



► Framkvæmdasýsla ríkisins

Guðrún Ingvarsdóttir
forstjóri

FRAMKVÆMDAÚTBOÐ FSR, RÍKISEIGNA OG LSH 2020

Útboðsþing – 23. janúar 2020
Guðrún Ingvarsdóttir forstjóri FSR



YFIRLIT

1. ÁÆTLUÐ FRAMKVÆMDAÚTBOÐ 2020
2. LYKILTÖLUR ÚR SKILAMÖTUM FRAMKVÆMDA
3. VAXANDI ÁHERSLUR Á KOMANDI ÁRUM

1. ÁÆTLUÐ FRAMKVÆMDAÚTBOÐ 2020

HVAÐA VERKEFNI ER FJALLAÐ UM?



- Opinberar framkvæmdir á vegum Framkvæmdasýslu ríkisins
- Viðhaldsverkefni Ríkiseigna >10 milj.
- Stærri viðhaldsverkefni á vegum LSH
- Engin stærri viðhaldsverkefni eru á döfinni hjá HÍ á árinu

Útboð eru áætluð fyrir eftirfarandi ríkisaðila á árinu:

- Dómsmálaráðuneyti
- Fjármála- og efnahagsráðuneyti
- Heilbrigðisráðuneyti
- Mennta- og menningarmálaráðuneyti
- Umhverfis- og auðlindaráðuneyti
- Utanríkisráðuneyti
- Alþingi

Dómsmálaráðuneyti
Fjármálaráðuneyti
Heilbrigðisráðuneyti
Mennta- og
menningarmálaráðuneyti
Umhverfis- og auðlindaráðuneyti
Utanríkisráðuneyti
Alþingi

Umsjón	Verkstaður	Tegun verks
RE	Heiðarvegur 15, Vestmannaeyjum - Skrifstofa	Endurnýjun afgreiðslu
RE	Vatnsnesvegur 33, Keflavík - Skrifstofa	Endurnýjun á afgreiðslu
RE	Suðurgata 1, Sauðárkróki - Skrifstofa	Breytingar hjá lögreglu 2 hæð
RE	Aðalstræti 92, Patreksfirði	Breytingar á hæðum
RE	Lækjartorg 1, Reykjavík - Héraðsdómur	Endurnýja matsal á 5. hæð

Samtals áætlaður framkvæmdakostnaður: 150,1 milljónir

Dómsmálaráðuneyti
Fjármálaráðuneyti
Heilbrigðisráðuneyti
Mennta- og
menningarmálaráðuneyti
Umhverfis- og auðlindaráðuneyti
Utanríkisráðuneyti
Alþingi

Umsjón	Verkstaður	Tegund verks
FSR	Skúlagata 4 - Húsnæði ráðuneyta	Endurnýjun á innra byrði 2. og 3. hæða
RE	Borgartún 7, Reykjavík - Skrifstofa	Breytingar á mötuneyti

Samtals áætlaður framkvæmdakostnaður: 875,0 milljónir

Dómsmálaráðuneyti
Fjármálaráðuneyti
Heilbrigðisráðuneyti
Mennta- og
menningarmálaráðuneyti
Umhverfis- og auðlindaráðuneyti
Utanríkisráðuneyti
Alþingi

Umsjón	Verkstaður	Tegund verks
FSR	Hjúkrunarh.- Stykkishólmi, neðri hæðir	Endurgerð stoðrýma
FSR	Hjúkrunarh.- Stykkishólmi, 2. og 3. hæð, hjúkrunarrými	Innrétting 18 hjúkrunarrýma
FSR	Hjúkrunarh.- Hornafjörður	Bygging nýs 30 rýma hjúkrunarheimilis
LSH	Landakot (Rvk)	Endurnýjun legudeildar - tækniakerfi
LSH	Landakot (Rvk)	Endurnýjun legudeildar - innri frágangur
LSH	Hringbraut (Rvk)	Endurnýjun legudeildar geðdeildar - tækniakerfi
LSH	Hringbraut (Rvk)	Endurnýjun legudeildar geðdeildar - innri frágangur
LSH	Fossvogur (Rvk)	Endurnýjun lóðafrágangs við aðalinngang
LSH	Kleppur (Rvk)	Skrifstofubýgging - viðgerðir rakaskemmda 1. áfangi
LSH	Dalbraut 12 (Rvk)	Bugl - A álma - utanhúsviðgerðir
LSH	Dalbraut 12 (Rvk)	Bugl - A álma - endurinnrétting
LSH	Kópavogsgerði 5-7 (Kóp)	Rjóður og líknadeild - utanhúsviðhald

