



F S R

Verkframkvæmdir ríkisins 2018

Útboðsþing

26 01 18

Guðrún Ingvarsdóttir, forstjóri FSR



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Verkfrámsvæmsdir ríkisins 2018

Forsætisráðuneyti

Atvinnuvega- og nýsköpunarráðuneyti

Dómsmálaráðuneyti

Fjármála- og efnahagsráðuneyti

Mennta- og menningarmálaráðuneyti

Samgöngu- og sveitarstjórnarráðuneyti

Umhverfis- og auðlindaráðuneyti

Utanríkisráðuneyti

Velferðarráðuneyti

Alþingi



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Mannvirki sem voru vígð 2017



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Samkeppnir 2018

- Opin hugmyndasamkeppni um skipulag á Stjórnarráðsreit
- Samkeppni um viðbyggingu austan við Stjórnarráðshúsið
- Listaháskóli Íslands
- Meðferðarheimili Barnaverndarstofu
- Nýr Landspítali ohf. (NLSH) – Rannsóknarhús



Samantekt framkvæmdir boðnar út á árinu

Ráðuneyti	Áætlaður fram- kvæmdakostnaður
Forsætisráðuneyti	0 m.kr.
Atvinnuvega- og nýsköpunarráðuneyti	12 m.kr.
Dómsmálaráðuneyti	359 m.kr.
Fjármála – og efnahagsráðuneyti	206 m.kr.
Mennta- og menningarmálaráðuneyti	4.316 m.kr.
Samgöngu- og sveitarstjórnarráðuneyti	400 m.kr.
Umhverfis- og auðlindarráðuneyti	679 m.kr.
Utanríkisráðuneyti	0 m.kr.
Velferðarráðuneyti	6.797,5 m.kr.
Alþingi	100 m.kr.
Samtals boðið út á árinu	12.869,5 m.kr.



Ríkiseignir

Viðhalds- og endurbótaverkefni á húsnæði í umsjá Ríkiseigna eru fjármögnuð með leigutekjum og því ekki á fjárlögum.

Í þessari kynningu eru tekin fyrir flest verk Ríkiseigna sem eru yfir 10 m.kr. hvert, samtals um 1,1 milljarður króna.

Önnur umsvif á vegum Ríkiseigna er um 2,5 milljarðar króna.

Alls er velta Ríkiseigna 3,6 milljarðar króna



Atvinnuvega- og nýsköpunarráðuneyti, Ríkiseignir

Grensásvegur 9, Orkustofnun
Breyting í kjallara

12 m.kr.



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Dómsmálaráðuneyti

Rafkerfisbreytingar á öryggissvæði Keflavíkurflugvallar, West End

Áætlaður framkvæmdakostnaður
Áætlaður útboðstími

150 m.kr.
mars 2018

Á West End svæðinu eru margar byggingar, meðal annars 13 sérstaklega varin flugskýli. Landhelgisgæslan á Keflavíkurflugvelli hefur umsjón með notkun og rekstri bygginganna.



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Dómsmálaráðuneyti, Ríkiseignir

Aðalstræti 92, Patreksfirði (sýslumaður)

Ný lyfta 45 m.kr.

Bjarnarbraut 2, Borgarnesi (lögreglustjórinn og sýslumaður)

Breyting á aðkomu / aðgengi að húsi 40 m.kr.

Hlíðarvegur 16, Hvolsvelli (lögreglustjóri á Suðurlandi)

Innrétta aðra hæð 35 m.kr.

Íðjuvellir 7b – Lögreglustöð

Innrétta íbúð á efri hæð 17 m.kr.

Lyngás 15, Egilsstöðum, lögregla, dómari

Starfsmannaaðstaða 17 m.kr.

Lækjartorg 1 (Austurstræti 19) Héraðsdómur Reykjavíkur

Utanhússviðgerðir – þak og svalir 55 m.kr.

Ríkiseignir, samtals verkefni dómsmálarn. 209 m.kr.



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Dómsmálaráðuneyti

Samantekt á áætluðum framkvæmdakostnaði

West End, rafkerfisbreytingar	150 m.kr.
Ríkiseignir, ýmis viðhaldsverkefni	209 m.kr.
Dómsmálaráðuneyti, samtals	359 m.kr.



