

Ný íbúðatalning SI

Friðrik Ágúst Ólafsson

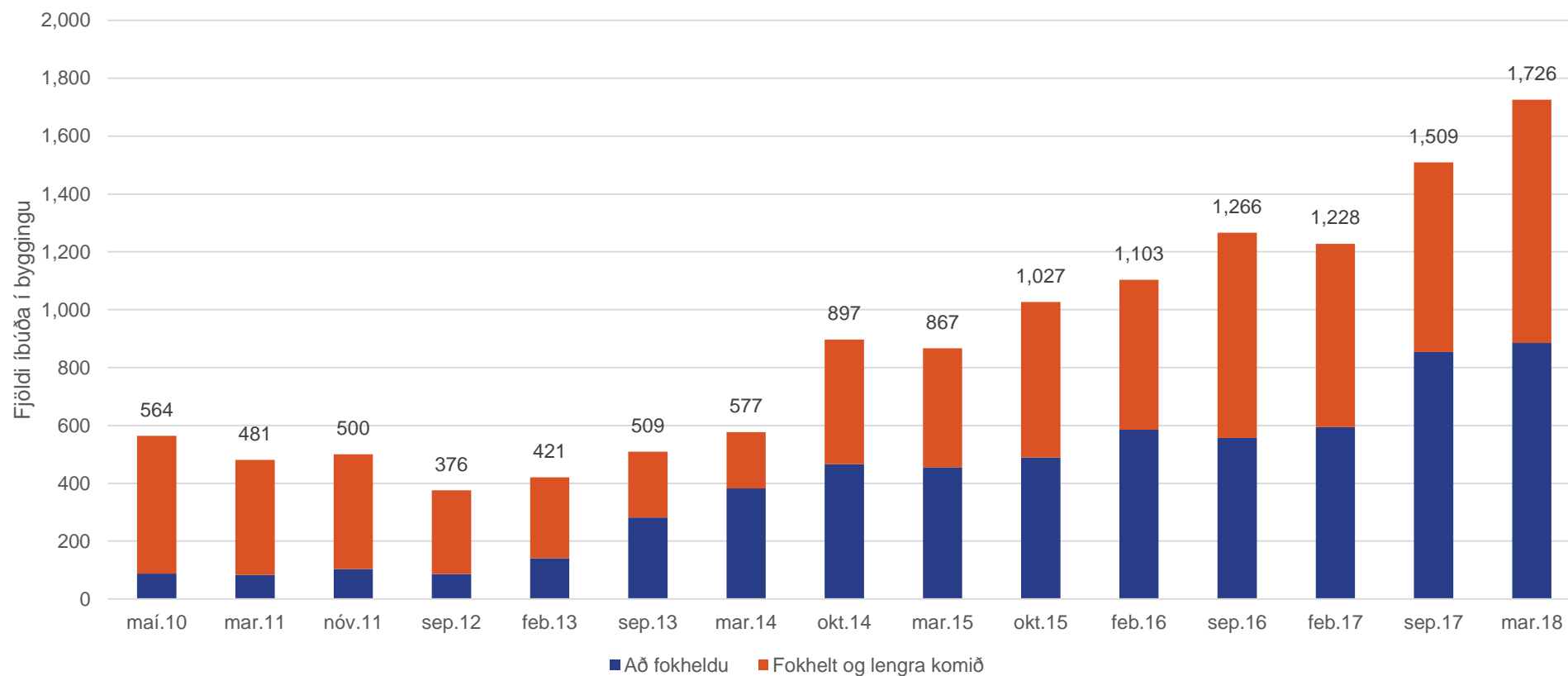
Viðskiptastjóri byggingariðnaðar á mannvirkjasviði SI

Ný íbúðatalning SI

Höfuðborgarsvæðið

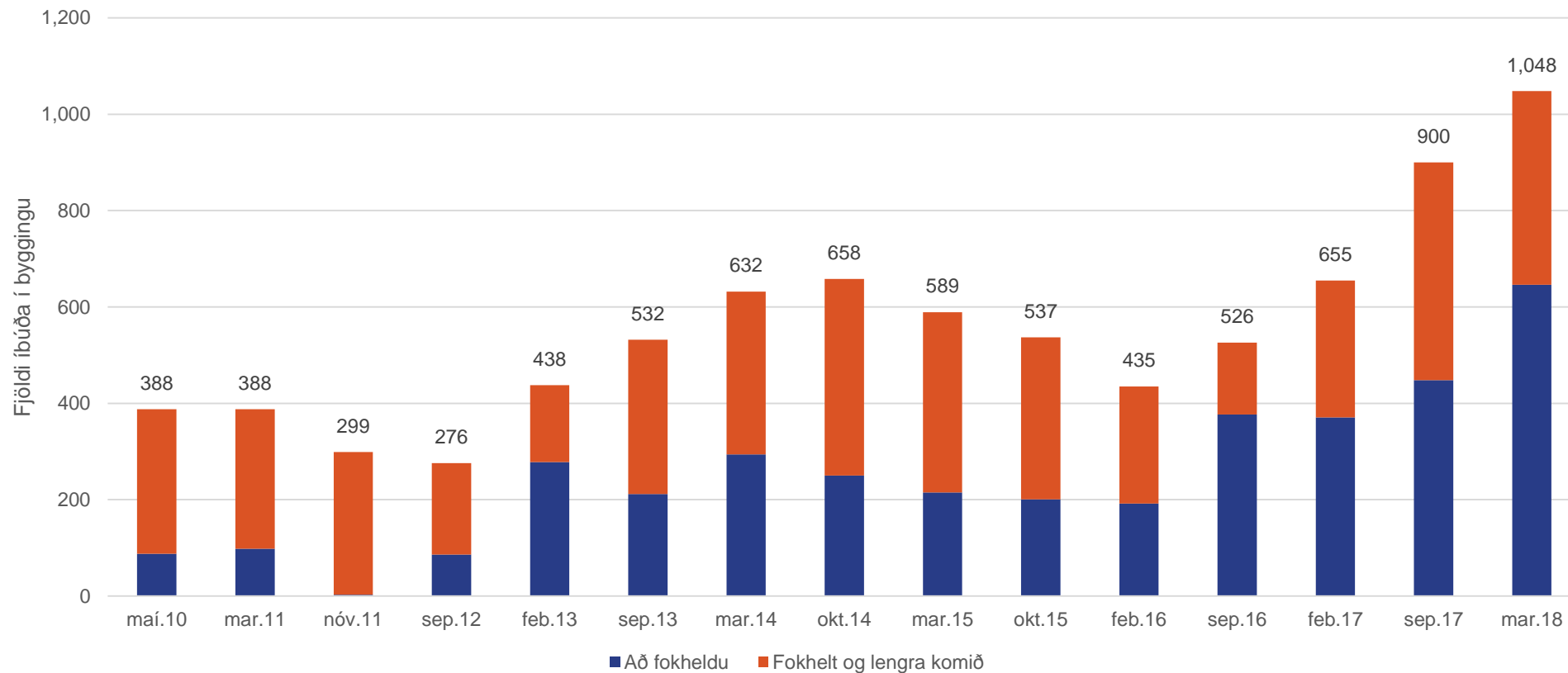
Reykjavík

Horfir til betri vegar – munar mest um Valsreit og RÚV reit



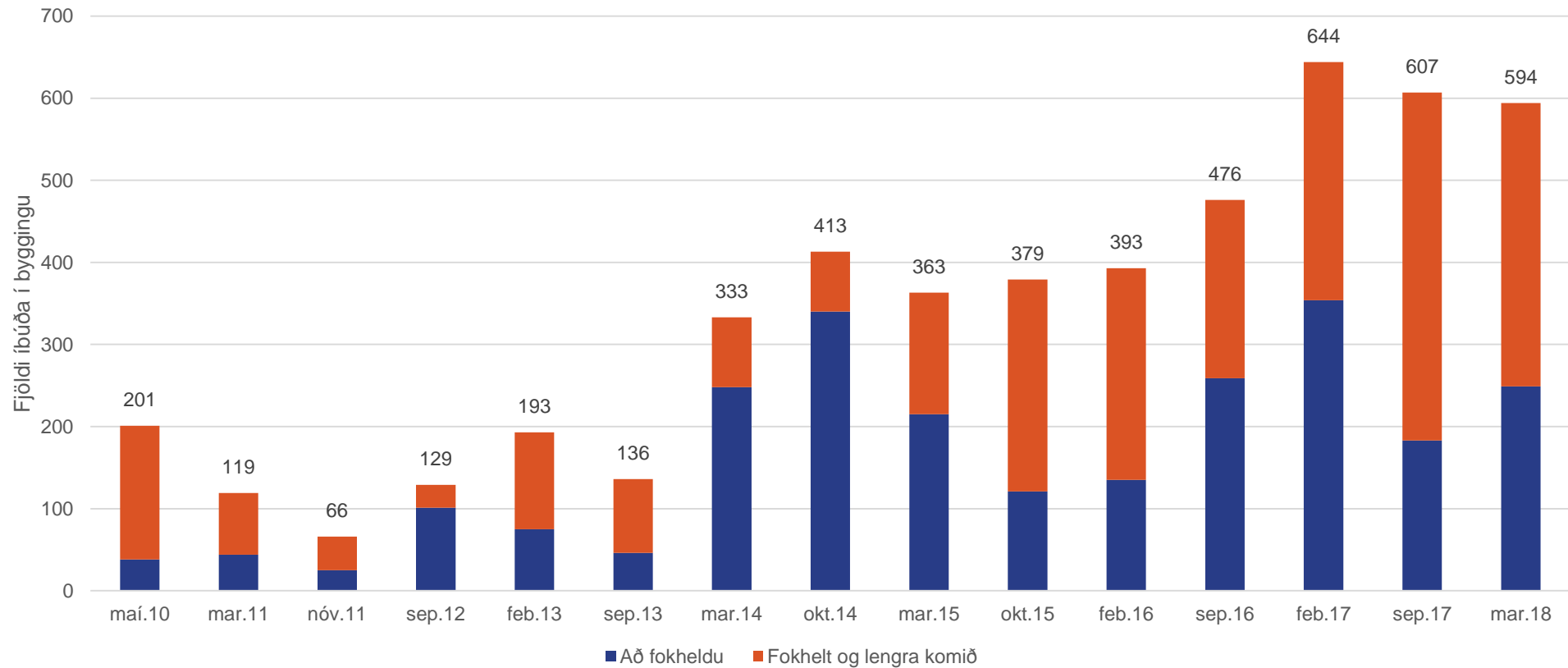
Kópavogur

Tvöföldun frá september 2016 – munar mest um Smáralind og Kársnes



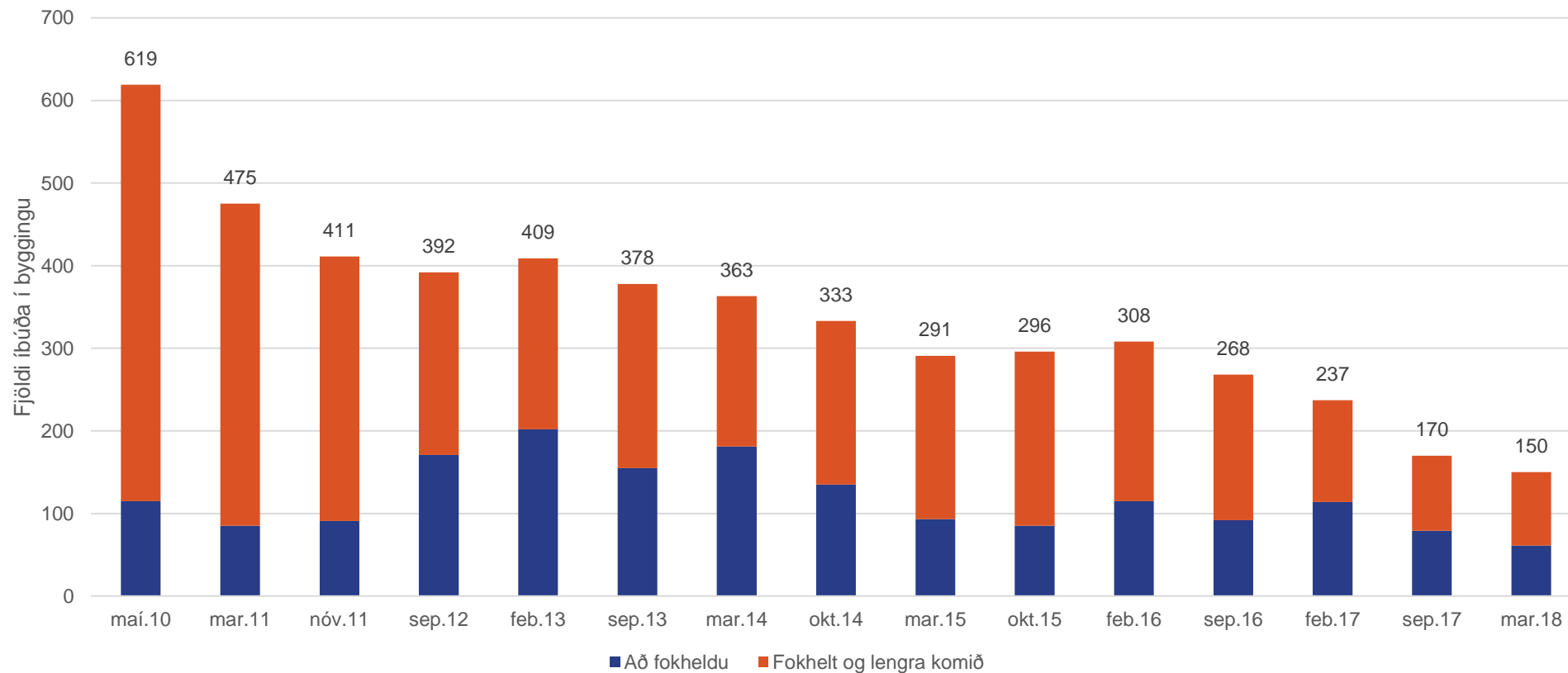
Garðabær

Mest aukning í Urriðaholti – margt annað í pípunum



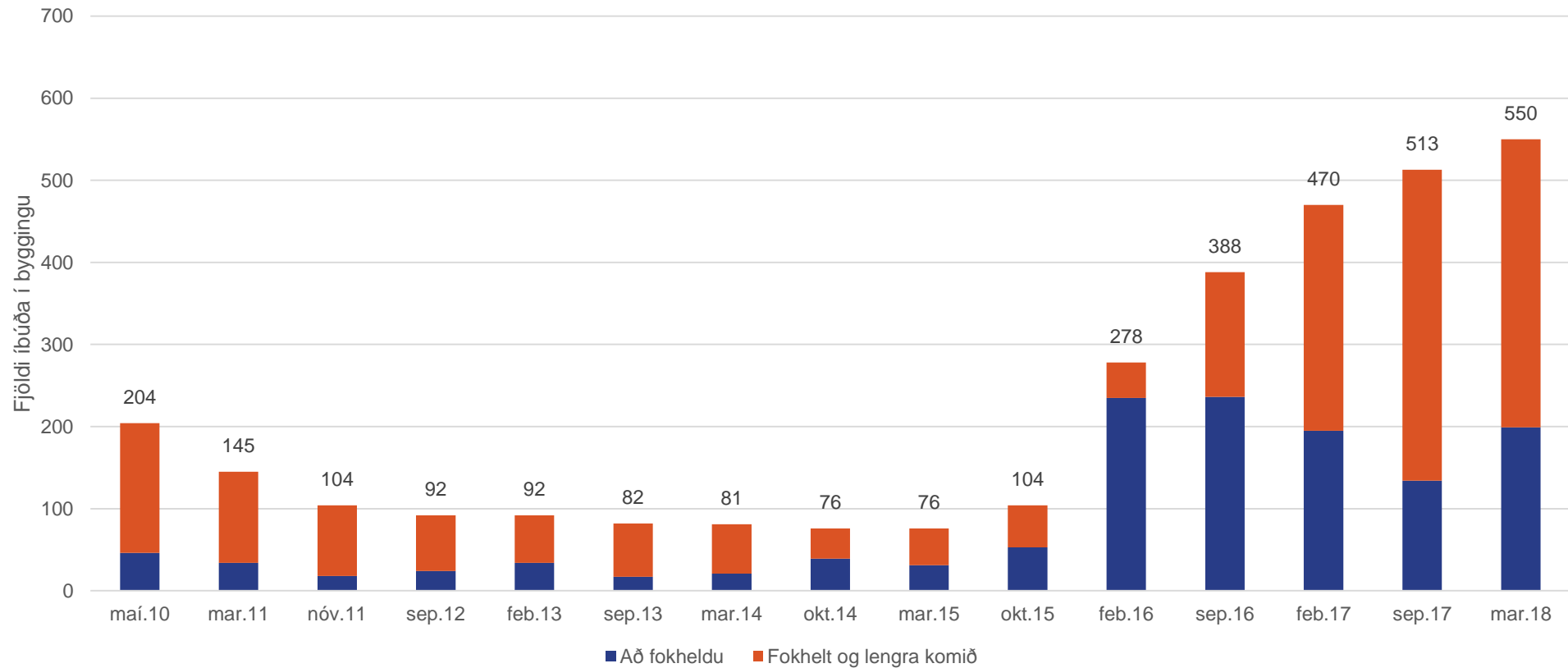
Hafnarfjörður

Skarðshlíð – draugahverfið frá 2007 ekki enn komið í gang



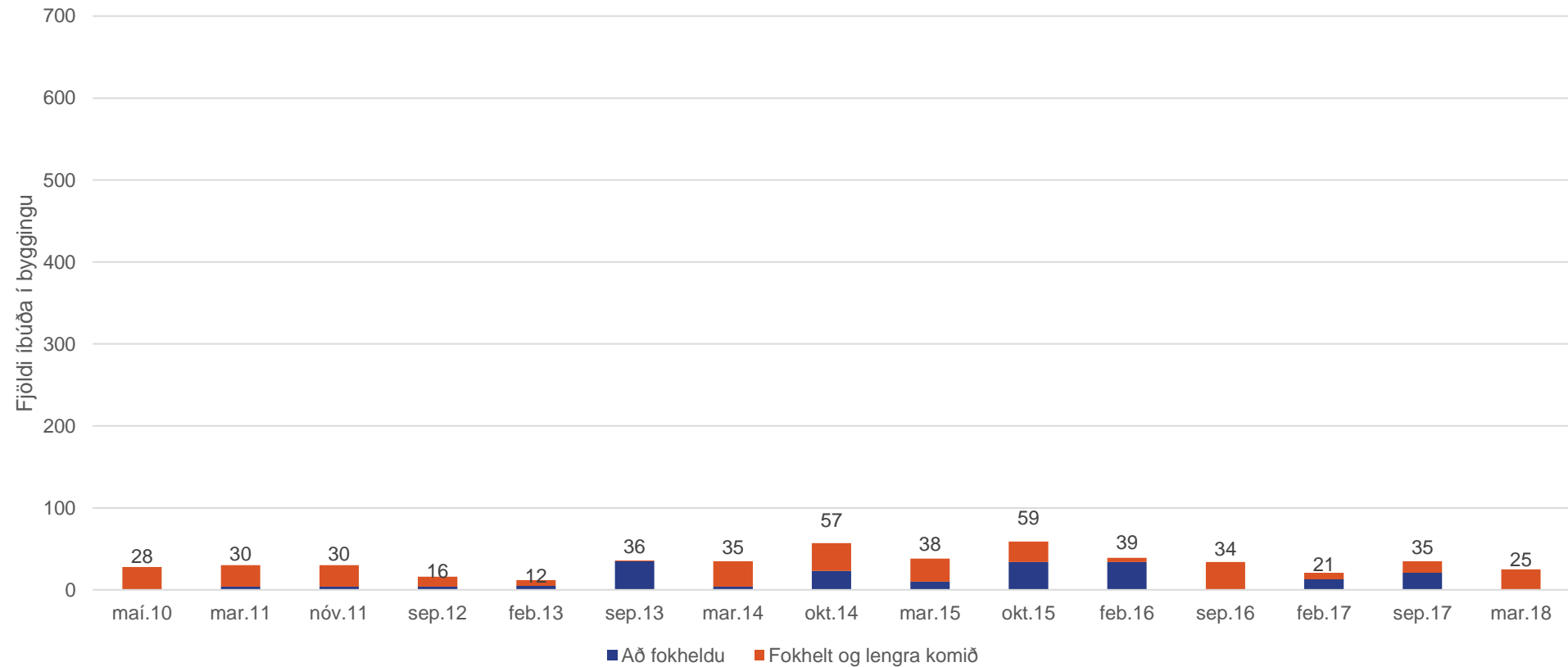
Mosfellsbær

Mikill kraftur í uppbyggingu – ekki sér fyrir endann á vextinum



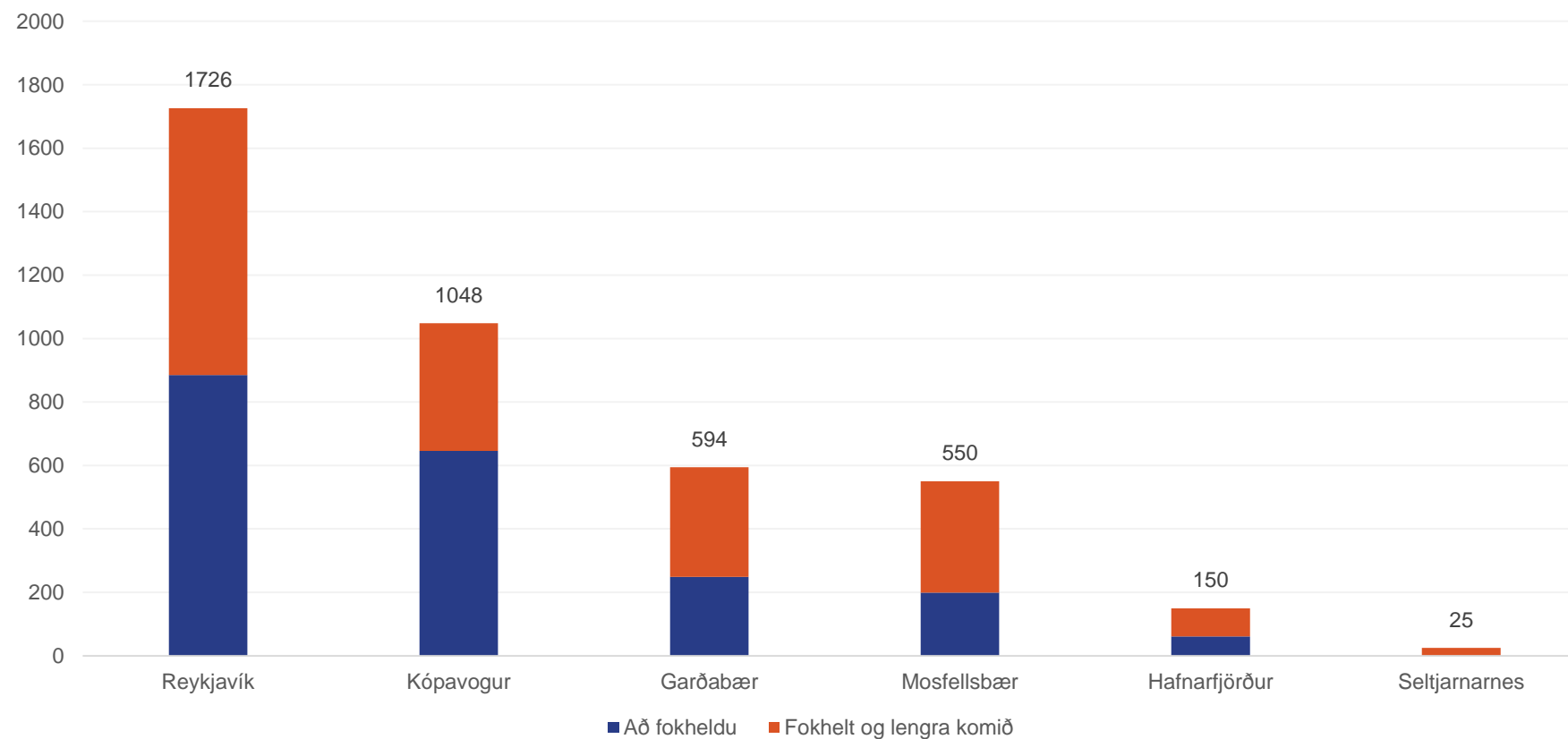
Seltjarnarnes

Minnsta sveitarfélagið en alltaf einhver uppbygging – nánast allt í fjórbýli



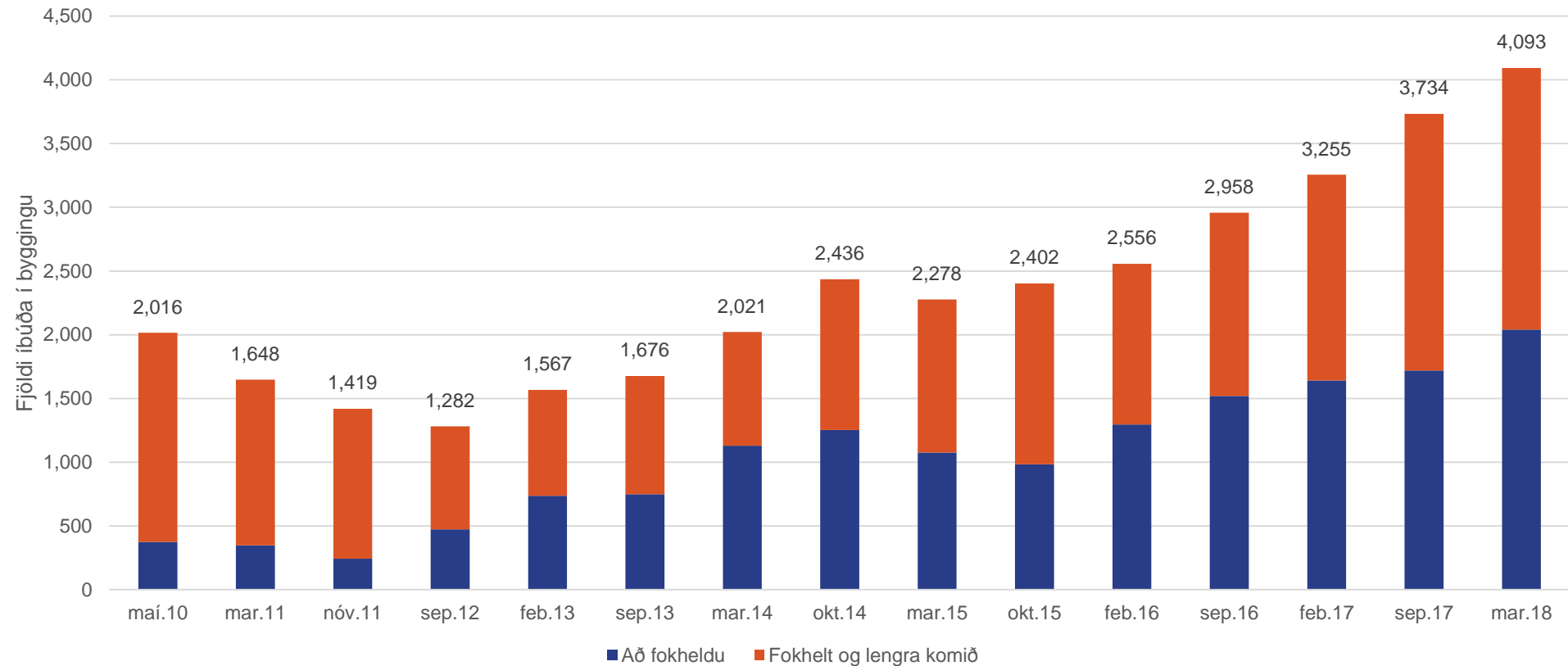
Íbúðir í byggingu á höfuðborgarsvæðinu

Reykjavík leiðir í fjölda en Mosfellsbær stendur sig best hlutfallslega



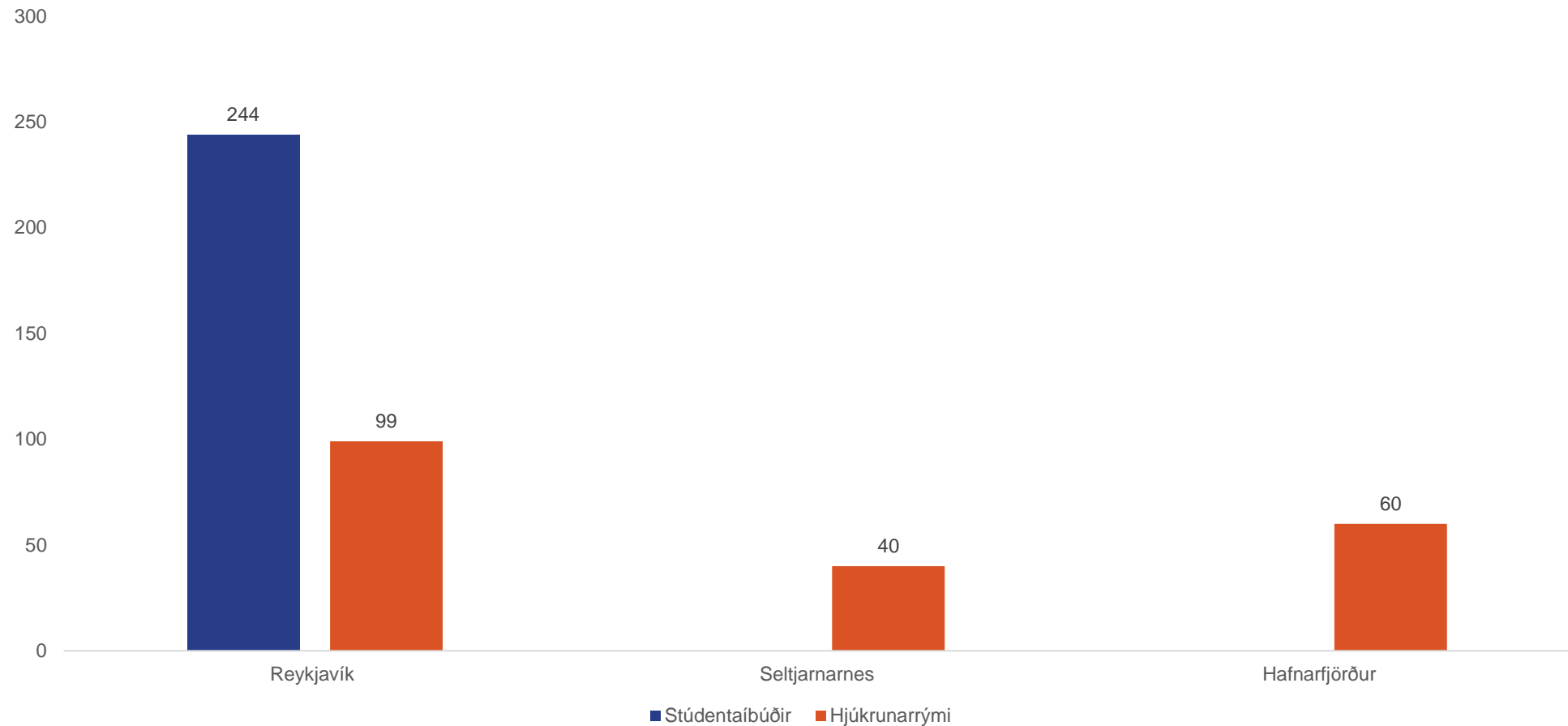
Sagan: 2010 - 2018

Mikil aukning frá 2012 en lítið upp í uppsafnaða þörf



Stúdentabúðir og hjúkrunarrými

Komið til móts við stúdenta en lítill kraftur í hjúkrunarrýmum

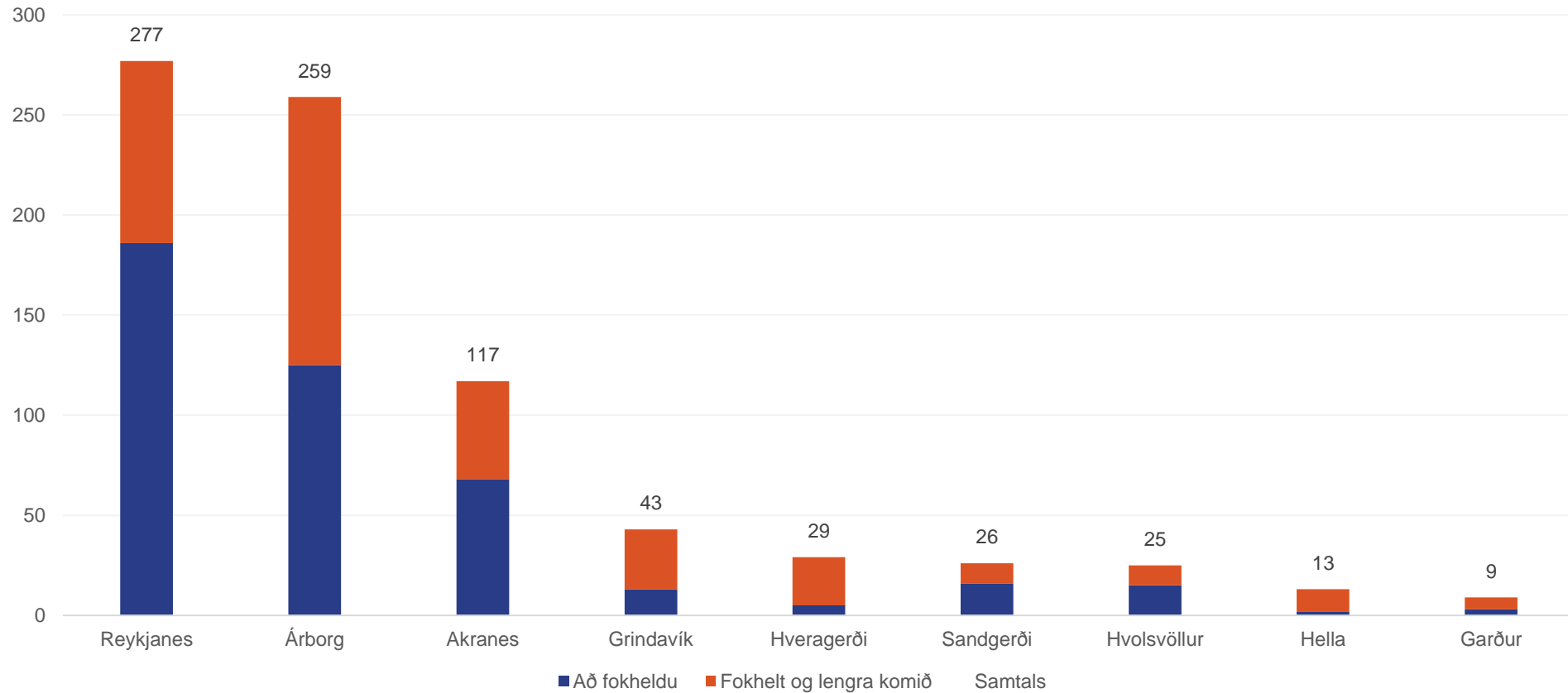


Íbúðatalning SI

Sveitarfélög í nágrenni höfuðborgar

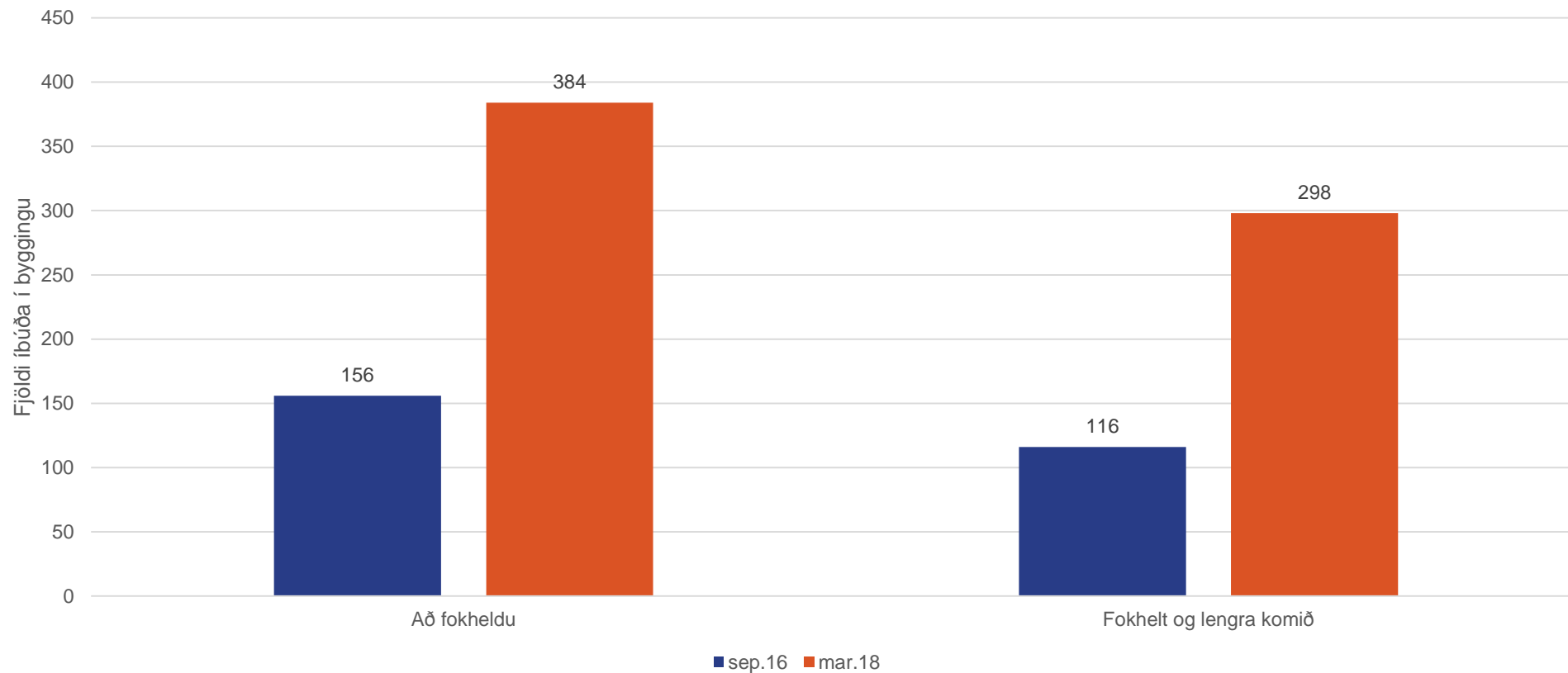
Íbúðir í byggingu í sveitarfélögum

Framboð eykst í nágrennasveitarfélögum og kaupendur leita annað



Samanburður við síðustu talningu

Mikil aukning í framboði – fjármagnið leitar til nágrannasveitarfélaga

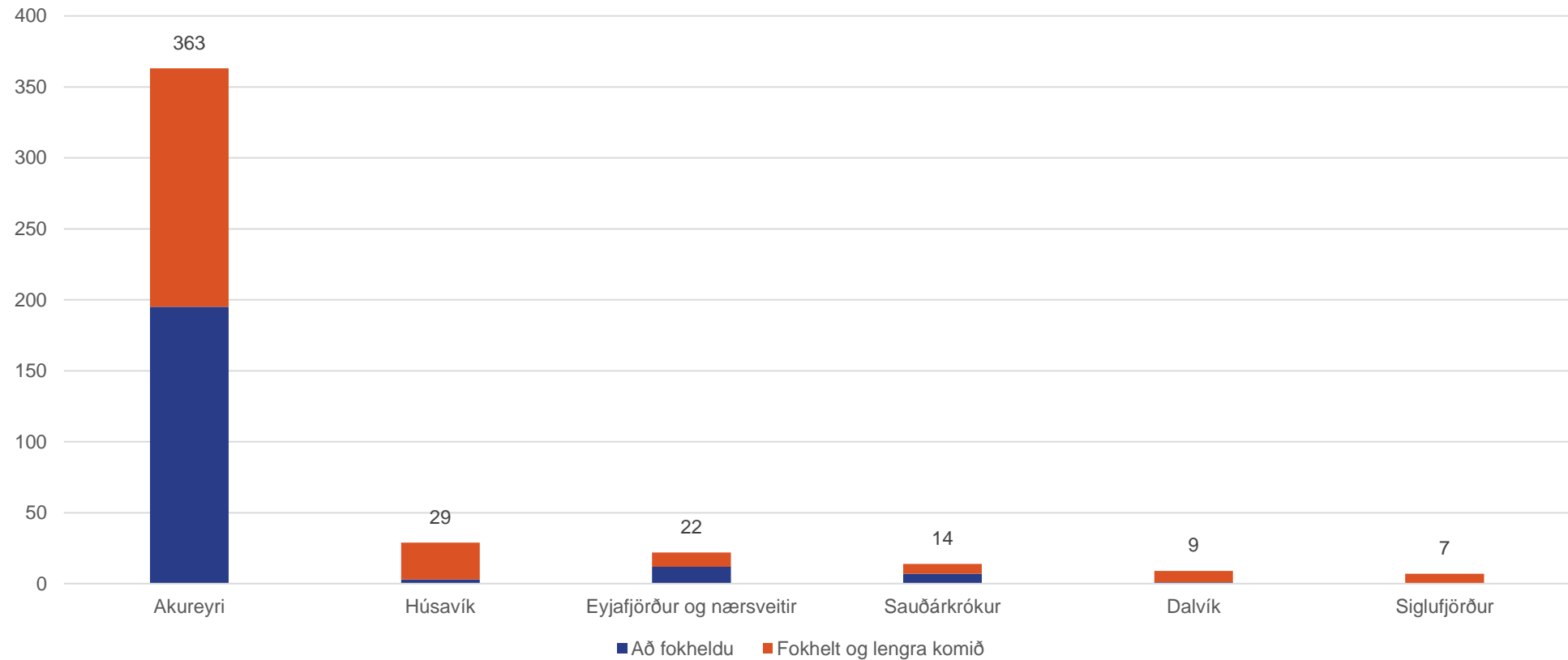


Íbúðatalning SI

Norðurland

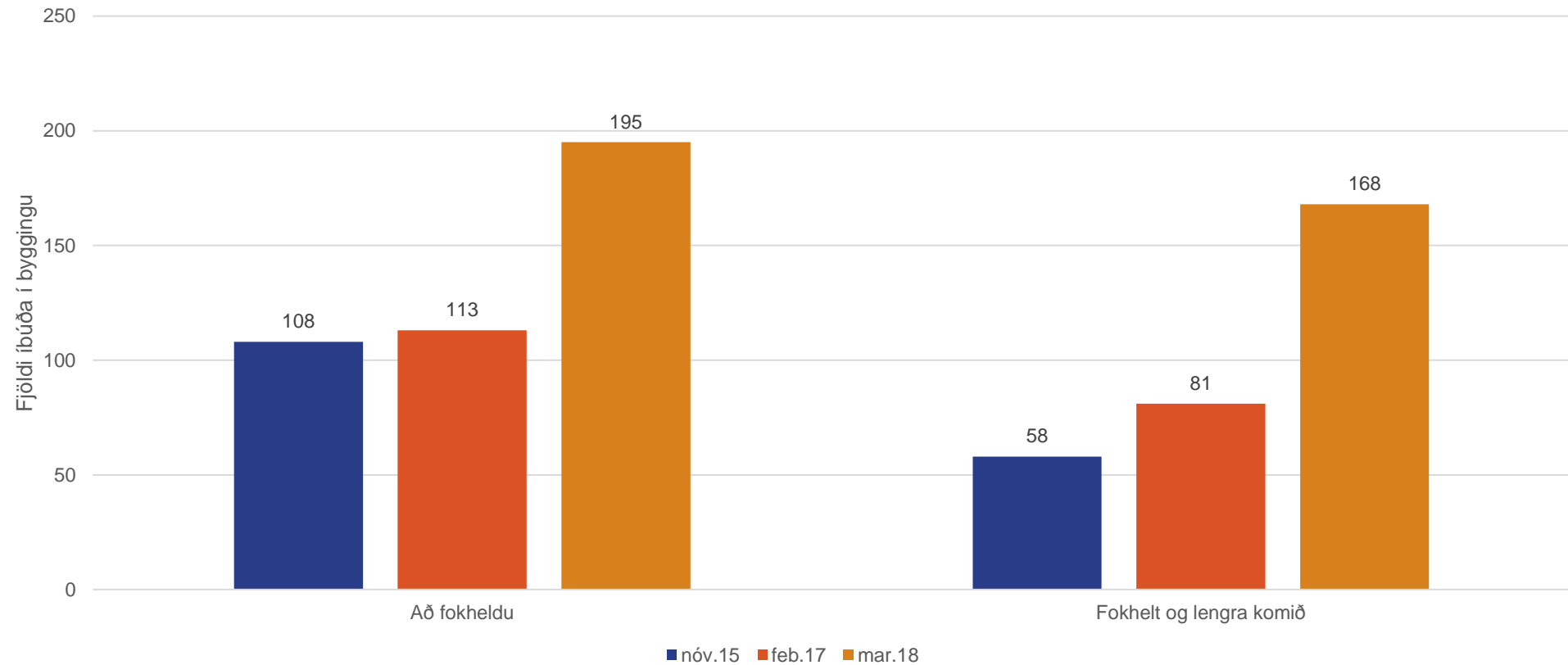
Íbúðir í byggingu á Norðurlandi

Kraftur á Norðurlandi – mest á Húsavík og Akureyri



Akureyri – samanburður

Mikil breyting samfara fjölgun íbúa



Samantekt

Horfir til betri vegar en betur má ef duga skal

- Aukið framboð fjölþýlis á **höfuðborgarsvæði**
- Enn er gjá milli framboðs og eftirspurnar
- Ýmsir flöskuhálsar í vegi uppbyggingar á hb-svæði, verktakar leita annað:
 - Lítið framboð lóða
 - Hátt lóðaverð
 - Sveigjanlegri deiliskilmálar í nágrennasveitarfélögum
 - Aukin atvinnutækifæri í nágrenni höfuðborgar
 - Meiri kaupmáttur í húsnæði
- Aukinn kraftur í uppbyggingu á Norðurlandi

