

Íbúðatalning og íbúðaspá Samtaka iðnaðarins

Nóvember 2017

Talning íbúða í byggingu á höfuðborgarsvæðinu

Nóvember 2017

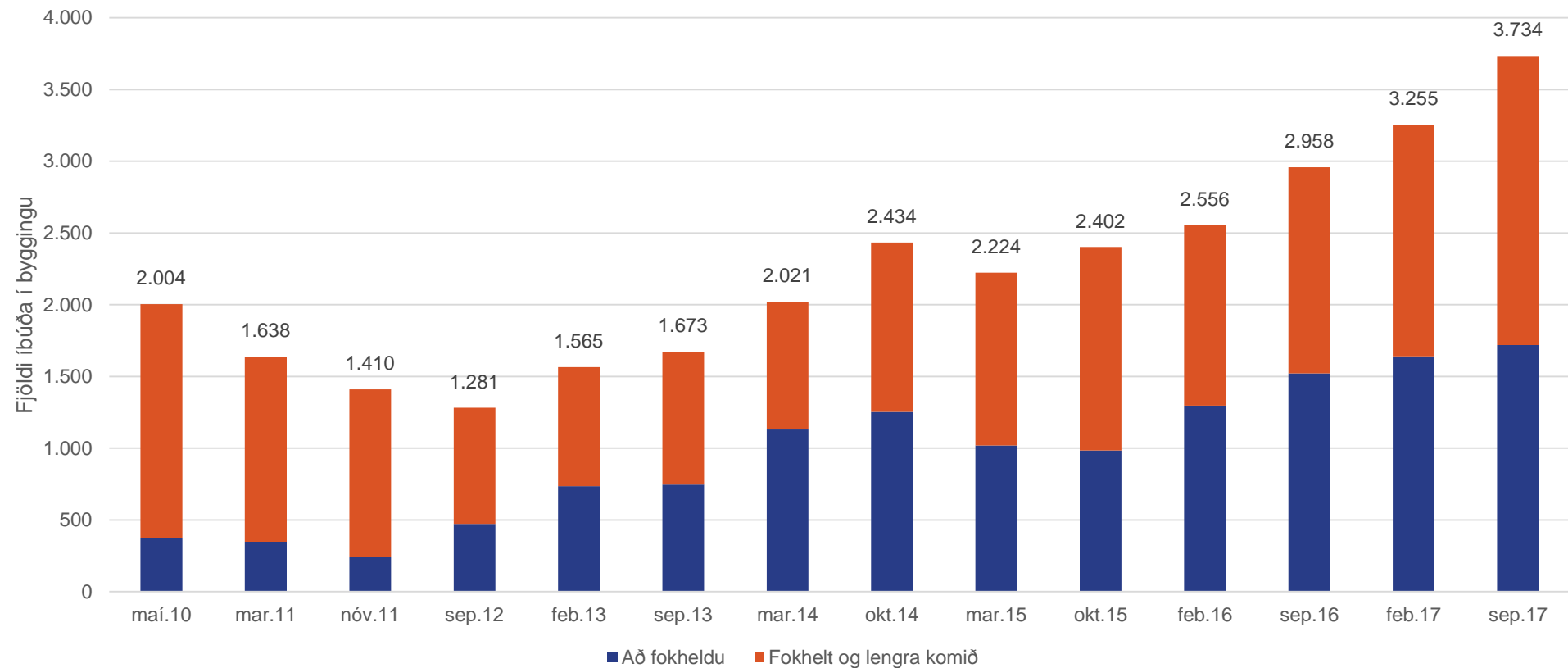
Byggingarstig húsa

ÍST 51

Skipulagsstig	Að fokheldu	Fokhelt og lengra komið
1. Byggingarleyfi	2. Undirstöður	4. Fokheld bygging
	3. Burðarvirki fullreist	5. Tilbúin til innréttingar
		6. Fullgerð án lóðarfrágangs
		7. Fullgerð bygging