Fjármála- og efnahagsráðuneyti

Stuðlaháls 2, Reykjavík – Stækkun dreifingarmiðstöðvar ÁTVR

Áætlaður framkvæmdakostnaður
Áætlaður útboðstími

100 m.kr.
febrúar 2018



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Fjármála- og efnahagsráðuneyti, Ríkiseignir

Borgartún 7, ýmsar ríkisstofnanir þar til húsa	
endurnýja gler vesturhlið	10 m.kr.
Jarðvinna og lóðafrágangur	35 m.kr.
Hafnarstræti 93–95, Akureyri, ríkisskattstjóri	
Stækkun kaffistofu, lagfæra snyrtingar	11 m.kr.
Heiðarvegur 15, Vestmannaeyjum, ríkisskattstjóri	
utanhússviðgerðir	15 m.kr.
Laugavegur 166, ríkisskattstjóri	
Ýmsar smærri breytingar innanhúss	13 m.kr.
Tryggvagata 19, tollstjóri	
Nýtt loftræstikerfi fyrir austurhluta út- og inntaksventlar á þaki, 3. hæð	22 m.kr.
 Ríkiseignir, samtals fjármála- og efnahagsráðuneyti	 106 m.kr.



Fjármála- og efnahagsráðuneyti

Samantekt á áætluðum framkvæmdakostnaði

Stuðlaháls 2, Reykjavík – Stækkun dreifingarmiðstöðvar
ÁTVR 100 m.kr.

Ríkiseignir, ýmis viðhaldsverkefni 106 m.kr.

Fjármála- og efnahagsráðuneyti, samtals 206 m.kr.



Mennta- og menningarmálaráðuneyti

Hús íslenskra fræða

Útboð verklegrar framkvæmdar
Áætlaður útboðstími

3.300 m.kr.
vor 2018



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Mennta- og menningarmálaráðuneyti

Þjóðleikhúsið, endurnýjun sviðsbúnaðar (flug-, ljósa- og hljóðkerfi og vélbúnaður hringsviðs)

Heildar framkvæmdakostnaður	536 m.kr.
Áætlaður framkvæmdakostnaður vegna flugkerfis	235 m.kr.
Hugsanlegur útboðstími fyrir flugkerfið	2018



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Mennta- og menningarmálaráðuneyti

Landbúnaðarháskóli Íslands (LBHÍ), Reykjum í Ölfusi
Endurgerð og endurbætur á aðalbyggingu

Heildar framkvæmdakostnaður

168 m.kr.

Áætlaður framkvæmdakostnaður vegna garðskála

100 m.kr.

Hugsanlegur útboðstími fyrir garðskála

2018



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Mennta- og menningarmálaráðuneyti

Þjóðskjalasafn. Hús 5, endurgerð utanhúss

Áætlaður framkvæmdakostnaður
Áætlað útboð
(hugsanlega tvískipt framkvæmd)

157 m.kr.
vor 2018



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Mennta- og menningarmálaráðuneyti

Háskóli Íslands

Aðalbygging Háskóla Íslands, endurnýjun lagnakerfis

Áætlaður framkvæmdakostnaður 50 m.kr.

Áætlaður útboðstími febrúar/mars 2018

Laugarvatn, utanhússviðgerðir

Áætlaður framkvæmdakostnaður 35 m.kr.

Áætlaður útboðstími febrúar 2018

Nýi Garður, breyting innanhúss/lyfta

Áætlaður framkvæmdakostnaður 55 m.kr.

Áætlaður útboðstími febrúar 2018



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Mennta- og menningarmálaráðuneyti

Háskóli Íslands, framhald:

Eirberg, ný lyfta

Áætlaður framkvæmdakostnaður 25 m.kr.

Áætlaður útboðstími febrúar/mars 2018

Læknagarður, breyting innanhúss

Áætlaður framkvæmdakostnaður 15 m.kr.

Áætlaður útboðstími mars 2018

Stapi, utanhússviðgerðir

Áætlaður framkvæmdakostnaður 35 m.kr.

Áætlaður útboðstími febrúar 2018

Stakkahlíð, nýr gluggafrontur

Áætlaður framkvæmdakostnaður 20 m.kr.

Áætlaður útboðstími mars 2018

Viðhaldsverkefni Háskóla Íslands, samtals 2018 235 m.kr.



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Mennta- og menningarmálaráðuneyti, Ríkiseignir

Fjölbrautaskóli Norðurlands vestra

Endurnýja gler og yfirfara karma 15 m.kr.

Standsetning á herbergjum heimavistar 25 m.kr.

Fjölbrautaskóli Vesturlands Akranesi

Utanhússviðgerðir,
málm- og rafiðnaðardeild 20 m.kr.