Dómsmálaráðuneyti
Fjármálaráðuneyti
Heilbrigðisráðuneyti
Mennta- og
menningarmálaráðuneyti
Umhverfis- og auðlindaráðuneyti
Utanríkisráðuneyti
Alþingi

Umsjón	Verkstaður	Tegund verks
RE	Hvanneyrarbraut 37-39, Siglufirði - Heilsugæsla/Sjúkrahús	Standsetning 3.ja hæð
RE	Hólavegur 6, Dalvík - Heilsugæsla	Endurnýjun á þaki
RE	Sólhlíð 20, Vestmannaeyjum - Sjúkrahús	Breytingar á aðalinngangi
RE	Skólavegur 6, Reykjanesbæ - Heilsugæsla/sjúkrahús	Endurnýja glugga og gler
RE	Öldubakki 4, Hvolsvelli - Heilsugæsla	Heildarendurbætur á stöð
RE	Víkurbraut 29, Höfn - Heilsugæsla	Breytingar og endurnýjun á þaki
RE	Suðurgata 8, Seyðisfirði - Sjúkrahús	Endurnýja járn á þaki
RE	Torfnæs, Ísafirði - Sjúkrahús	Breytingar skurðgangi
RE	Torfunæs, Ísafirði - Sjúkrahús	Breytingar slysarðstofu, bráðastofu
RE	Merkigerði 9, Akranesi - Sjúkrahús	Endurnýja deildir að hluta
RE	Merkigerði 9, Akranesi - Sjúkrahús	Lóð kringum nýtt sjúkrahúslaskýli
RE	Engihlíð 28, Snæfellsbæ - Heilsugæsla	Endurnýja þak, málning og viðgerðir utanhúss
RE	Austurgata 7, Stykkishólmi - St. Franciskusspítali	Breytingar inni - samstarf við ráðuneyti
RE	Austurgata 7, Stykkishólmi - St. Franciskusspítali	Endurnýja þak á sjúkrahúsfun
RE	Sunnubraut 7, Búðardal - Læknisbústaður	Endurnýja hús að utan og innan

Samtals áætlaður framkvæmdakostnaður FSR, LSH og RE: 2.812,0 milljónir



Hjúkrunarheimili Höfn í Hornafirði

- Alls 1228 fermetra viðbygging
- Verklok áætluð 2022
- Arkitektar: Basalt.

Dómsmálaráðuneyti
Fjármálaráðuneyti
 Heilbrigðisráðuneyti
Mennta- og
menningarmálaráðuneyti
 Umhverfis- og auðlindaráðuneyti
 Utanríkisráðuneyti
 Alþingi

Umsjón	Verkstaður	Tegund verks
RE	Sunnubraut 36, Reykjanesbæ - Framhaldsskóli	Endurnýja glugga og gler
RE	Barónstígur 34, Reykjavík - Vörðuskóli	Endurnýjun á gluggum
RE	Nesgata 40, Neskaupstað - Verkmenntaskóli Austurlands	Endurinnrétting
RE	Nesgata 40, Neskaupstað - Verkmenntaskóli Austurlands	Endurinnrétting
RE	Ármúli 12, Reykjavík - Fjölbrautarskóli	Endurnýja þak á anddyri
RE	Tjarnarbraut 25, Egilsstöðum - Menntaskóli	Endurnýja járn á þaki
RE	Árleyni 22, Reykjavík - LBHÍ	Yfirlögn á malbiki
RE	Hvanneyri, Borgarnesi - LBHÍ	Endurnýjun á þaki
RE	Hvanneyri, Borgarnesi - LBHÍ	Gluggar á skólastjórahúsi
RE	Hamrahlíð 10, Reykjavík - Menntaskóli	Endurnýja salerni á 1. hæð - norður.

