

FRAMKVÆMDAÁÆTLUN REYKJAVÍKURBORGAR 2018

Dagur B. Eggertsson, Borgarstjóri

Iðnþing 2018

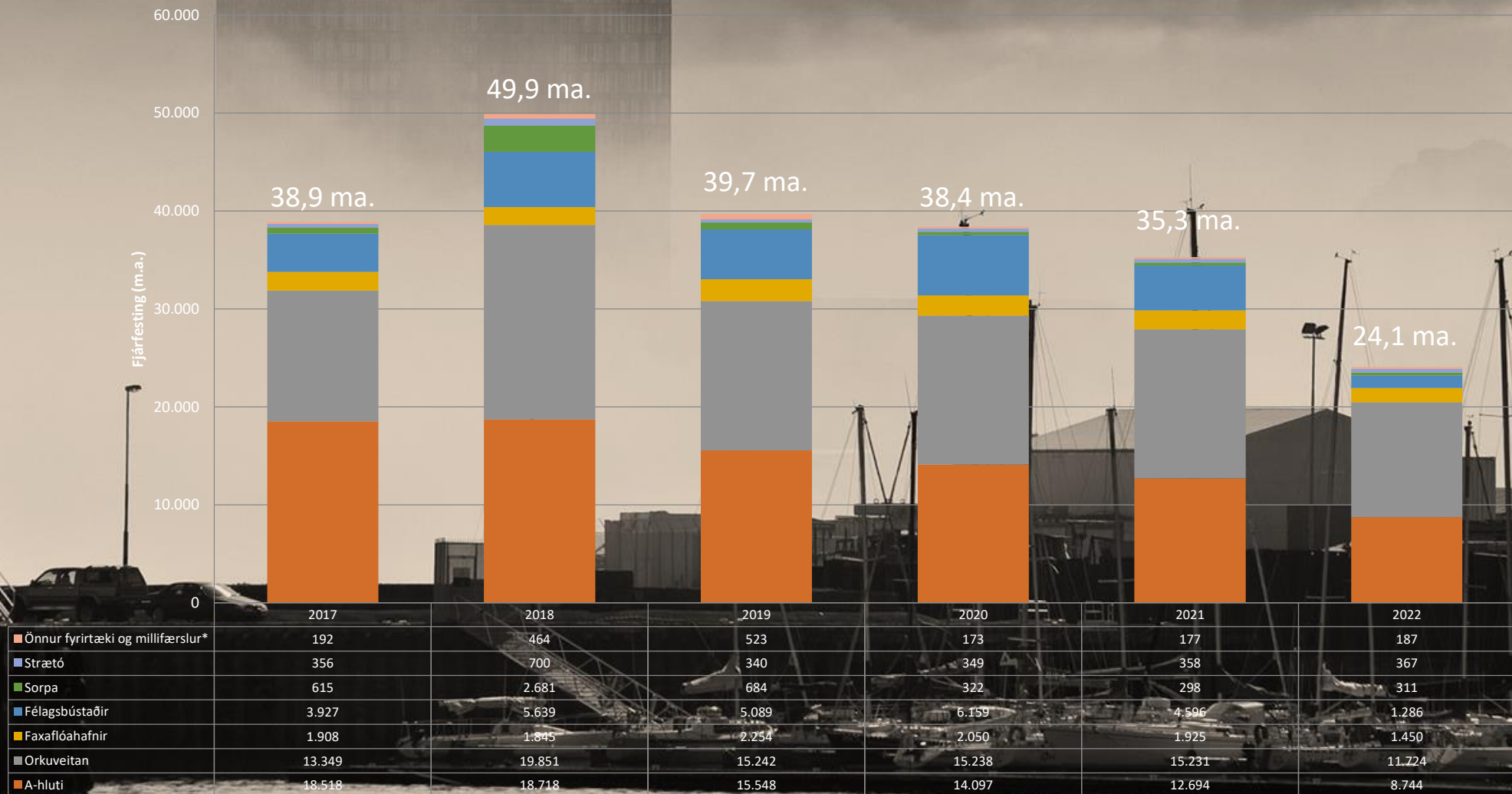
Stærsta framkvæmdaár í sögu borgarinnar framundan

- Árið 2018 fjárfestir Reykjavíkurborg – borgarsjóður í innviðum fyrir 18 milljarða
- Á næstu fimm árum mun borgin fjárfesta í innviðum fyrir 70 milljarða
- Árið 2018 fjárfestir Reykjavíkurborg – samstæða í innviðum fyrir 49,9 milljarða
- Á næstu fimm árum mun borgin fjárfesta í innviðum fyrir 226 milljarða

Reykjavíkurborg mun fjárfesta fyrir 70 milljarðar í innviðum á næstu fimm árum



Samstæða Reykjavíkurborgar fjárfestir fyrir 226 milljarða á næstu fimm árum



HÚSNÆÐISUPPBYGGING

Einhver stærstu ár í húsnæðisuppbyggingu í Reykjavík framundan

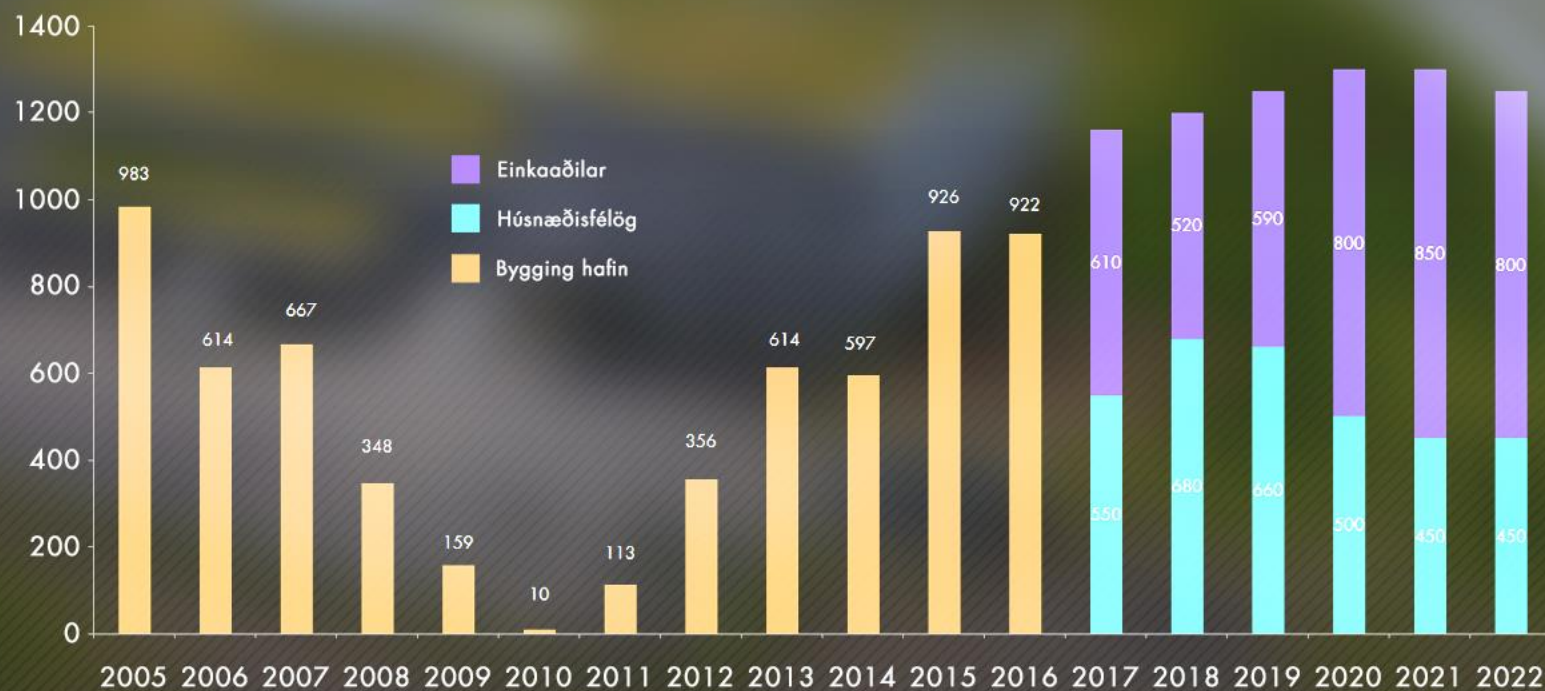
Frá því húsnæðismarkaður fraus nær algerlega árið 2010 hefur kraftmikill viðsnúningur átt sér stað.

