Birkiborg, endurbygging þaks	20 m.kr.
Landspítali, Grensás Endurbygging þakklæðningar aðalbyggingar Viðgerðir innanhúss	35 m.kr. 20 m.kr.
Landspítali, Landakot Viðgerðir og klæðning á anddyrisbyggingu	65 m.kr.
Landspítali, Tunguháls Endurnýjun þaks á þvottahúsi	40 m.kr.
Landspítali, Kópavogi Endurnýjun þakklæðninga ofl.	12 m.kr.
Áætlaður verktími maí–sept. 2017	
Samtals viðhaldsverkefni LSP	554 m.kr.





# Velferðarráðuneytið

Heilsugæslustöð á Reyðarfirði – stækkun

Áætlaður framkvæmdakostnaður  
Áætlað útboðstími

90 m.kr.  
sumar 2017



Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency

# Velferðarráðuneytið

Ríkiseignir:

HVE Akranesi, Merkigerði 9  
Sjúkrabílaskýli, jarðvinna og lóðarfrágangur

Áætlaður framkvæmdakostnaður  
Áætlaður útboðstími

70 m.kr.  
feb. 2017



Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency

# Velferðarráðuneytið

Ríkiseignir, frh:

Digranesvegur 5, Kóp. Endurnýjun glugga á austurgafli	17 m.kr.
Drápuhlíð 14–16, R. Jarðvinna og lóðafrágangur	26 m.kr.
Flúðabakki 2–3, Blönduósi Endurnýjun á gluggum	12 m.kr.
Hátún 2, Vík í Mýrdal Jarðvinna og lóðarfrágangur	12 m.kr.
Heilbrigðisstofnun Suðurlands Breyting á afgreiðslu, eldh., ranns.	137 m.kr.
Hvanneyrarbraut Siglufirði, heilsug, sjúkrah. Íbúð í tengibyggingu	10 m.kr.
Kolbeinsgata 14, Vopnafirði Ný íbúð innréttuð	16 m.kr.
Laugavegur 114 útbygging efstu hæðar	25 m.kr.



# Velferðarráðuneytið

Ríkiseignir, frh:

Heilsugæsla Sauðárkróki endurnýjun gler og lagf. gluggak.	20 m.kr.
Skógarhlíð 6, R breytingar innanhúss	15 m.kr.
málun utanhúss og utanhússviðg.	25 m.kr.
Skólavegur 6, Reykjanesbær endurnýjun þakjárns	10 m.kr.
Skriðuvellir 13, Kirkjubæjarklaustri endurn. Starfsm.aðst. og skrifst.	20 m.kr.
Sólhlíð 20, Vestmannaeyjar eldhús og mötuneyti	40 m.kr.
Suðurbraut 15, Hofsósi utanhússviðgerðir	12 m.kr.
Ríkiseignir, samtals í viðhaldsverkefni vel	467 m.kr.



# Velferðarráðuneytið

Boðarþing 11–13, Kópavogi, hjúkrunarheimili

64 hjúkrunarrými 4.160 m<sup>2</sup>

Áætlaður kostnaður án búnaðar (2015) 1.430 m.kr.

Í áætlunargerð



# Velferðarráðuneytið

Árborg, hjúkrunarheimili

50 hjúkrunarrými

3.250 m<sup>2</sup>

Áætlaður kostnaður án búnaðar (2015)

1.365 m.kr.

Í áætlunargerð



# Velferðarráðuneytið

Önnur hjúkrunarheimili

Í áætlunargerð:

Reykjavík 6.500 m<sup>2</sup>

Hvolsvöllur 1.305 m<sup>2</sup>

Grundarfjörður 390 m<sup>2</sup>

Verkleg framkvæmd:

Hafnarfjörður

Seltjarnarnes



# Áætlunargerð

Landspítali – Háskólasjúkrahús. Meðferðarkjarni.

Útboð á framkvæmdum 2018



Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency



## Velferðarráðuneytið

Landspítali viðhald alls	554 m.kr.
Heilsugæsla Reyðarfirði	90 m.kr.
Ríkiseignir fyrir vel.	467 m.kr.
<b>Velferðarráðuneyti, samtals</b>	<b>1.111 m.kr.</b>



# Alþingi



Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency



Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency

# Alþingi

## Tengibygging milli Kirkjustrætis 8 og 10

Áætlaður framkvæmdakostnaður  
Áætlaður útboðstími

35 m.kr.  
vor 2017

## Þórshamar, lyfta

Áætlaður framkvæmdakostnaður  
Áætlaður útboðstími

21 m.kr.  
haust 2017



## Alþingi

Tengibygging milli Kirkjustrætis 8 og 10	35 m.kr.
Þórshamar, lyfta	21 m.kr.
<b>Alþingi, samtals</b>	<b>56 m.kr.</b>