Samtals áætlaður framkvæmdakostnaður: 307,5 milljónir

Dómsmálaráðuneyti
Fjármálaráðuneyti
Heilbrigðisráðuneyti
Mennta- og
menningarmálaráðuneyti
**Umhverfis- og
auðlindaráðuneyti**
Utanríkisráðuneyti
Alþingi

Umsjón	Verkstaður	Tegund verks
FSR	Skaftafell	Fráveitumál
FSR	Gestastofa Vatnajökulspjóðgarðs – Kirkjubæjarklaustri	Bygging gestastofu
FSR	Þjóðgarðsmiðstöð Hellissandi	Bygging þjóðgarðsmiðstöðvar
FSR	Gullfoss	Göngustígar og útsýnispallur

Samtals áætlaður framkvæmdakostnaður: 1.180,0 milljónir



Þjóðgarðsmiðstöð Hellissandi

- Miðstöð Snæfellsþjóðgarðs á Hellissandi
- Boðin út að nýju í feb/mars eftir breytingar á hönnun
- Alls 710 fermetrar
- Verklök áætluð 2022



Gestastofa Vatnajökulspjóðgarðs

- Starfsstöð Vatnajökulspjóðgarðs á vestursvæði hans, Kirkjubæjarklaustri.
- Kaffihús, sýningahald, skrifstofa, upplýsingagjöf og verslun
- Alls 765 fermetrar
- Boðið út í vor/byrjun sumars. Verklok áætluð 2022/2023

Dómsmálaráðuneyti
Fjármálaráðuneyti
Heilbrigðisráðuneyti
Mennta- og
menningarmálaráðuneyti
Umhverfis- og auðlindaráðuneyti
Utanríkisráðuneyti
Alþingi

Umsjón	Verkstaður	Tegund verks
FSR	Bygging 831, varnarsvæði	Viðhald og endurbygg.
FSR	Uppb. gistiaðst. á öryggissv. KEF	Nýframkvæmd
FSR	Ratsjárstöð Stokksnesi	Viðhald og endurbætur

Samtals áætlaður framkvæmdakostnaður: 625,0 milljónir

Dómsmálaráðuneyti
Fjármálaráðuneyti
Heilbrigðisráðuneyti
Mennta- og
menningarmálaráðuneyti
Umhverfis- og auðlindaráðuneyti
Utanríkisráðuneyti
Alþingi

Umsjón	Verkstaður	Tegund verks
RE	Bríetartún 7, Reykjavík - Skrifstofa	Endurnýjun á 2 hæð
FSR	Skrifstofur Alþingis	Bygging nýrrar skrifstofubyggingar Alþingis

Samtals áætlaður framkvæmdakostnaður: 3.371,0 miljónir



Skrifstofubýgging Alþingis

- Ný skrifstofuaðstaða starfsmanna og kjörinna fulltrúa á Alþingi
- Alls um 5700 fermertrar
- Boðið út í sumar - verklok áætluð 2022

Dómsmálaráðuneyti	150
Fjármála- og efnahagsráðuneyti	875
Heilbrigðisráðuneyti	2.812
Mennta- og menningarmálaráðuneyti	307
Umhverfis- og auðlindaráðuneyti	1.180
Utanríkisráðuneyti	625
Alþingi	3371
Samtals útboð:	9.320
Þar af FSR	7.521

ÁÆTLUÐ FRAMKVÆMDAÚTBOÐ 2020

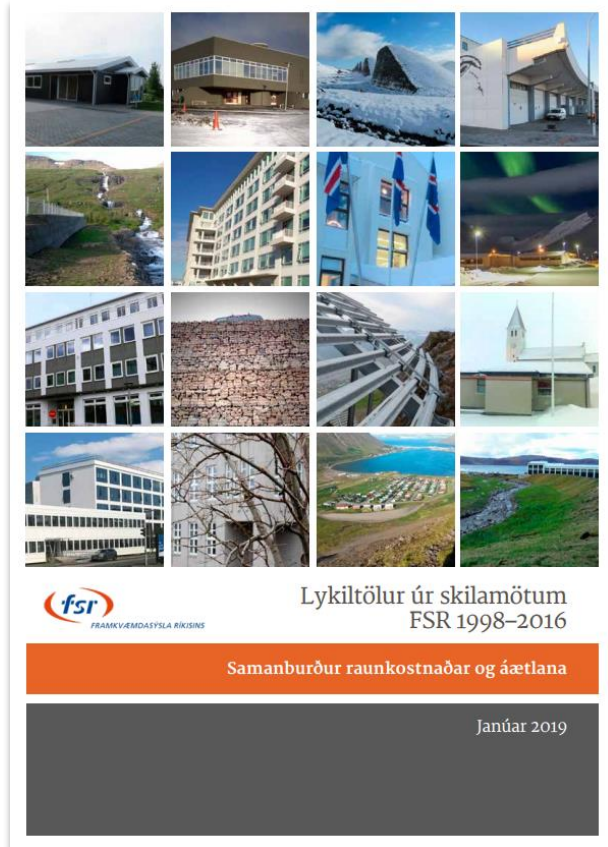
Áætlaðar framkvæmdasamkeppnir og hönnunarútboð:

- Hjúkrunarheimili á Patreksfirði
- Hjúkrunarheimili að Ási í Hveragerði
- Barnaverndarstofa - alútboð
- Teigarhorn, gestastofa

HELSTU HÖNNUNARÚTBOÐ 2020

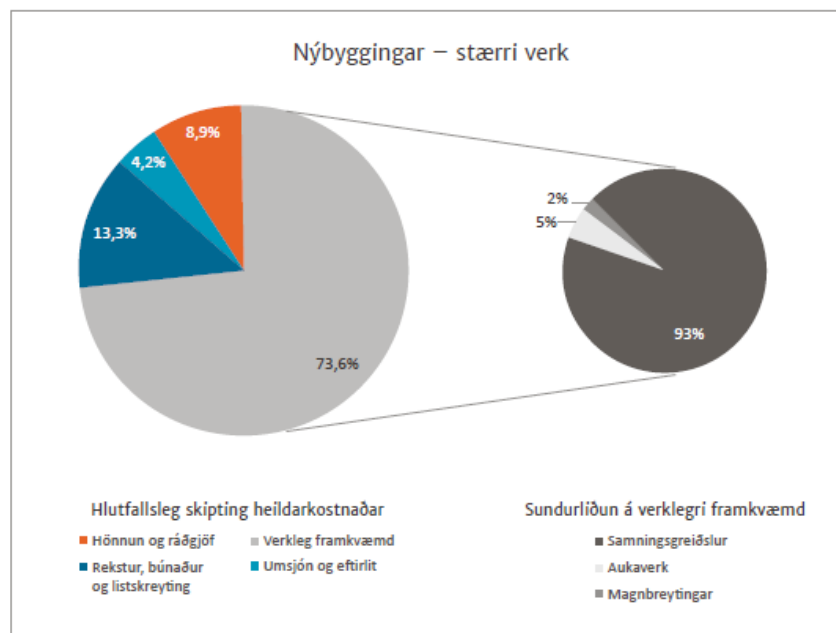
2. LYKILTÖLUR ÚR SKILAMÖTUM FRAMKVÆMDA

LYKILTÖLUR ÚR SKILAMÖTUM FSR 1998-2016

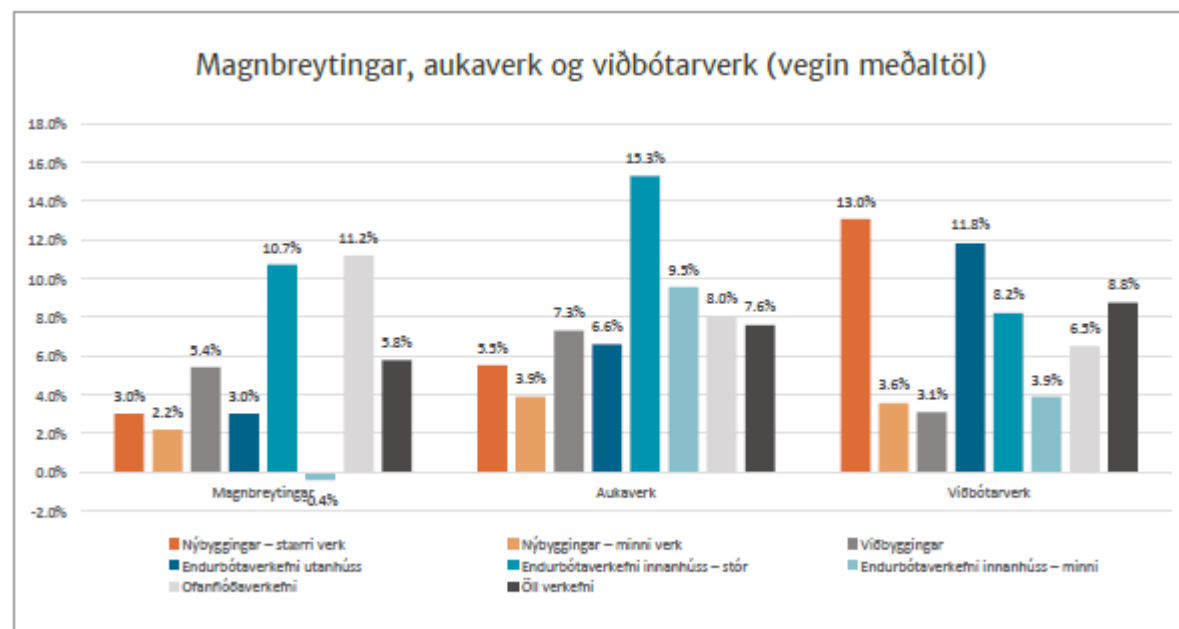


- Skýrsla gefin út í janúar 2019
- Samanburður raunkostnaðar og áætlana 139 verkefna
- Fyrsta sinn samantekt og greining á leitni og eðli ólíkra flokka framkvæmda
- Raunkostnaður fór **4,5%** fram úr áætlunum sem þykir vel viðunandi í alþjóðlegum samanburði
- Framúrkeyrsla raunkostnaðar fyrri hluta tímabilsins var **7,7%** en **1,9%** á seinni hluta tímabilsins
- Skýrslan er aðgengileg á vef FSR
<https://www.fsr.is/media/skyrslur/Lykiltolur-skilamot-FSR-skyrsla.pdf>
- Ný og uppfærð útgáfa skýrslunnar verður gefin út í vor

LYKILTÖLUR ÚR SKILAMÖTUM FSR 1998-2016



Mynd 11. Kostnaðarsamsetning í flokknum nýbyggingar – stærri verk.



Mynd 12. Magnbreytingar, aukaverk og viðbótarverk, vegin meðaltöl, fyrir hvern flokk verkefna og öll verkefni.

ÚTGEFIN SKILAMÖT 2017-2019

Verkefni		Áætlun	Heildar-kostnaður	Frávik	Viðbótar- verk
<u>Suðurströnd 12, Seltjarnarnesi - Heilsugæsla, endurbætur - Skilamat</u>	Nóvember 2017	184,5	209,9	14%	5,2
<u>Landspítali Fossvogi, útvegir og gluggar A-álmú - Skilamat</u>	Nóvember 2017	142	132,8	-6%	29,3
<u>Ofanflóðavarnir Fáskrúðsfirði - Nýjabæjarlækur - Skilamat</u>	Nóvember 2017	97,5	149,2	53%	2,3
<u>Hverfisgata 113-115 - Endurinnrétting, 1. áfangi - Skilamat</u>	Október 2017	156,6	162,9	4%	11,2