Árið 2016 var annað árið í röð hafin bygging á meira en 900 íbúðum í Reykjavík.

Árið í ár gæti jafnvel orðið stærra, nokkur risaverkefni að fá byggingarleyfi: stúdentagarðar við Eggertsgötu (230 íbúðir), Sigtúnsreitur (108 íbúðir) og Háskólinn í Reykjavík (140 íbúðir).

Húsnæðisáætlun borgarinnar gerir ráð fyrir uppbyggingu á hagkvæmu húsnæði á vegum húsnæðisfélaga á skala sem hefur ekki sést síðan Breiðholtið var byggt.

Reykjavíkurborg búin að úthluta lóðum fyrir byggingu á 1.455 íbúðum á árinu.



Hafin bygging á íbúðum í Reykjavík samkvæmt ársskýrslu byggingarfulltrúa og spá húsnæðisáætlunar um næstu ár

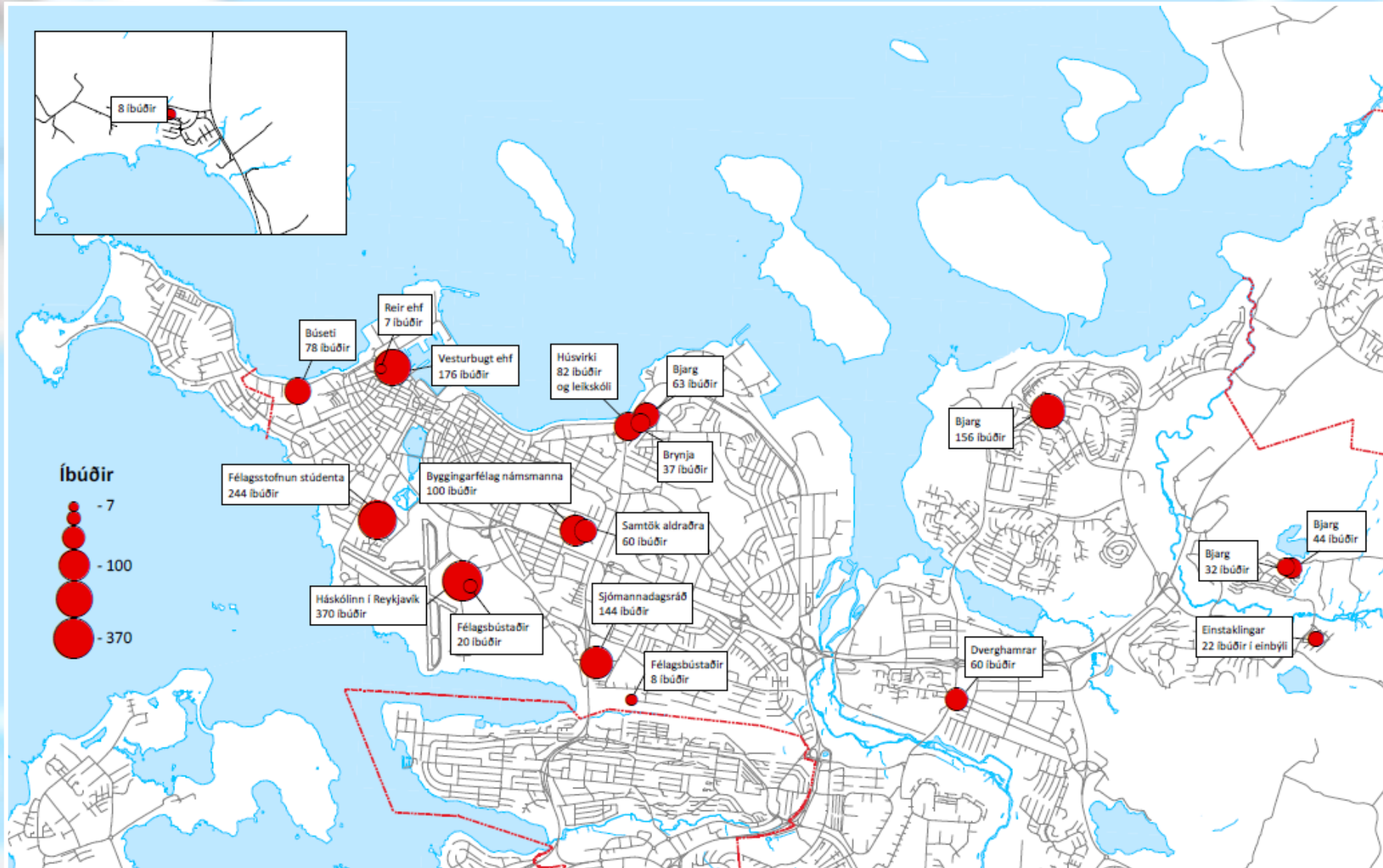
ÍBÚÐAUPPBYGGINGIN Í REYKJAVÍK



ÞÉTTING BYGGÐAR



LÓÐAÚTHLUTANIR 2017



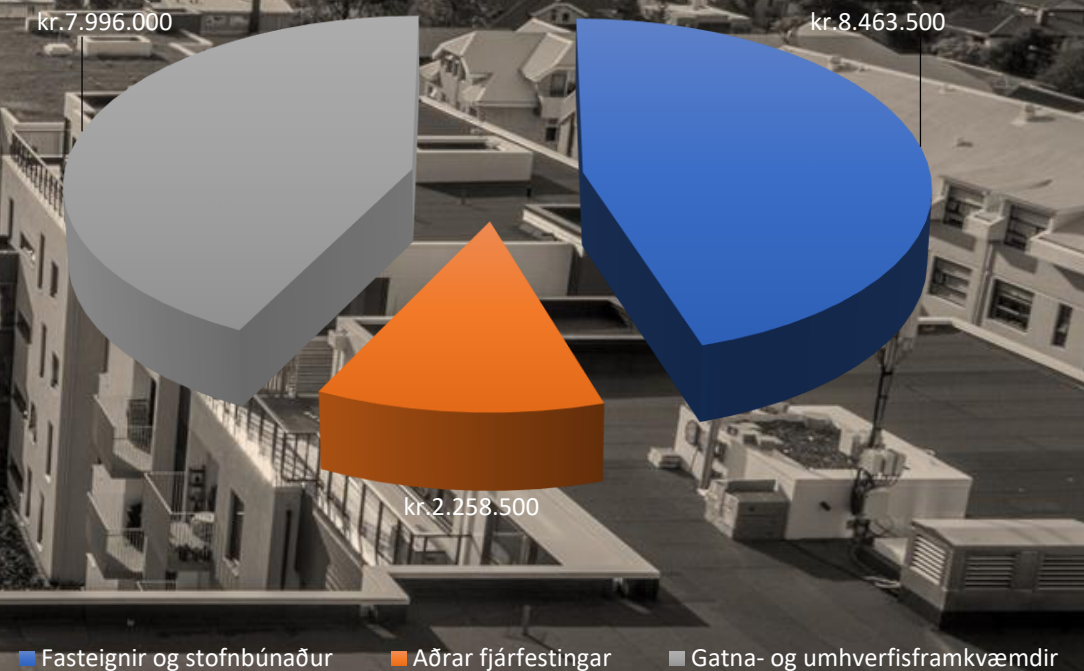
ÞEKKT ÁFORM UM UPPBYGGINGU

FJÖLDA HÓTELHERBERGJA Á KOMANDI ÁRUM



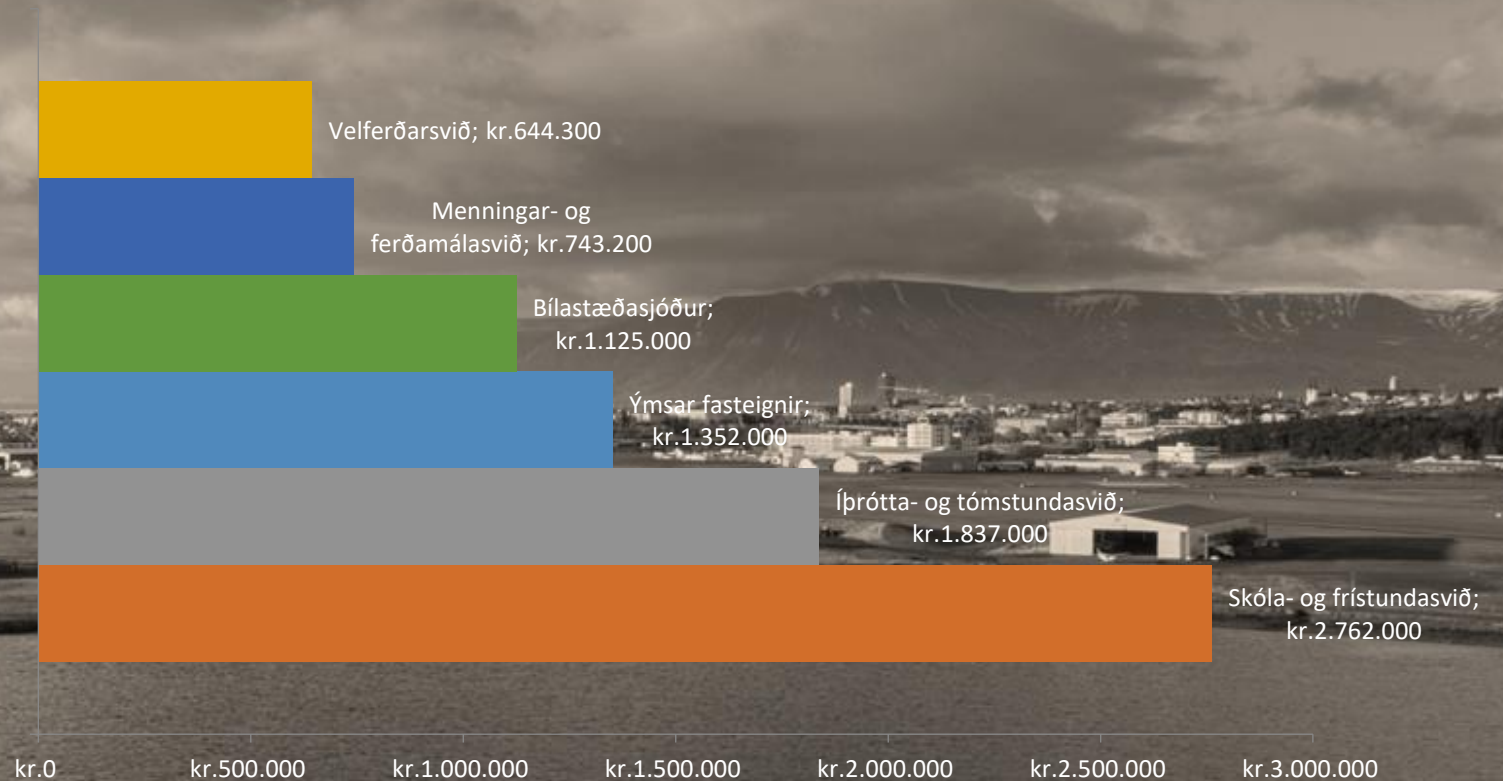
Fjárfestingar borgarsjóðs (A-hluta) á árinu 2018

- Fjárfestingar ársins skiptast í grunninn í þrennt:
- 8 milljarðar í fasteignir og stofnbúnaður
- 8 milljarðar í gatna og umhverfisfjárfestingar
- 2 milljarðar í aðrar fjárfestingar
- Samtals 18 milljarðar

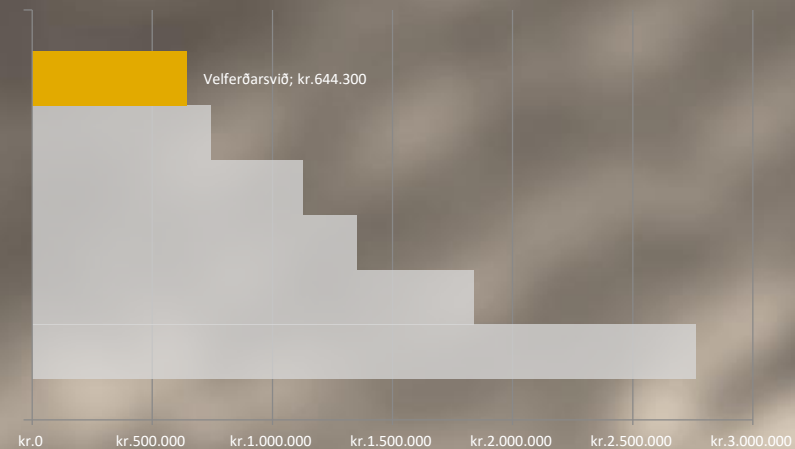


Fasteignir og stofnbúnaður

- Stærstu fasteignaverkefni ársins eru á Skóla og frístundasviði
- Þar á eftir kemur Íþrótt- og tómstundasviðið



Velferðarsvið



Hjúkrunarheimili við Sléttuveg

173.300

Framtíðarverkefni v. skammtíma- og dagvistunar

471.000



Hjúkrunarheimili við Sléttuveg

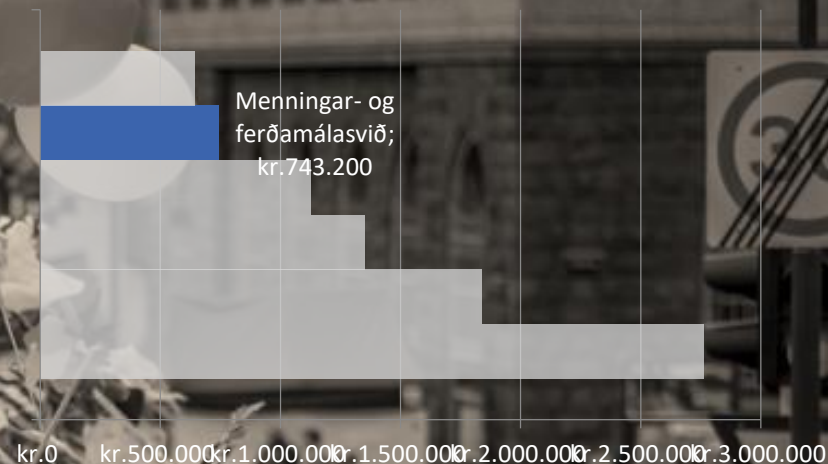


Hjúkrunarheimili við Sléttuveg



Menningar og ferðamálasvið

- 743 milljónir árið 2018



Helstu verkefni

Grófarhús	224.000
Aðalstræti 10	135.000
Sjóminjasafn	120.000
Borgarleikhús, búnaður	100.700



Grófarhús

224.000



Aðalstræti 10.....

135.000



Sjóminjasafn.....

120.000

Bílastæðasjóður

Helstu verkefni

Bílakjallari Geirsgötu	900.000
Miðamælar	225.000



Geirsgata - bílajakallari.....