Framhaldsskólinn á Laugum

Standsetja kennaraaðstöðu
í risi gamla skóla 11 m.kr.

Hverfisgata 15, Safnahús

Endurnýja skorsteina 15 m.kr.

Menntaskólinn að Laugarvatni

Endurnýjun á starfsmannaíbúðum 18 m.kr.



Mennta- og menningarmálaráðuneyti, Ríkiseignir, framhald:

Menntaskólinn í Kópavogi	
Endurbætur á kennslueldhúsi	25 m.kr.
Menntaskólinn í Reykjavík	
Endurnýja Íþöku 2. áfangi inni	13 m.kr.
Menntaskólinn við Hamrahlíð	
Utanhússviðgerðir	32 m.kr.
Menntaskólinn við Sund / Vogaskóli	
Viðgerðir á burðarkerfi súla	10 m.kr.
Skipholt 37, HÍ leigir það húsnæði	
Greiðsla til HÍ v/ sameiginl. framkvæmda	35 m.kr.
Suðurgata 41, Þjóðminjasafn	
Starfsmannaaðstaða	25 m.kr.



Mennta- og menningarmálaráðuneyti, Ríkiseignir, framhald:

Tækniskólinn Skólavörðuholti	
Utanhússviðgerðir 3. áfangi	30 m.kr.
Nýr flóttastigi	15 m.kr.
Ríkiseignir, samtals mennta- og menningarmálarn.	289 m.kr.



Mennta- og menningarmálaráðuneyti Samantekt á áætluðum framkvæmdakostnaði

Hús íslenskra fræða	3.300 m.kr.
Þjóðleikhúsið, flugkerfi	235 m.kr.
Landbúnaðarháskóli Íslands, Reykjum Ölfusi, garðskáli	100 m.kr.
Þjóðskjalasafn, hús 5	157 m.kr.
Háskóli Íslands, viðhaldsverkefni	235 m.kr.
Ríkiseignir, ýmis viðhaldsverkefni	289 m.kr.
Mennta- og menningarmálaráðun., samtals	4.316 m.kr.



Samgöngu- og sveitarstjórnarráðuneyti

Byggðastofnun – ný skrifstofubygging á Sauðárkróki

Áætlaður framkvæmdakostnaður
Áætlaður útboðstími

400 m.kr.
Vor 2018



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Umhverfis- og auðlindaráðuneyti

Gestastofa Vatnajökulsþjóðgarðs Kirkjubæjarklaustri

Áætlaður framkvæmdakostnaður,
án frágangs á kjallara og lóð
Áætlaður útboðstími

435 m.kr.
2018



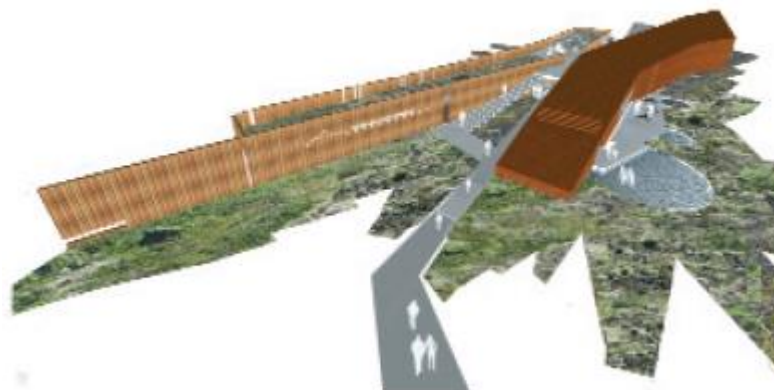
Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Umhverfis- og auðlindaráðuneyti

Þjóðgarðsmiðstöð á Hellissandi

Áætlaður kostnaður við jarðvegsframkvæmdir
Áætlaður útboðstími jarðvegsframkvæmda

35 m.kr.
2018



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Umhverfis- og auðlindaráðuneyti

Skaftafell – Viðbygging við gestastofu-móttaka og salerni

Áætlaður framkvæmdakostnaður
Áætlaður útboðstími

80 m.kr.
maí/júní 2018



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Umhverfis- og auðlindaráðuneyti

Salernisbyggingar í Þinghelgi – Þingvallapjóðgarður

Áætlaður framkvæmdakostnaður
Áætlaður útboðstími

um 40 m.kr.
vor 2018



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Umhverfis- og auðlindaráðuneyti