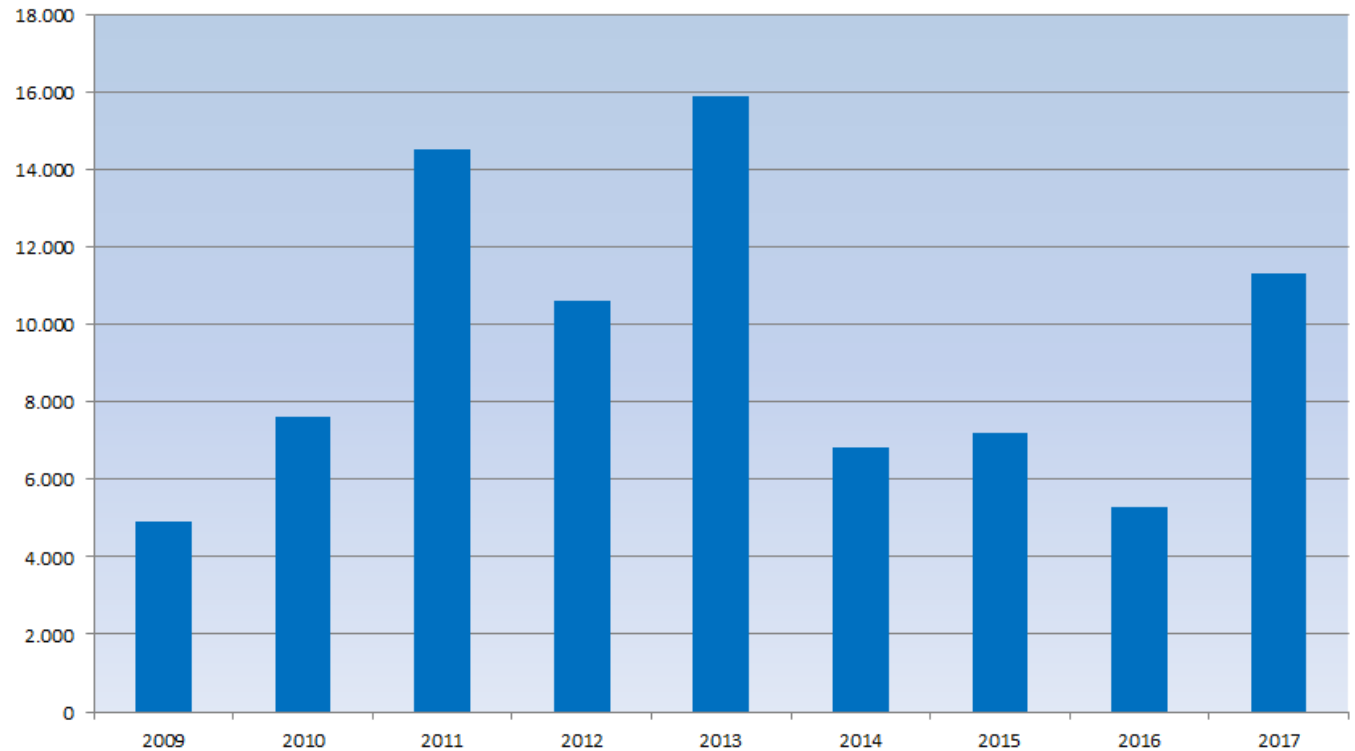
## Samantekt framkvæmdir boðnar út á árinu

Ráðuneyti	Áætlaður fram- kvæmdakostn.
Forsætisráðuneytið	0 m.kr.
Atvinnuvega- og nýsköpunarráðuneytið	0 m.kr.
Fjármála - og efnahagsráðuneytið	2.189 m.kr.
Innanríkisráðuneytið	2.631 m.kr.
Mennta- og menningarmálaráðuneytið	3.866 m.kr.
Umhverfis- og auðlindaráðuneytið	1.476 m.kr.
Utanríkisráðuneytið	0 m.kr.
Velferðarráðuneytið	1.111 m.kr.
Alþingi	56 m.kr.
<b>Samtals boðið út á árinu</b>	<b>11.329 m.kr.</b>



# Samanburður áætlana fyrri ára

Verklegar framkvæmdir tengdar FSR, kynntar til útboðs árin 2009 til 2016

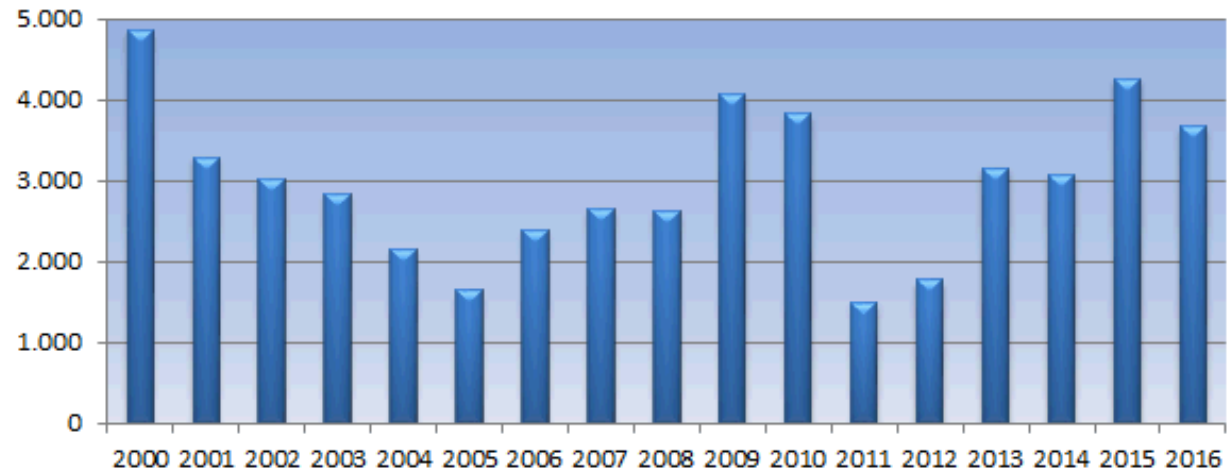


Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency

# Samanburður áætlana fyrri ára

Velta FSR vegna verklegra framkvæmda

## Velta FSR árin 2000-2016



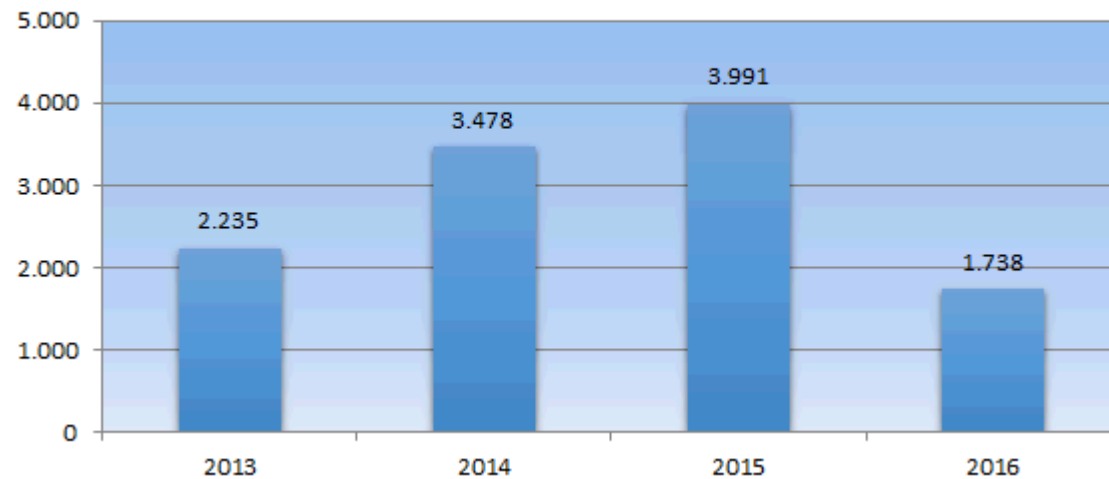
Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency



# Samanburður áætlana fyrri ára

Verksamningar FSR vegna verklegra framkvæmda og ráðgjafar

**Verksamningar árin 2013 - 2016 (m.kr.)**



# Verkframkvæmdir ríkisins – útboð '17



Keflavík  
Sauðárkrókur  
Hveragerði  
Eskifjörður  
Keflavík  
Patreksfjörður  
Hellisandur  
Reyðarfjörður  
Ísafjörður  
Þingvellir  
Gullfoss  
Geysir  
Kirkjub.klaustur  
Dettifoss  
Dýnjandi  
Akranes  
Selfoss



Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency

# Verkfrámkvæmdir ríkisins – útboð '17

75 útboðsverkefni

10 verkefni á bilinu 100–1.000 m.kr.  
2 verkefni yfir 2 ma.kr.

auk ótal minni verkefna



Framkvæmdasýsla ríkisins  
Government Construction Contracting Agency