900.000

Ýmsar fasteignir

Helstu verkefni

Varmahlíð 1, Perlan, breytingar	450.000
Varmahlíð 1, kaup á tönkum	40.000
Hesthals 14	160.000
Þönglabakki 4	140.000

NÁTTÚRUSÝNING Í PERLUNNI



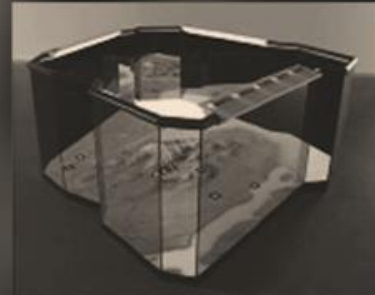
Perlan breytingar.....

450.000

Perlan – kaup á tönkum..

40.000

NÁTTÚRUSÝNING Í PERLUNNI



Perlan breytingar.....
Perlan – kaup á tönkum..

450.000
40.000



Hesthális 14.....

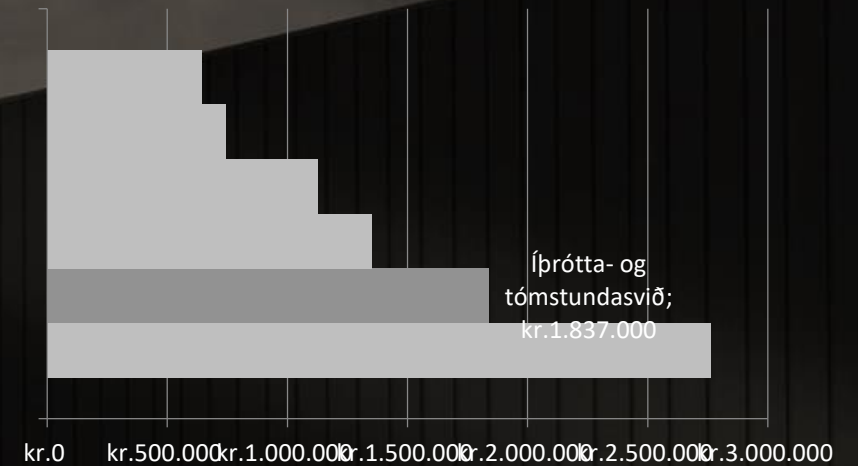
160.000



Pönglabakki 4.....

140.000

Íþróttta- og tómstundasvið



Helstu verkefni

Íþróttamannvirki ÍR í Mjódd	500.000
Frjálsíþróttavöllur S-Mjódd	410.000
Íþróttamiðstöð í Úlfarsárdal	200.000
Fjölskyldu- og húsdýragarðurinn í Laugardal	195.000
Sundhöll Reykjavíkur	115.000
Skautahöll	100.000

SUÐUR MJÓDD



Íþróttamannvirki ÍR í Mjódd
Frjálsíþróttavöllur S-Mjódd

500.000
410.000

Mynd: VSÓ
Íþróttasvæði ÍR

SUÐUR MJÓDD



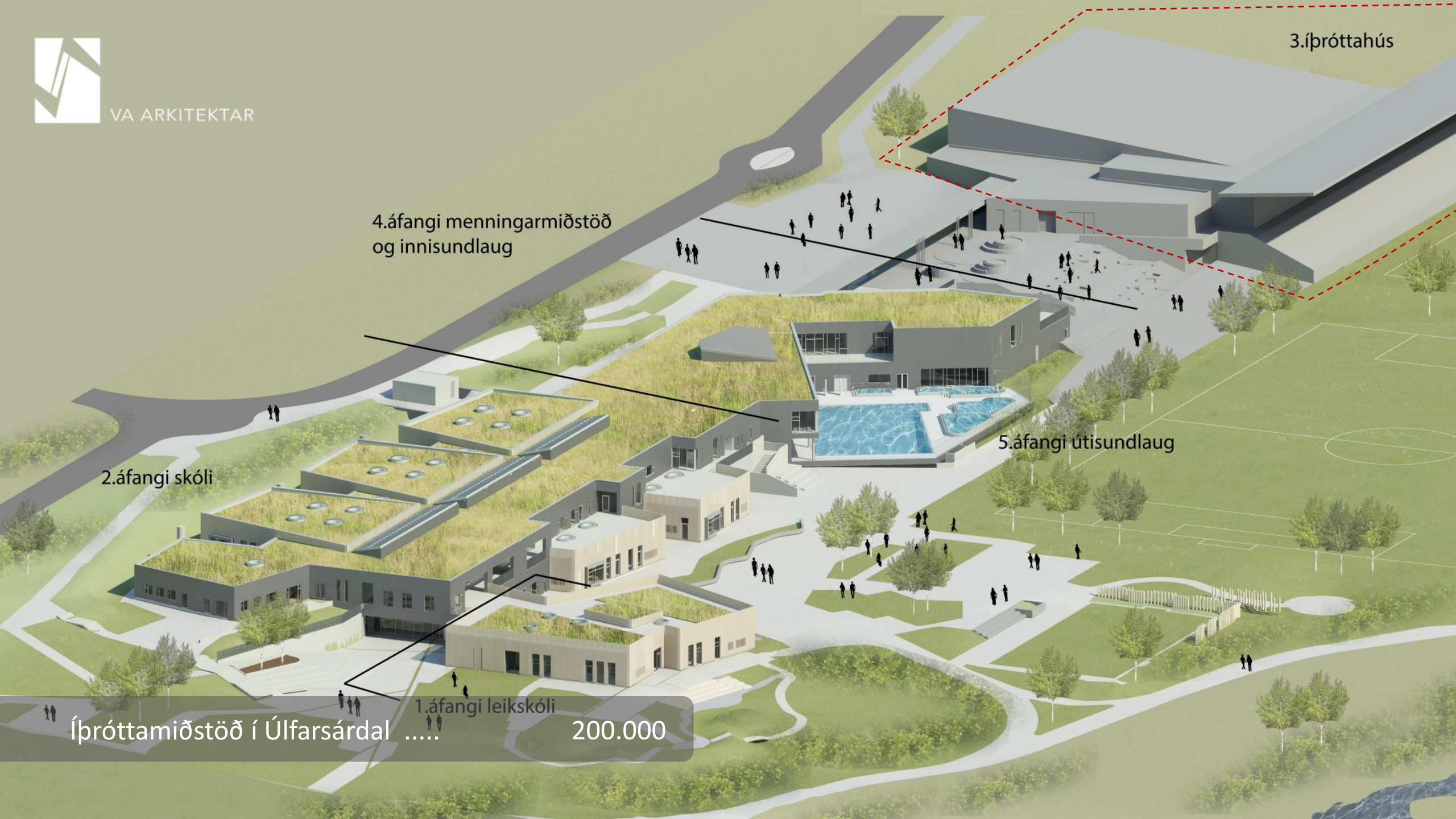
Íþróttamannvirki ÍR í Mjódd
Frjálsíþróttavöllur S-Mjódd

500.000
410.000

Deiliskipulag fyrir Suður Mjódd



VA ARKITEKTAR



3. íþróttahús

4. áfangi menningarmiðstöð
og innisundlaug

5. áfangi útisundlaug

2. áfangi skóli

1. áfangi leikskóli

Íþróttamiðstöð í Úlfarsárdal

200.000



Fjölskyldu- og húsdýragarðurinn.....

195.000



Fjölskyldu- og húsdýragarðurinn.....

195.000



Sundhöll Reykjavíkur

115.000



Skautahöll.....

