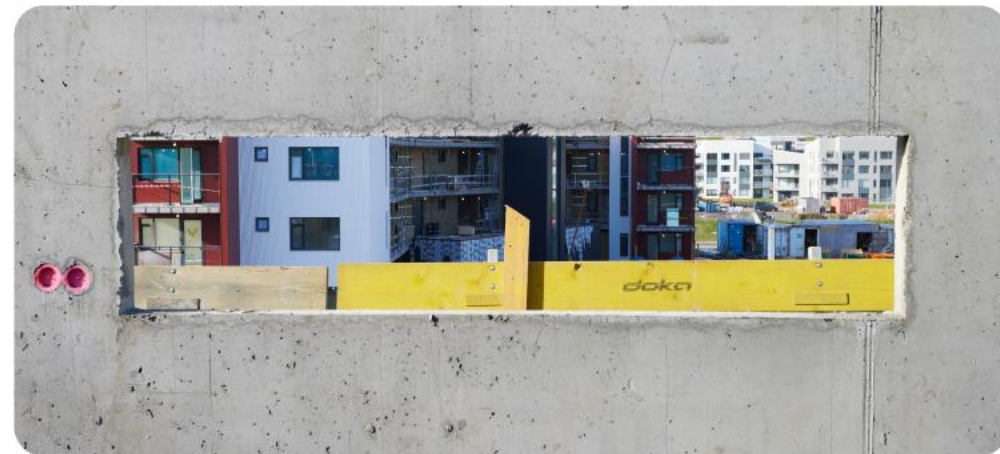
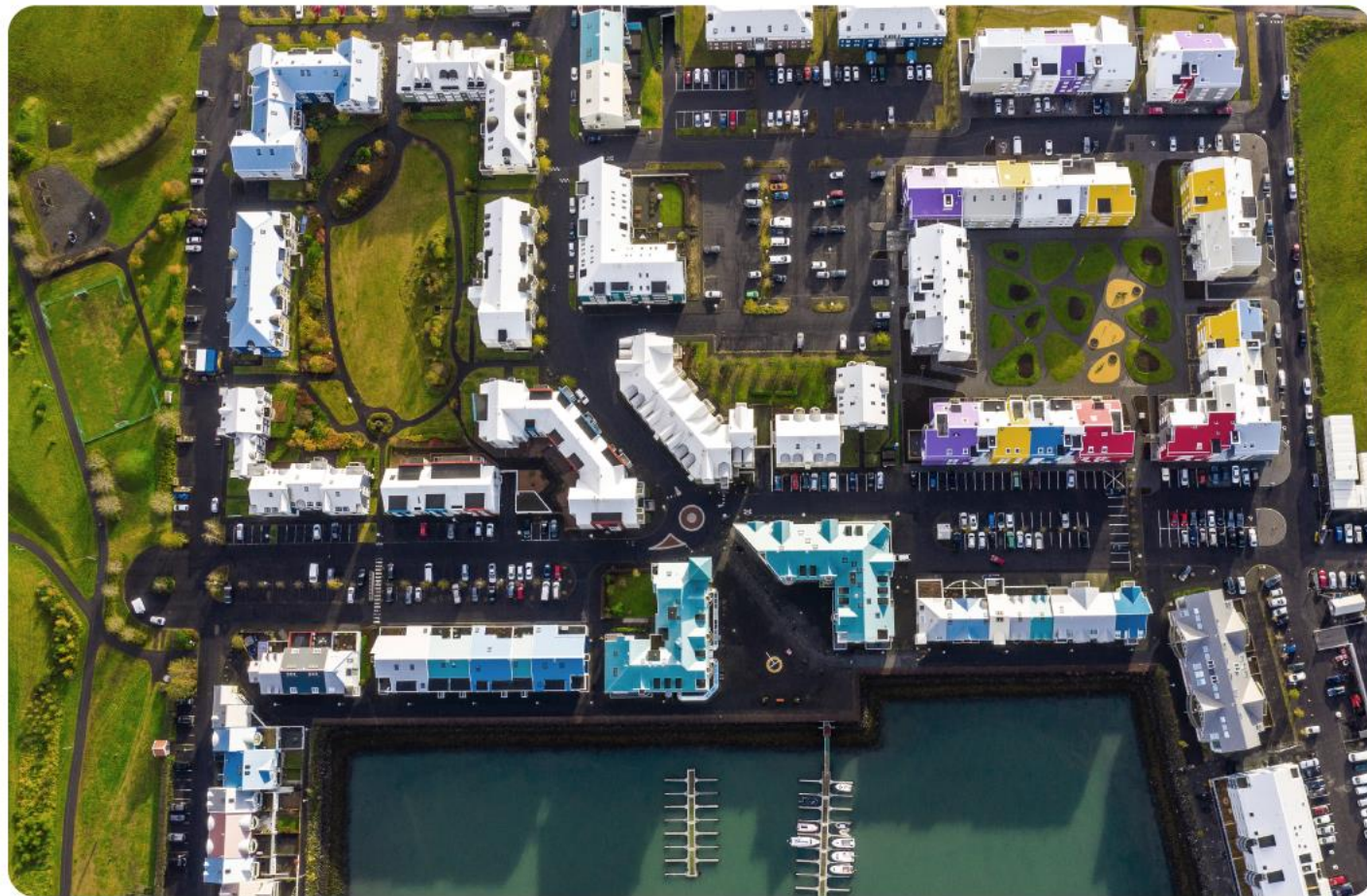
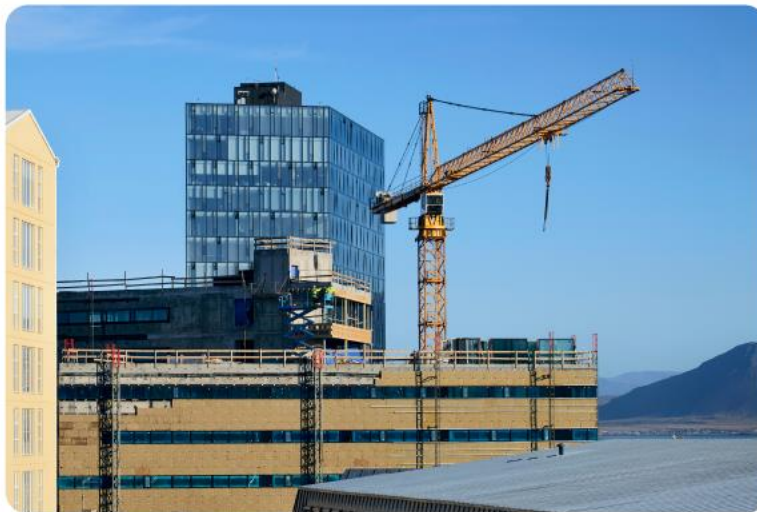
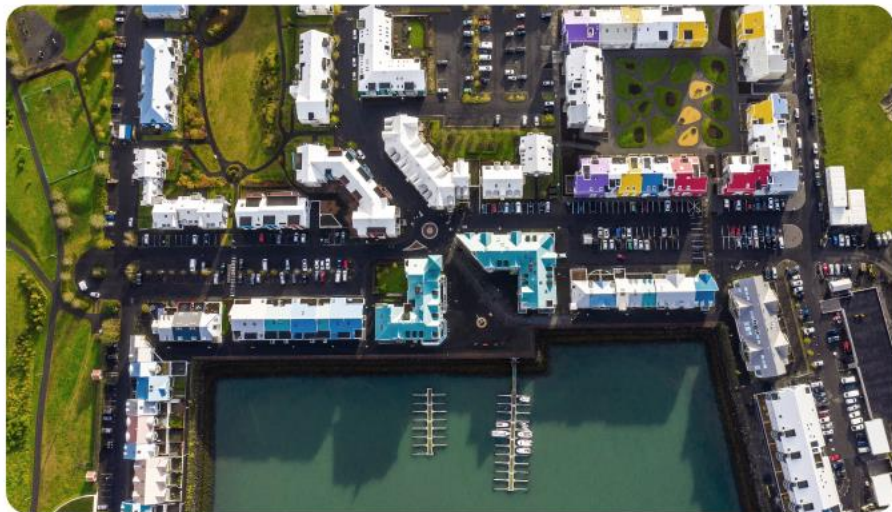




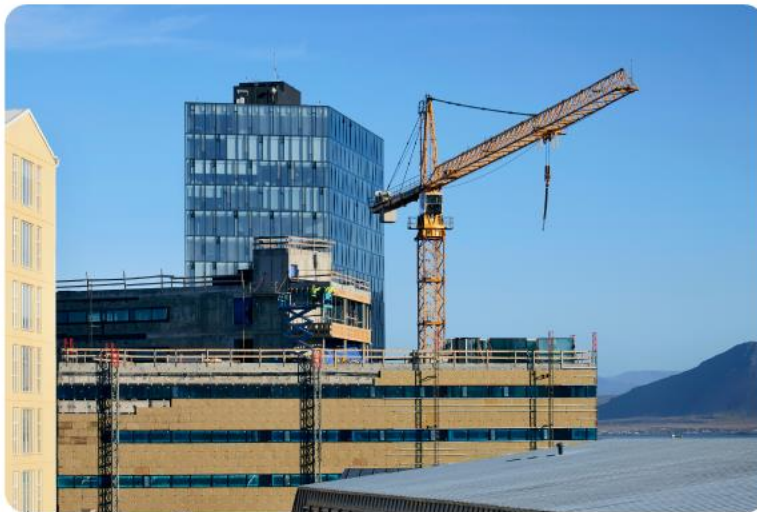
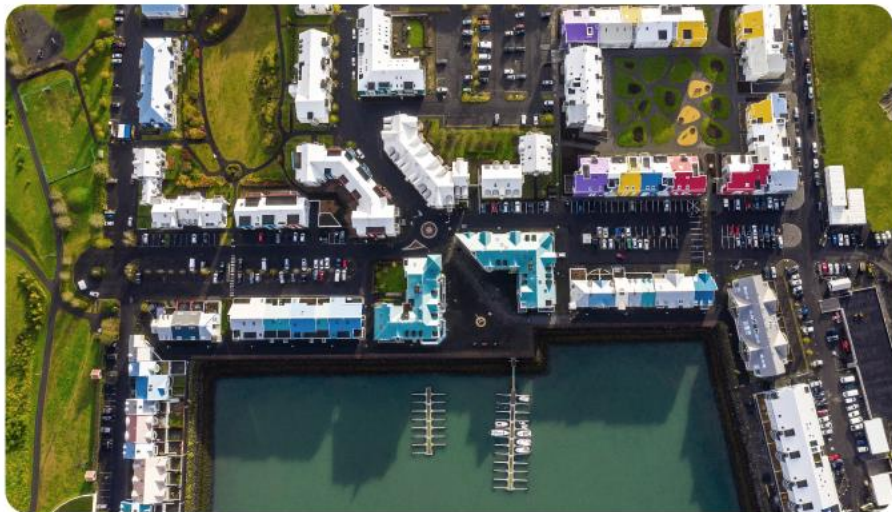
Íbúðamarkaður á krossgötum

HMS

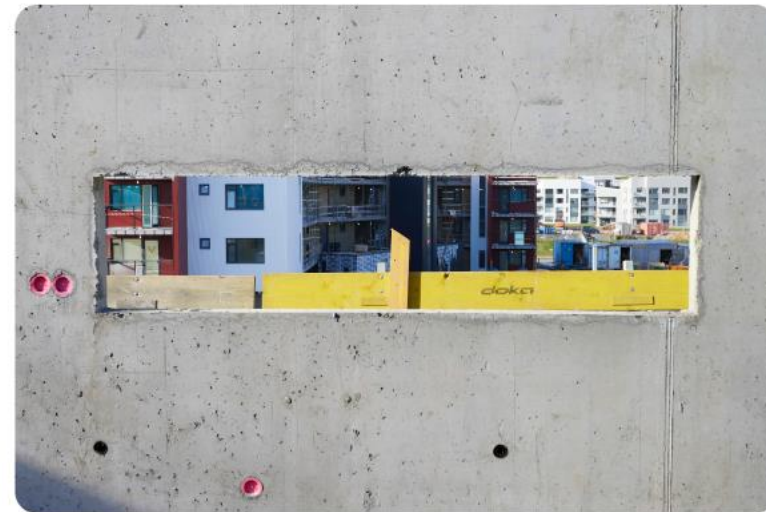
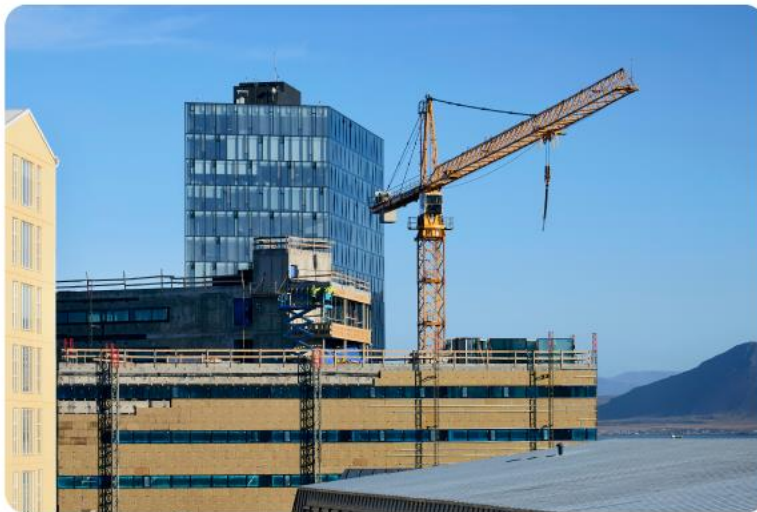
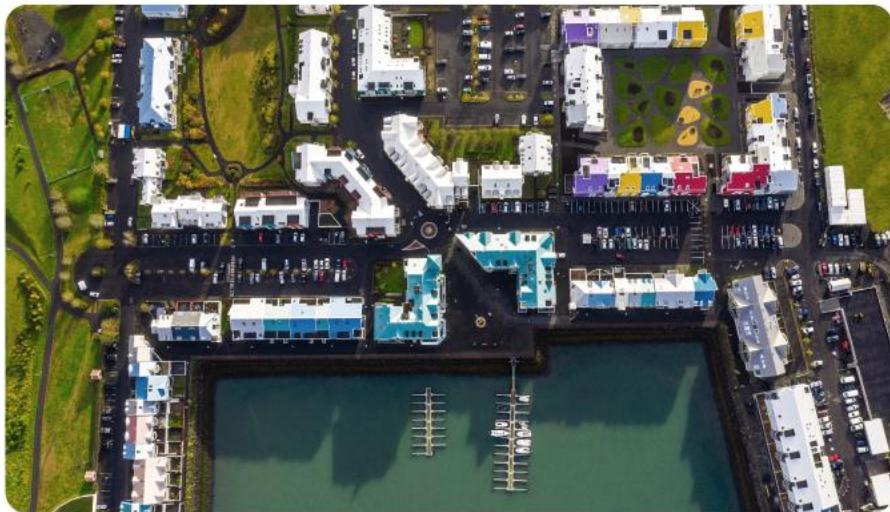
 Samtök
iðnaðarins



Fundarstjóri:
Björg Ásta Þórðardóttir
sviðsstjóri mannvirkjasviðs SI



Árni Sigurjónsson
formaður SI



Friðrik Ágúst Ólafsson
viðskiptastjóri hjá SI

Árið er 2007...

- Fyrsta talning íbúða fór fram í Hafnarfirði
- Niðurstaða þeirrar talningar var að upplýsingar opinberra stofnana um íbúðamarkaðinn voru rangar
- Varð til þess að Landsbankinn leiðrétti sínar tölur, en aðeins fyrir Hafnarfjörð

Kannanir Landsbankans
á umfangi íbúðabygginga

**Byggjum eins og við
eigum lífið að leysa**

2008

- Opinberir aðilar héldu áfram að birta rangar tölur um íbúðauppbýggingu
- „Vonir og væntingar“ - íbúðir taldar sem ekki var búið að gefa byggingarleyfi fyrir
- Talning fer fram í Garðabæ og Kópavogi ásamt Hafnarfirði
- Íbúðatalning SI fór að hafa áhrif á opinbera umræðu

Tölur mjög á reiki

Tölur um íbúðir í byggingu á höfuðborgarsvæðinu eru mjög á reiki. Þá eru tölur um mannlausar íbúðir sem kunna að vera í sölu-meðferð líka á reiki og erfitt að átta sig á þeim fjölda enda fólk skráð á heimilisföng en ekki íbúðir.

Í könnun sem Landsbankinn lét gera og greint var frá í Morgunblaðinu um miðjan september kemur fram að þá stóðu um 2.400 nýjar óseldar íbúðir auðar á höfuðborgarsvæðinu. Ef teknar eru með íbúðir sem byrjað er á fer talan upp í 5.900.

Grétar Jónasson, framkvæmdastjóri Félags fasteignasala, getur ekki staðfest þessar tölur en telur að fjöldinn sé á bilinu 1.000 til 6.000 íbúðir. „Það er mjög miður að ekki séu til nákvæmari tölur enda óglögt hvaða aðili á að halda utan um þessar upplýsingar og misbrestur á því að byggingarfulltrúar komi þeim til Fasteignamats ríkisins. Við vinnum nú að því í samvinnu við Samtök iðnaðarins og Landsbankann með Fasteignamati ríkisins og Félagi byggingarfulltrúa að finna leiðir til að kippa þessu í liðinn, en það er líka allsends óvíst hversu mikill hluti af þessum íbúðum er klár og hversu mikill hluti er ennþá í byggingu,“ segir Grétar en hjá Fasteignamati ríkisins fengust þær upplýsingar að stefnt sé að því að þjóðskrá og fasteignaskrá renni saman til að fá gleggri mynd af þessu.

4.500 íbúðir

MEÐ hliðsjón af þeim fjölda íbúða sem voru í byggingu í árslok 2007 og byrjað hefur verið á á þessu ári, má áætla að nú séu jafnvel allt að 4.500 íbúðir í byggingu í landinu öllu. Óvíst er hvenær þessar íbúðir munu koma á markað. Upplýsingar um fjölda nýrra íbúða sem voru í byggingu í lok hvers árs á tímabilinu frá 1970 til loka síðasta árs, sýna að fjöldinn hefur aldrei verið meiri en einmitt í lok síðasta árs. Þá voru rúmlega 6.200 nýjar íbúðir í byggingu.

Ástæða er til að benda á að taka ber upplýsingum um fjölda íbúða í byggingu á hverjum tíma með ákveðinni varúð.