<u>Snjóflóðavarnir Patreksfirði, Klif - Skilamat</u>	Ágúst 2017	290	299,8	3%	22,6
<u>Arnarhvoll, innanhússbreytingar, 1. áfangi, 3. hæð vesturhluti, auk lyftu og snyrtikjarna - Skilamat</u>	Ágúst 2017	144	160,7	12%	6,1
<u>Háskólinn á Akureyri, áfangi V - Skilamat</u>	Ágúst 2017	257	267,7	4%	6,8
<u>Ofanflóðavarnir á Eskifirði, Bleiksá - Skilamat</u>	Ágúst 2017	77,6	77,9	0%	0,5
<u>Arnarhvoll og gamla Hæstaréttarhúsið, utanhússviðgerðir - Skilamat</u>	Ágúst 2017	330,8	400,2	21%	25,8
<u>Snjóflóðavarnir Siglufirði, uppsetning stoðvirkja í Hafnarfjalli, 2. áfangi - Skilamat</u>	Júlí 2017	885,3	726,7	-18%	56,6
<u>Lækur í Flóahreppi, hönnun og bygging íbúðarhúss - Skilamat</u>	jún.17	41,7	44,6	7%	10,4
<u>Snjóflóðavarnir Patreksfirði - snjósöfnunargrindur og vindkljúfar ofan Urða og Klifs - Skilamat</u>	Apríl 2019	112,7	90,8	-21%	4,1
<u>Hverfisgata 113-115, frágangur utanhúss - Skilamat</u>	Febrúar 2019	185	213,3	15%	0
<u>Snjóflóðavarnir í Neskaupstað - Uppbygging garða og keila - Skilamat</u>	Janúar 2018	1356,3	1227,3	-10%	30
<u>Tollhúsið Tryggvagötu 19 - Endurbætur - Skilamat</u>	Júní 2018	265,1	239,7	-10%	2,8
<u>Landhelgisgæslan á Keflavíkurlflugvelli, breyting á rafkerfum - Skilamat</u>	Febrúar 2019	650	591,2	-9%	24,5
<u>Heilsugæslustöð í Mývatnssveit - Skilamat</u>	Janúar 2018	107,8	117,2	9%	4,9
<u>Snjóflóðavarnir á Ísafirði - Kubbi - Skilamat</u>	Maí 2018	360	317,6	-12%	1,2
<u>Arnarhvoll - Endurbætur innanhúss, 2. áfangi - Skilamat</u>	Mars 2018	176,4	226,9	29%	21,5
		5820,3	5656,4	-2,85%	265,8
				Vegið meðaltal frávika	

Vegið meðalfrávik frá
kostnaðaráætlun = -2,85%

3. VAXANDI ÁHERSLUR Á KOMANDI ÁRUM



Lágmörkun umhverfisáhrifa



Öryggismál á verkstað til fyrirmyndar



Heilbrigði virðiskeðju - keðjuábyrgð

ÁKVÆÐI UM
KEÐJUÁBYRGÐ TÓKU
GILDI 1. JAN. 2020

 | Stjórnarráð Íslands





5. janúar 2020 / Fjármála- og efnahagsráðuneytið

Keðjuábyrgð - leiðbeiningar



Með ákvæði um keðjuábyrgð, 88. gr. a. í lögum um opinber innkaup, nr. 120/2016 er aðalverktaka ger skylt að tryggja og bera ábyrgð á að allir starfsmenn, hvort sem um ræðir starfsmenn hans, undirverktaka eða starfsmannaleigna, sem koma að framkvæmd samnings fái laun, starfskjör, sjúkra- og slysatryggingar og önnur réttindi.

Keðjuábyrgð - leiðbeiningar

Efnisorð

OPINBER INNKAUP

<https://www.stjornarradid.is/gogn/rit-og-skyrslur/stakt-rit/2020/01/06/Kedduabyrgd-leidbeiningar/>



VÖR

LEIÐSÖGUVERKEFNI UM SAMFÉLAGSLEGA ÁBYRGÐ Í VERKI

VISTKERFI

ÖRYGGI

RÉTTINDI

Unnið að þróun og innleiðingu viðmiða
fyrir framkvæmdaverkefni af ólíkum stærðum



VISTKERFI

- Lágmrökun umhverfisáhrifa af framkvæmdum og rekstri byggingar



ÖRYGGI

- Engin slys og almenn góð líkamleg og andleg heilsa starfsfólks



Réttindi

- Vinnuaðstæður til fyrirmyndar og réttindi starfsmanna virt að fullu

VÖR leiðsagnarverkefni – Hús íslenskunnar Samstarf

ÍSTAK



VISTKERFI

- BREEAM stofnunin í Bretlandi
- Grænni byggð



ÖRYGGI

- Vinnueftirlit ríkisins
- Rauði kross Íslands



Réttindi

- Vinnumálastofnun
- ASÍ
- Skatturinn

UMHVERFISVITUND OG LÁMÖRKUN UMHVERFISÁHRIFA

- BREAAAM vottað verkefni; hönnun, framkvæmd og rekstur
- Mæling á sjálfbærnibreytum, t.d. orkunotkun, vatnsnotkun, staðsetningu, sorpi, landnotkun og ferðamáta til og frá byggingu auk fleiri breyta
- Strangar reglur um flokkun, endurvinnslu og förgun á verkstað
- Hagnýtar leiðbeiningar sýnilegar starfsmönnum





ÖRYGGISMENNING

- Enginn fer á vinnusvæði án persónuvarna
- Öryggiskynning fyrir alla sem fara á vinnusvæði
- Engir gestir án fylgdar



LOKAÐUR VERKSTAÐUR

- Aðgangur eingöngu með vinnustaðaskírteini eða sem gestur
- Alltaf vitað hver er á staðnum, hver réttindi viðkomandi og hæfi eru
- Styður við markmið um réttindi og öryggi
- Virkt eftirlit með réttindum launþega





VÖR

LEIÐSÖGUVERKEFNI UM SAMFÉLAGSLEGA ÁBYRGÐ Í VERKI

VISTKERFI

ÖRYGGI

RÉTTINDI



www.fsr.is