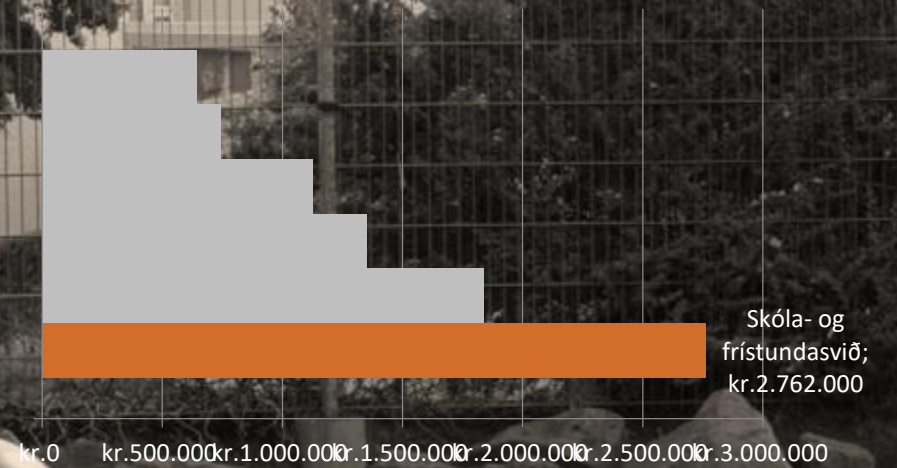
115.000



Skautahöll.....

115.000

Skóla- og frístundasvið



Helstu verkefni

Leik- og grunnskóli, Úlfarsbraut	1.200.000
Klettaskóli, viðbygging og breytingar ...	380.000
Endurbygging skólalóða	300.000
Vesturbæjarskóli, viðbygging	230.000



Leik- og grunnskóli,
Úlfarsbraut.....

1.200.000

VA ARKITEKTAR





Leik- og grunnskóli,
Úlfarsbraut.....

1.200.000



Klettaskóli.....

380.000



Klettaskóli.....

380.000



Vesturbæjarskóli.....

230.000

Mynd: Munck Íslandi



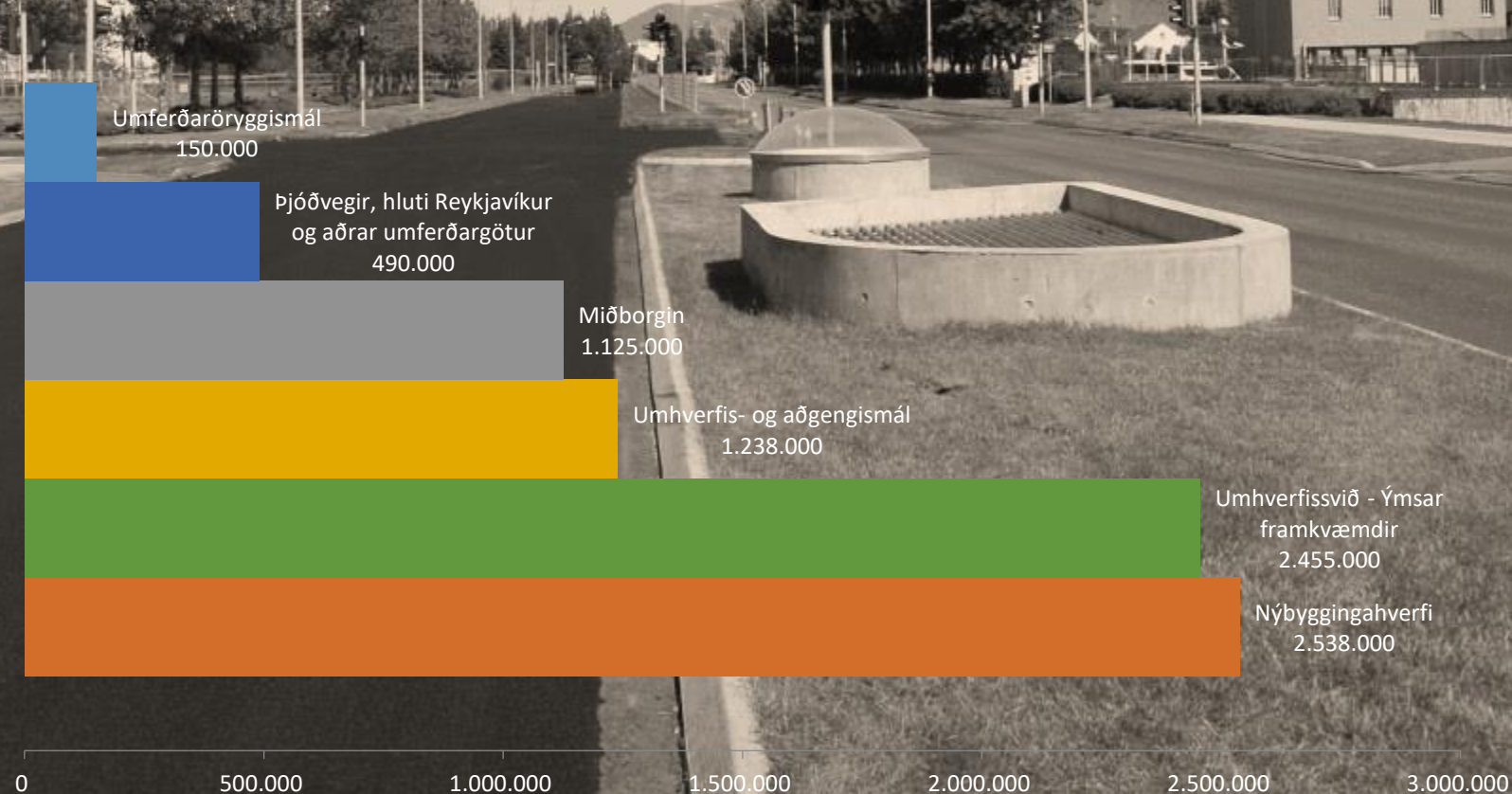
Vesturbæjarskóli.....

230.000

Mynd: Munck Íslandi

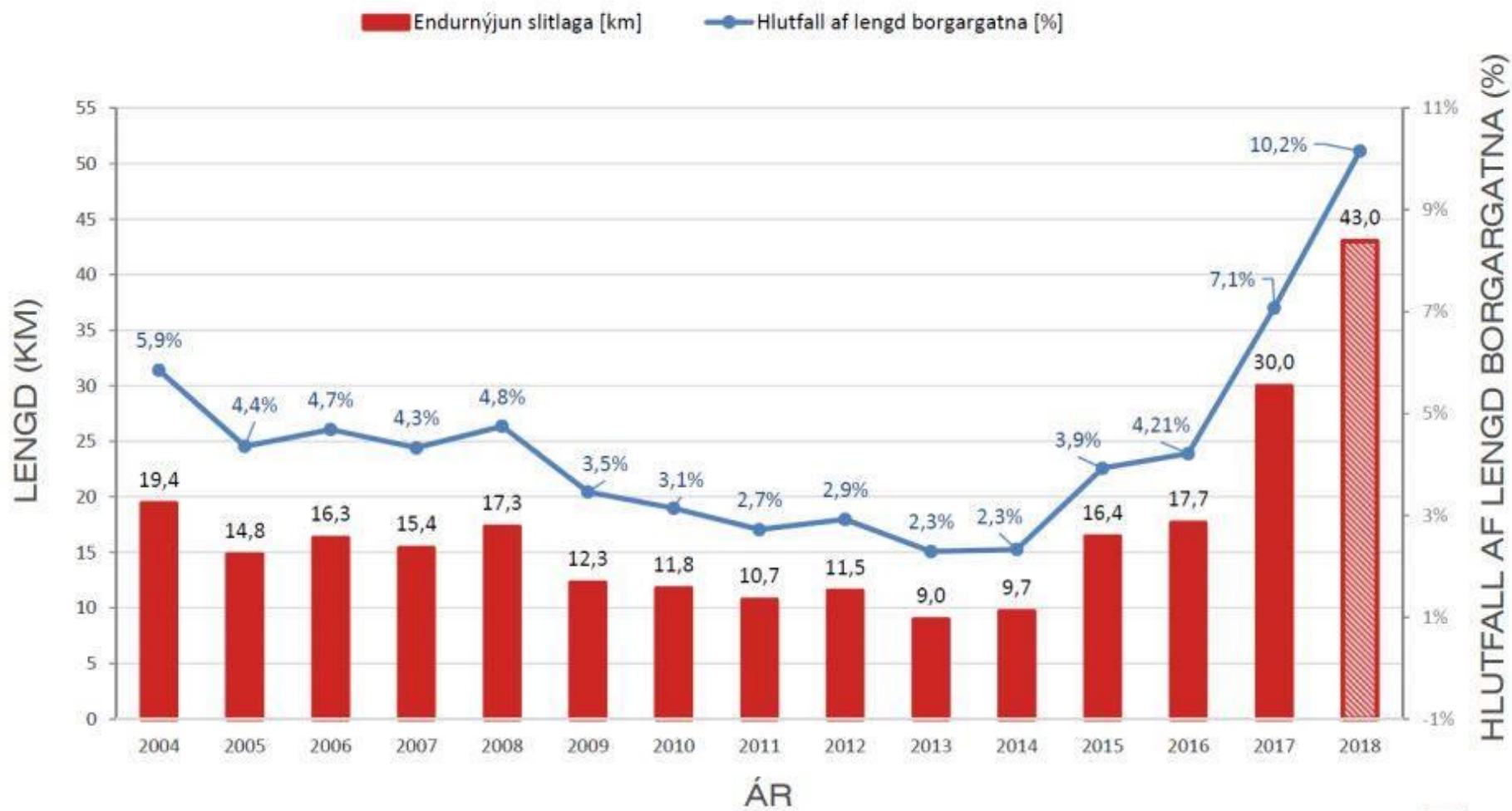
Gatna- og umhverfisfjárfestingar

- Um 8 milljarðar í gatna og umhverfisfjárfestingar



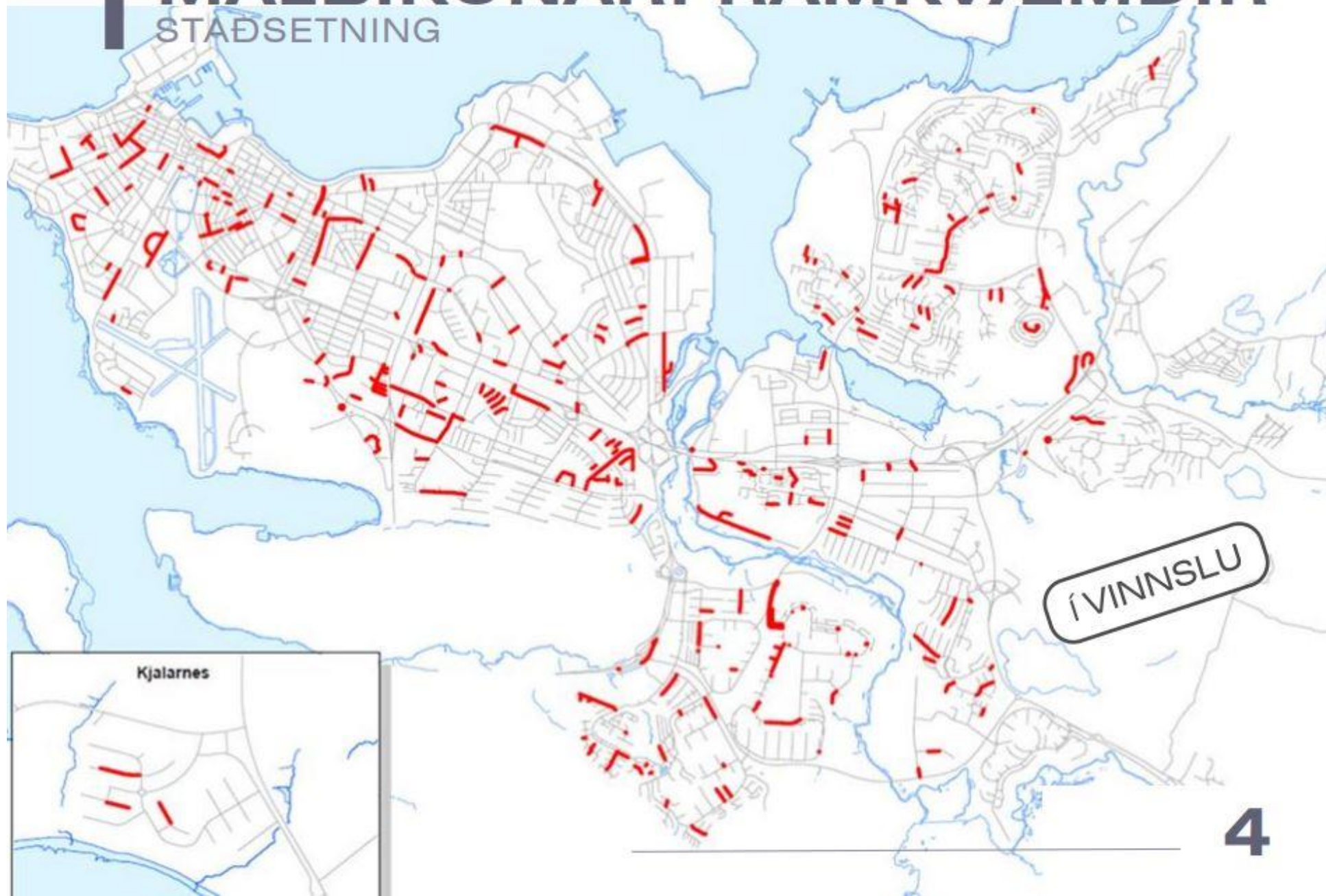
MALBIKUNARFRAMKVÆMDIR

ENDURNÝJUN SLITLAGA Á ÁRI Í KÍLÓMETRUM GATNA



MALBIKUNARFRAMKVÆMDIR

STAÐSETNING



Aflagrandi, Arnarbakki, Austurgerði, Álfabakki, Álfaborgir, Álfheimar, Álftahólar, Álftamýri, Árkvörn, Ármúli, Ásasel, Ásendi, Ásgarður, Bakkastaðir, Bakkastígur, Baldursgata, Bankastræti, Básbryggja, Básendi, Birtingakvísl, Bitruháls, Bíldshöfði, Bjargarstígur, Bláskógar, Bleikjukvísl, Blikahólar, Borgargerði, Borgartún, Borgavegur/Gullengi, Bókhöfðustígur, Bólstaðarhlíð, Bragagata, Breiðhöfði, Brekkugerði, Brekkulækur, Bræðraborgarstígur, Bústaðavegur, Bæjarbraut, Bæjarháls, Drekvogur, Dúfnahólar, Dverghamrar, Efstaleiti, Engjateigur, Esjugrund, Eskihlíð, Eskitorg, Fannafold, Faxafen, Fellsmúli, Fjarðarás, Fjörutún, Flúðasel, Flyðrugrandi, Fornistekkur, Fossvogsvegur, Frakkastígur, Frikirkjuvegur, Frostafold, Funafold, Furumelur, Gaukshólar, Gerðhamrar, Grensásvegur, Grundarhús, Grænlandsleið, Guðrúnargata, Gullengi, Haðarstígur, Hagamelur, Hamrastekkur, Hamravík, Háahlíð, Háaleitisbraut, Heiðargerði, Heiðarsel, Helgugrund, Hesthúsavegur, Hlemmur, Holtavegur, Hólaberg, Hólavallagata, Hraunbær, Hvammsgerði, Hvassaleiti, Hverfisgata, Höfðabakki, Jöklasel, Jökulgrunn, Jörfabakki, Jörfagrund, Kambsvegur, Kapellutorg, Kaplaskjólsvegur, Katrínartún, Kleppsvegur, Klukkurimi, Klyfjasel, Kringlan, Kvisthagi, Langagerði, Langholtsvegur, Langirimi, Laufásvegur, Laugavegur, Laxakvísl, Lágsmúli, Leiðhamrar, Listabraut, Litlagerði, Litlahlíð, Lokinhamrar, Lækjargata, Malarsel, Melbær, Miðhús, Miklabr/Kringlan N-Rampi, Miklabr/Kringlan Sa-Rampi, Nauthólsvegur, Neðstaleiti, Njarðargata, Njálsgata, Norðurás, Norðurfell, Nóatún, Núpabakki, Nönnufell, Rafstöðvarvegur, Rauðagerði, Rauðarárstígur, Reykjanesbr/Breiðholtsbr, Reykjavegur, Réttarsel, Rofabær, Rósarimi, Salthamrar, Sauðás, Seiðakvísl, Seljabraut, Selmúli, Siglufogur, Síðusel, Skálholtsstígur, Skeiðarvogur, Skeifan, Skildingatangi, Skipholt, Skóthúsvegur, Skógargerði, Skógarsel, Skriðusel, Sléttuvegur, Smárarimi, Smyrilshólar, Smyrilsvegur, Snorrabraut, Sogavegur, Sólheimar, Sóltorg, Sólvallagata, Spítalastígur, Stekkjarbakki, Stigahlíð, Stjörnugróf, Stokkasel, Strandvegur, Straumur, Stuðlasel, Suðurgata, Suðurlandsbraut, Sundlaugavegur, Súðarvogur, Súluhólar, Sæmundargata, Tryggvagata, Tungusel, Tunguvegur, Túngata, Ugluhólar, Urriðakvísl, Vagnhöfði, Vallarás, Vallarhús, Vallengi, Valshólar, Varmahlíð, Vatnsmýrarvegur, Vatnsveituvegur, Veðurstofuvegur, Veghús, Vegmúli, Veiðimannavegur, Vesturás, Vesturberg, Vesturberg, Vesturfold, Vesturlandsv./Grjótháls, Vesturlandsv./Víkurvegur, Viðarás, Viðarhöfði, Viðarimi, Viðarimi, Víðihlíð, Víðimelur, Víkurbakki, Víkurvegur, Vínlandsleið, Vonarstræti, Völundarhús, Þingás, Þoragata, Þrándarsel, Þúfusel, Þverás, Þverás.

Umferðaröryggismál



Helstu verkefni

Umferðaröryggisáætlun	150.000
-----------------------------	---------

Vegagerð

Þjóðvegir hluti Reykjavíkurborgar og
aðrar umferðargötur



Helstu verkefni

Ýmsar framkvæmdir með Vegagerðinni	140.000
Geirsgata-Lækjargata	180.000
Laugalækur, grenndarstöð og torg	50.000
Vesturlandsvegur á Kjalarnesi, deiliskipulag ...	40.000



Framkvæmdir með Vegagerðinni 140.000



Geirsgata-Lækjargata.....

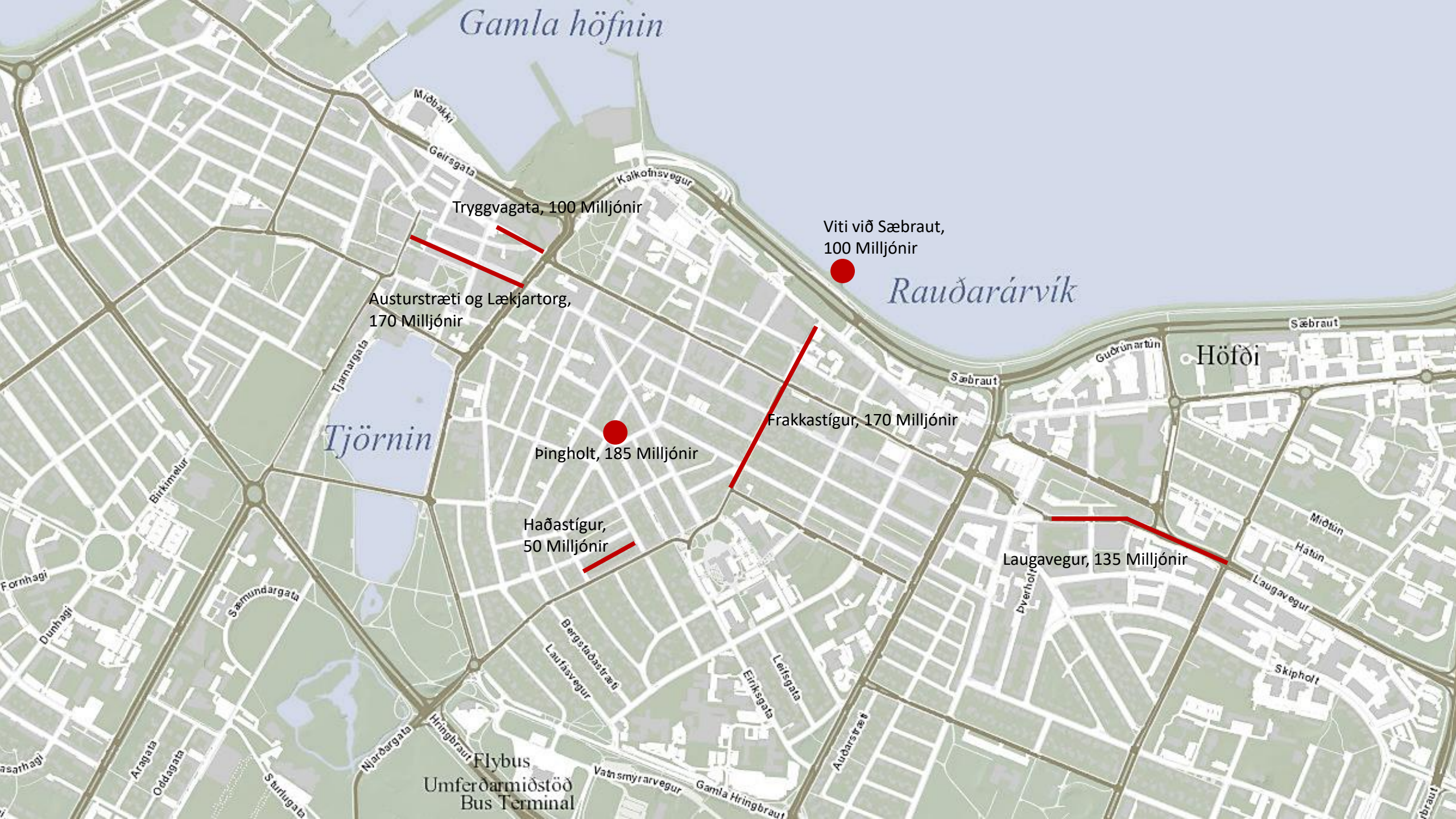
180.000

Miðborgin



Helstu verkefni

Þingholt, torg	185.000
Frakkastígur, endurgerð 2. og 3. áfangi	170.000
Austurstræti og Lækjartorg	170.000
Laugavegur, endurbætur (Hlemmur - Katrínartún)	135.000
Tryggvagata, endurgerð (Pósthússtræti að Lækjargötu)	100.000
Viti- og útsýnispallur við Sæbraut	100.000
Haðastígur endurgerð	50.000



Umhverfis- og aðgengismál



0 500.000 1.000.000 1.500.000 2.000.000 2.500.000 3.000.000

Helstu verkefni

Göngu- og hjólastígar. Hjólreiðaáætlun o.fl.	450.000
Götulýsing - LED væðing	410.000
Gönguleiðir í eldri hverfum, endurnýjun, upphitun	100.000
Brautarholtsstígur Kjalarnesi	48.000

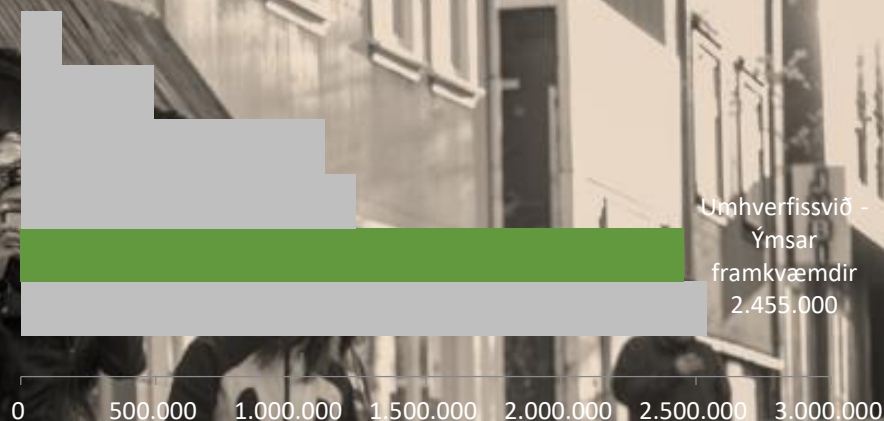


Göngu- og hjólastígar.....

450.000

Umhverfissvið

Ýmsar framkvæmdir



Helstu verkefni

Malbik, yfirlög og endurgerð	1.740.000
Götulýsing, endurnýjun	150.000
Borgarlínan - samgönguás	100.000
Hljóðvarnir skv. aðgerðaráætl.	100.000
Snjallborgarlausnir	50.000
Umferðarljós	50.000
Vatnsmýri við Norræna húsið	50.000



Malvik.....

1.740.000



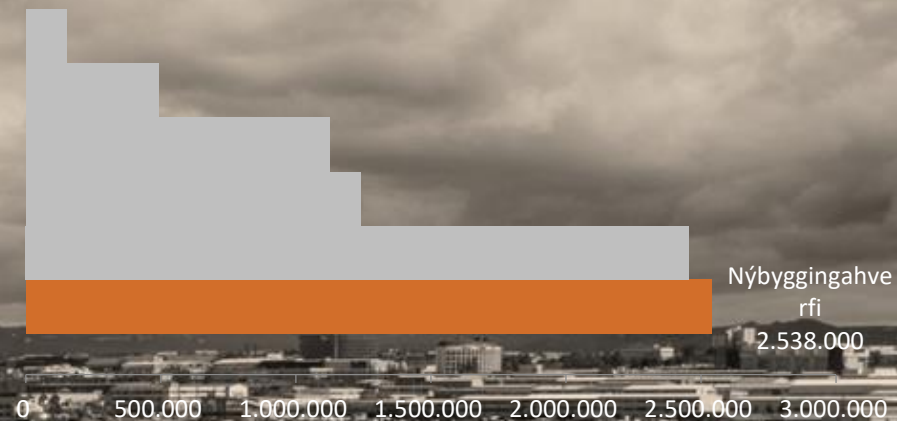
Götulýsing, endurnýjun 150.000

SKEIFAN

Borgarlínan-samgönguás 100.000

Kanon arkitektar
Stöð fyrir Borgarlínuna við Skeifuna

Nýbyggingarhverfi



Helstu verkefni

Hlíðarendi	648.000
Vogabyggð - Elliðavogur, Blönduð byggð	420.000
Úlfarsárdalur - við Leirtjörn	350.000
Úlfarsárdalur	100.000
Kirkjusandur	170.000
Landspítali	100.000

HLÍÐARENDI



Hlíðarendi

648.000

780 íbúðir á skipulagi

Mynd: Sigosig

VOGABYGGÐ I



Vogabyggð

100.000

Áætlað upphaf framkvæmda: Mars 2018
Áætluð fyrsta afhending: September 2019
Áætluð framkvæmdalok: Janúar 2020

Mynd: Ivantspijker

ÚLFARSÁRDALUR - LEIRTJÖRN



Úlfarsárdalur - Leirtjörn.....

350.000

Mynd: Sigosig

KIRKJUSANDUR

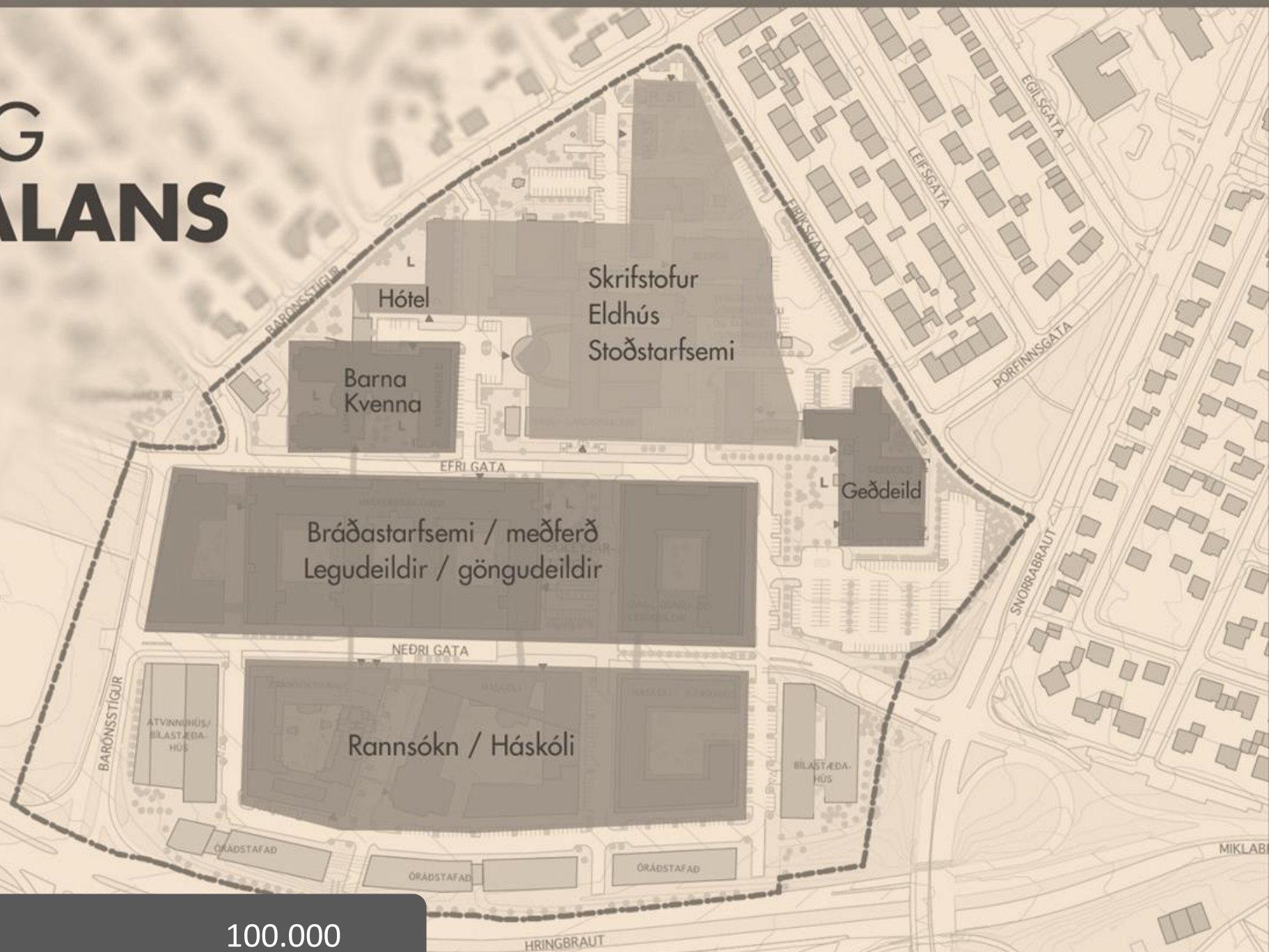


Kirkjusandur.....

170.000

Mynd: Sigosig

UPPBYGGING LANDSPÍTALANS



Landspítali.....

100.000

FRAMKVÆMDAÁÆTLUN REYKJAVÍKURBORGAR 2018

Dagur B. Eggertsson, Borgarstjóri

Lönping 2018