2009-2010

- Árið 2009 hófst talning á öllu höfuðborgarsvæðinu
- Félagsmenn kvörtuðu yfir því að vera neitað um fjármögnun
- Óbreytt staða árið 2010. Talning hófst í öllum stærri sveitarfélögum landsins þar sem eitthvað var í byggingu
- Ákvörðun tekin um að styðjast við ÍST 51, íbúðir taldar á byggingarstigum 2-7
- Sama fyrirkomulagi viðhaldið frá og með árinu 2010

Ókláraðar nýbyggingar á höfuðborgarsvæðinu skipta þúsundum:

Yfir 1.100 nýjar íbúðir tómar

SKIPULAGSMÁL Að minnsta kosti 1.173 fullkláraðar nýbyggingar stóðu tómar á höfuðborgarsvæðinu og í sveitarfélögunum í kring sumarið 2008, samkvæmt könnun Landsbankans. Nýbyggingar, hús í byggingu og nýjar lóðir á sama svæði voru þá að minnsta kosti 7.335. Þetta kemur fram í grein sem Ari Skúlason, hagfræðingur hjá Landsbanka Íslands, skrifar í Fréttablaðið í dag.

Ari skrifar að opinber gögn um byggingarstarfsemi hafi lengi verið óáreiðanleg. Landsbankinn hafi því árið 2005 ákveðið að gera eigin kannanir og greiningar á byggingamarkaðnum. Strax hafi verið ljóst að stefndi í offramboð á húsnæði, það staðfesti önnur könnun sumarið 2007. Sumarið 2008 gerði Landsbankinn könnun til að áætla hversu mikið væri til af ónotuðu nýju húsnæði á nokkrum nýbyggingarsvæð-

um á höfuðborgarsvæðinu. Ari birtir niðurstöðurnar í grein sinni. Í samtali við Fréttablaðið segir Ari að þótt tölurnar séu frá 2008 megi gera ráð fyrir að þær séu svipaðar í dag.

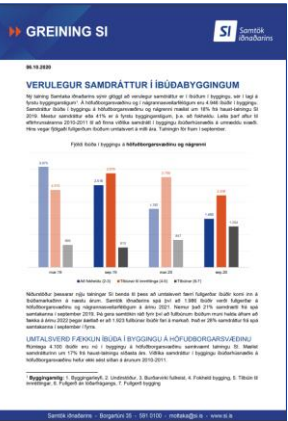
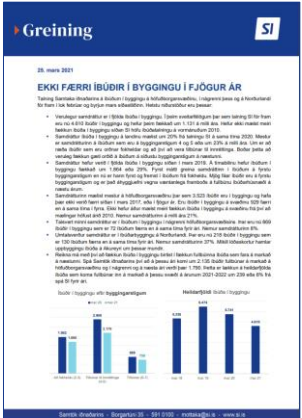
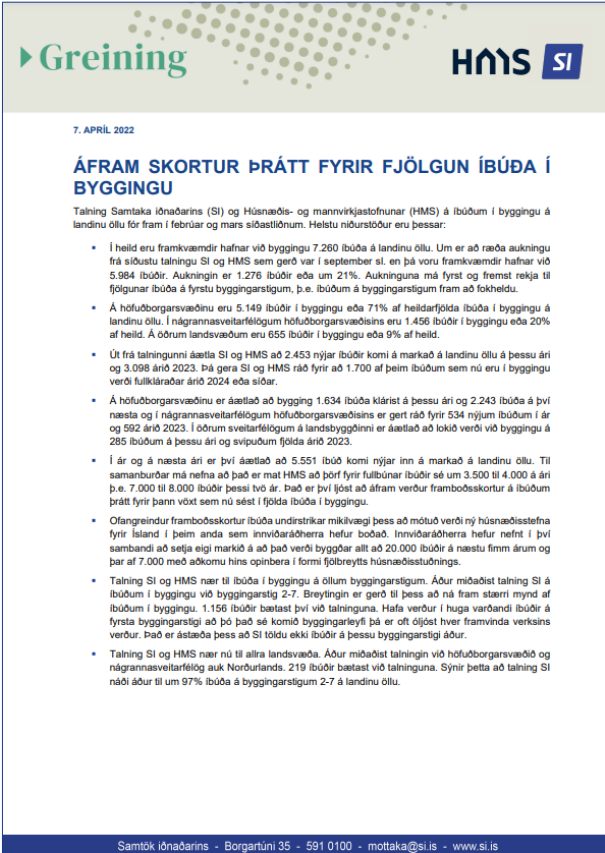
Byggingarstarfsemi hafi augljóslega farið úr böndunum á undanförunum árum. Þar leiki byggingafyrirtæki, fjármálastofnanir og sveitarfélög stórt hlutverk.

- bs / sjá síðu 24

Endurskoða þarf skipulag og byggingarstarfsemi

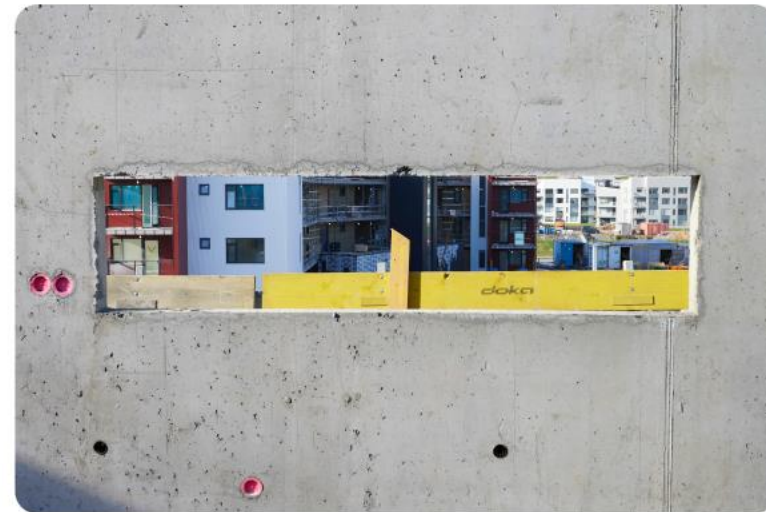
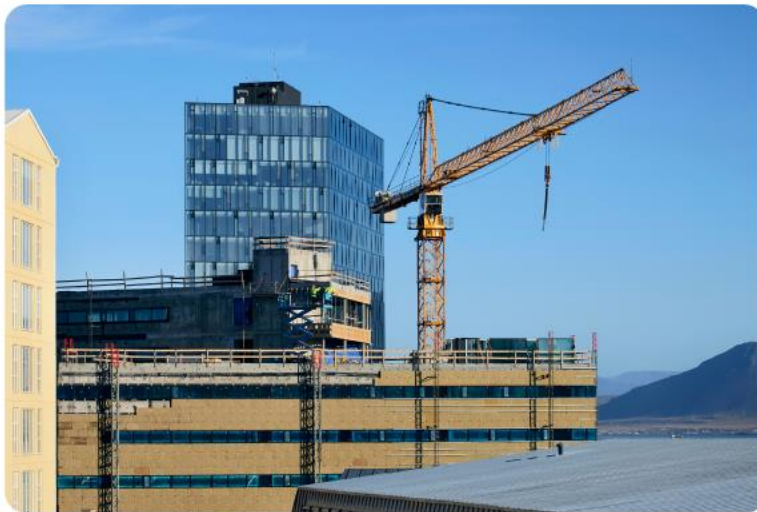
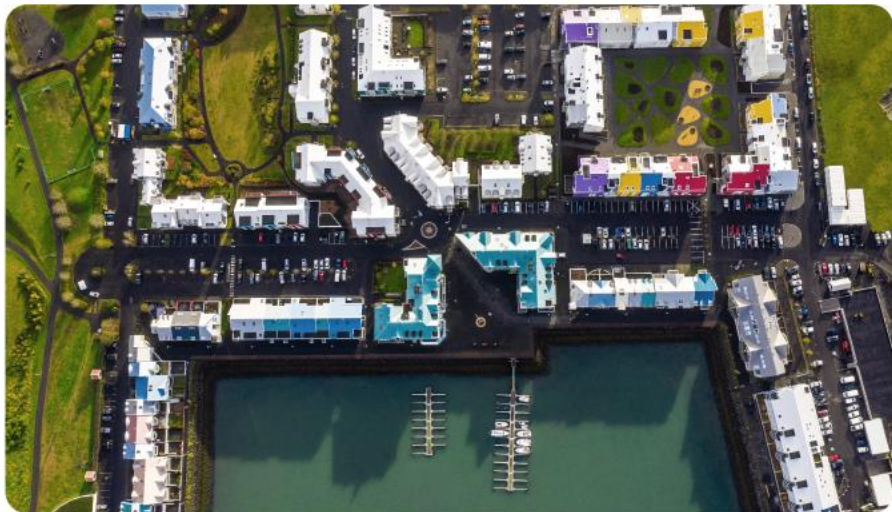
2010-2022

- Aukin aðstoð og breytt viðhorf byggingarfulltrúa til íbúðatalningar Samtaka iðnaðarins
- Fjármálastofnanir hafa stuðst við niðurstöður talningar og greiningar Samtaka iðnaðarins
- Samstarf SI og HMS undanfarið gengið vel
- Mikilvægi upplýsinga um hvað er í byggingu hverju sinni orðið öllum ljóst
- Ósamræmi í tölum SI, Hagstofunnar og Þjóðskrár



Fjöldi íbúða í byggingu á höfuðborgarsvæðinu skv. talningu SI (haust) og gögnum Hagstofunnar og Þjóðskrár (tölur í lok árs)





Elmar Þór Erlendsson
teymisstjóri hjá HMS

3. október 2022

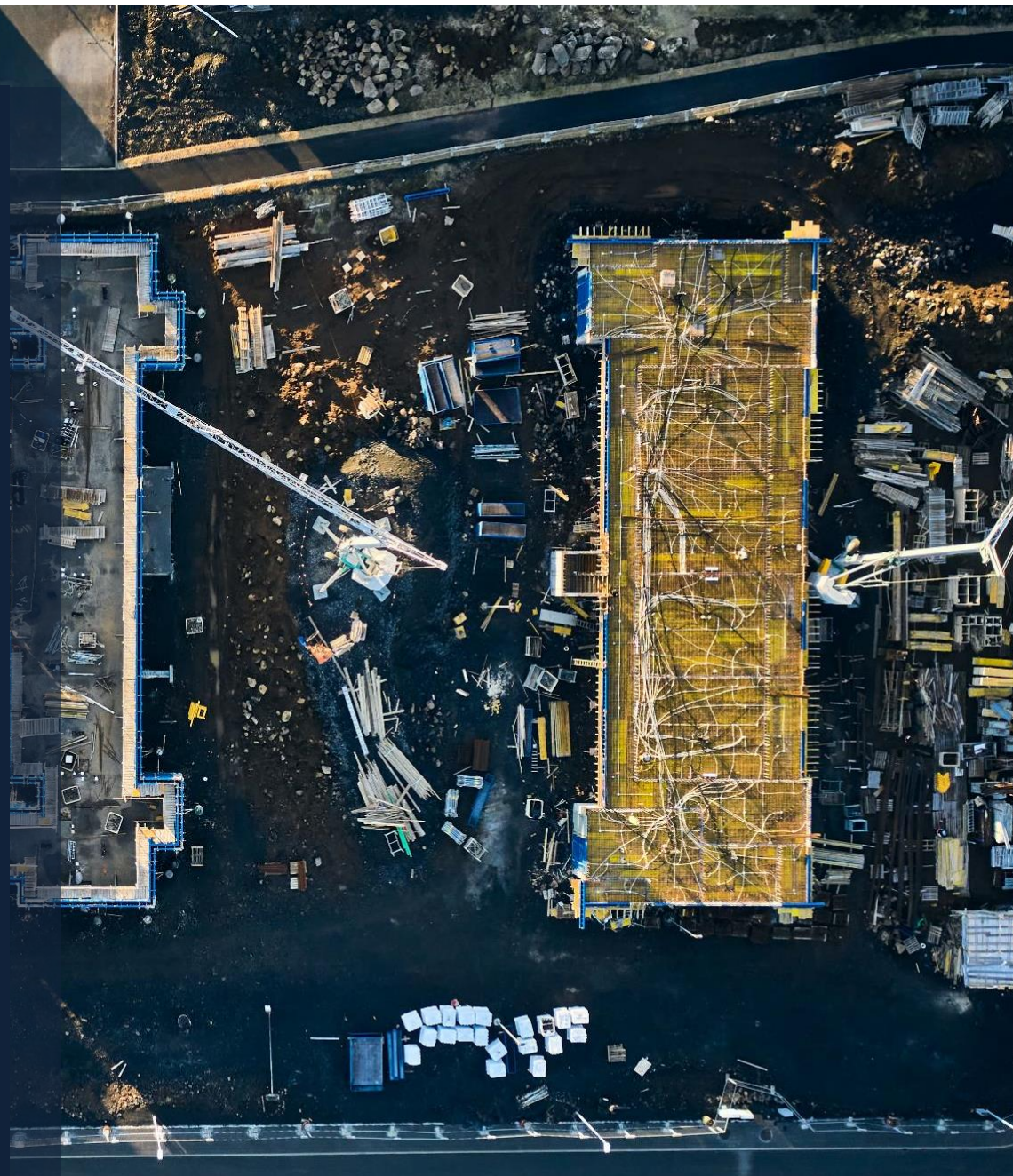
Nútíð

Íbúðir í byggingu
– Stöðumat og greining

Elmar Erlendsson, teymisstjóri HMS

HMS

SI



HVERSU MARGAR ÍBÚÐIR ERU Í BYGGINGU?

Hver á að svara því

12

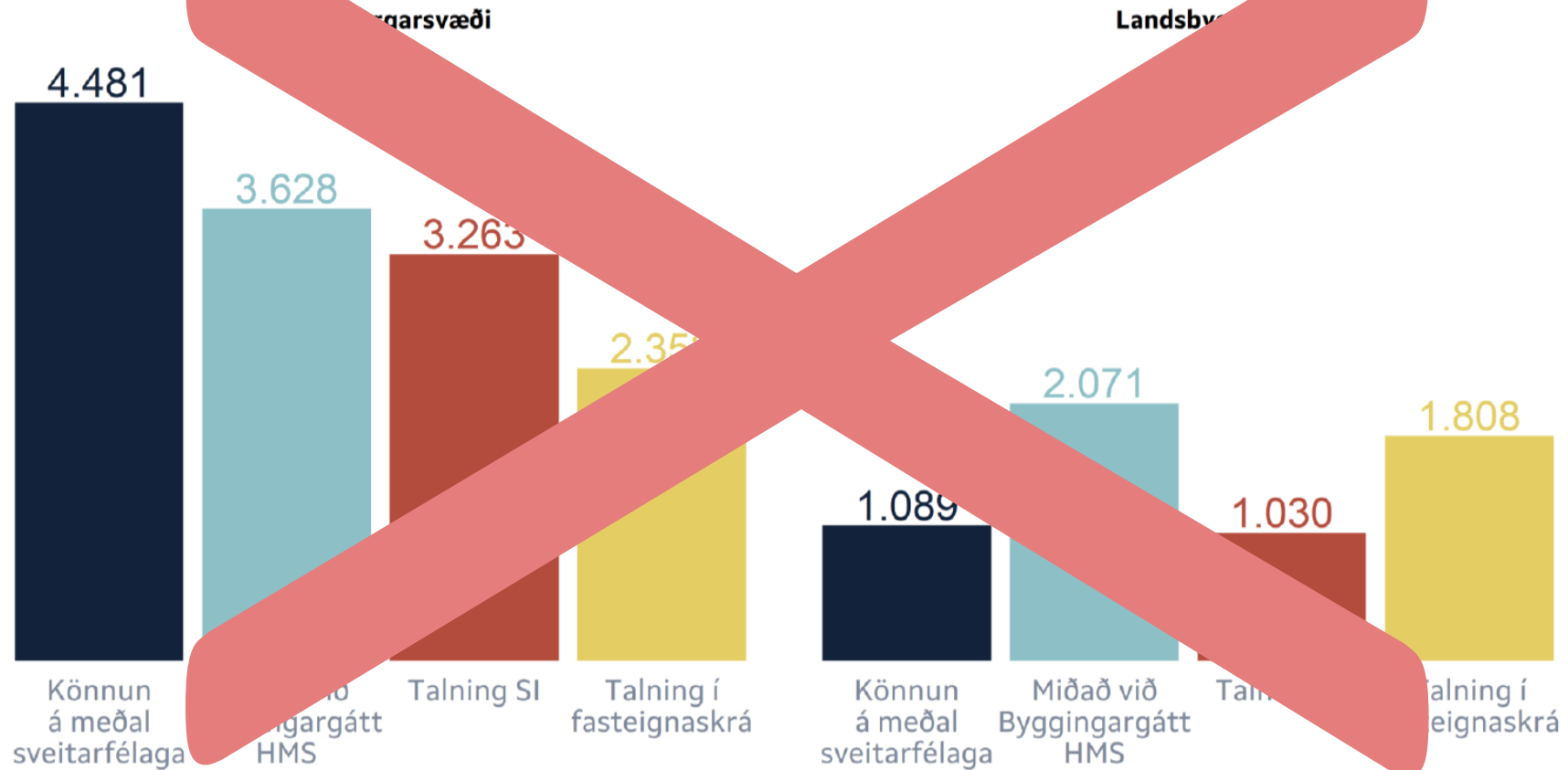


MISRÆMI UPPLÝSINGA

Of mörg gagnasett og eftirfylgni lítil

13

Fjöldi íbúða í byggingu

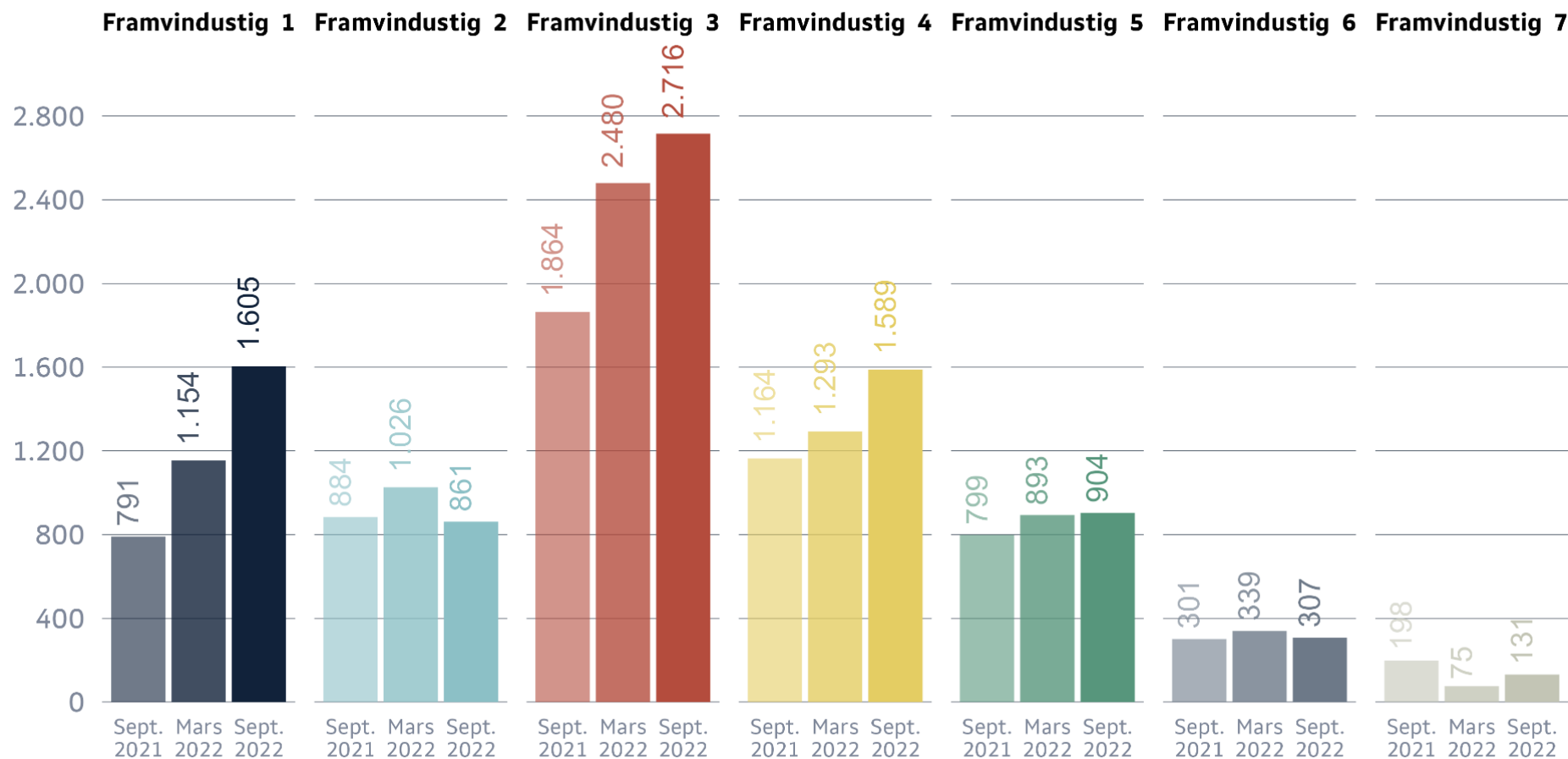


8.113

7.260 í mars 2022 (+11,7%)

6.001 í september 2021 (+35,2%)

Fjöldi íbúða í byggingu eftir framvindustigi

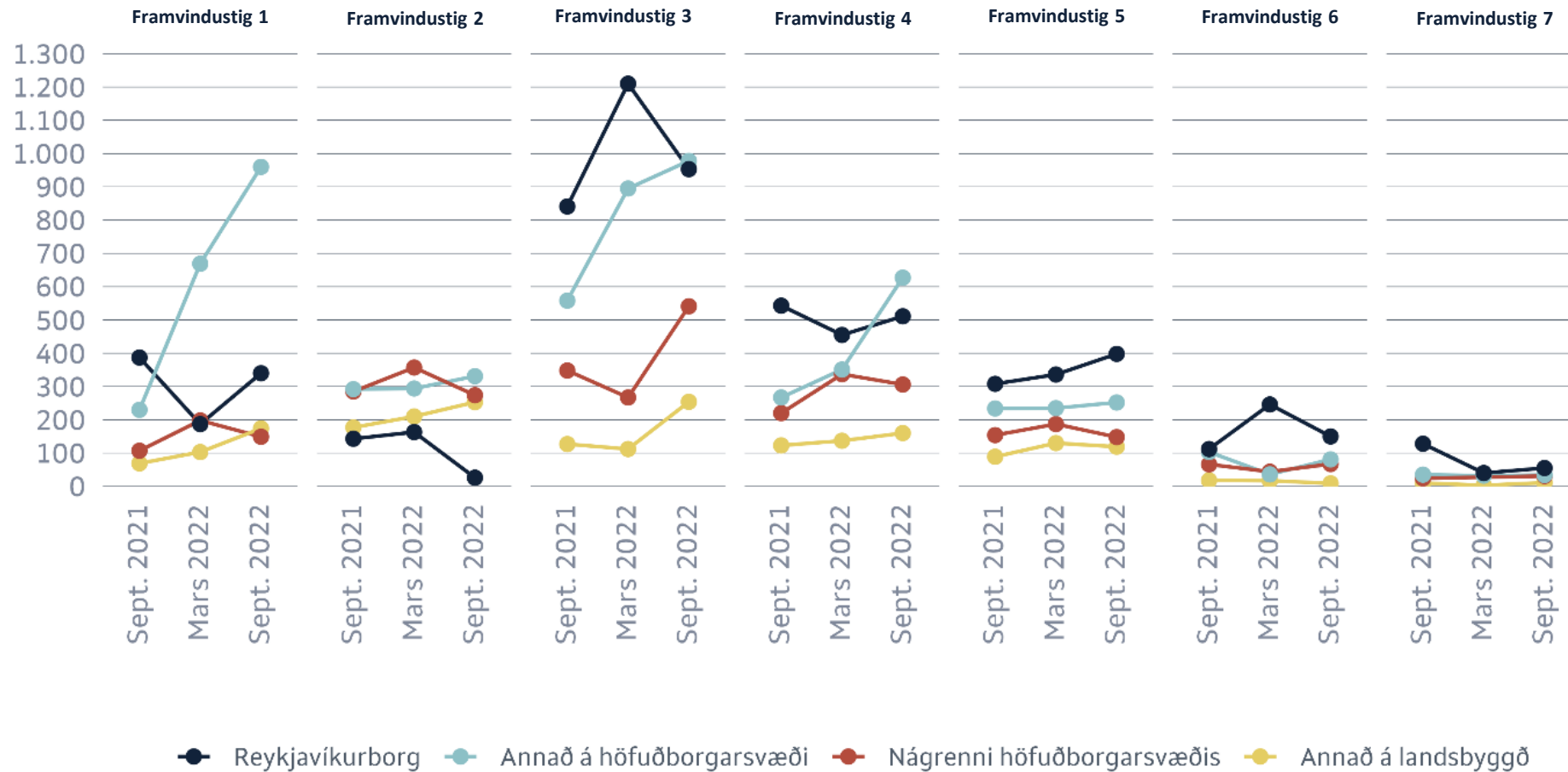


FJÖLGAR Á FYRRI FRAMVINDUSTIGUM

Allt landið

16

Fjöldi íbúða í byggingu eftir framvindu

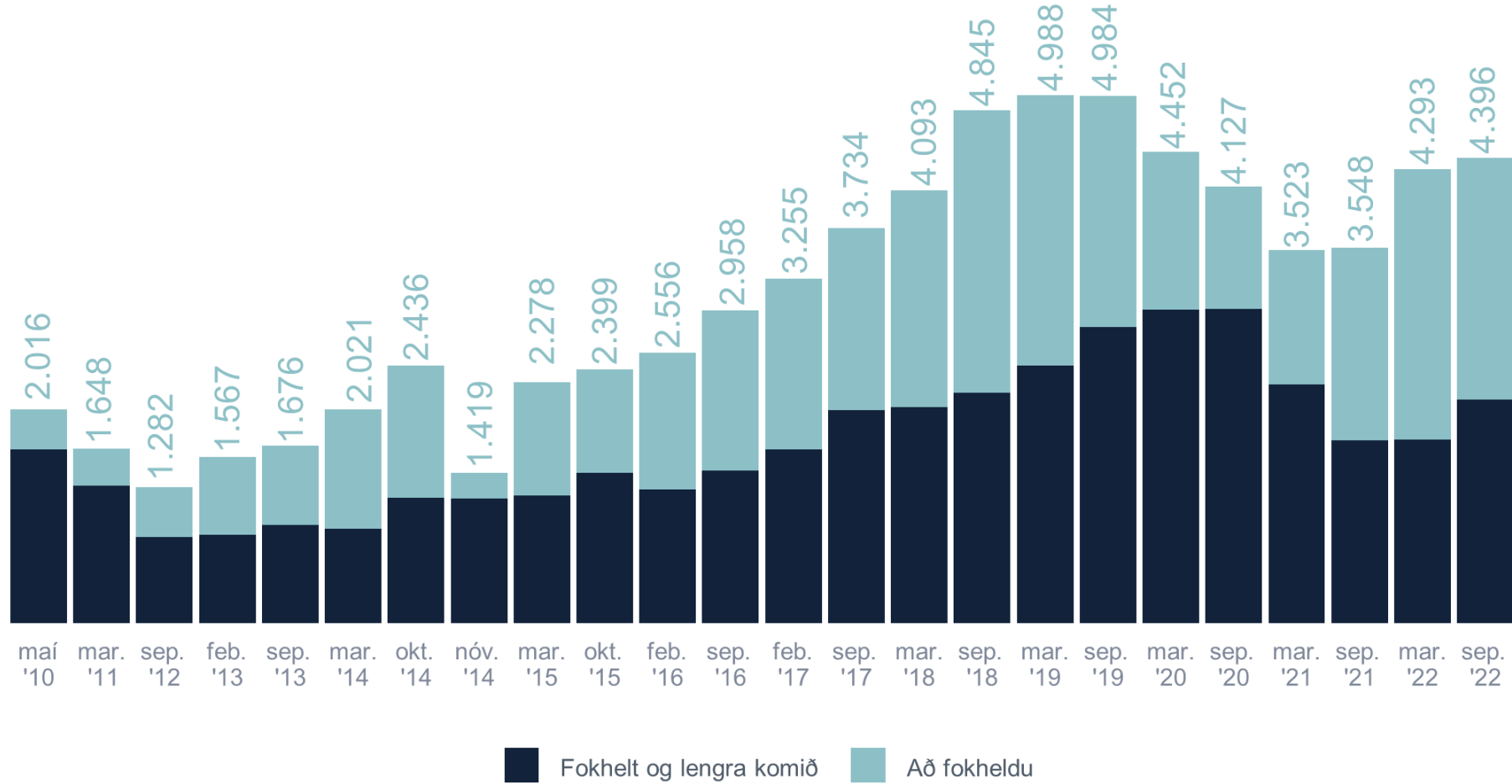


UPPBYGGING STENDUR Í STAÐ

Höfuðborgarsvæðið

17

Fjöldi íbúða í byggingu á höfuðborgarsvæðinu á framvindustigum 2-7

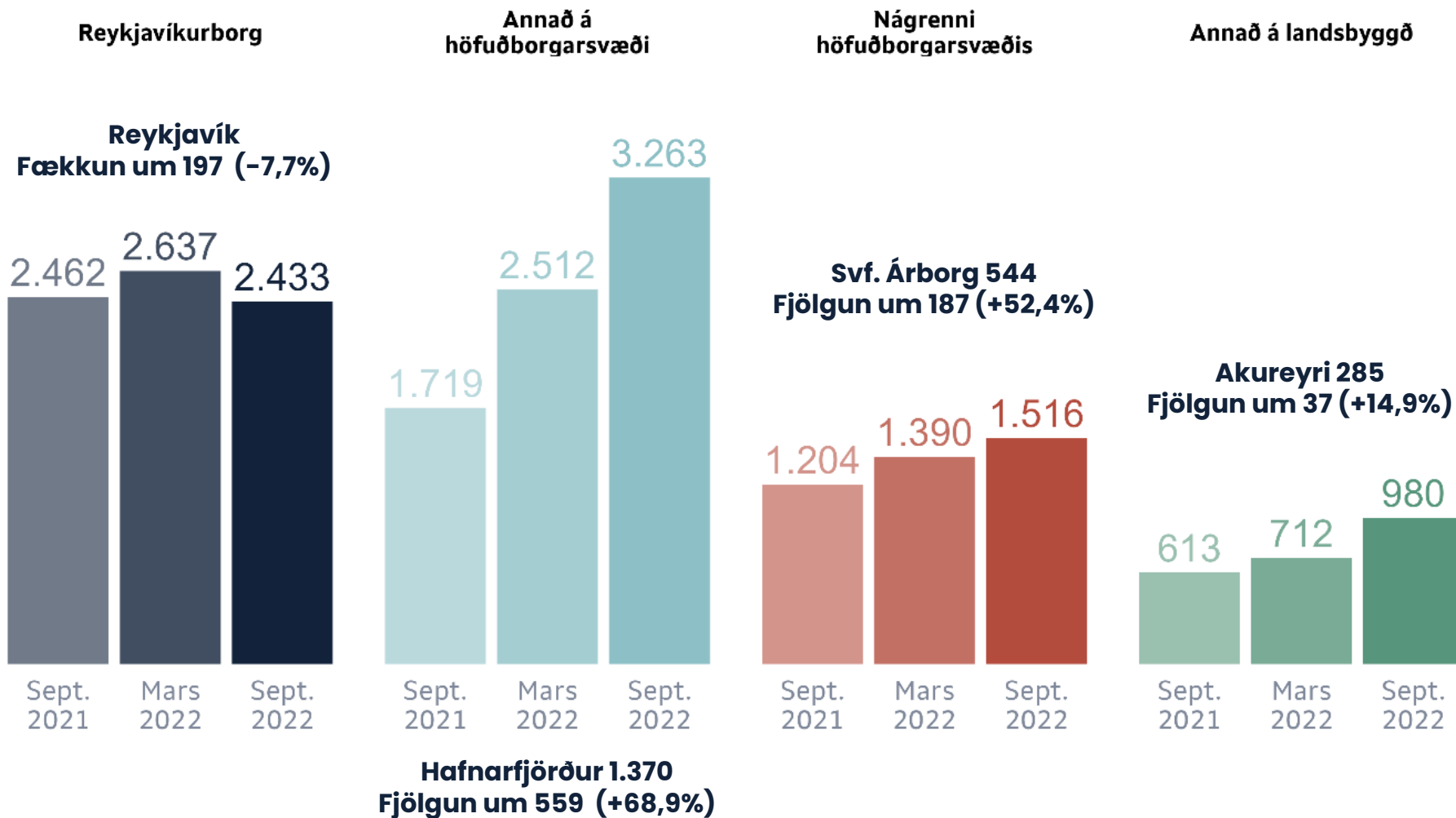


HAFNARFJÖRÐUR VEX HRAÐAR

Allt landið

18

Fjöldi íbúða í byggingu eftir svæðum

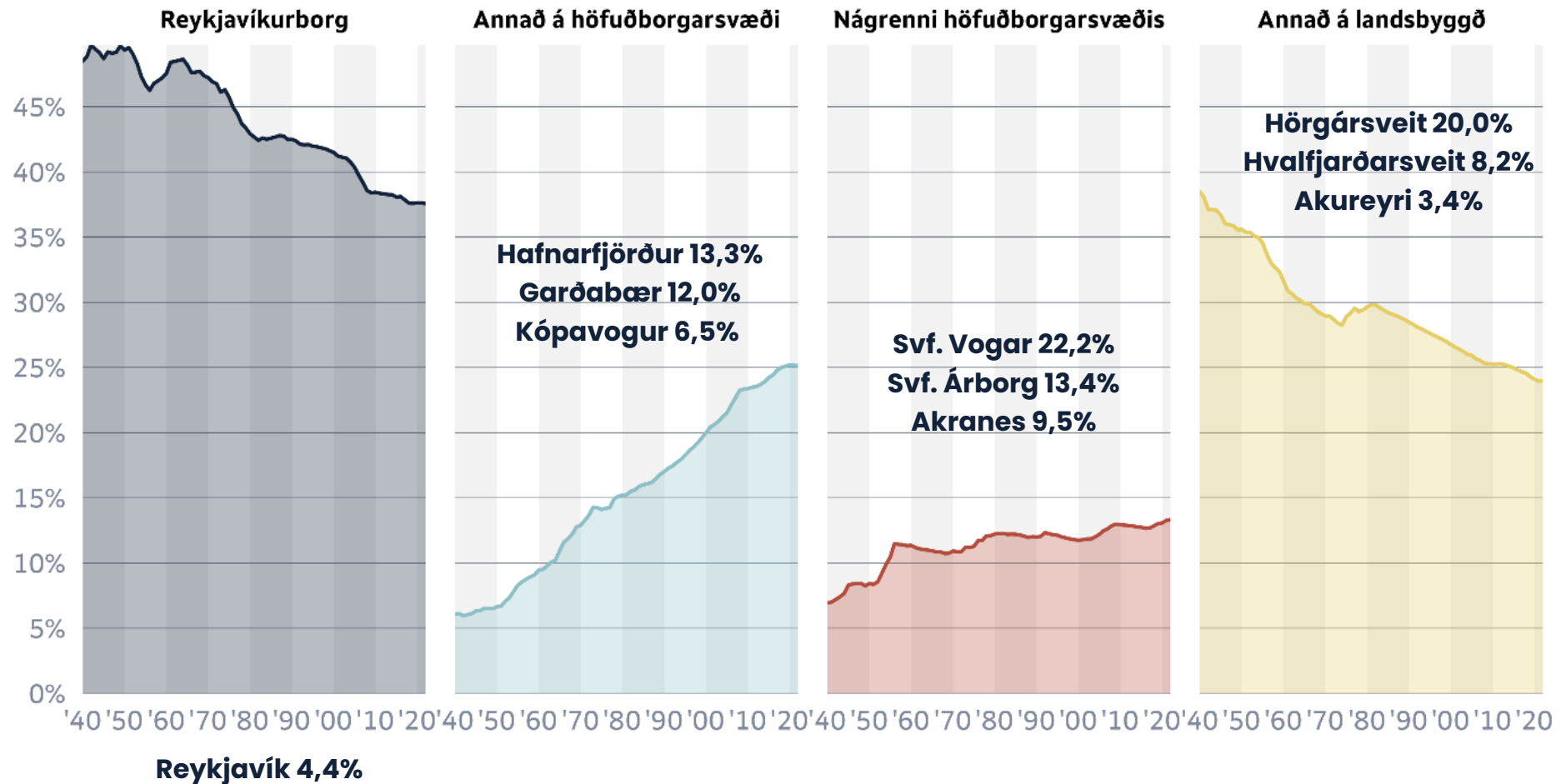


HLUTFALLSLEGA MEST FJÖLGUN Í NÁGRENNI HBS.

19

Reykjavík minnkar hlutfallslega

Skipting íbúða eftir landsvæðum*

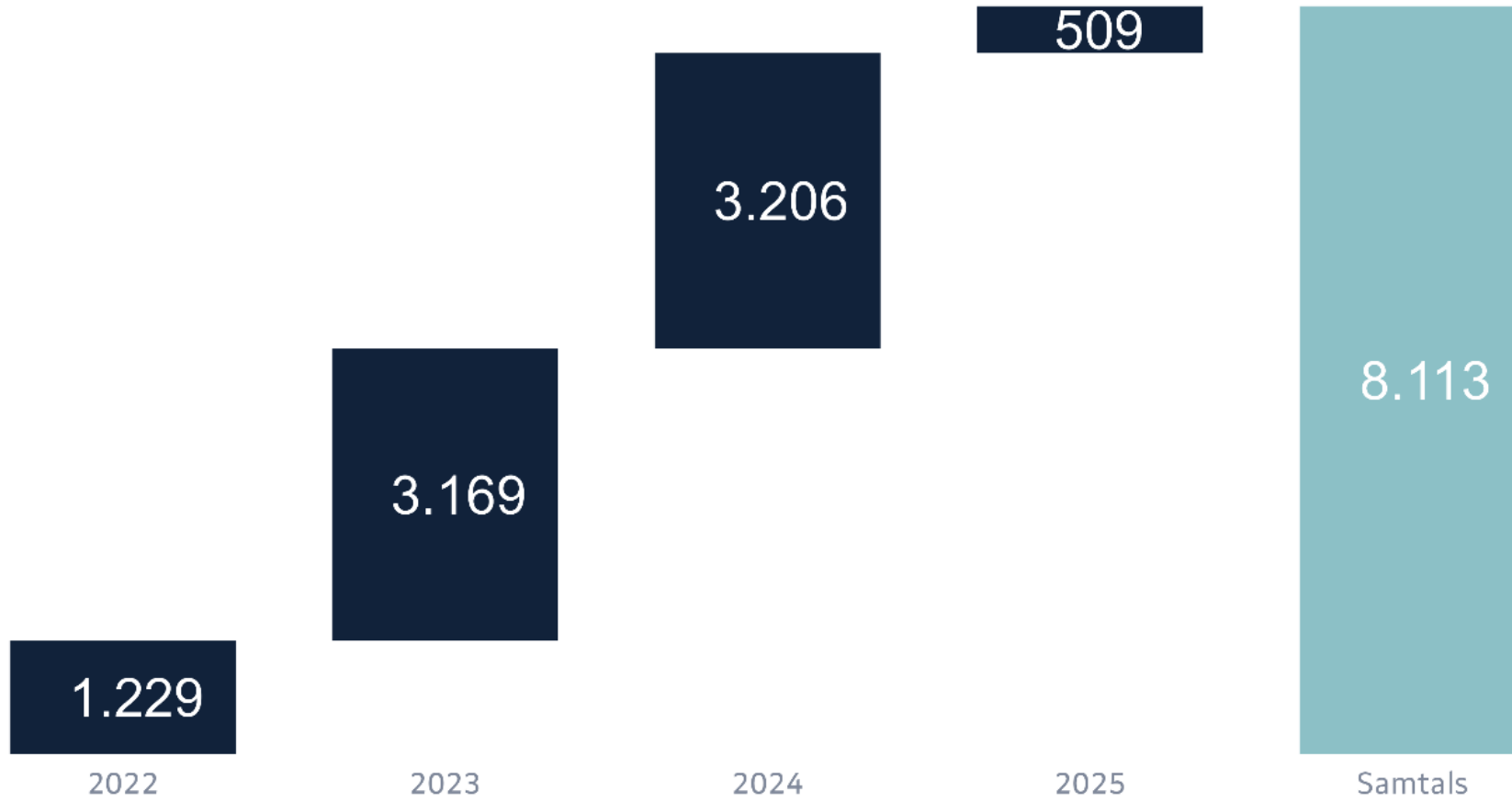


SPÁ UM FULLBÚNAR ÍBÚÐIR

Allt landið

20

Spá um fullbúnar íbúðir á ári

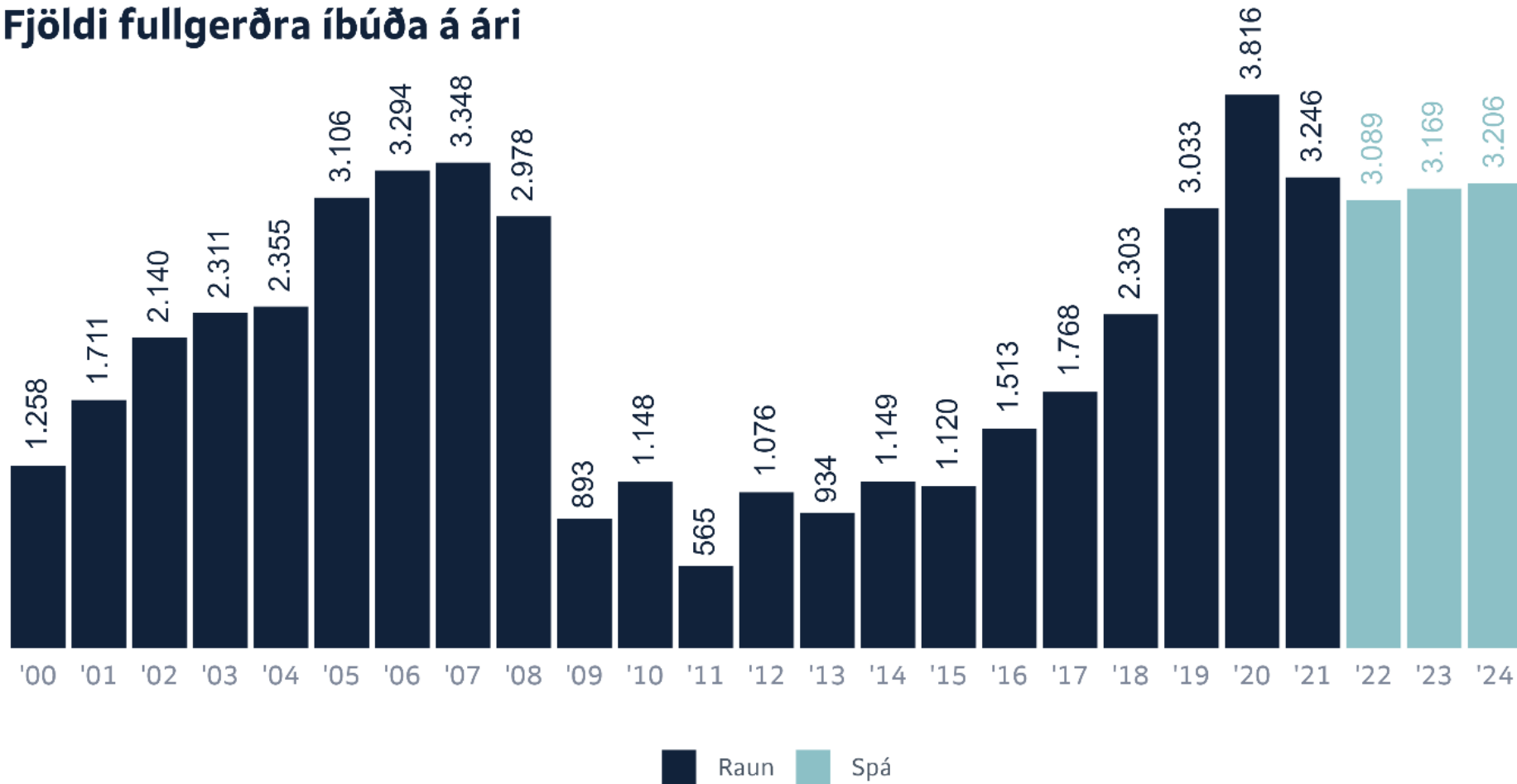


SPÁ UM FULLBÚNAR ÍBÚÐIR

Allt landið

21

Fjöldi fullgerðra íbúða á ári





40 íbúðir
Hlíðarendi
Reykjavík



139 íbúðir
Skarðshlíð
Hafnarfjörður



42 íbúðir
Urriðaholt
Garðabær



38 íbúðir
Kársnes
Kópavogur



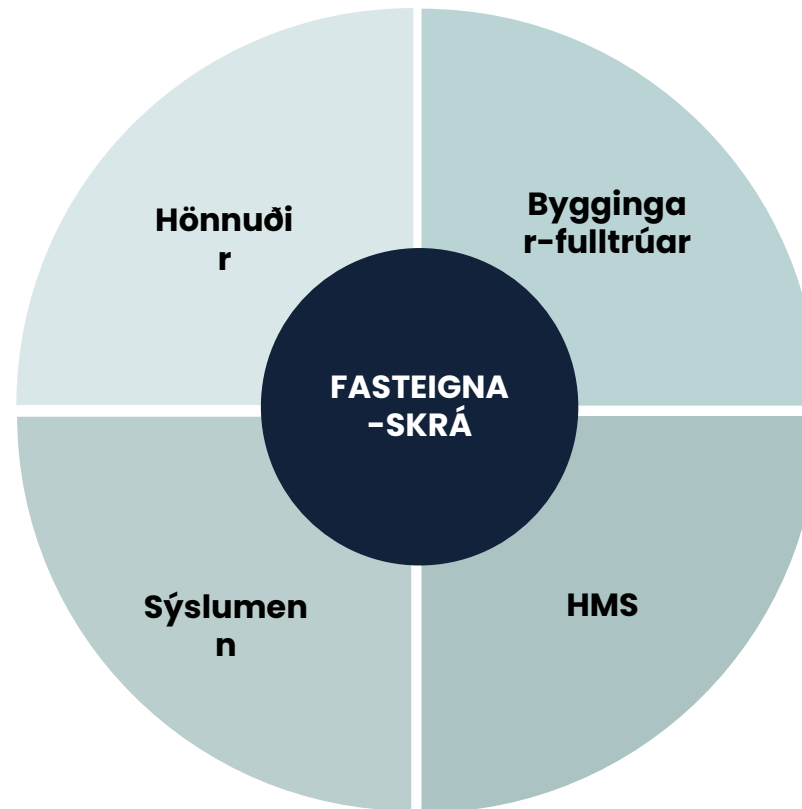
38 íbúðir

Akranes

FERILL FASTEIGNA

þarf að haka í öll box áður en upplýsingar eru birtar

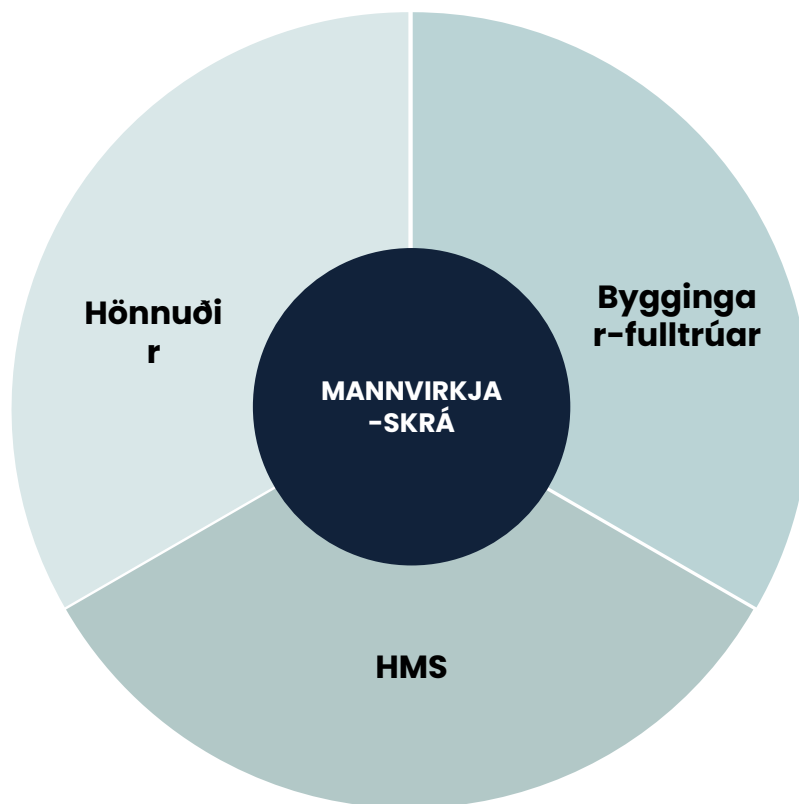
27



ÞESS VEGNA BJUGGUM VIÐ TIL MANNVIRKJASKRÁ

Getum birt upplýsingarnar mun fyrr í ferlinu

28



MANNVIRKJASKRÁ

Upplýsingar í sem næst rauntíma

29

156,146

íbúðir

7,975

íbúðir í byggingu og áform

2,049

íbúðir lokið á þessu ári

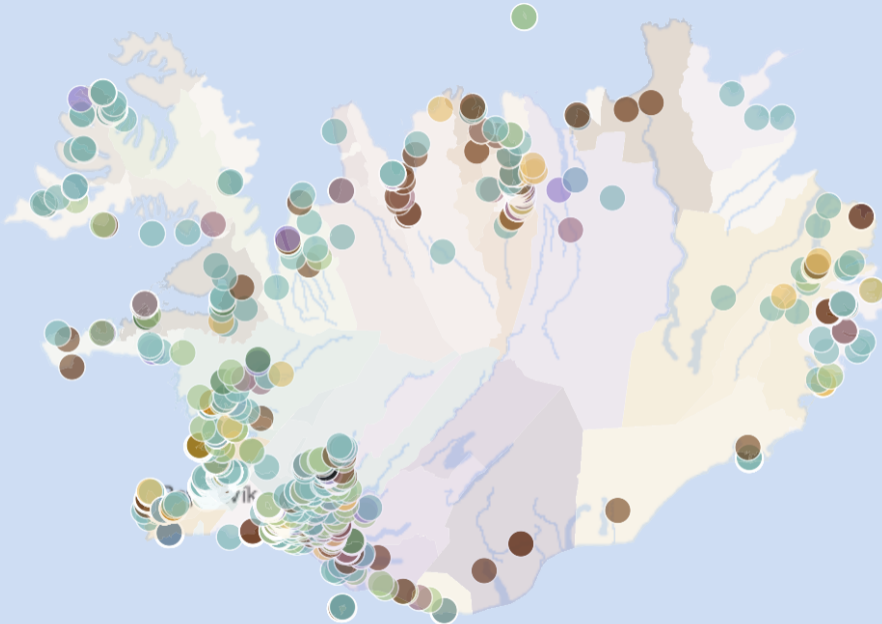
Landshluti

All

Sveitarfelag

All

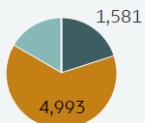
Staðsetning íbúða í byggingu



© OpenMapTiles © OpenStreetMap contributors

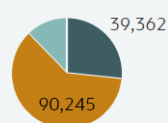
Íbúðir í byggingu, tegund húsnæðis

Einbýlishús
Fjölbýlishús
Sérbýlishús

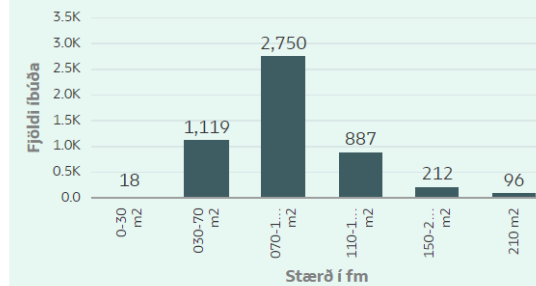


Íbúðir eftir tegund húsnæðis

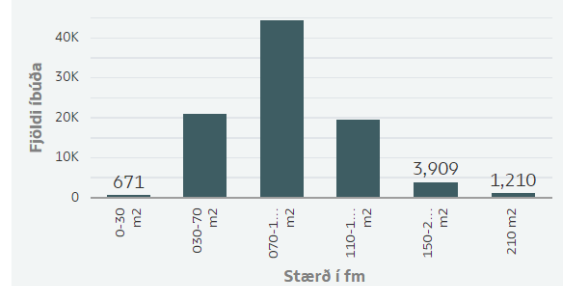
Einbýlishús
Fjölbýlishús
Sérbýlishús



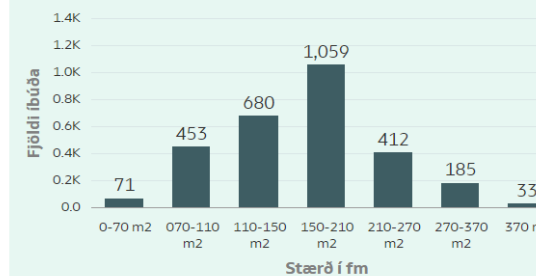
Stærðir íbúða í byggingu í fjölbýli



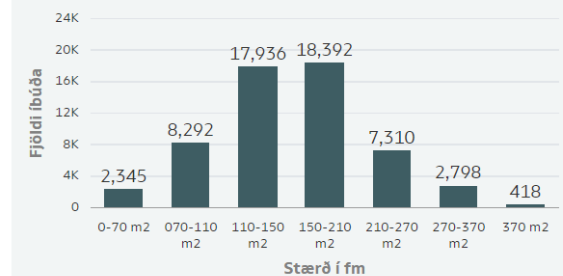
Stærðir fullbúinna íbúða í fjölbýli



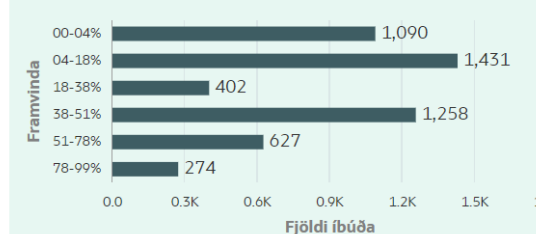
Stærðir íbúða í byggingu í einbýli og sérbýli



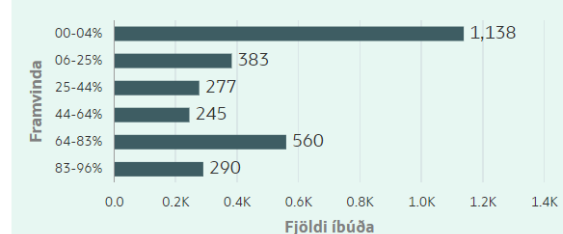
Stærðir fullbúinna íbúða í einbýli og sérbýli



Íbúðir í byggingu í fjölbýli eftir framvindu



Íbúðir í byggingu í einbýli og sérbýli eftir framvindu



MANNVIRKJASKRÁ

Upplýsingar í sem næst rauntíma

30

57,456

Íbúðir

1,965

Íbúðir í byggingu og áform

739

Íbúðir lokið á þessu ári

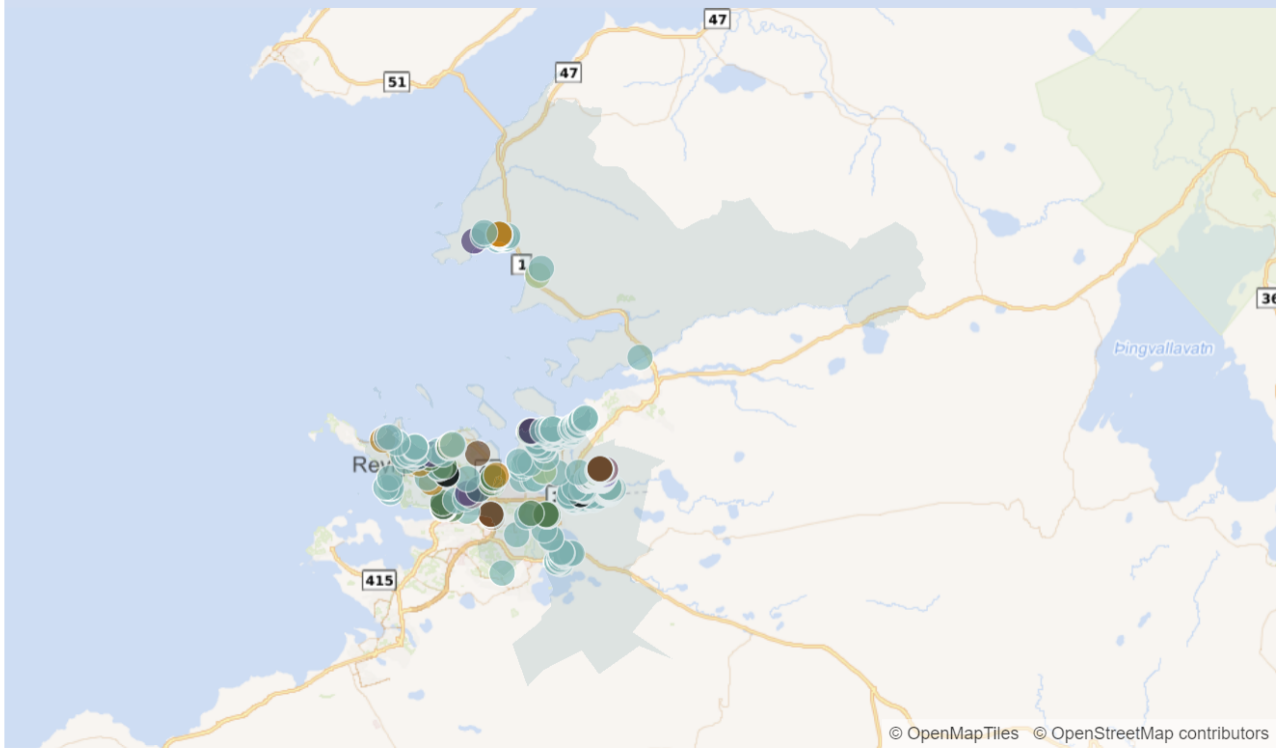
Landshluti

All

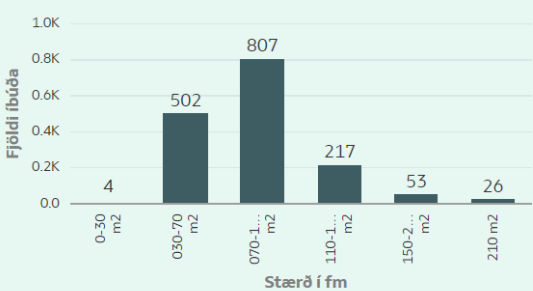
Sveitarfelag

Reykjavíkurborg

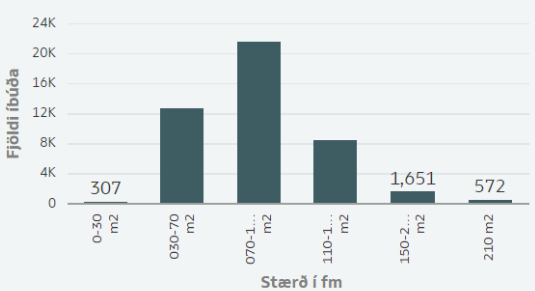
Staðsetning íbúða í byggingu



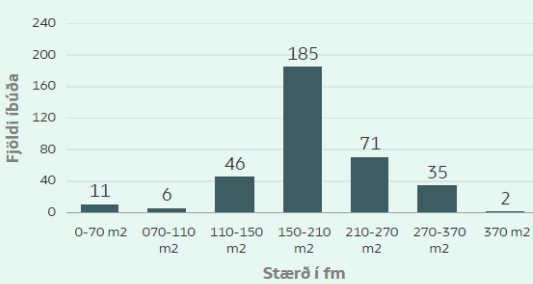
Stærðir íbúða í byggingu í fjölbýli



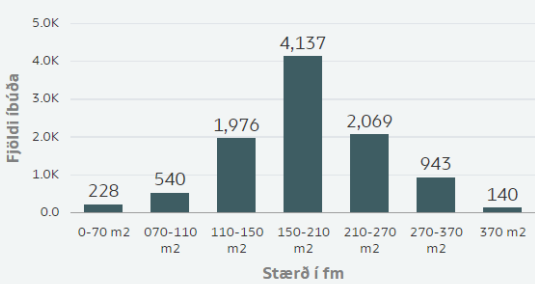
Stærðir fullbúinna íbúða í fjölbýli



Stærðir íbúða í byggingu í einbýli og sérbýli

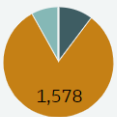


Stærðir fullbúinna íbúða í einbýli og sérbýli



Íbúðir í byggingu, tegund húsnæðis

Einbýlishús
Fjölbýlishús
Sérbýlishús

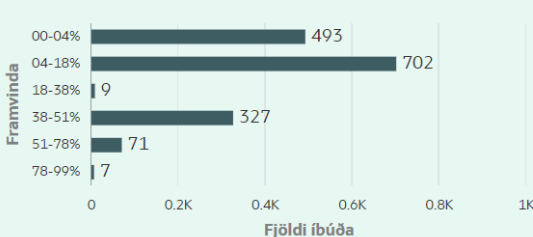


Íbúðir eftir tegund húsnæðis

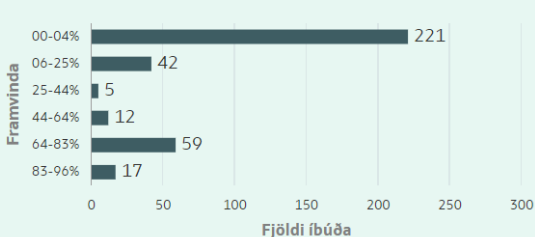
Einbýlishús
Fjölbýlishús
Sérbýlishús



Íbúðir í byggingu í fjölbýli eftir framvindu



Íbúðir í byggingu í einbýli og sérbýli eftir framvindu



MANNVIRKJASKRÁ

Upplýsingar í sem næst rauntíma

31

11,443

Íbúðir

1,092

Íbúðir í byggingu og áform

82

Íbúðir lokið á þessu ári

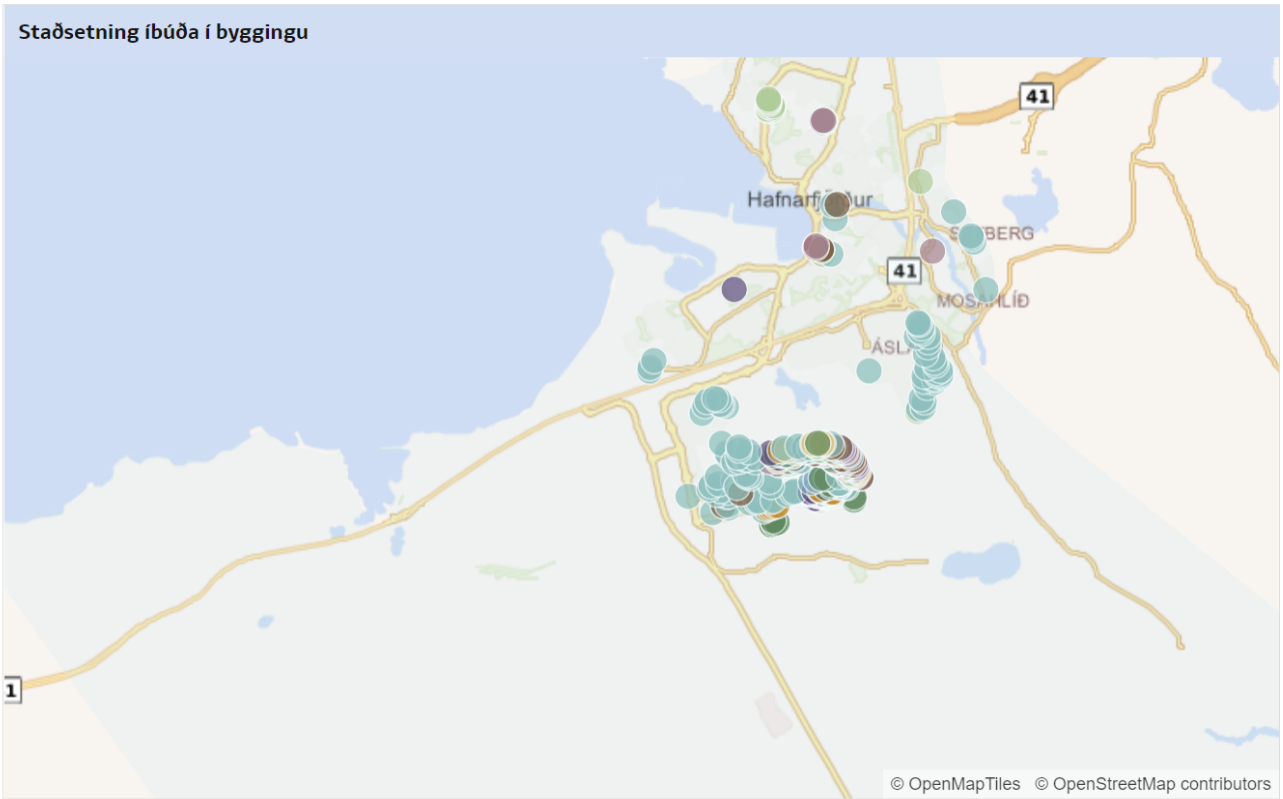
Landshluti

All

Sveitarfelag

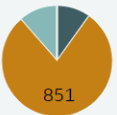
Hafnarfjarðarkaupstaður

Staðsetning íbúða í byggingu



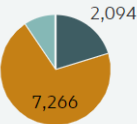
Íbúðir í byggingu, tegund húsnæðis

Einbýlishús
Fjölbýlishús
Sérbýlishús

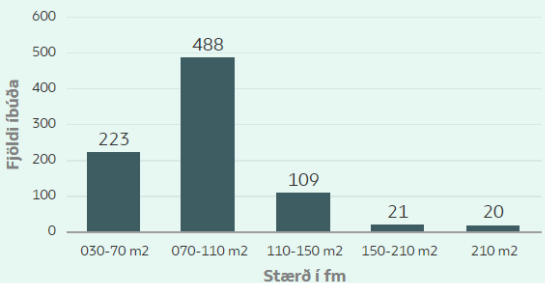


Íbúðir eftir tegund húsnæðis

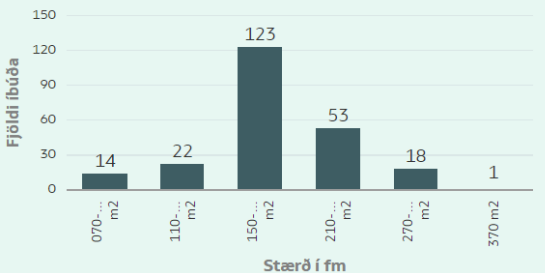
Einbýlishús
Fjölbýlishús
Sérbýlishús



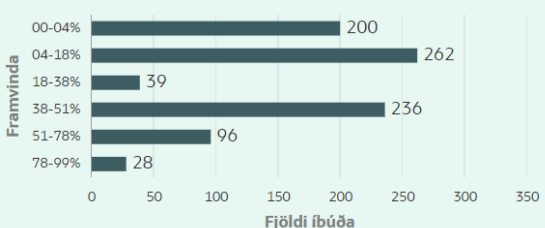
Stærðir íbúða í byggingu í fjölbýli



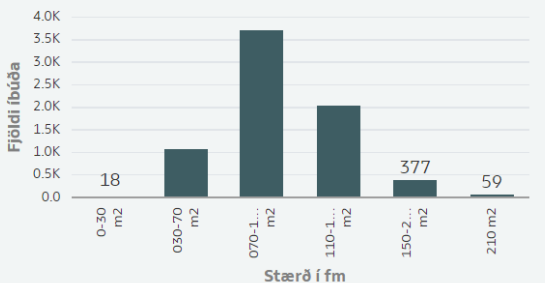
Stærðir íbúða í byggingu í einbýli og sérbýli



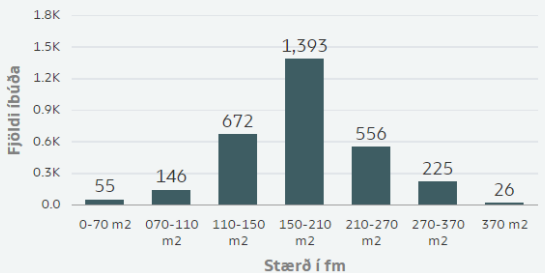
Íbúðir í byggingu í fjölbýli eftir framvindu



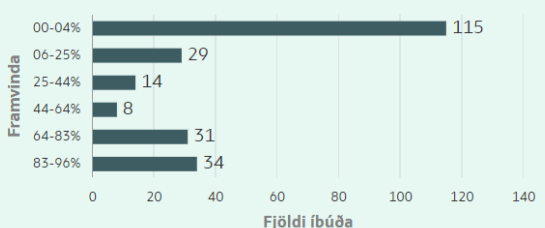
Stærðir fullbúinna íbúða í fjölbýli



Stærðir fullbúinna íbúða í einbýli og sérbýli



Íbúðir í byggingu í einbýli og sérbýli eftir framvindu



MANNVIRKJASKRÁ

Upplýsingar í sem næst rauntíma

32

3,301

Íbúðir

267

Íbúðir í byggingu og áform

114

Íbúðir lokið á þessu ári

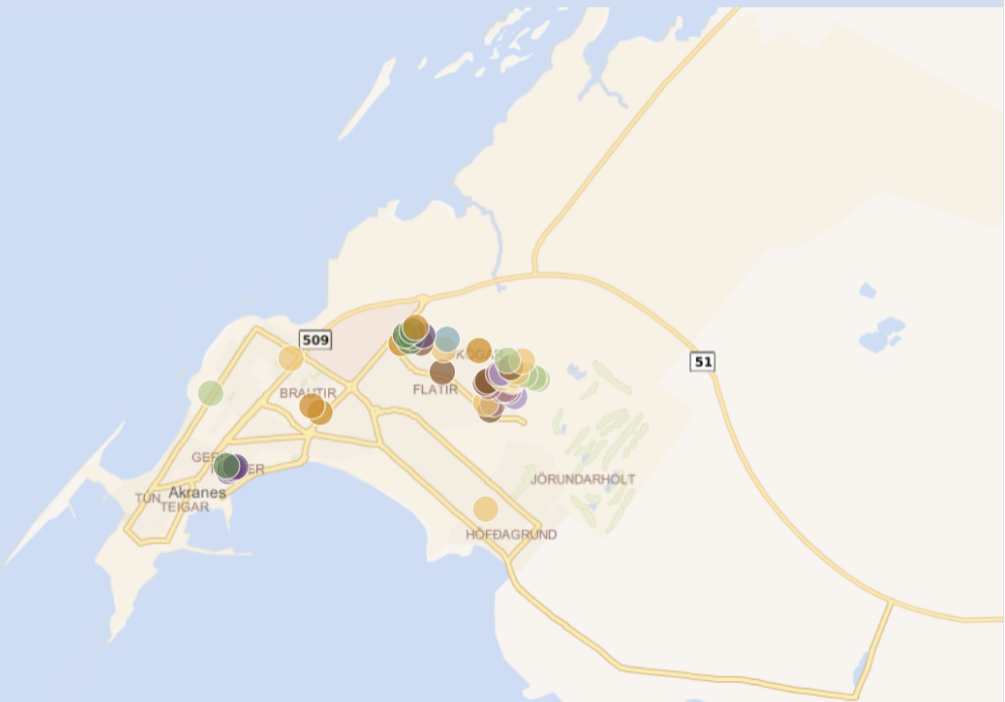
Landshluti

All

Sveitarfelag

Akraneskaupstaður

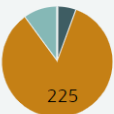
Staðsetning íbúða í byggingu



© OpenMapTiles © OpenStreetMap contributors

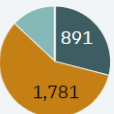
Íbúðir í byggingu, tegund húsnæðis

Einbýlishús
Fjölbýlishús
Sérbýlishús

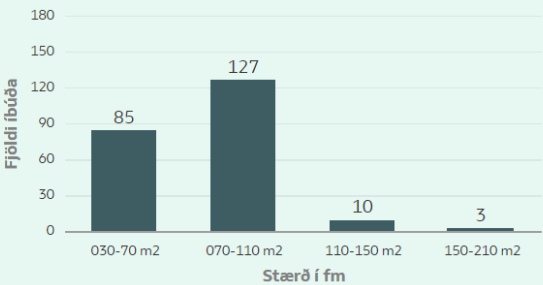


Íbúðir eftir tegund húsnæðis

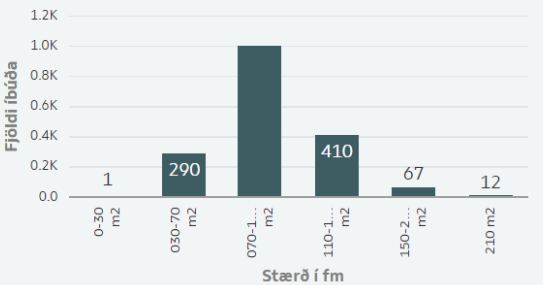
Einbýlishús
Fjölbýlishús
Sérbýlishús



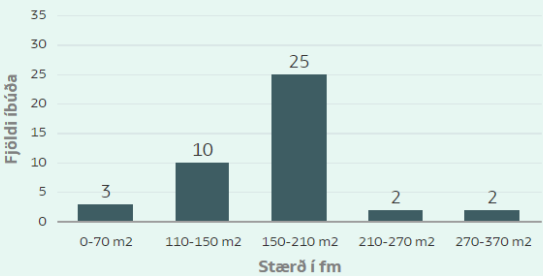
Stærðir íbúða í byggingu í fjölbýli



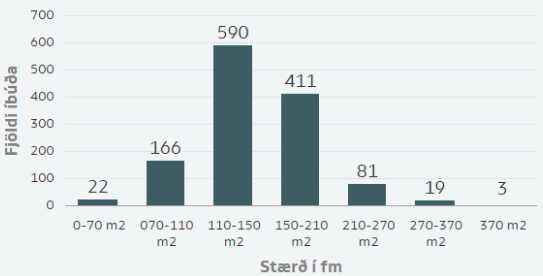
Stærðir fullbúinna íbúða í fjölbýli



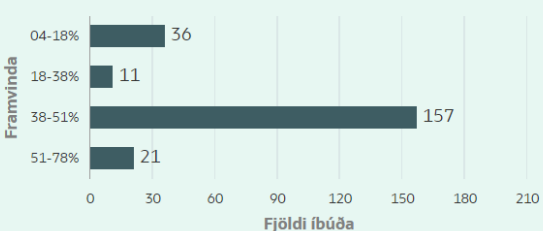
Stærðir íbúða í byggingu í einbýli og sérbýli



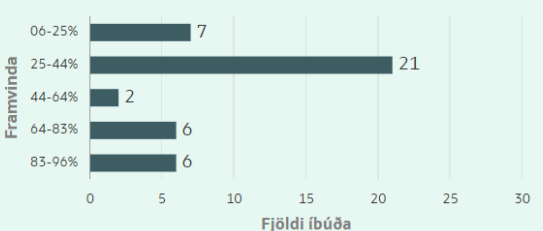
Stærðir fullbúinna íbúða í einbýli og sérbýli



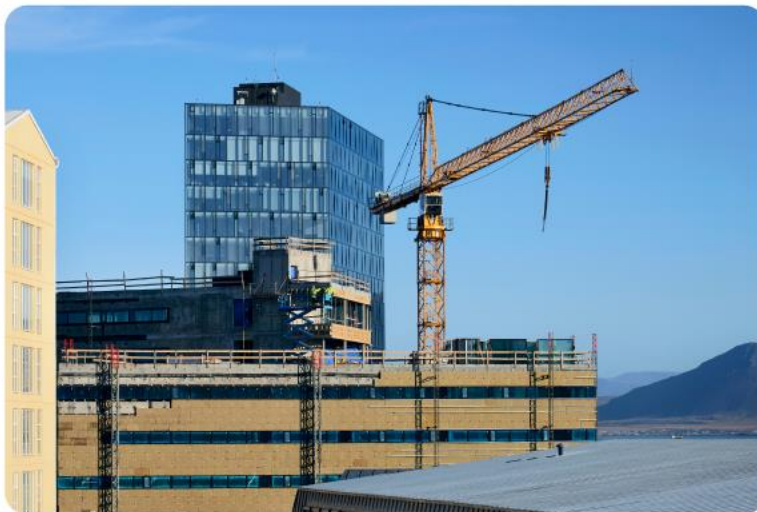
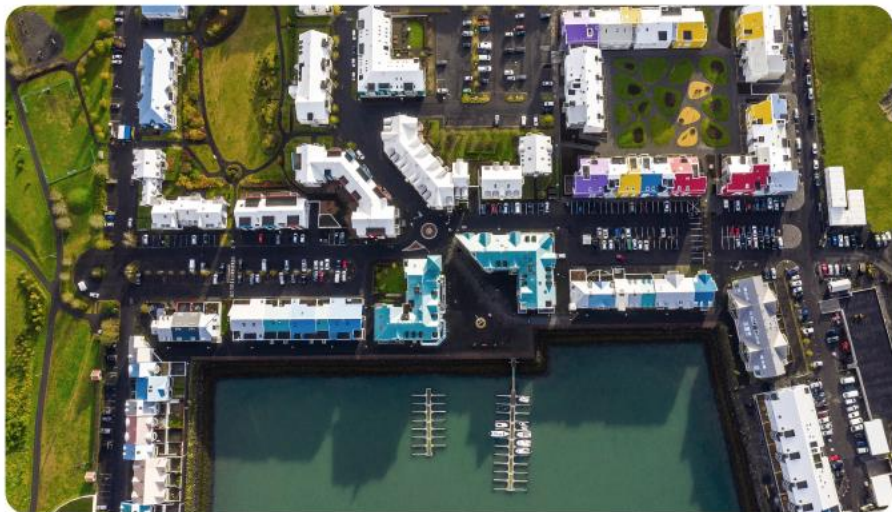
Íbúðir í byggingu í fjölbýli eftir framvindu



Íbúðir í byggingu í einbýli og sérbýli eftir framvindu



8.113



Hermann Jónasson
forstjóri HMS

HMS

Betri og sjálfbærari
mannvirkjagerð
til framtíðar



Framtíðarsýn

Að stuðla að betri og sjálfbærari mannvirkjagerð til framtíðar

Viðskiptavinir

Við þjónum allri virðiskeðju mannvirkjageirans

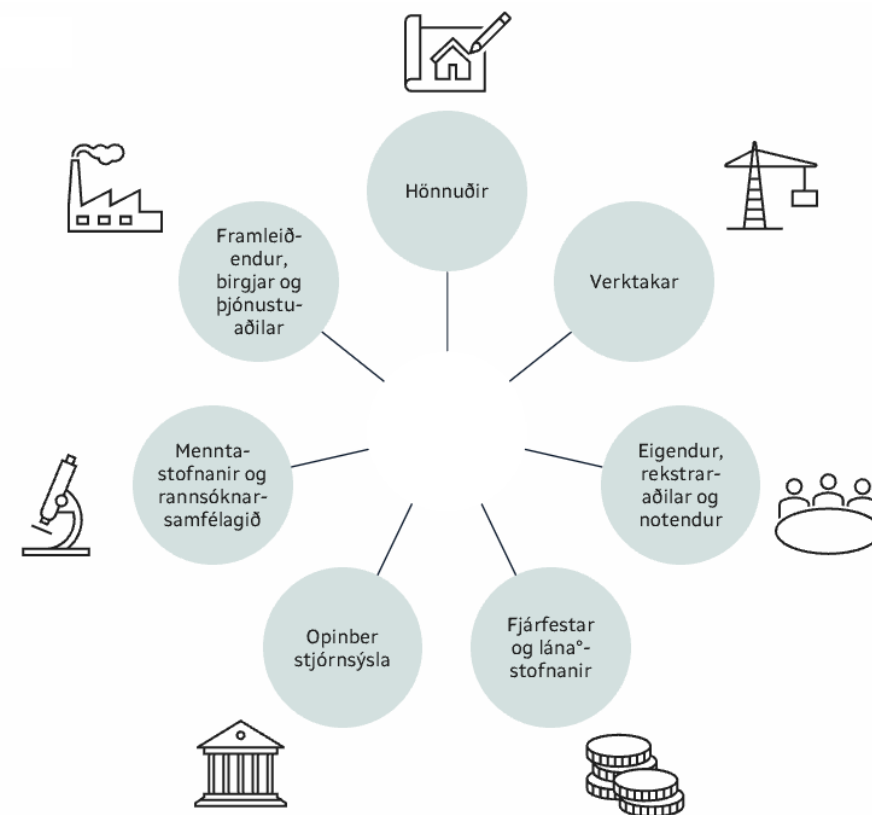
Æskilegur árangur

- Öryggi og heilbrigði
- Verðmætasköpun
- Minna vistspor

Verkið sem þarf að vinna

- Rekjanleiki
- Fræðsla

„Set them up for success“





01

Betri yfirsýn

HMS

02

Betri áætlunargerð og eftirfylgni

03

Betra eftirlit

04

Betri og vistvænni mannvirkjagerð

05

Betri stjórnsýsla

06

Betra rannsóknarumhverfi



01

Betri yfirsýn

HMS

02

Betri áætlunargerð og eftirfylgni

03

Betra eftirlit

04

Betri og vistvænni mannvirkjagerð

05

Betri stjórnsýsla

06

Betra rannsóknarumhverfi

Mannvirkjaskrá

Upplýsingar í sem næst rauntíma

156,140

Íbúðir

7,973

Íbúðir í byggingu og áform

2,049

Íbúðir lokið á þessu ári

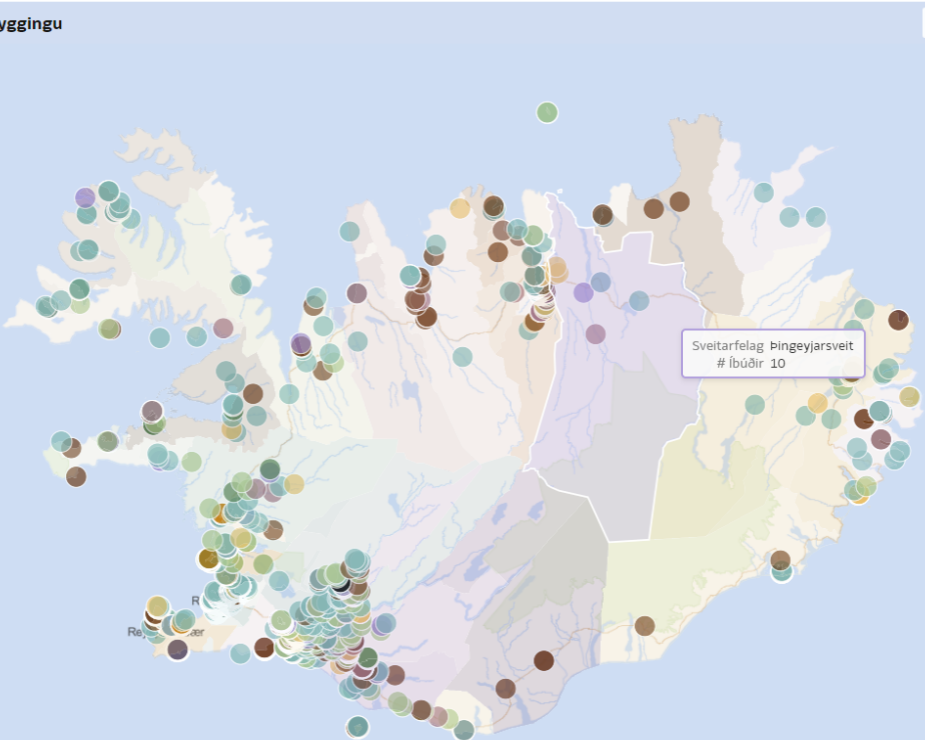
Landshluti

All

Sveitarfelag

All

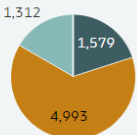
Staðsetning íbúða í byggingu



© OpenMapTiles © OpenStreetMap contributors

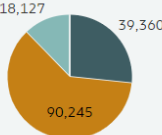
Íbúðir í byggingu, tegund húsnæðis

Einbýlishús
Fjölbýlishús
Sérbýlishús

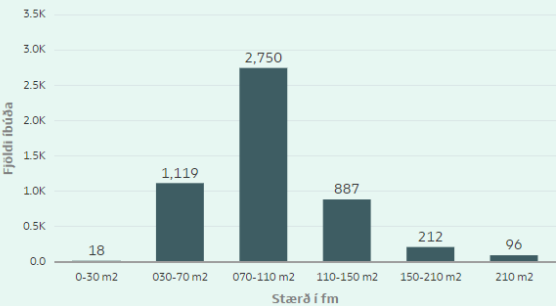


Íbúðir eftir tegund húsnæðis

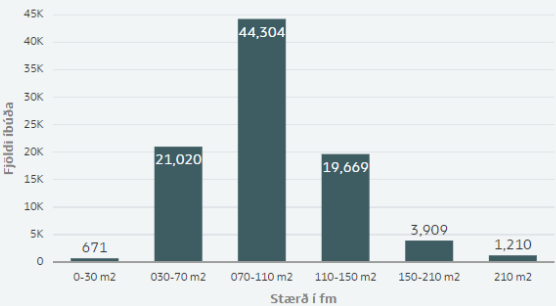
Einbýlishús
Fjölbýlishús
Sérbýlishús



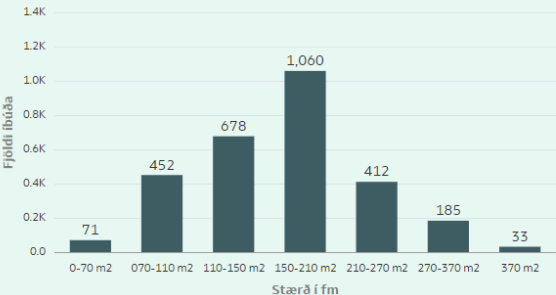
Stærðir íbúða í byggingu í fjölbýli



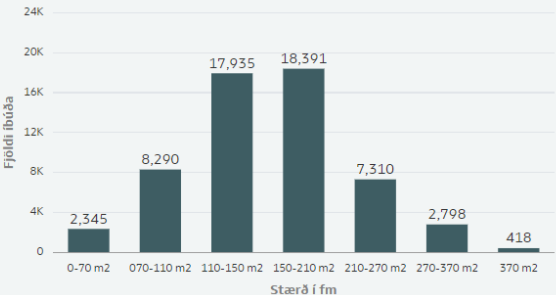
Stærðir fullbúinna íbúða í fjölbýli



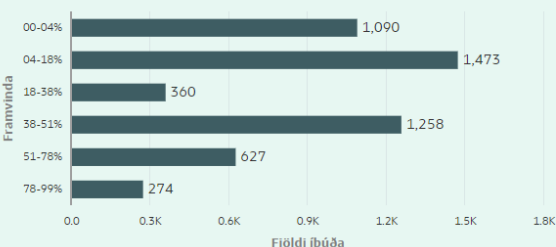
Stærðir íbúða í byggingu í einbýli og sérbýli



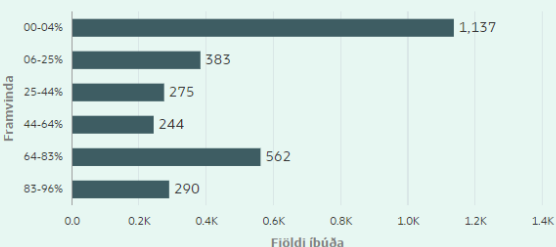
Stærðir fullbúinna íbúða í einbýli og sérbýli



Íbúðir í byggingu í fjölbýli eftir framvindu

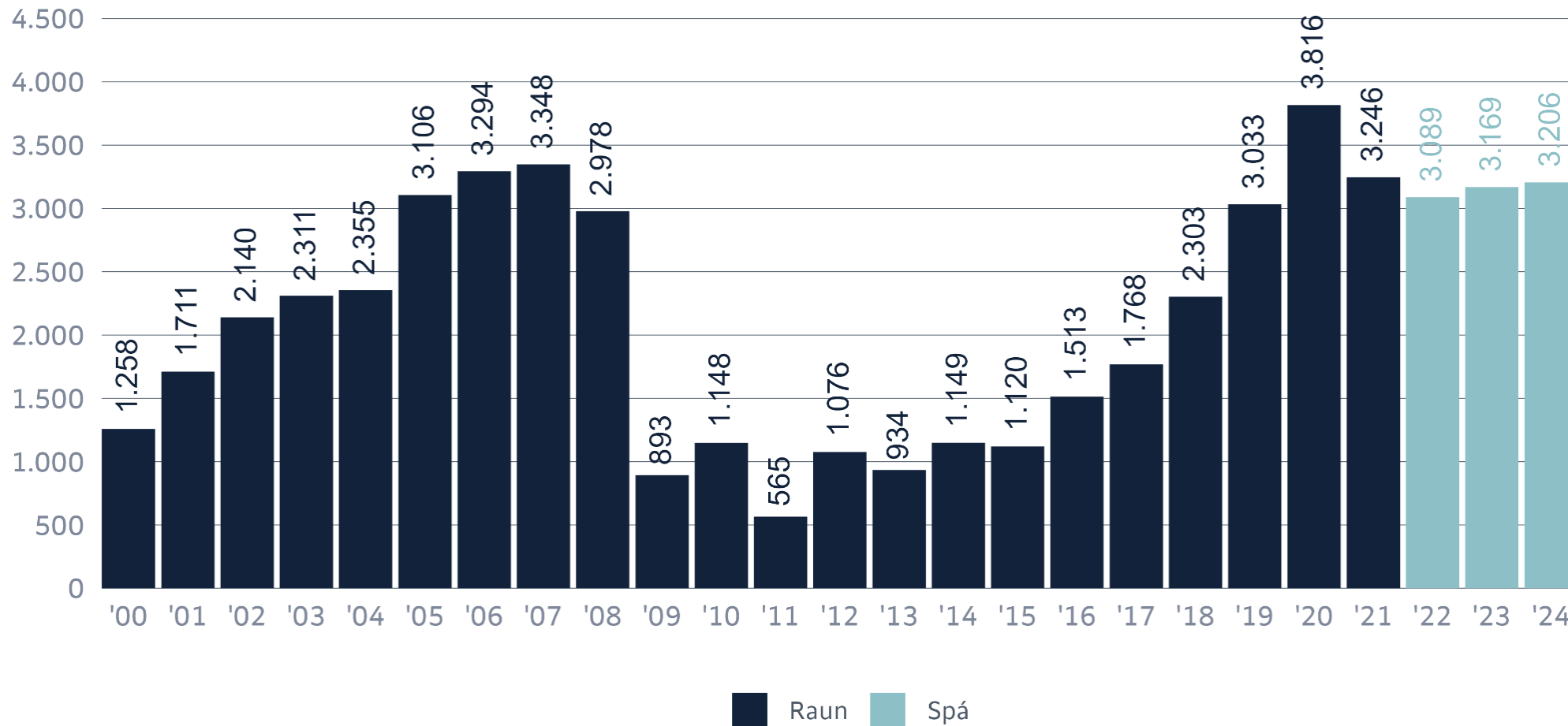


Íbúðir í byggingu í einbýli og sérbýli eftir framvindu



Hvað er í pípunum; íbúðir í byggingu

Fjöldi fullgerðra íbúða á ári





01

Betri yfirsýn

HMS

02

Betri áætlunargerð og eftirfylgni

03

Betra eftirlit

04

Betri og vistvænni mannvirkjagerð

05

Betri stjórnsýsla

06

Betra rannsóknarumhverfi

Svidsmynd

Miðspá

Stafrænar húsnæðisáætlanir sveitarfélaga

15.632

Íbúðapörf 5 ár

37.760

Íbúðapörf 10 ár

34.002

Áætluð fjölgun íbúa 5 ár

79.663

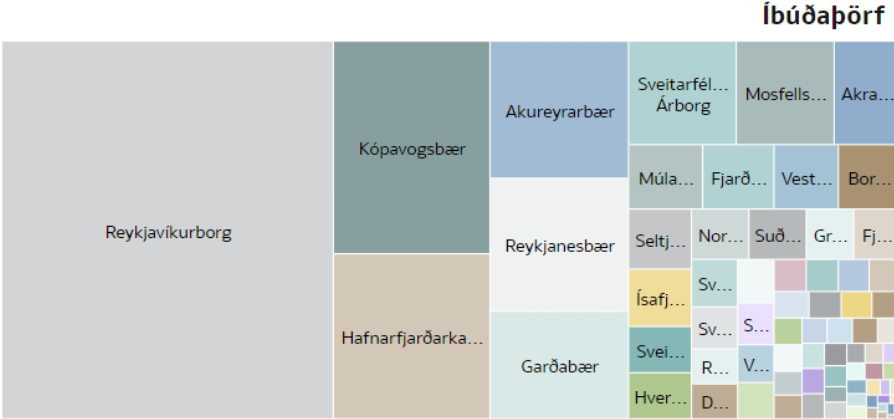
Áætluð fjölgun íbúa 10 ár

+

-



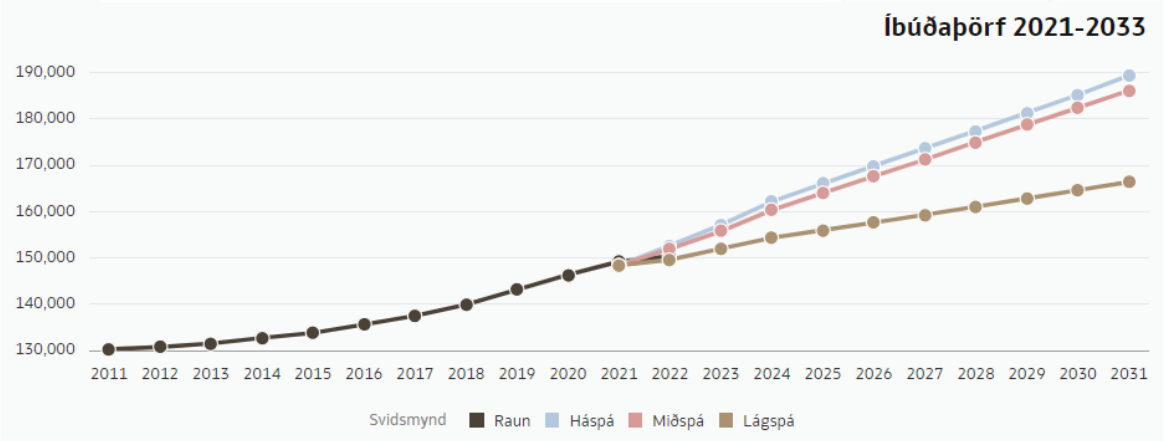
Íbúðapörf



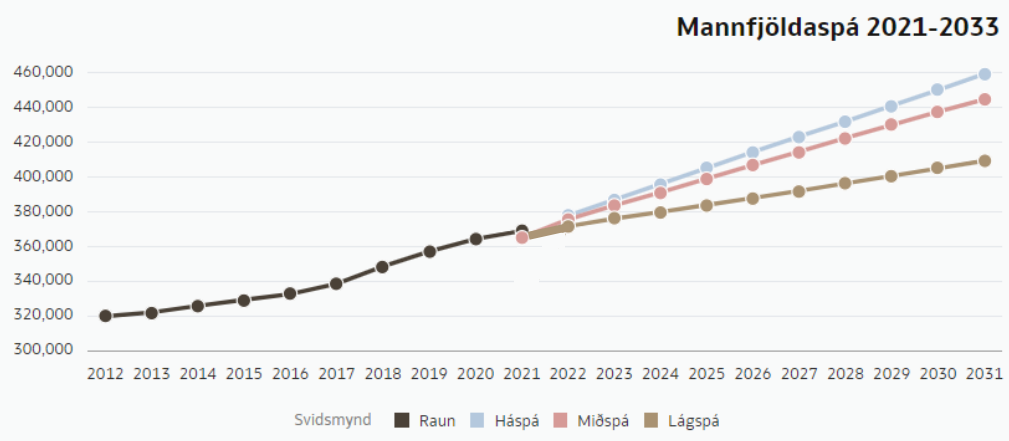
Íbúðapörf



Fjölgun íbúa



Íbúðapörf 2021-2033



Mannfjöldaspá 2021-2033

Rammasamningur ríkis og sveitarfélaga

A

A Uppbygging í samræmi við þörf

- 35.000 íbúðir á næstu 10 árum – tryggja þarf lóðir

B

B Framboð íbúða á viðráðanlegu verði

- 30% nýrra íbúða verði á viðráðanlegu verði og 5% nýrra íbúða félagslegar íbúðir

C

C Húsnæðisáætlanir haldi utan um og fylgi eftir samningsmarkmiðum

- Áætlun um uppbyggingu niður á lóðir og regluleg eftirfylgni

D

D Einn ferill um húsnæðisuppbyggingu

- Húsnæðisáætlun – aðalskipulag – deiliskipulag – byggingarleyfi – byggingareftirlit ...



01

Betri yfirsýn

HMS

02

Betri áætlunargerð og eftirfylgni

03

Betra eftirlit

04

Betri og vistvænni mannvirkjagerð

05

Betri stjórnsýsla

06

Betra rannsóknarumhverfi

„Set them up for success“

Einföldun regluverks um eftirlit og ábyrgðarkeðju

- Einfaldari aðkoma byggingarfulltrúa
- Eftirlit 3. aðila frá útgáfu byggingarleyfis til lokaúttektar
- Samkeppnismat OECD
- Fyrirmyndir frá Norðurlöndum
- Skýr ábyrgðarkeðja

Fræðsla og samstarf

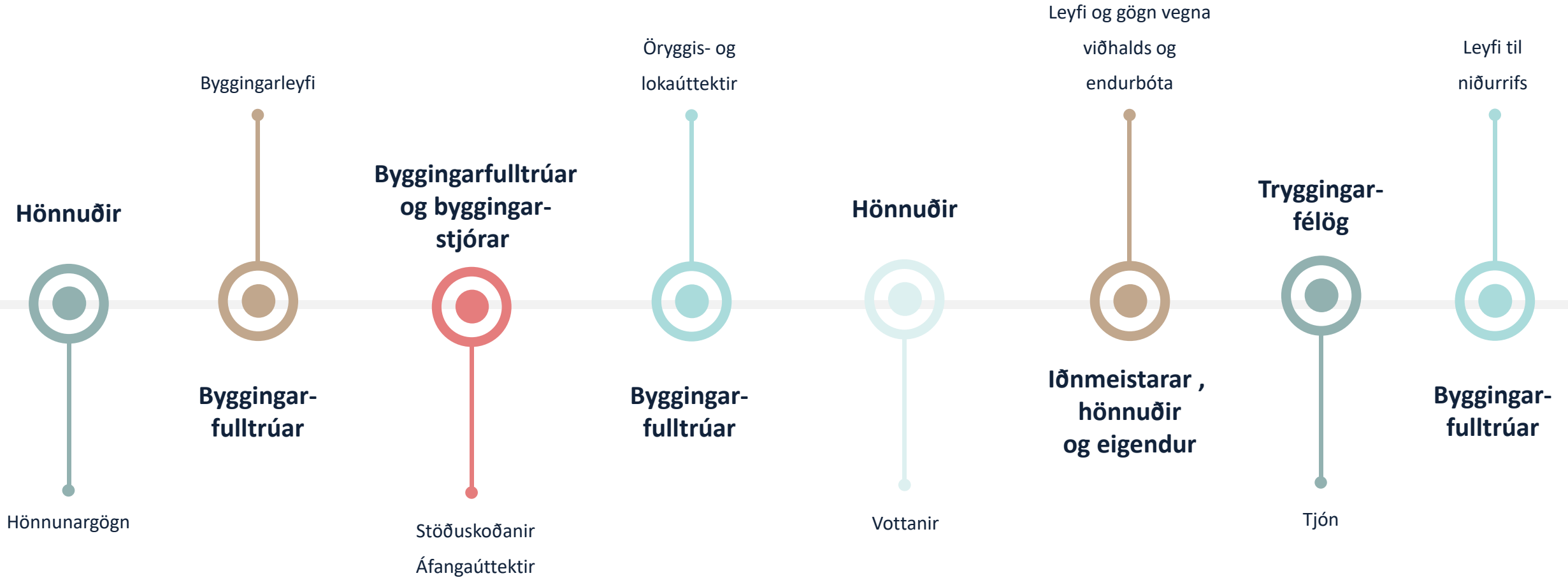
- Leiðbeiningar
- Verklagsreglur
- Gátlistar
- Handbækur
- RB-blöð
- Miðlun og kynning
- Samstarf við menntastofnamir og fagfélög

Rekjanleiki

Með **Mannvirkjaskrá** verður hægt að rekja:

- Hönnungargögn
- Útgáfu leyfa og vottana
- Upplýsingar um helstu fagaðila sem komu að verkinu
- Stöðuskoðanir og áfangaúttektir
- Notkun byggingarvara
- Viðhald og endurbætur
- Tjón

Gögn í Mannvirkjaskrá á líftíma mannvirkis





01

Betri yfirsýn

HMS

02

Betri áætlunargerð og eftirfylgni

03

Betra eftirlit

04

Betri og vistvænni mannvirkjagerð

05

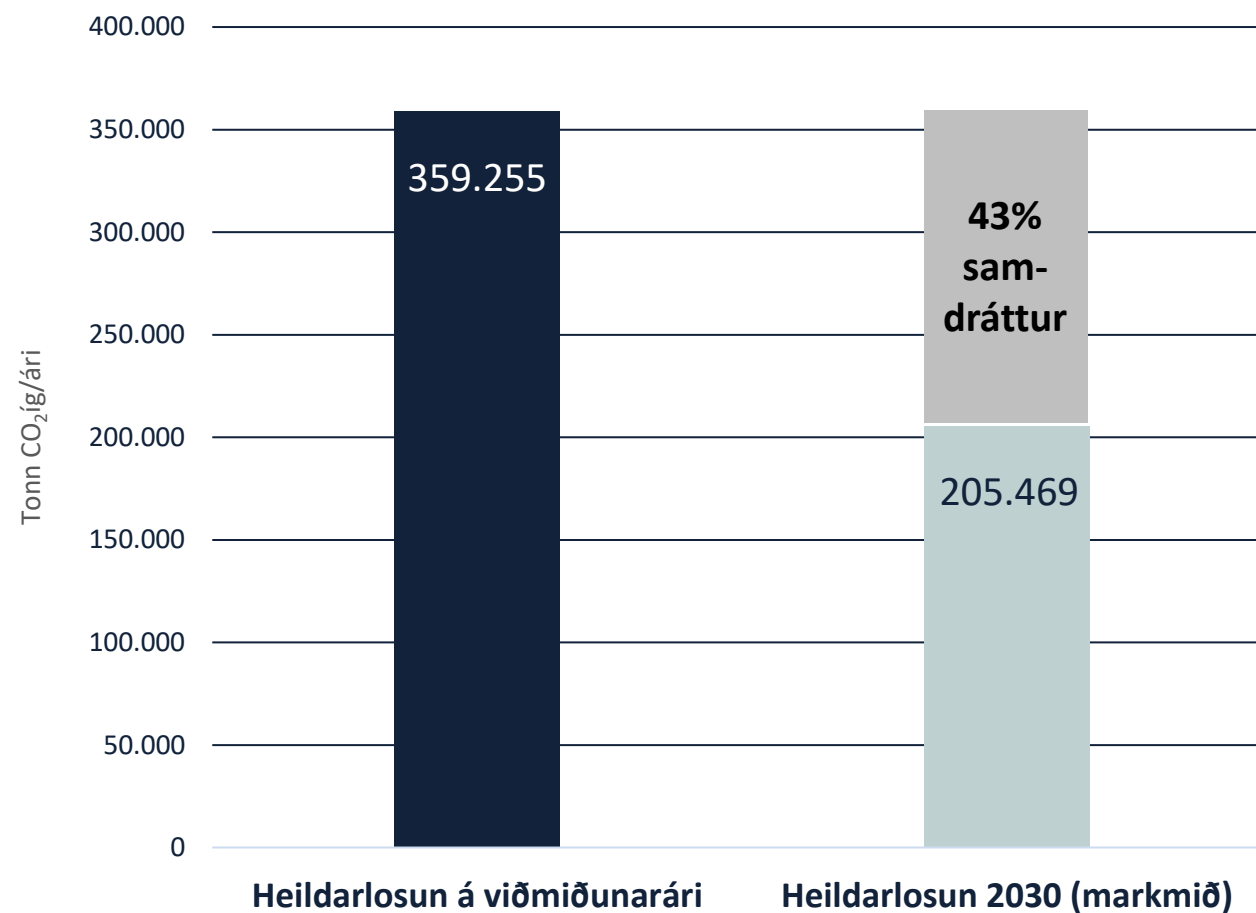
Betri stjórnsýsla

06

Betra rannsóknarumhverfi



Heildarlosun byggingariðnaðarins (án úrgangs) Viðmiðunarár og markmið 2030



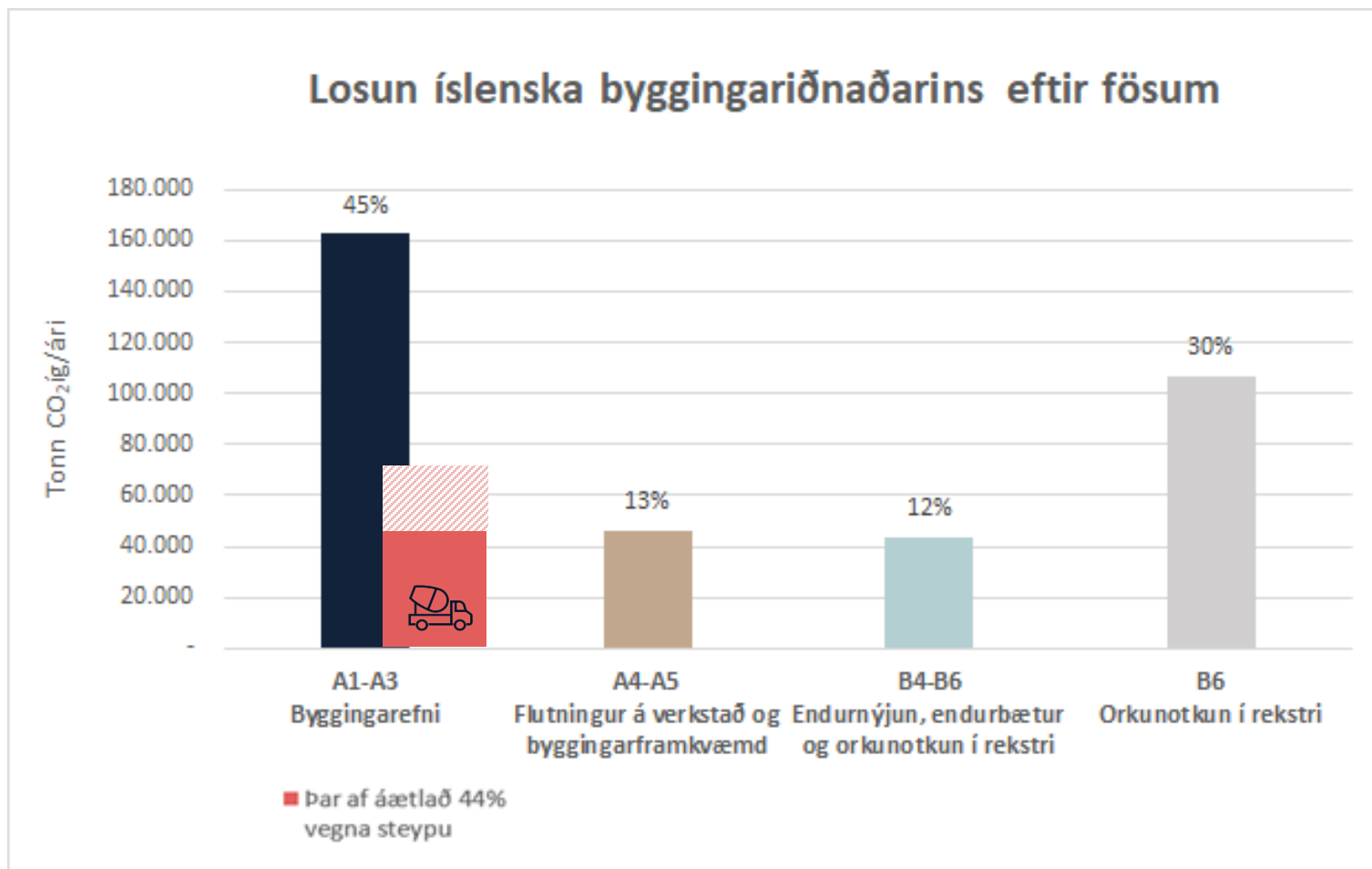
74 aðgerðir sem stuðla að vistvænni mannvirkjagerð

Í maí 2022: 21 aðgerð í undirbúningi eða framkvæmd 2 aðgerðum lokið Ekki hafið



1. Byggingarefni	1.1. Steypukafli byggingarreglugerðar endurskoðaður		1.2. Rannsóknir á vistvænu byggingarefni		1.3. Átak um rétta geymslu og meðhöndlun byggingarvara		1.4. Gagnabanki um umhverfis- og loftslagsáhrif byggingarefna		1.5. Uppbygging á úrvinnslu skógarafurða		1.6. Þróun á loftslagsvænni steypu					
2. Framkvæmda-svæði	2.1. Greining á samsetningu vinnuvélaflotans		2.2. Betri upplýsingar um vinnuvélaflotann		2.3. Samtal um orkuskipti á vinnuvélum		2.4. Umbunarkerfi í Rvk fyrir vistvæna orkugjafa á frkvsv.		2.5. Lykilhugtök um umhverfisáhrif frkvs. skilgreind		2.6. Samtal um tryggja orkuinnvið frá upphafi framkv.		2.7. Fordæmi: Framkvæmda-svæði án losunar		2.8. Skoða nýskrán. á olíuknúnum vinnuvélum	
3. Notkunartími mannvirkja	3.1. Upplýsingar um raunnotkun hita, rafmagns og vatns		3.2. Samræmdir orkuútreikningar og orkuflokkar bygginga		3.3. Krafa um orkuútreikninga		3.4. Fræðsla um orkusparnað í byggingum		3.5. Krafa um loftþéttleikapróf virkjuð		3.6. Leiðbeiningar um hönnun hita-, kæli- og loftræstikerfa		3.7. Rannsóknir á orkunýtingu eldri bygginga			
	3.8. Samræmdir varma- og rakafleðisútreikningar		3.9. Skoða kröfu um stýrð loftræstikerfi með varmaendurvinnslu		3.10. Krafa um orkunýtni nýbygginga		3.11. Stefna um vistvænt viðhald opinberra bygginga		3.12. Virkja Handbók hússins		3.13. Leiðbeiningar um vistvænt viðhald					
4. Lok líftíma / Hringrásar-hagkerfið	4.1. Sölutorg fyrir jarðveg og jarðefni (Mölundur)		4.2. Rannsóknir og leiðb. um nýtingarmöguleika byggingarúrgangs		4.3. Kynningarátak um nýjar flokkunarkröfur byggingarúrgangs		4.4. Aðgengileg svæði undir notað byggingarefni		4.5. Greinargerð hönnuða um hámarksnýtingu byggingarefna		4.6. Leyfi til niðurrifs skráð í Mannvirkjaskrá					
	4.7. Skil á rauntölum um magn byggingarúrgangs		4.8. Byggingarregluverk endurskoðað m.t.t. hringrásar		4.9. Leiðbeiningar um endurnýtingu byggingarefna		4.10. Leiðbeiningar um ábyrgt niðurrif		4.11. Áhersla á byggingastarfsemi í Saman gegn sóun							
5.1. Lífsferils-greiningar	5.1.1. Losun framkvæmda Vegagerðarinnar metin með uppsprettugreiningu		5.1.2. Lífsferilsgreiningar á BREEAM-vottuðum nýbyggingum Rvk-borgar		5.1.3. Samræmd aðferðafræði við gerð lífsferilsgreininga bygginga		5.1.4. Fræðslufni um lífsferilsgreiningar		5.1.5. Skilyrði fyrir útreikninga á kolefnisspori opinberra verkefna		5.1.6. Grunnviðmið fyrir kolefnisspor ólíkra mannvirkjaflokka skilgreind					
	5.1.7. Kolefnishlutlaus bygging fyrir íslenskar aðstæður skilgreind		5.1.8. Grunnviðmið fyrir kolefnisspor ólíkra mannvirkjaflokka uppfærð		5.1.9. Skilyrði fyrir útreikninga á kolefnisspori mannvirkja á almennum markaði		5.1.10. Krafa að kolefnisspor opinberra verkefna sé 30% lægra en grunnviðmið		5.1.11. Krafa að kolefnisspor almennra verkefna sé 30% lægra en grunnviðmið		5.1.12. Grunnviðmið fyrir kolefnisspor allra verkefna uppfærð og lækkuð					
5.2 Umhverfis-vottanir	5.2.1. Fjárhagslegur og umhverfislegur ávinningur vottana		5.2.2. Leiðb. um Svansvottunarviðmið		5.2.3. Umhverfisvottaðar byggingar í Mannvirkjaskrá		5.2.4. Fleiri umhverfisvottuð mannvirki í Rvk		5.2.5. Námskeið fyrir fagaðila um vottunarkerfi		5.2.6. Fræðsla til sveitarfélaga um vottanir		5.2.7. Fræðsla til birgja um vottanir		5.2.8. Aðlaga vottunarkerfi að ísl. aðstæðum	
5.3 Loftslagsvæn byggð og landnotkun	5.3.1. Fyrirliggjandi innviðir í Reykjavík samnýttir		5.3.2. Leiðbeiningar um útfærslu 20 mínútna bæja og hverfa		5.3.3. Handbók um skipulag og hönnun í kringum hringrásarhagkerfið		5.3.4. Landsskipulagsstefna 2015–2026 endurskoðuð		5.3.5. Löggjöf um skipulag rýnd m.t.t. til loftslagsmála		5.3.6. Leiðbeiningar og gagnabanki um loftslagsmiðað skipulag					
6. Hvatar til umskipta	6.1. Tillaga til fjármálaráðuneytis um opinbera hvata fyrir vistvæna mannvirkjagerð		6.2. Umræða meðal sveitarfélaga o.fl. um græna fjárhagslega hvata		6.3. Grænt húsnæði framtíðarinnar hjá Reykjavíkurborg		6.4. Leiðbeiningar og sýnidæmi um umhverfisskilyrði í opinber útboð		6.5. Umhverfisvænar kröfur og valforsendur í útboð á vegum FSRE							
	6.6. Lánaframboð opinb. fjármálast. til vistvænnar mannvirkjagerðar		6.7. Skoða samræmd viðmið fyrir græna fjármögnun		6.8. Samkeppnisjóður fyrir byggingariðnaðarinn (Askur)		6.9. Verðlaun fyrir vistvæna mannvirkjagerð (Græna skóflan)		6.10. Átaksverkefni um vistvæn skref innan byggingariðnaðarins							