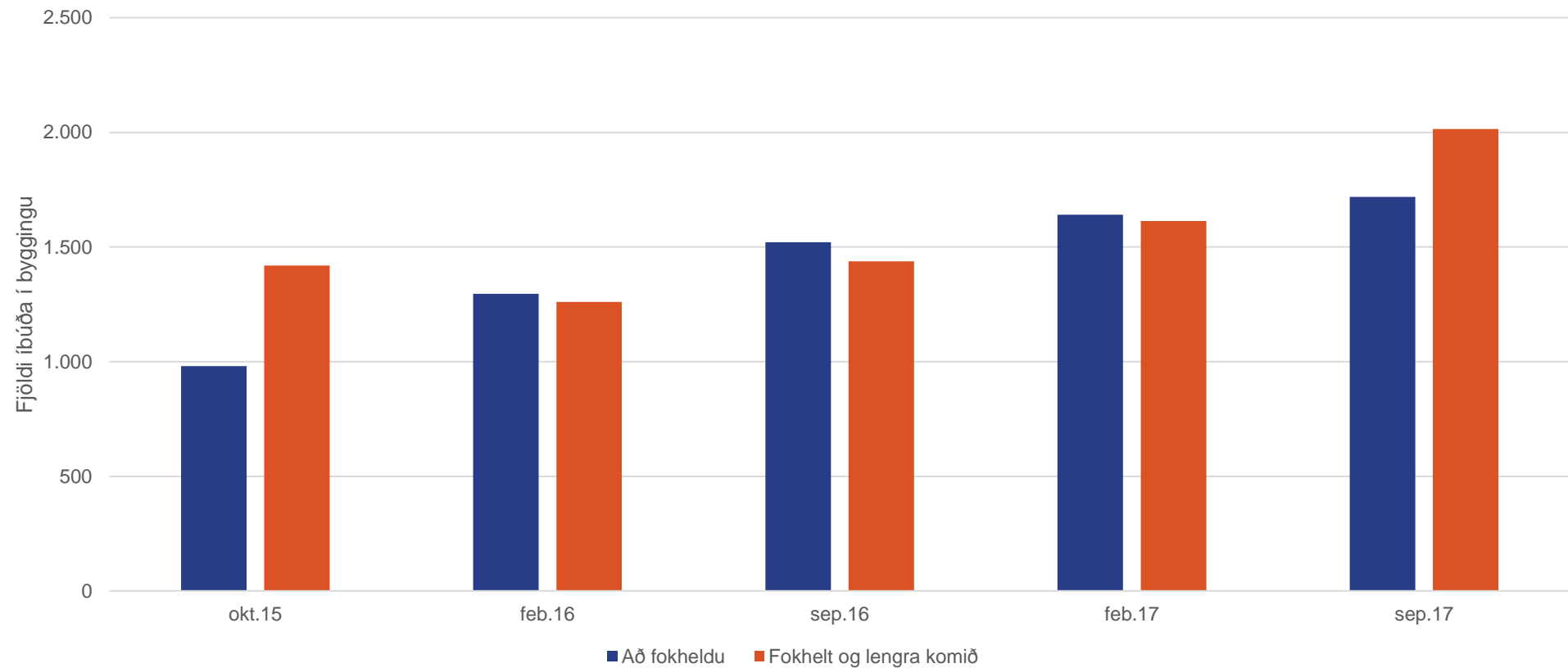
Höfuðborgarsvæðið

Fjöldi í byggingu



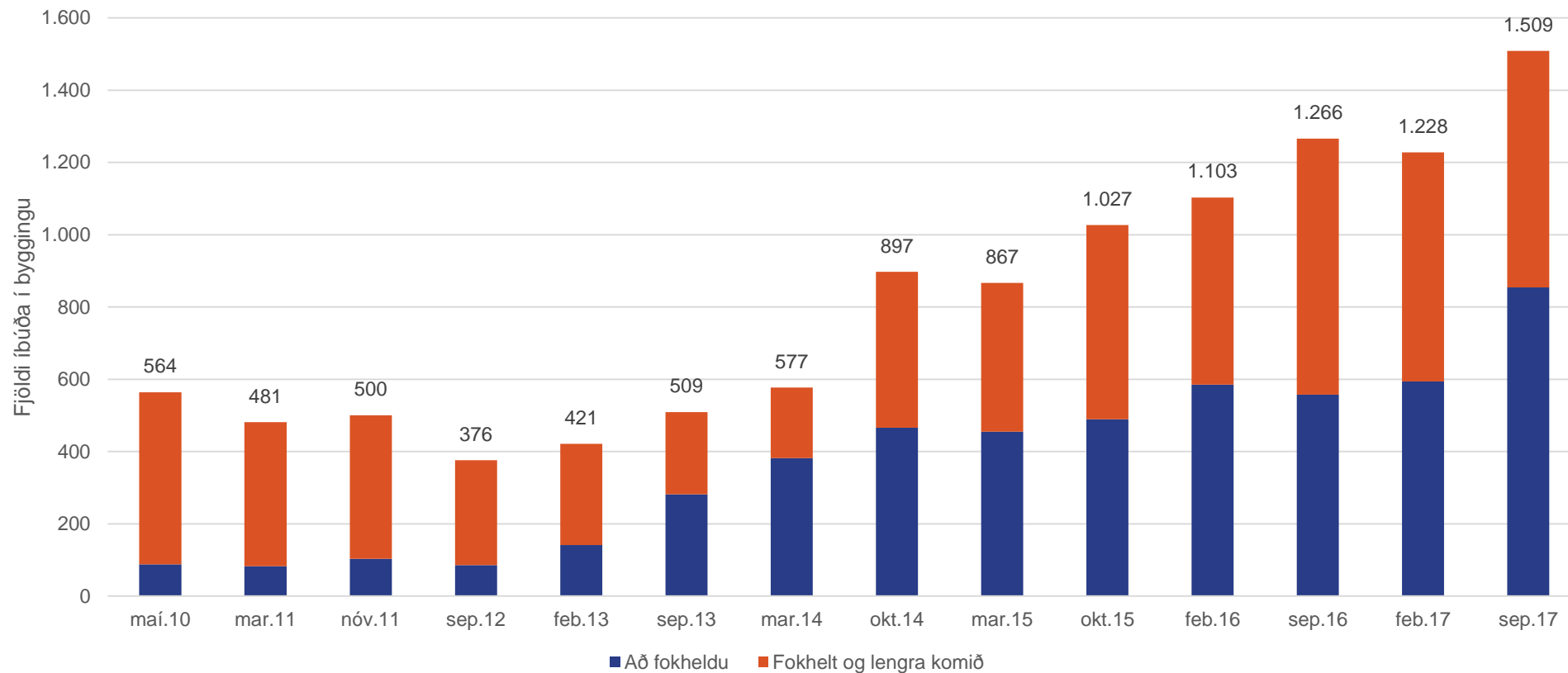
Höfuðborgarsvæðið

Samanburður við síðustu talningu



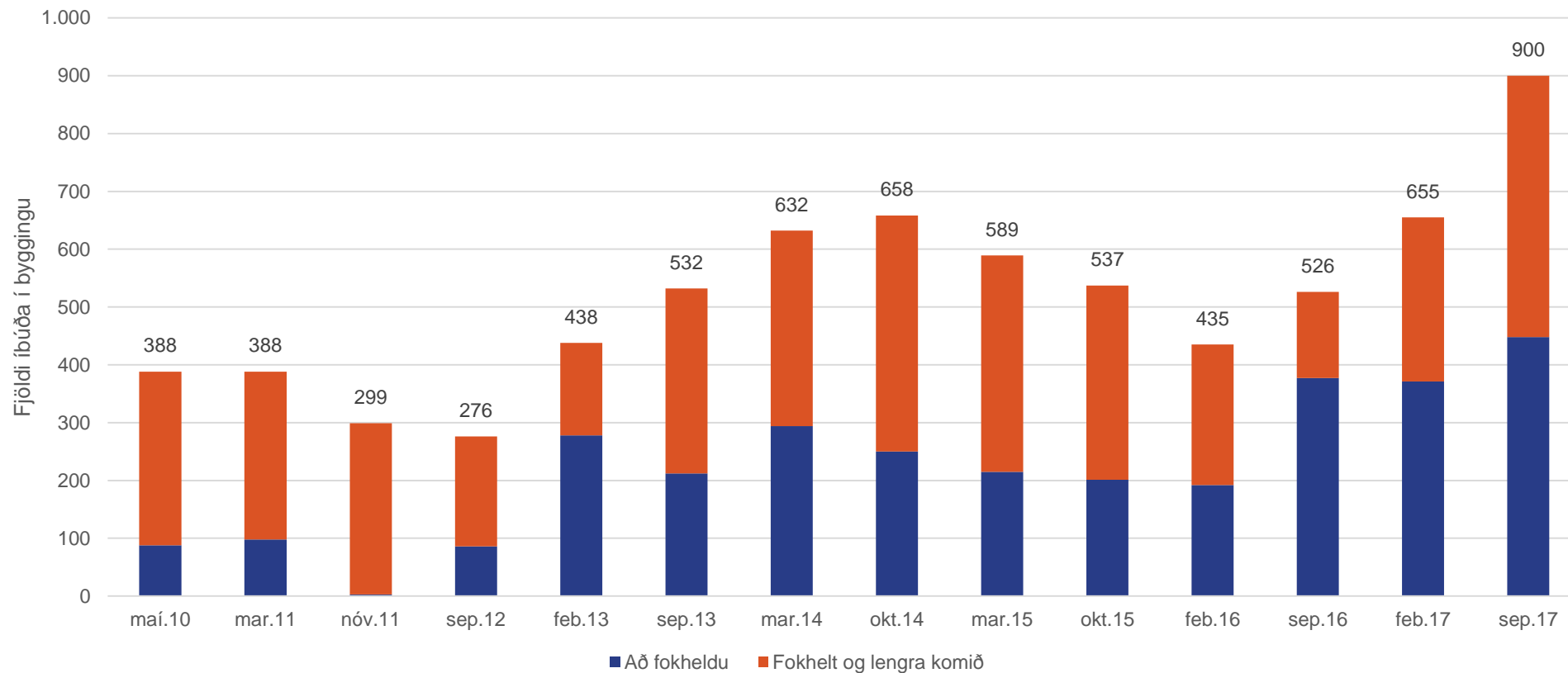
Reykjavík

Samanburður við fyrri talningar



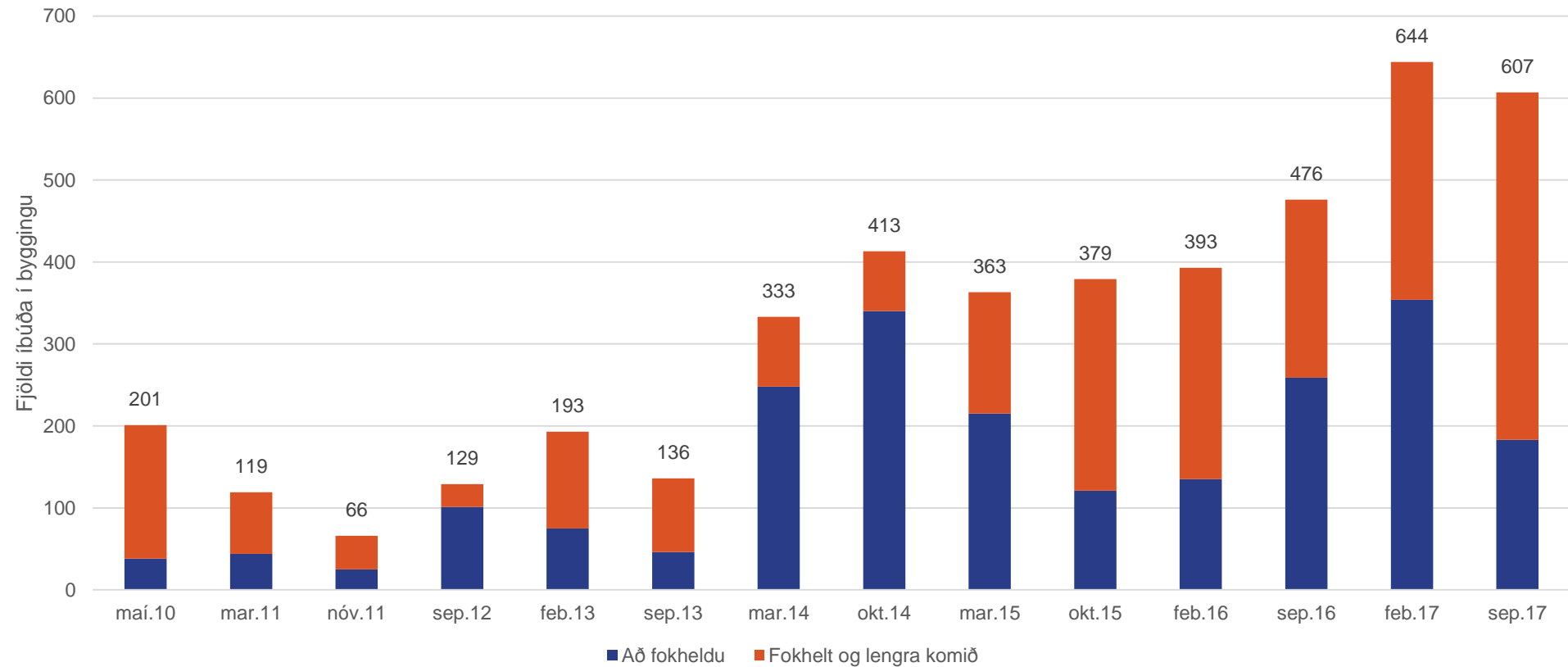
Kópavogur

Samanburður við fyrri talningar



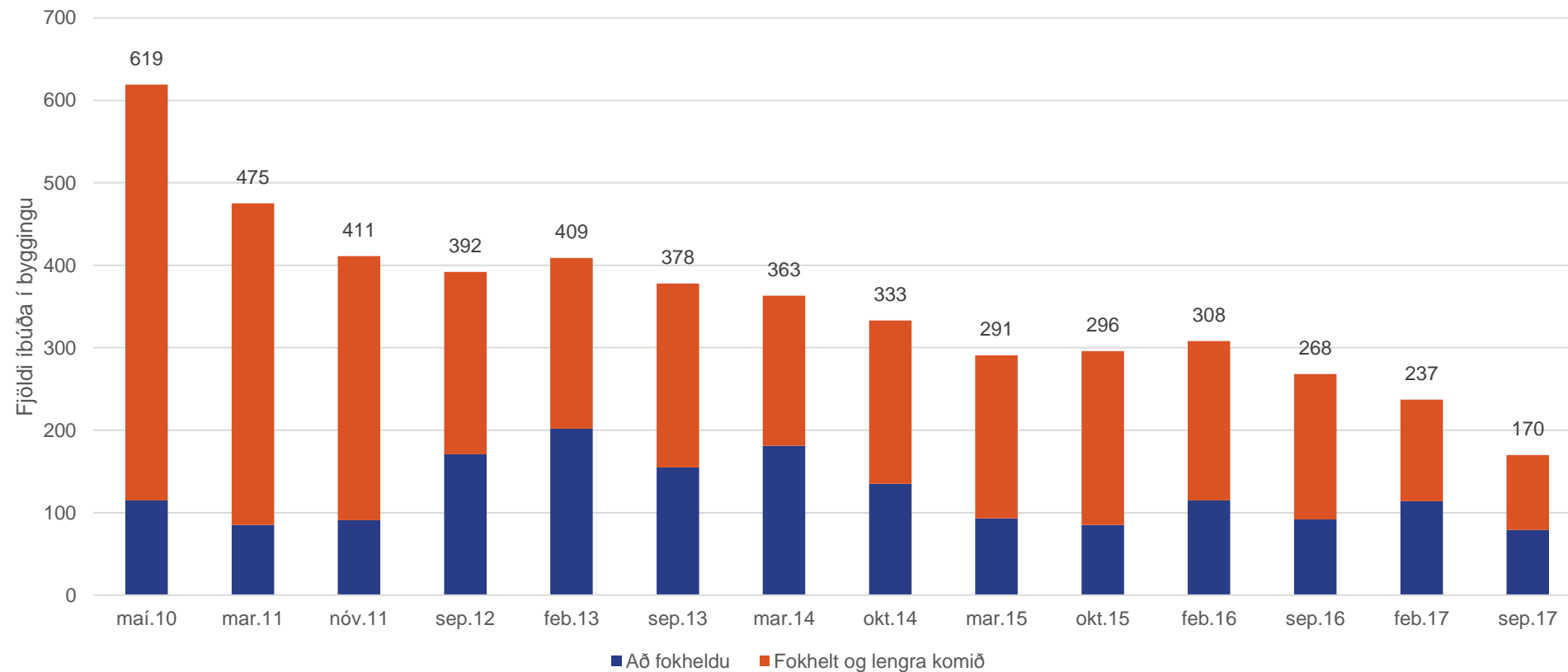
Garðabær

Samanburður við fyrri talningar



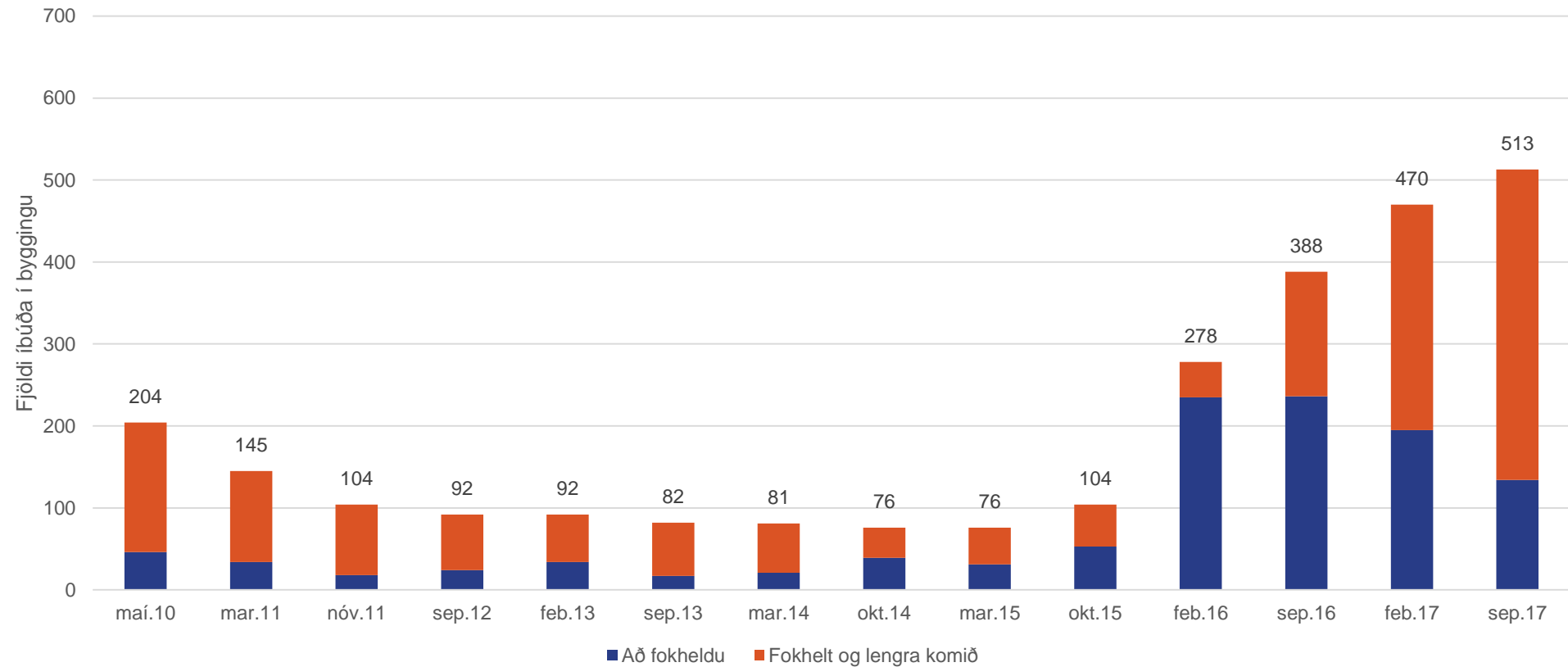
Hafnarfjörður

Samanburður við fyrri talningar



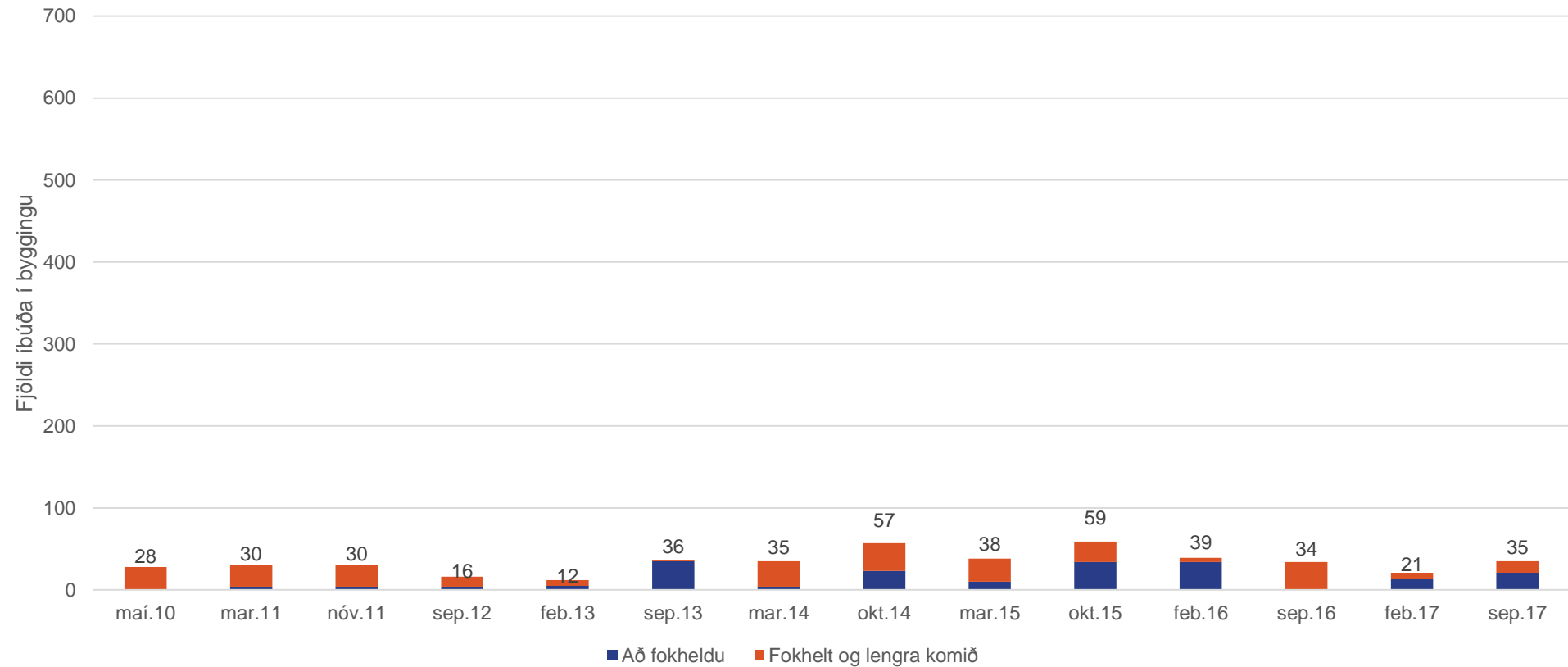
Mosfellsbær

Samanburður við fyrri talningar



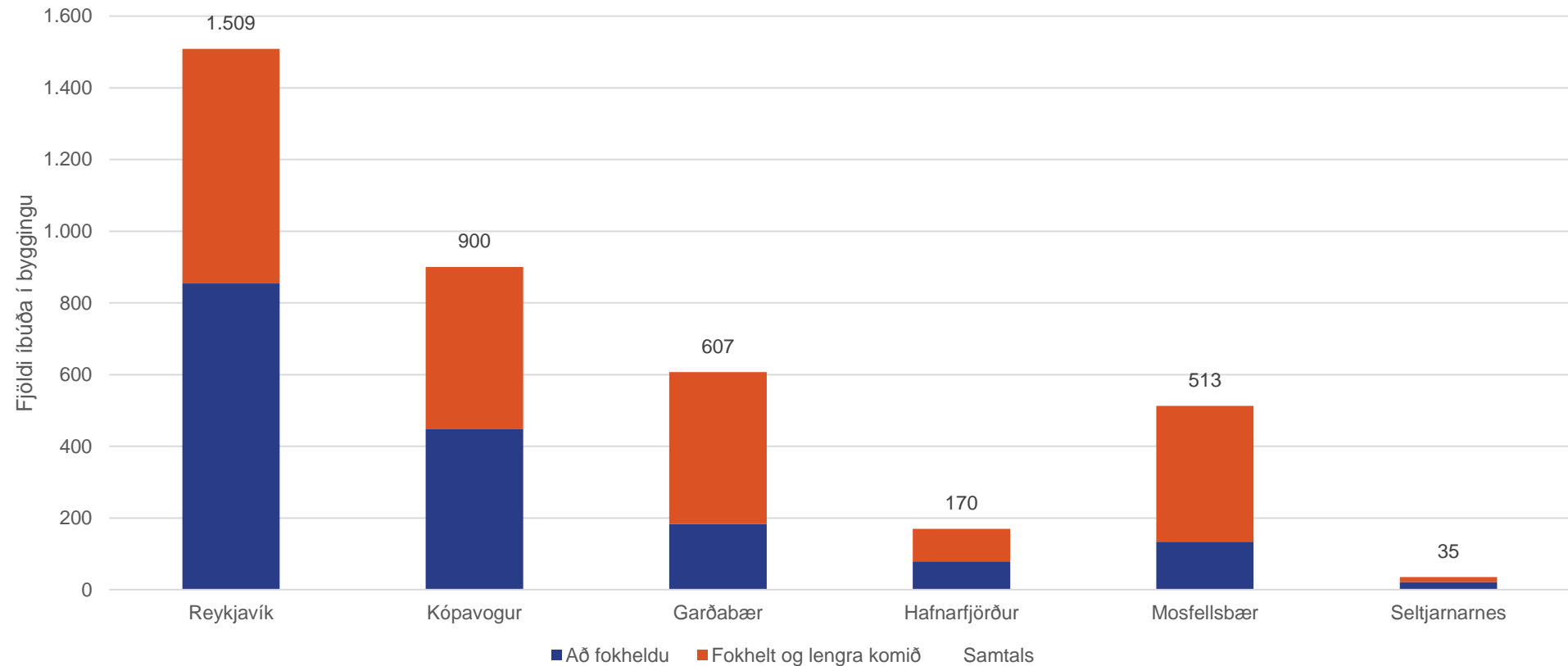
