

Leiðbeiningar með gátlista

Gátlisti verkkaupa vegna byggingarframkvæmda

	Upplýsingar / athugasemdir	Samþykkt	
		Já	Nei
Atriði tengt verktaka			
Er verktaki félagi í Meistarafélagi?	<i>Hægt að nálgast á meistarinn.is</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er verkkaupi sáttur við val á undirverktaka/tökum?	<i>Kalla eftir upplýsingum frá verktaka og lista upp hér</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eru undirverktakar með meistararéttindi?	<i>Hægt að nálgast á meistarinn.is</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er aðalverktaki búinn að útvega og semja við alla meistara/undirverktaka?	<i>Kalla eftir staðfestingu frá aðalverktaka</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mikilvæg atriði fyrir verkkaupa			
Er búíð að yfirfara og skrifa niður allar óskir verkkaupa?	<i>Mikilvægt að fara vel yfir og hafa skjalfest</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eru verkkaupi og verktaki búnir að yfirfara allar teikningar og hönnunargögn?	<i>Mikilvægt til að tryggja að skilningur allra aðila á verkinu sé hinn sami</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koma allar óskir verkkaupa fram í verklýsingu?	<i>Þarf að vera vel skilgreint ef upp kemur ágreiningur um hvað átti að gera t.d. varðandi verðtilboð verktaka</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eru verkkaupi og verktaki búnir að lesa samningsuppkast skipulega yfir saman.	<i>Til að tryggja að það séu engin álitæfni</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er búíð að lista upp hvað verkkaupi á að gera og hvenær?	<i>Er á hreinu hvenær verk á að fara fram og hvað er markmiðið með framkvæmdinni? Ætti að koma fram í verksamningi.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ábyrgðir, tryggingar og greiðslur			
Er verktaki búinn að leggja fram ábyrgðir og tryggingar?	<i>Þegar við á</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eru undirverktakar búnir að leggja fram ábyrgðir og tryggingar?	<i>Þegar við á</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er verkkaupi búinn að leggja fram greiðslutryggingu?	<i>Þegar við á</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er búíð að ákveða tilhögun innborgana og lokauppgjörs?	<i>Ætti að koma fram í verksamningi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er búíð að semja um verðbætur?	<i>Á yfirleitt við í verkefnum sem taka lengri tíma</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Upplýsingar / athugasemdir	Samþykkt	
		Já	Nei
Er búið að semja um tilhögun á greiðslu fyrir aukaverk og breytingar?	Aldrei á að framkvæma aukaverk öðruvísi en að samningsaðilar staðfesti skriflega	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Innkaup			
Er búið að gera innkaupaáætlun?	Þegar við á	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Liggur fyrir vottun á byggingarvörum?	Mikilvægt að verktaki haldi utan um vottanir þeirra íhluta sem hafa um öryggi og heilsu að gera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leggur verkaupi fram einhverjar vörur og þurfa þær sérstaka meðhöndlun?	Þegar við á	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er búið að forma móttökueftirlit á byggingarvörum?	Þegar við á, kanna ástand vörunnar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skipulag og framkvæmdir			
Eru verkaupi og verktaki búnir að koma sér saman um aðstöðu fyrir starfsmenn verktaka?	Ætti að koma fram í verksamningi. Mikilvægt að tryggja sameiginlegan skilning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er búið að ákveða hver á að eiga samskipti við yfirvöld?	Þegar við á	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er byggingarnefnd búin að samþykkja allar teikningar?	Þegar við á. Byggingarleyfisskyld framkvæmd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er búið að ákveða form og tíðni verkfunda?	Mikilvægt að það komi fram í verksamningi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er búið að ákveða dagbók og ákveða dagbókarform?	Þegar við á	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er búið að ákveða verklag við breytingar, aukaverk og frávik?	Aldrei á að framkvæma aukaverk öðruvísi en að samningsaðilar staðfesti skriflega	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Liggur framvinduáætlun fyrir og samþykkt af verkkaupa?	Þegar við á er mikilvægt að það komi fram í verksamningi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er búið að semja um aðstöðu á byggingarstað?	Ætti að koma fram í verksamningi. Mikilvægt að tryggja sameiginlegan skilning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hvernig og á hvaða verkþáttum verður gæðaeftirlit?	Ætti að eiga við í öllum verkum, sérstaklega byggingarleyfisskyldum verkum (útskýring verktaka hvernig hann ætlar að tryggja gæði verka)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Á hvaða verkþáttum eða vöru verða gerðar prófanir?	Fer eftir umfangi verks. Í sumum tilfellum eru reglugerðarákvæði um þetta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Upplýsingar / athugasemdir	Samþykkt	
		Já	Nei
Verklök, afhending og ábyrgð			
Hvernig verður staðið að lokaúttekt viðkomandi verks?	<i>Ætti að koma fram í verksamningi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Á verktaki að skila mannvirkjaskýrslu og hvað á hún að innihalda?	<i>Þetta á við um byggingarleyfissskyld verk. Hægt að finna leiðbeiningar á hms.is</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hver verður eftirfylgni á ábyrgðartíma?	<i>Ætti að koma fram í verksamningi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

 Staður og dagsetning

 Staðfesting verkaupa á yfirlestri gátlista

 Staðfesting verktaka á yfirlestri gátlista