1.1. Breytingar á steypukafla byggingarreglugerðar



Markmið breytinganna:

20-30% samdráttur á losun vegna steypu

6% samdráttur á losun byggingariðnaðarins

Meiri upplýsingar um kolefnisspor steypu



01

Betri yfirsýn

HMS

02

Betri áætlunargerð og eftirfylgni

03

Betra eftirlit

04

Betri og vistvænni mannvirkjagerð

05

Betri stjórnsýsla

06

Betra rannsóknarumhverfi

Rammasamningur ríkis og sveitarfélaga

A

A Uppbygging í samræmi við þörf

- 35.000 íbúðir á næstu 10 árum – tryggja þarf lóðir

B

B Framboð íbúða á viðráðanlegu verði

- 30% nýrra íbúða verði á viðráðanlegu verði og 5% nýrra íbúða félagslegar íbúðir

C

C Húsnæðisáætlanir haldi utan um og fylgi eftir samningsmarkmiðum

- Áætlun um uppbyggingu niður á lóðir og regluleg eftirfylgni

D

D Einn ferill um húsnæðisuppbyggingu

- Húsnæðisáætlun – aðalskipulag – deiliskipulag – byggingarleyfi – byggingareftirlit ...

Aðgerðaáætlun rammamasamnings



D

Einn ferill um húsnæðisuppbýggingu

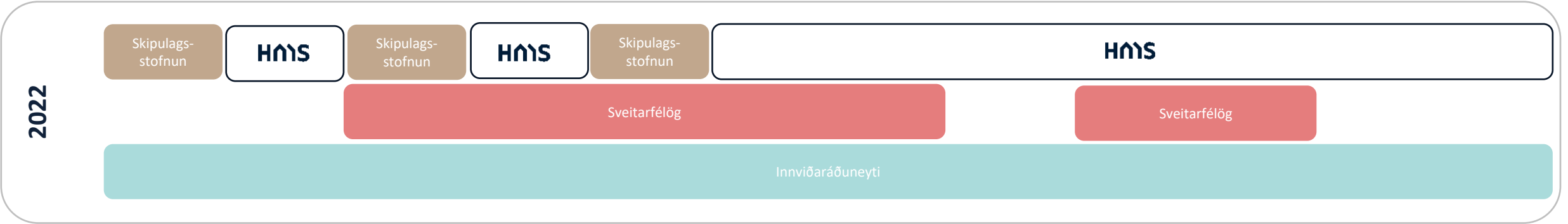
- Samþætting
 - landsskipulagsstefna og húsnæðisstefna
 - aðalskipulags og húsnæðisáætlana
 - deiliskipulags og veitingu byggingarleyfis
- Átak í notkun Mannvirkjaskrár
- Endurskoða fyrirkomulag byggingareftirlits

	Aðgerð	Ábyrgð - Samstarf	Áætluð verklok
D	Einn ferill um húsnæðisuppbýggingu		
D1	Samþætta skal landsskipulagsstefnu og húsnæðisstefnu í innviðaráðuneyti.	Innviðaráðuneyti	Þingsályktunartillögur lagðar fram á Alþingi á árinu 2023.
D2	Samþætta skal ferla við gerð deiliskipulags og veitingu byggingarleyfis.	HMS, Samband íslenskra sveitarfélaga og Skipulagsstofnun	Tillögur skulu kynntar á Húsnæðisþingi í janúar 2023.
D3	Samþætta skal ferla við gerð aðalskipulags og húsnæðisáætlana.	HMS, Samband íslenskra sveitarfélaga og Skipulagsstofnun	Tillögur skulu kynntar á Húsnæðisþingi í janúar 2023.
D4	Átak skal gert í nýtingu mannvirkjaskrár þannig að fyrir 1. október 2022 hafi byggingarfulltrúar innleitt skráningu allra byggingaráforma, byggingarleyfa, stöðuskoðana og öryggis- og lokaúttekta.	HMS og sveitarfélög	Október 2022
D5	Endurskoða skal fyrirkomulag byggingareftirlits með það að markmiði að auka gæði og skilvirkni í mannvirkjagerð og leggja fram tillögur um úrbætur.	HMS – Samband íslenskra sveitarfélaga	Úttekt á núverandi regluverki og framkvæmd verði lokið í júní 2023.
D6	Samið verði frumvarp um að tímabinda uppbyggingarheimildir á grundvelli samþykkt deiliskipulags.	Innviðaráðuneyti	Frumvarp verði lagt fram á vörþingi 2023.
D7	Unnið verði lagafrumvarp um breytingar á lögum um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald varðandi tímalengd og umfang heimagistingar.	Innviðaráðuneyti – menningar- og viðskiptaráðuneyti	Frumvarp verði lagt fram á vörþingi 2023.
D8	Í tengslum við ofangreind verkefni verði ráðist í fræðsluáttak og útgáfa leiðbeininga til sveitarfélaga með áherslu á að einfalda ferla og auka skilvirkni við skipulagsferla og mannvirkjagerð.	HMS – Skipulagsstofnun og Samband íslenskra sveitarfélaga	
D9	Unnið verði lagafrumvarp til nýrra laga um lóðarleigusamninga.	Innviðaráðuneyti	Frumvarp verði lagt fram á haustþingi 2023

Einn ferill um húsnæðisuppbyggingu

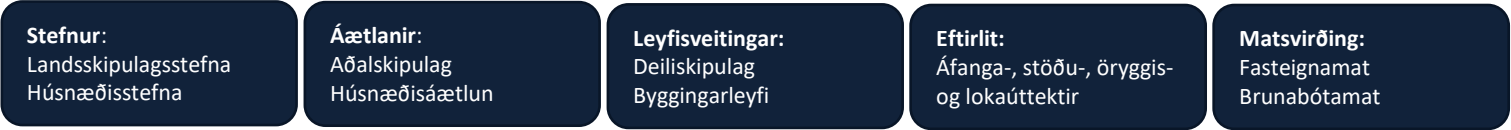


Ferill



2023

Ferill





01

Betri yfirsýn

HMS

02

Betri áætlunargerð og eftirfylgni

03

Betra eftirlit

04

Betri og vistvænni mannvirkjagerð

05

Betri stjórnsýsla

06

Betra rannsóknarumhverfi

Rannsóknir mikilvægar fyrir samfélagið

Byggingarefni

- Rannsóknir, þróun á endingu, viðnámsþoli,
- Efni sem stuðla að minna kolefnisspori



Byggingargallar, raka- og mygluskemmdir

- Auka þekkingu, þróa aðferðir til að mæla, meta og fyrirbyggja raka- og mygluskemmdir



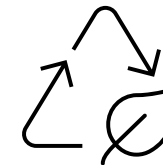
Gæði

- Umfang, orsakir og afleiðingar byggingargalla.
- Gæði íbúða, hvers konar íbúðir þarf að byggja m.t.t. félags-, menningar-, tæknilegra og sjálfbærni þátta



Orkunýting og losun

- Bæta orkunýtingu og minnka losun á líftíma byggingar



Tækninýjungar

- Tæknilegar lausnir sem draga úr umhverfis-áhrifum og auka verðmætasköpun, skilvirkni, samræmingu.



Rannsóknarumhverfi mannvirkjageirans

Askur – mannvirkjarannsóknarsjóður

- Efla og tryggja starfsemi til framtíðar

Rannsóknarumhverfi byggingariðnaðarins

- Skapa betri umgjörð





01

Betri yfirsýn

HMS

02

Betri áætlunargerð og eftirfylgni

03

Betra eftirlit

04

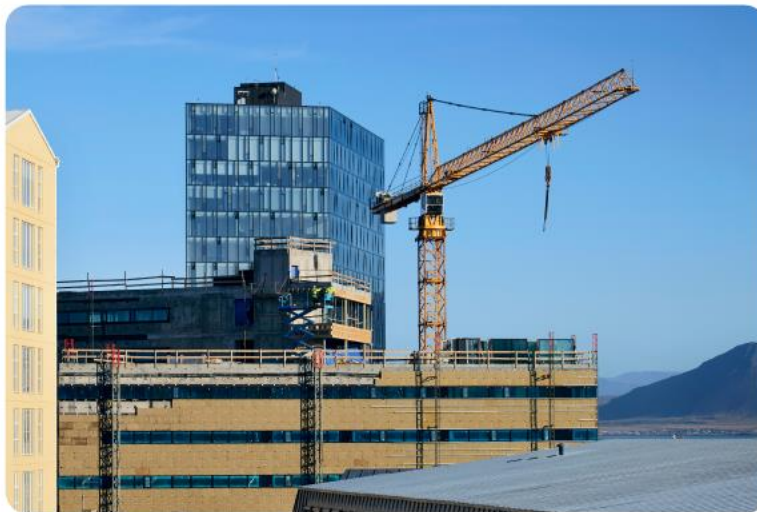
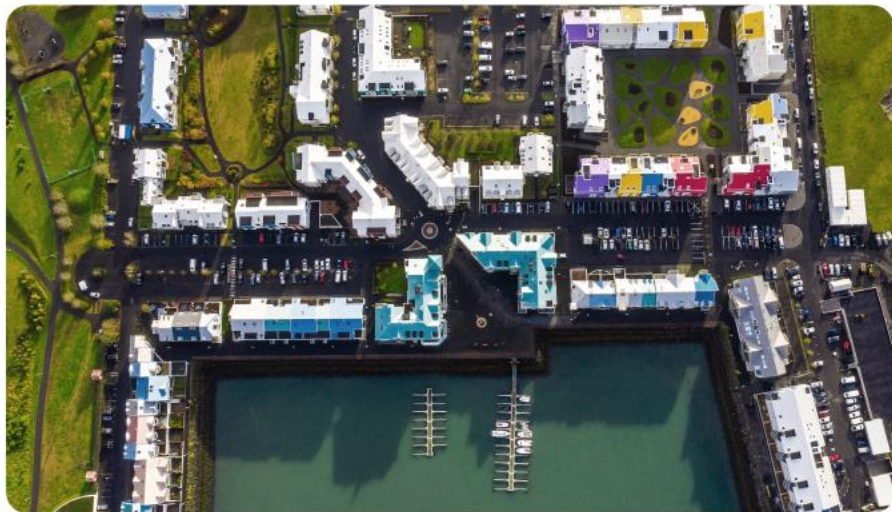
Betri og vistvænni mannvirkjagerð

05

Betri stjórnsýsla

06

Betra rannsóknarumhverfi



Sigurður Hannesson
framkvæmdastjóri SI

Mikið hefur áunnist

Miklar umbætur hafa orðið á undanförunum árum

2018

- Lítil íbúðafjárfesting í síðustu uppsveiflu og lítið byggt á undanförunum áratug
- Ekki byggt í takti við vaxandi þörf
- Mörg ráðuneyti komu að húsnæðismálum
- Áhersla á að sveitarfélög tryggja nægt framboð lóða
- Langt í land með stafræna stjórnsýslu
- Húsnæðisáætlanir valkvæðar
- Krafa um umbætur á regluverki og einföldun eftirlits

2022

- ✓ Stöðugleiki í uppbyggingu íbúða
- ✓ Byggingarreglugerð endurskoðuð
- ✓ Lög um mannvirki endurskoðuð
- ✓ Innviðaráðuneyti orðið að veruleika
- ✓ Átakshópar skipaðir sem hafa skilað góðum áherslum sem fylgt hefur verið eftir
- ✓ Raunhæfar húsnæðisáætlanir sveitarfélaga
- ? Þrýstingur á sveitarfélög að huga að lóðaframboði
- ? Aukin skilvirkni í stjórnsýslu sveitarfélaga



Umræður



Sigurður Ingi Jóhannsson
innviðaráðherra



Sigurður Hannesson
framkvæmdastjóri SI, stýrir umræðum



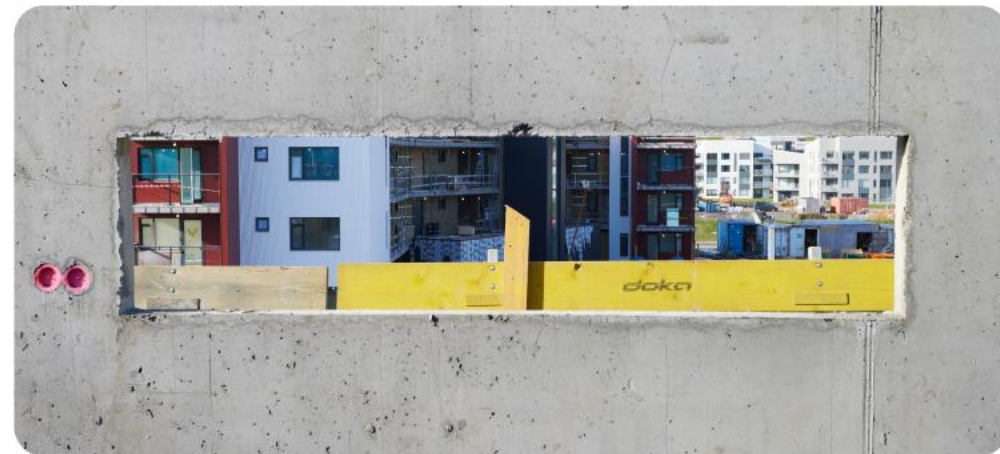
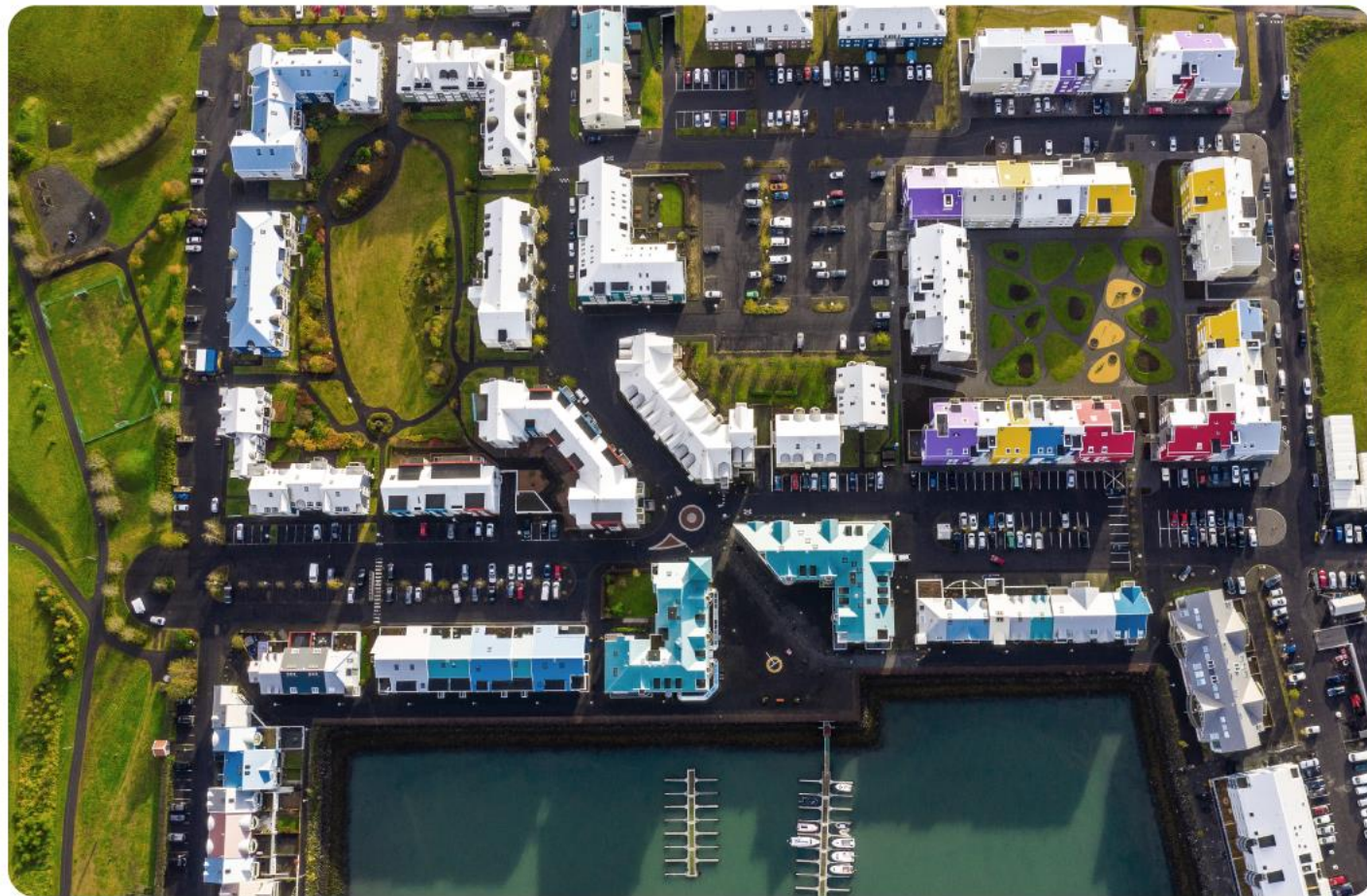
Einar Þorsteinsson
formaður borgarráðs Reykjavíkur



Nanna Kristín Tryggvadóttir
framkvæmdastjóri byggingarfélagsins Hyrna



Ásdís Kristjánsdóttir
bæjarstjóri Kópavogs



Íbúðamarkaður á krossgötum

HMS

 Samtök
iðnaðarins