Jökulsárlón – Salernishús

Áætlaður framkvæmdakostnaður
Áætlaður útboðstími

25 m.kr.
mars 2018



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Umhverfis- og auðlindaráðuneyti

Dynjandi, yfirborðsfrágangur gangstíga og
malbikun bílastæðis og stíga

Áætlaður framkvæmdakostnaður
Áætlaður útboðstími

30 m.kr.
2018



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Umhverfis- og auðlindaráðuneyti

Geysir, smíði og uppsetning útsýnispalla og stígar
að þeim

Áætlaður framkvæmdakostnaður
Áætlaður útboðstími

34 m.kr.
2018



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Umhverfis- og auðlindaráðuneyti – Samantekt á áætluðum framkvæmdakostnaði

Gestastofa Vatnajökulsþjóðgarðs, Kirkjubæjarklaustri	435 m.kr.
Þjóðgarðsmiðstöð á Hellissandi	35 m.kr.
Skaftafell – Viðbygging við gestastofu	80 m.kr.
Salernisbyggingar í Þinghelgi, Þingvallarþjóðgarður	40 m.kr.
Jökulsárlón – Salernishús	25 m.kr.
Dynjandi, yfirborðsfrágangur gangstíga og malbikun bílastæðis og stíga	30 m.kr.
Geysir, smíði og uppsetning útsýnispalla og stígar að þeim	34 m.kr.
Umhverfis- og auðlindaráðuneyti, samtals	679 m.kr.



Velferðarráðuneyti

Nýr Landspítali ohf. (NLSH) – Hringbrautarverkefnið
Götur, veitur, lóð, tengigangar og jarðvinna
meðferðakjarna – 1. áfangi

Áætlaður framkvæmdakostnaður
Áætlaður útboðstími

3.400 m.kr.
mars 2018



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Velferðarráðuneyti

Barnaverndarstofa

Áætlaður framkvæmdakostnaður
Mögulegt alútboð

420 m.kr.
í lok árs 2018



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Velferðarráðuneyti

Landspítali, Hringbraut

Aðalbygging, utanhússviðhald E-G álma, 1. áfangi

Áætlaður framkvæmdakostnaður 80 m.kr.

Áætlaður útboðstími mars 2018

Geðdeildarbygging, utanhússviðhald, 3. áfangi

Áætlaður framkvæmdakostnaður 80 m.kr.

Áætlaður útboðstími mars 2018

Kvennadeild A-álma, utanhússviðgerð, gluggar og þakniðurföll

Áætlaður framkvæmdakostnaður 40 m.kr.

Áætlaður útboðstími mars 2018



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Velferðarráðuneyti

Landspítali, Hringbraut, framhald:
Hús 7, rannsóknarstofur, innrétting

Áætlaður framkvæmdakostnaður

80 m.kr.

Áætlaður útboðstími

febrúar 2018

Hús 6, utanhússviðhald

Áætlaður framkvæmdakostnaður

80 m.kr.

Áætlaður útboðstími

mars 2018

Hús 6, rannsóknarstofur, innrétting

Áætlaður framkvæmdakostnaður

80 m.kr.

Áætlaður útboðstími

mars 2018



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Velferðarráðuneyti

Landspítali, framhald:

Landspítali, Landakot	áætlaður framkvæmdakostnaður:
Endurinnrétting anddyrisbyggingar	35 m.kr.
Þak K-álmu og utanhússviðgerð á turni	125 m.kr.
Áætlaður útboðstími	febrúar/mars 2018
Landspítali, Ármúli 1a	
Rif á þakhýsi, endurgerð þaks og glugga á 1. hæð	60 m.kr.
Áætlaður útboðstími	mars 2018
Landspítali, Hvítaband Skólavörðustíg	
Utanhússviðgerð	15 m.kr.
Áætlaður útboðstími	mars 2018
Landspítali, Dalbraut	
Endurinnrétting dageiningar	50 m.kr.
Utanhússviðgerð	90 m.kr.
Minni þakviðgerðir	10 m.kr.
Áætlaður útboðstími	vor 2018
Samtals viðhaldsverkefni Landspítalans	825 m.kr.



Velferðarráðuneyti

Hjúkrunarheimili í Sveitarfélaginu Árborg

60 hjúkrunarrými

3.900 m²

Áætlaður framkvæmdakostnaður

1.600 m.kr.