Seltjarnarnes

Samanburður við fyrri talningar



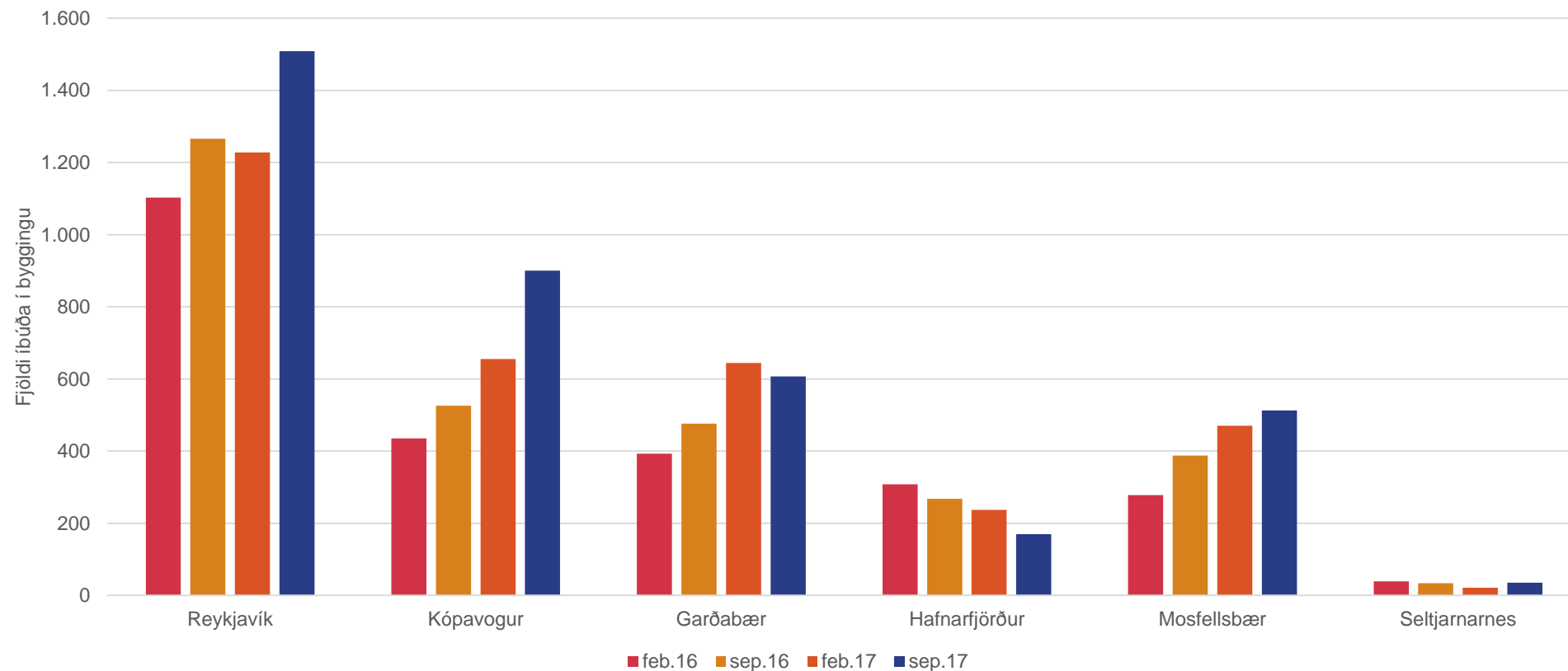
Íbúðir í byggingu á höfuðborgarsvæðinu

Eftir sveitarfélögum



Íbúðir í byggingu á höfuðborgarsvæðinu

Samanburður við fyrri talningar eftir sveitarfélögum



Niðurstöður talningar

Samanburður við fyrri talningar

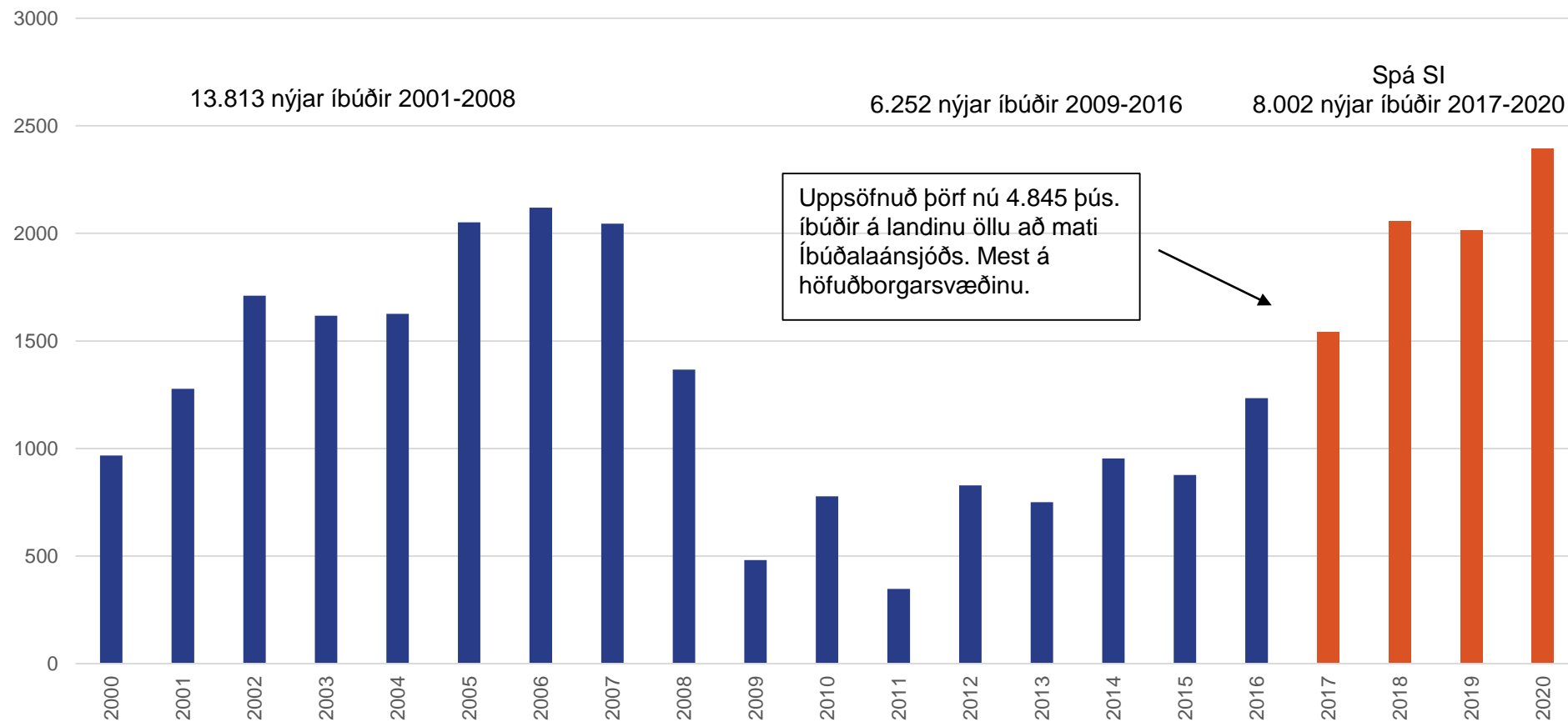
Niðurstöður talningar	maí.10	mar.11	nóv.11	sep.12	feb.13	sep.13	mar.14	okt.14	mar.15	okt.15	feb.16	sep.16	feb.17	sep.17
Höfuðborgarsvæði	2.004	1.638	1.410	1.281	1.565	1.673	2.021	2.434	2.224	2.402	2.556	2.958	3.255	3.734
Að fókheldu	375	348	244	472	735	747	1.130	1.253	1.019	983	1.296	1.521	1.641	1.719
Fokhelt og lengra komið	1.629	1.290	1.166	809	830	926	891	1.181	1.205	1.419	1.260	1.437	1.614	2.015
Reykjavík	564	481	500	376	421	509	577	897	867	1.027	1.103	1.266	1.228	1.509
Að fókheldu	88	83	103	86	141	282	382	466	455	489	585	557	594	854
Fokhelt og lengra komið	476	398	397	290	280	227	195	431	412	538	518	709	634	655
Kópavogur	388	388	299	276	438	532	632	658	589	537	435	526	655	900
Að fókheldu	88	98	3	86	278	212	294	250	215	201	192	377	371	448
Fokhelt og lengra komið	300	290	296	190	160	320	338	408	374	336	243	149	284	452
Garðabær	201	119	66	129	193	136	333	413	363	379	393	476	644	607
Að fókheldu	38	44	25	101	75	46	248	340	215	121	135	259	354	183
Fokhelt og lengra komið	163	75	41	28	118	90	85	73	148	258	258	217	290	424
Hafnarfjörður	619	475	411	392	409	378	363	333	291	296	308	268	237	170
Að fókheldu	115	85	91	171	202	155	181	135	93	85	115	92	114	79
Fokhelt og lengra komið	504	390	320	221	207	223	182	198	198	211	193	176	123	91
Mosfellsbær	204	145	104	92	92	82	81	76	76	104	278	388	470	513
Að fókheldu	46	34	18	24	34	17	21	39	31	53	235	236	195	134
Fokhelt og lengra komið	158	111	86	68	58	65	60	37	45	51	43	152	275	379
Seltjarnarnes	28	30	30	16	12	36	35	57	38	59	39	34	21	35
Að fókheldu	0	4	4	4	5	35	4	23	10	34	34	0	13	21
Fokhelt og lengra komið	28	26	26	12	7	1	31	34	28	25	5	34	8	14

Byggingarmagn íbúða á höfuðborgarsvæðinu

Spá 2017 til 2020

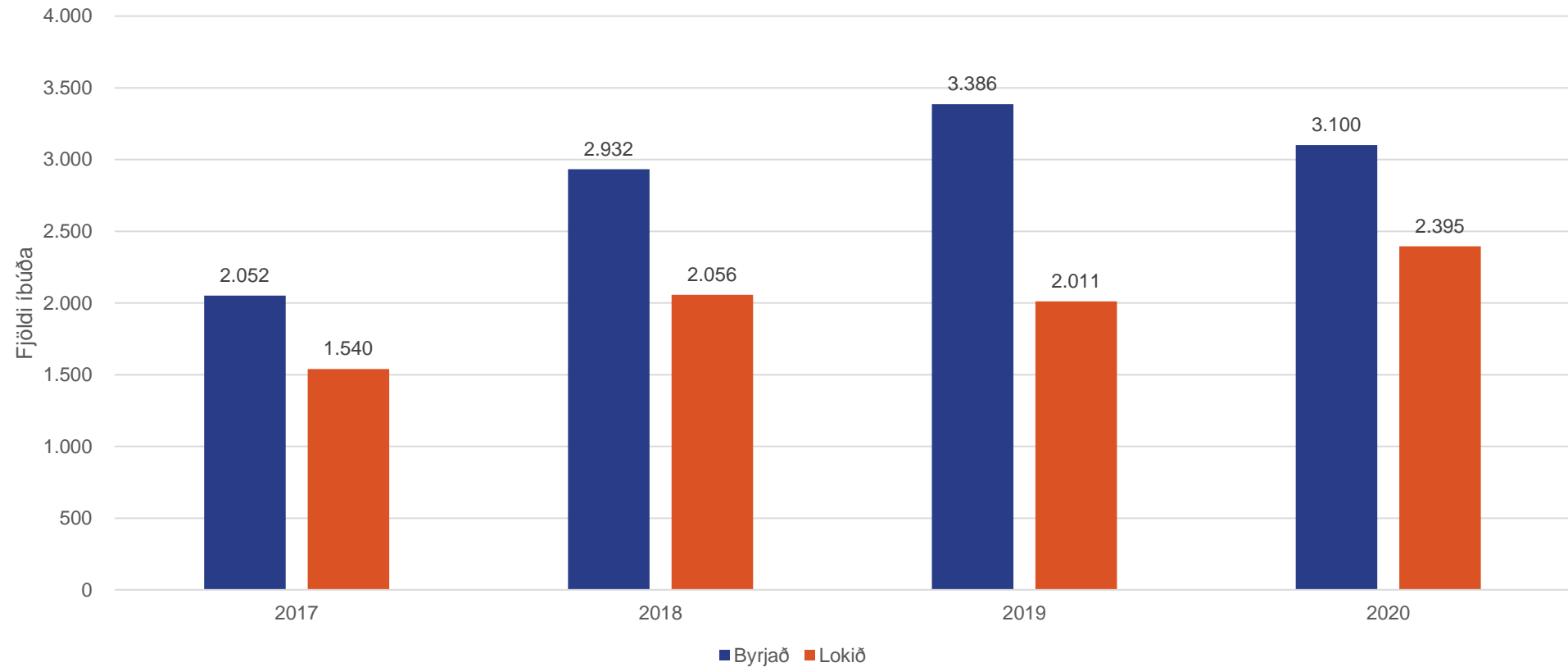
Fullgerðar íbúðir á höfuðborgarsvæðinu

Spá SI í október 2017



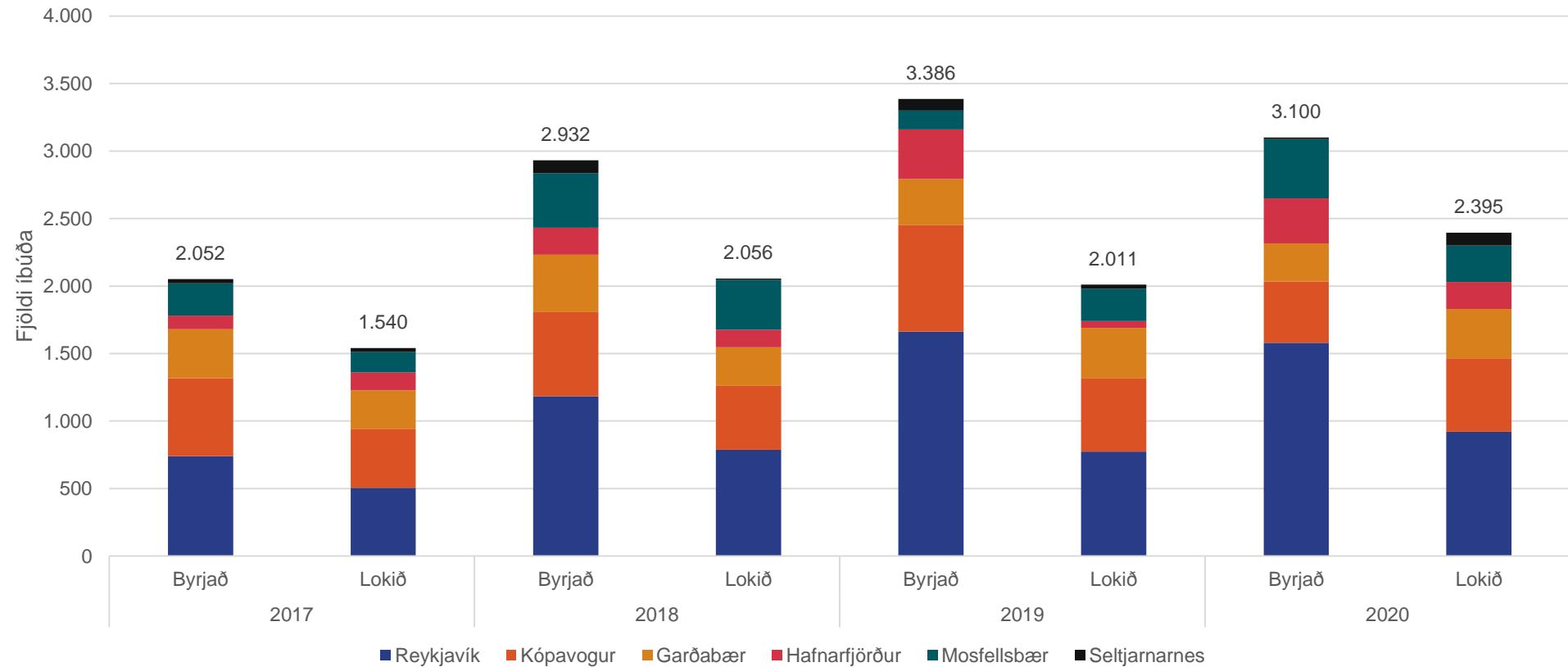
Spá fyrir höfuðborgarsvæðið

Spá SI í október 2017



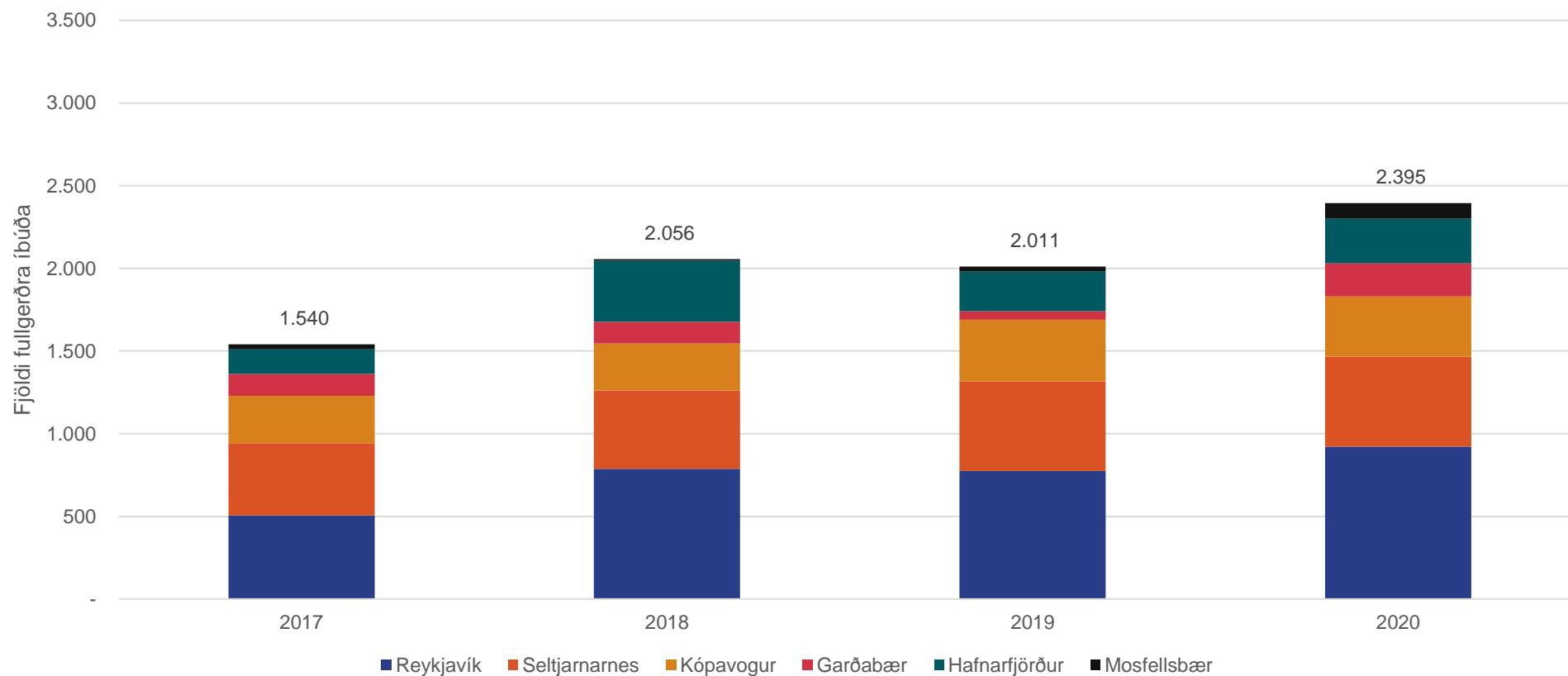
Spá fyrir höfuðborgarsvæðið

Spá SI í október 2017



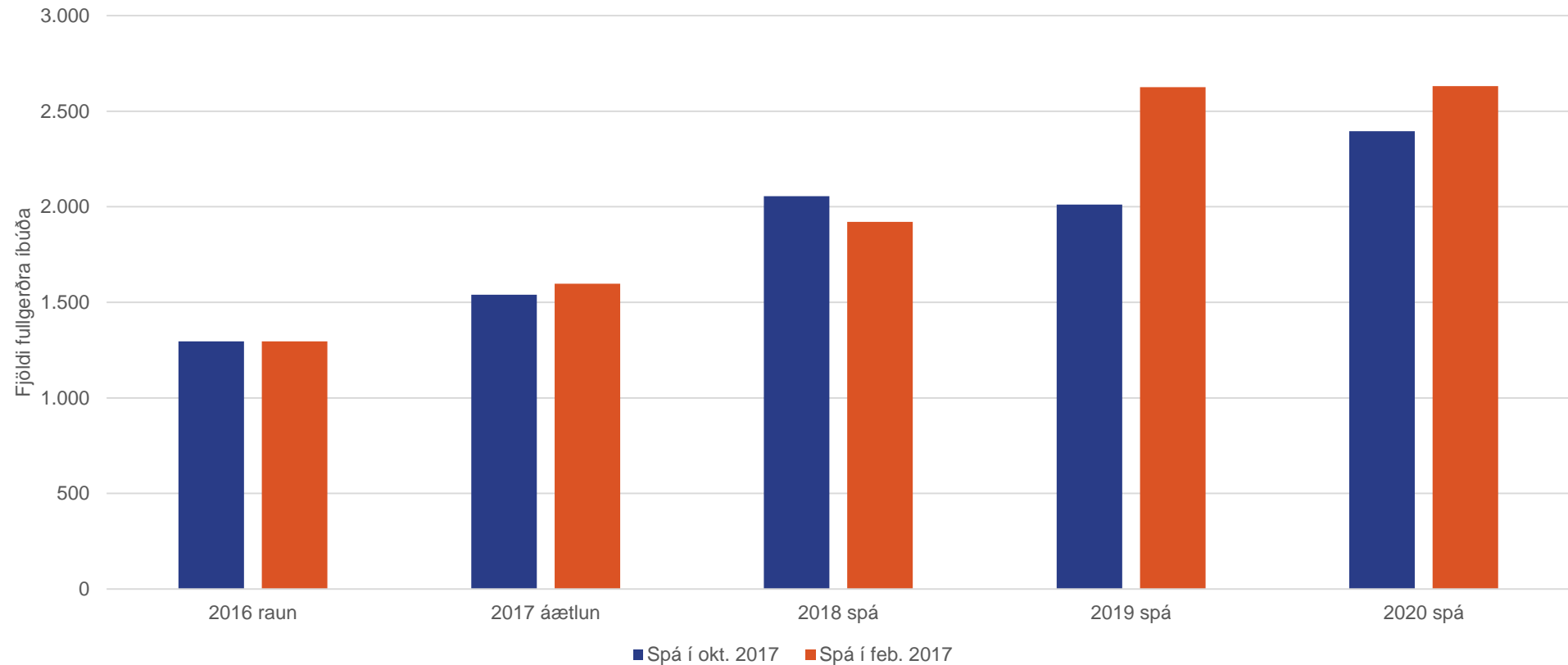
Fullgerðar íbúðir á höfuðborgarsvæðinu

Spá SI í október 2017



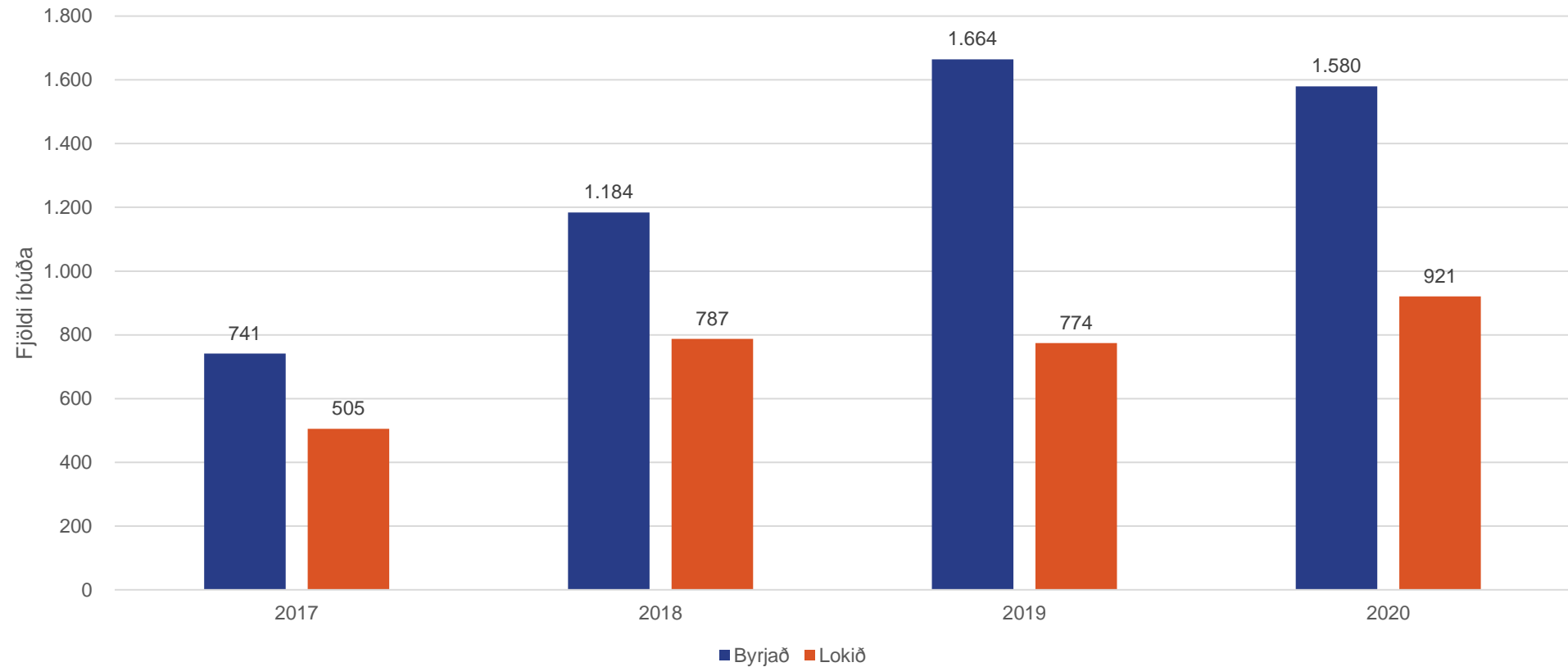
Spá fyrir höfuðborgarsvæðið í heild

Samanburður við ferbrúarspá 2017



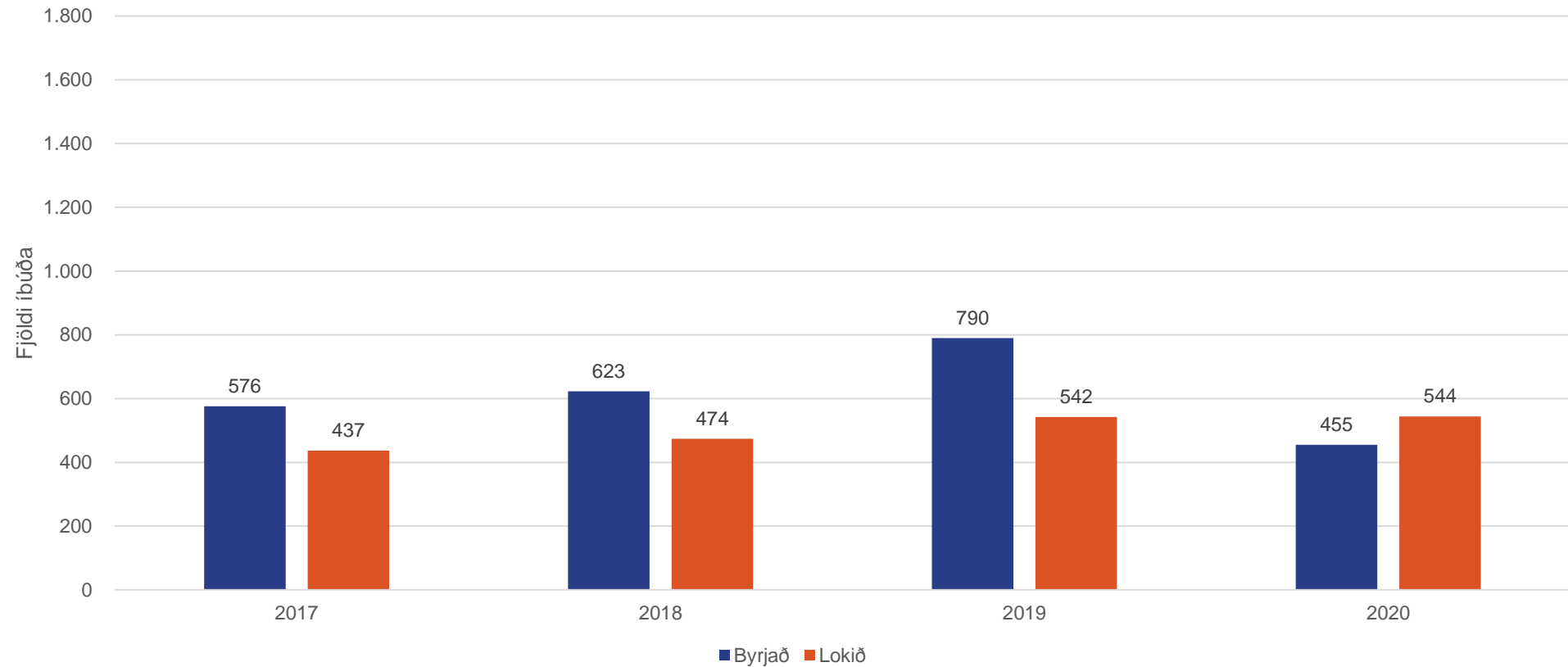
Spá fyrir Reykjavík

Spá SI í október 2017



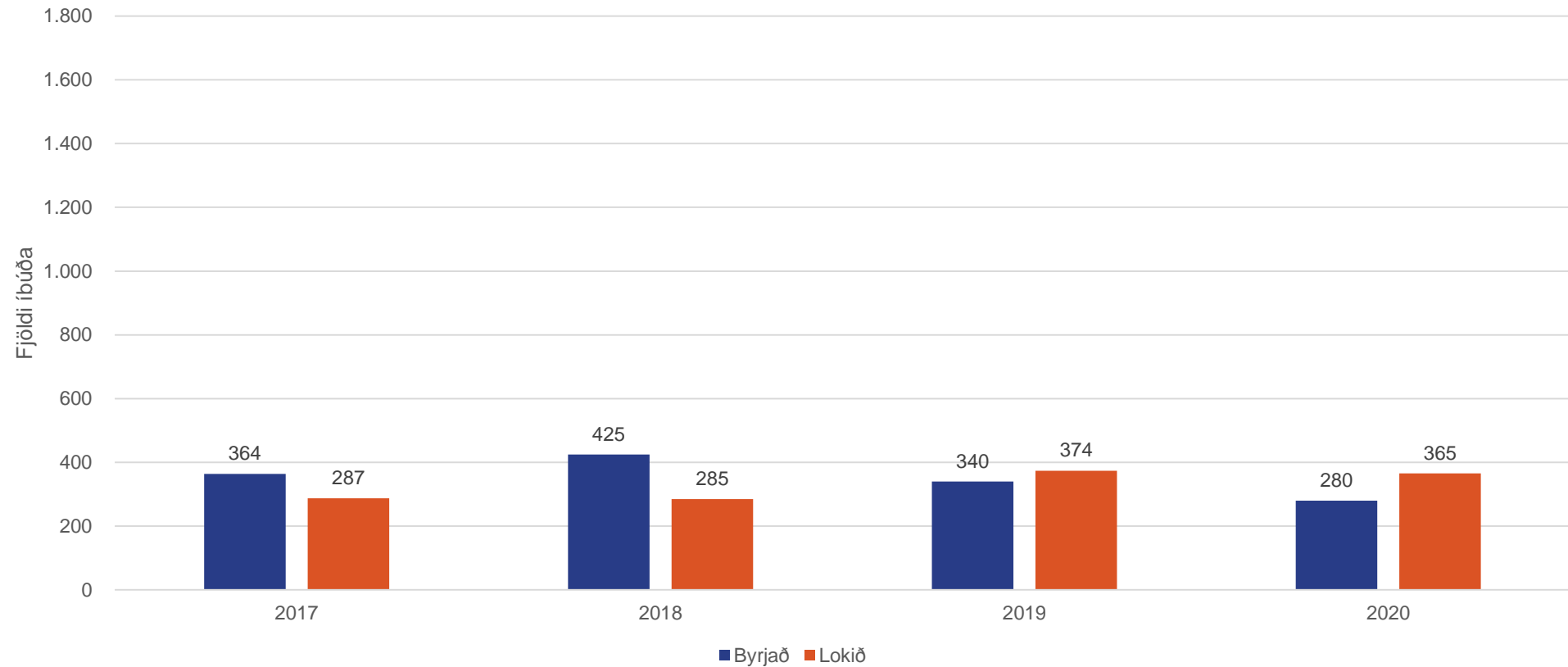
Spá fyrir Kópavog

Spá SI í október 2017



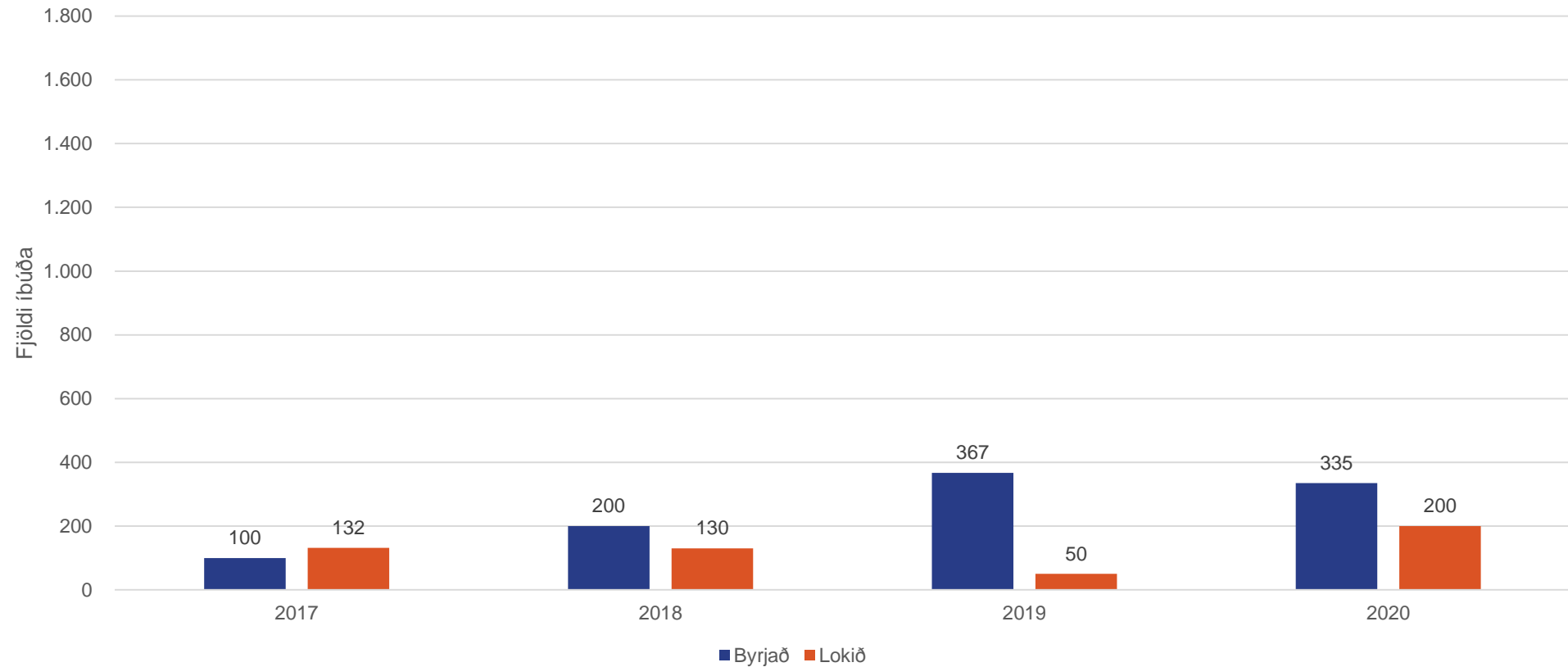
Spá fyrir Garðabæ

Spá SI í október 2017



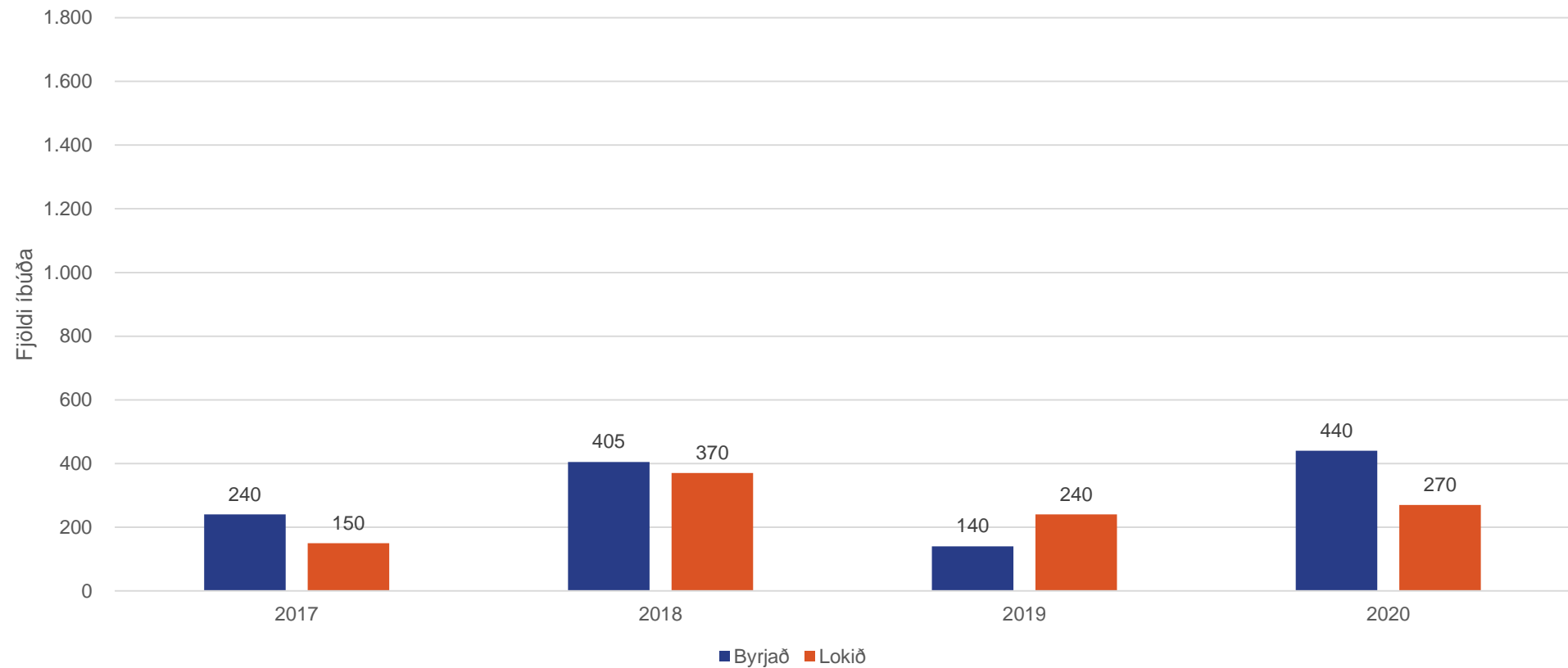
Spá fyrir Hafnarfjörð

Spá SI í október 2017



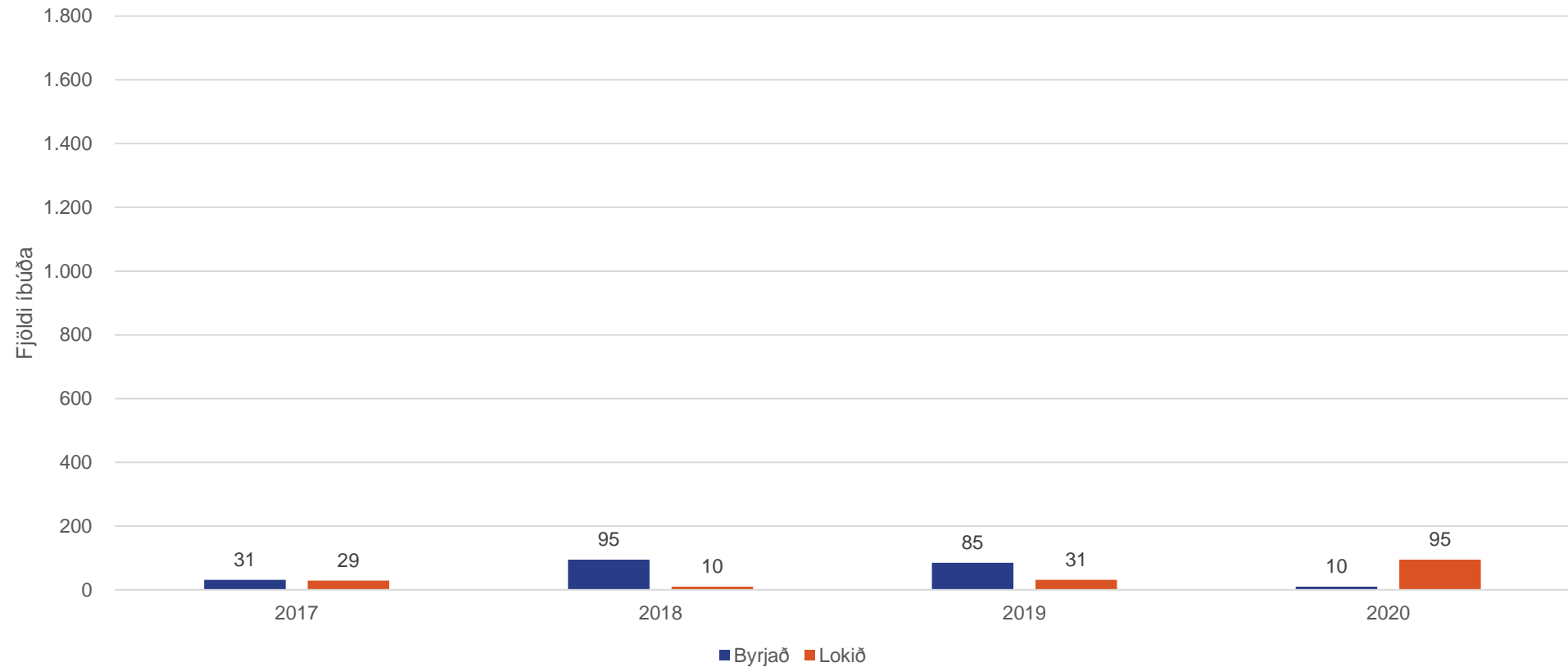
Spá fyrir Mosfellsbær

Spá SI í október 2017



Spá fyrir Seltjarnarnes

Spá SI október 2017



Spá Samtaka iðnaðarins

Spá í október 2017

	2017		2018		2019		2020		Samtals á spátímabilinu	
	Byrjað	Lokið	Byrjað	Lokið	Byrjað	Lokið	Byrjað	Lokið	Byrjað	Lokið
Reykjavík	741	505	1.184	787	1.664	774	1.580	921	5.169	2.987
Kópavogur	576	437	623	474	790	542	455	544	2.444	1.997
Garðabær	364	287	425	285	340	374	280	365	1.409	1.311
Hafnarfjörður	100	132	200	130	367	50	335	200	1.002	512
Mosfellsbær	240	150	405	370	140	240	440	270	1.225	1.030
Seltjarnarnes	31	29	95	10	85	31	10	95	221	165
Samtals	2.052	1.540	2.932	2.056	3.386	2.011	3.100	2.395	11.470	8.002