Áætlaður útboðstími

október 2018



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Velferðarráðuneyti

Heilsugæslustöð á Reyðarfirði – stækkun

Áætlaður framkvæmdakostnaður
Áætlað útboðstími

100 m.kr.
maí/júní 2018



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Velferðarráðuneyti, Ríkiseignir

Auðbrekka 4, Húsavík – Sjúkrahús/heilsugæsla

Húsnæðisbreytingar í eldhúsi 20 m.kr.

Borgarbraut 65, Borgarnesi – Heilsugæsla

Jarðvinna og lóðafrágangur 12,5 m.kr.

Digranesvegur 5, Kópavogi, Greiningar- og ráðgjafarstöð
ríkisins

Endurnýja glugga á austurgafli 17 m.kr.

Drápuhlíð 14–16 – Heilsugæsla

Jarðvinna og lóðafrág. – endurnýja lóð 25 m.kr.

Engihlíð 28, Snæfellsbæ – Heilsugæsla

Endurnýja þakfni – breyta þakkanti 33 m.kr.

Flúðabakki 2–3, Blönduósi – Sjúkrahús/heilsugæsla

Endurnýjun á gluggum 25 m.kr.

Hafnarstræti 99–101, Akureyri, heilsugæslustöð

Breytingar innanhúss, skipulagsbreytingar 10 m.kr.



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Velferðarráðuneyti, Ríkiseignir, framhald:

Hátún 2 Vík í Mýrdal, Heilbrigðisstofnun Suðurlands	
Jarðvinna og lóðafrágangur	30 m.kr.
Heilbrigðisstofnun Suðurlands, Selfossi	
Breyting á afgr., eldhúsi og rannsókn	10 m.kr.
Hvanneyrarbraut 37–39, Siglufirði – heilsugæsla/sjúkrahús	
Flytja skrifstofur upp á 3. hæð	15 m.kr.
Laugavegur 116, Tryggingastofnun að hluta	
Rakavandamál í kjallara	10 m.kr.
Merkigerði 9, Heilbrigðisstofnun Akranesi	
Endurnýjun á deildum og heilsugæslu	20 m.kr.
Utanhússviðgerðir heilsugæsluhluta	25 m.kr.



Velferðarráðuneyti, Ríkiseignir, framhald:

Miðstræti 19, Bolungarvík – Hjúkrunarheimili	
Breytingar v/breyttrar notkunar	25 m.kr.
Mýrargata 20, Fjarðarbyggð – Sjúkrahús	
Múrviðgerðir og málun	27 m.kr.
Sauðárhæðir, Sauðárkróki – heilsugæsla/sjúkrahús	
Endurnýja gler, pússa og þétta karma	10 m.kr.
Endurnýjun á salernum dvalarheimilis	25 m.kr.
Selvogsbraut 24	
Innrétta íbúð	15 m.kr.
Skógarhlíð 6	
Standsetning fyrir velferðarráðuneyti	35 m.kr.
Skólavegur 6, Reykjanesbæ – Sjúkrahús	
Endurnýja þakjárn B-álma	20 m.kr.



Velferðarráðuneyti, Ríkiseignir, framhald:

Sólhlíð 20, Vestmannaeyjar – Heilsugæsla

Standsetning eldhúss og mótuneytis 20 m.kr.

Endurnýja gler og yfirfara fög á suðurhlíð 8 m.kr.

Sólvangur heilsugæsla

Endurnýjun breytingar á 2. hæð 35 m.kr.

Ríkiseignir, samtals velferðarráðuneyti

452,5 m.kr.



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Alþingi – nýbygging skrifstofuhúss á Alþingisreit

Áætlað jarðvinnuútboð
Áætlaður útboðstími

100 m.kr.
júlí 2018



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Samantekt framkvæmdir boðnar út á árinu

Ráðuneyti	Áætlaður fram- kvæmdakostnaður
Forsætisráðuneyti	0 m.kr.
Atvinnuvega- og nýsköpunarráðuneyti	12 m.kr.
Dómsmálaráðuneyti	359 m.kr.
Fjármála – og efnahagsráðuneyti	206 m.kr.
Mennta- og menningarmálaráðuneyti	4.316 m.kr.
Samgöngu- og sveitarstjórnarráðuneyti	400 m.kr.
Umhverfis- og auðlindarráðuneyti	679 m.kr.
Utanríkisráðuneyti	0 m.kr.
Velferðarráðuneyti	6.797,5 m.kr.
Alþingi	100 m.kr.
Samtals boðið út á árinu	12.869,5 m.kr.



Takk fyrir



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency