

Stefna samtakanna um bætta húsnæðisuppbyggingu

Sigurður Hannesson, framkvæmdastjóri SI

Október 2020



Ríki

Aukin áhersla á skilvirkni í umhverfi byggingarmála

1

Innleiða útfærslur á tillögum átakshóps um aukið framboð á íbúðum

- Innleiða tillögur að breytingum á mannvirkjalögum sem nú liggja fyrir
- Bæta rafræna stjórnýslu og auka skilvirkni með því að innleiða byggingargátt
- Klára útfærslur vegna úthlutana hlutdeildarlána

2

Endurskoða þarf umhverfi skipulagsmála

- Endurskoða kærheimildir í skipulagsmálum þar sem heimildir eru of víðtækar
- Endurskoða kröfur sem gerðar eru til aðalskipulags
- Endurvinnu útfærslur á tillögum átakshópsins um skipulagsmálin
- Aukin skilvirkni og styttri málsmeðferðartími

3

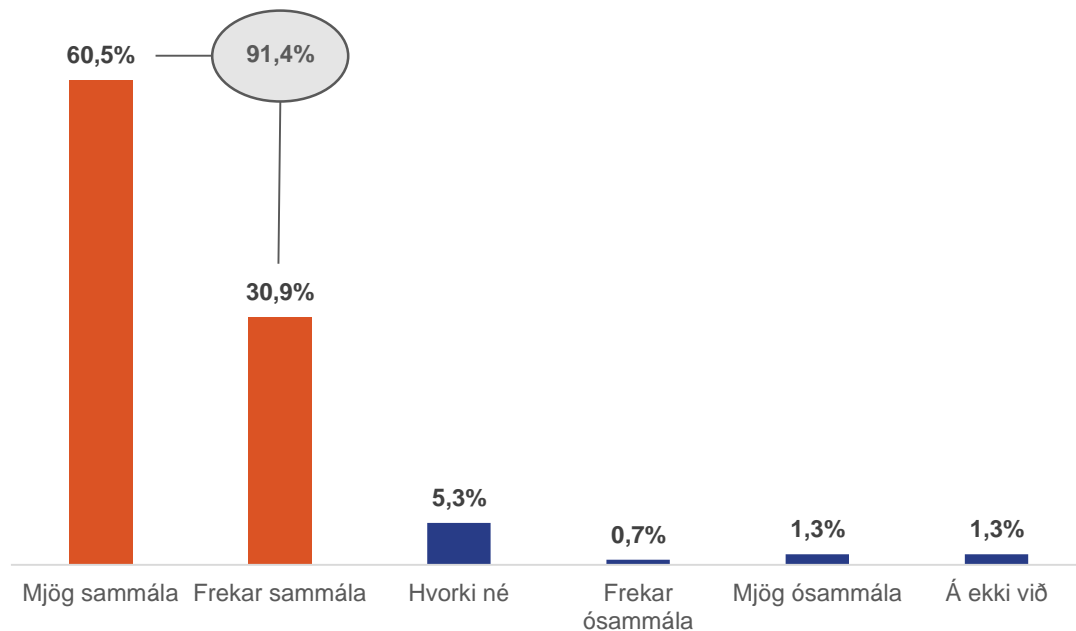
Efla þarf stjórnýslu húsnæðismála

- Innviðaráðuneyti
- Skoða frekari sameiningar stofnana á sviði byggingarmála / skipulagsmála
- Koma í veg fyrir allar óþarfa tafir innan kerfisins til að draga úr kostnaði, t.a.m. tafir á þinglýsingum

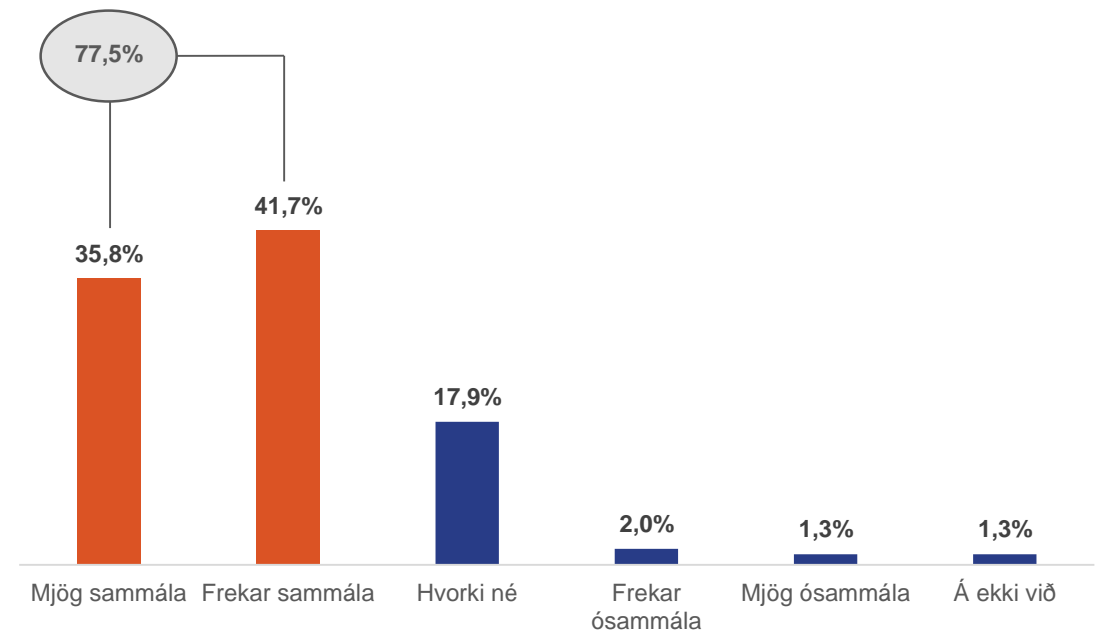
Ríki

Hversu sammála eða ósammála ert þú eftirfarandi fullyrðingum?

Þörf er á einni rafrænni gátt fyrir samskipti bygginga- og mannvirkjagerðar við hina ýmsu opinberu aðila (one stop shop – t.d. hvers kyns umsóknir, skil á hönnunargögnum, samskipti o.s.frv.).



Endurskoða þarf kærueimildir í skipulagsmálum þar sem heimildir eru of víðtækar, m.a. þarf að takmarka rétt til að kæra eftir að byggingarleyfi er gefið út.



Sveitarfélög

Sveitarfélögin stýra uppbyggingu íbúðarhúsnæðis

1

Endurskoða þarf umhverfi skipulags- og byggingarmála

- Aukin samvinna á milli embætta byggingarfulltrúa
- Stytta afgreiðsluferli skipulags- og byggingarmála
- Auka sveigjanleika deiliskipulags
- Auka rafræna stjórnsýslu
- Samræma gjaldaliði á gjaldskrár sveitarfélaga til að auka gagnsæi

2

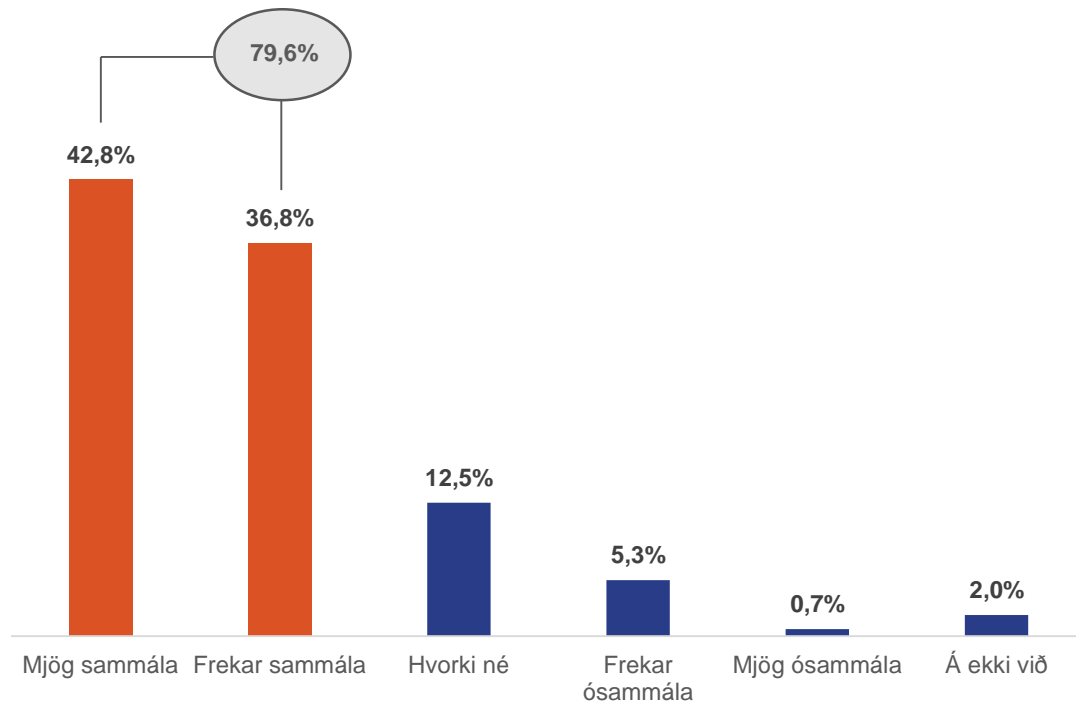
Skortur á lóðaframboði kemur í veg fyrir hagkvæma húsnæðisuppbyggingu

- Auka fjölbreytileika við lóðarframboð þar sem við á
- Tryggja með réttu lóðarframboði að hagkvæm uppbygging eigi sér einnig stað á almenna húsnæðismarkaðinum

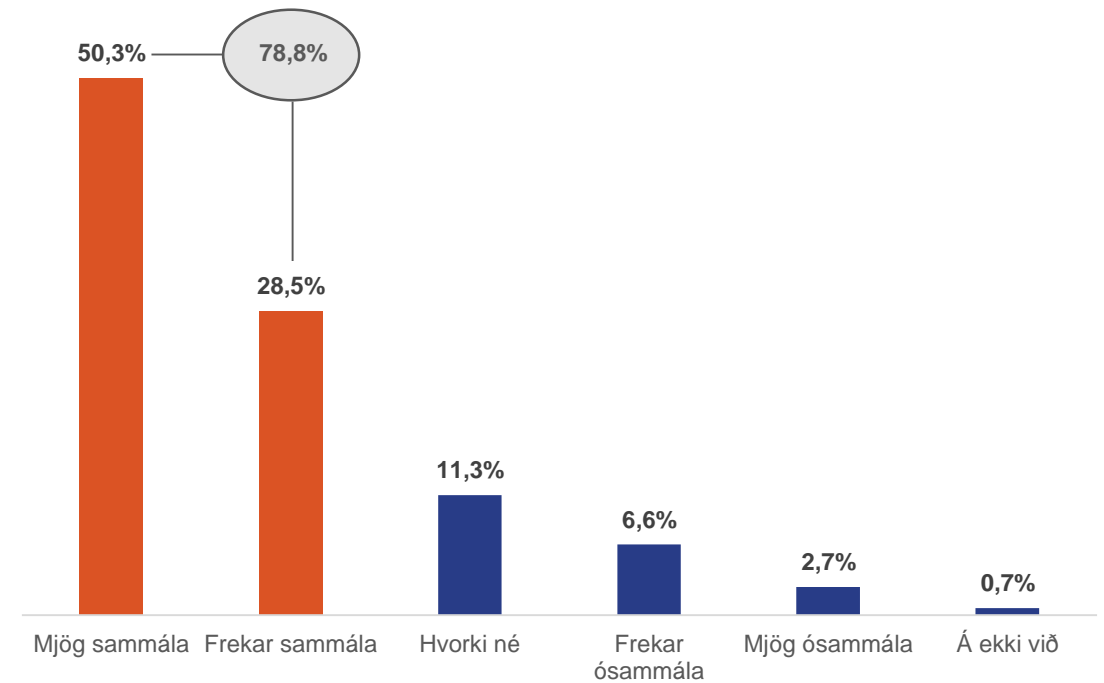
Sveitarfélög

Hversu sammála eða ósammála ert þú eftirfarandi fullyrðingum?

Skortur á lóðaframboði kemur í veg fyrir hagkvæma húsnæðisuppbyggingu.



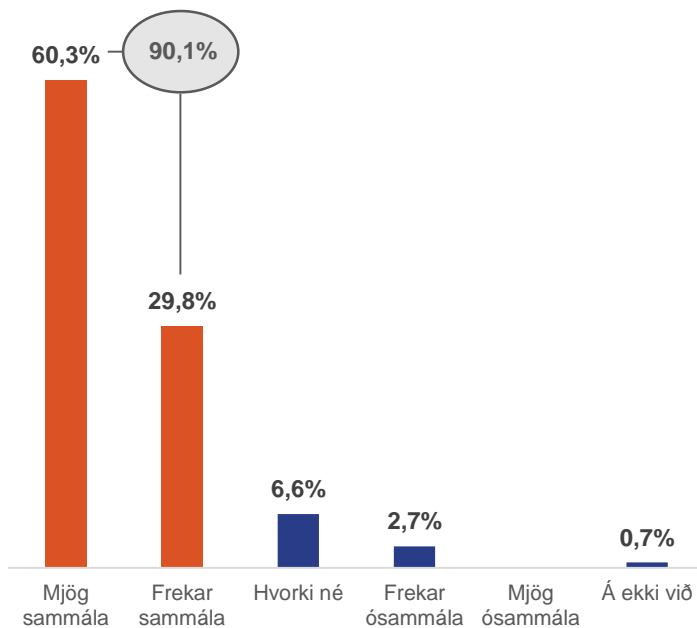
Hagkvæmt húsnæði verður ekki byggt á þéttingarreitum.



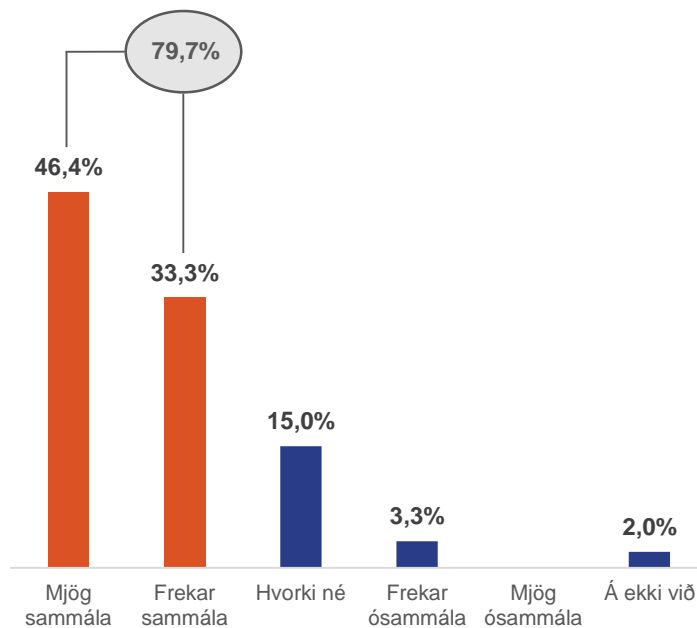
Sveitarfélög

Hversu sammála eða ósammála ert þú eftirfarandi fullyrðingum?

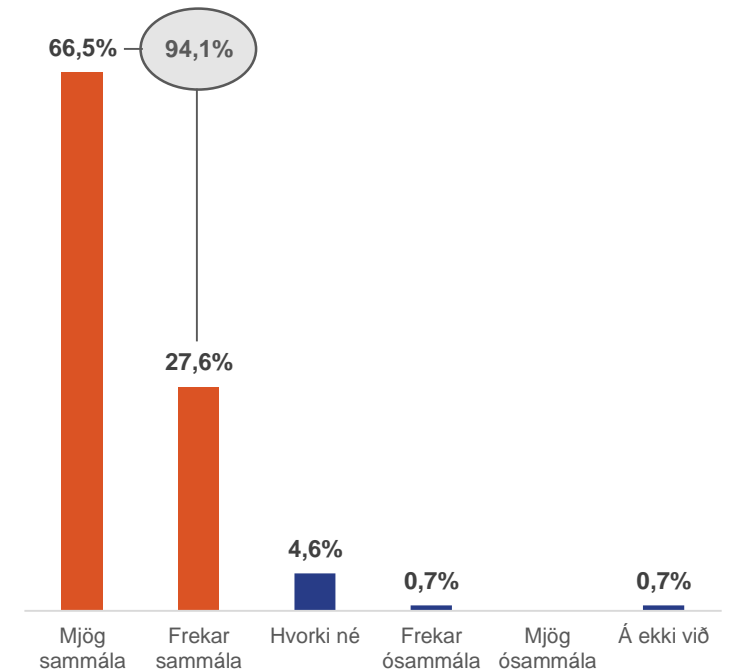
Samræma þarf afgreiðslu sveitarfélaga í skipulags- og byggingarmálum.



Huglægt mat byggingarfulltrúaembætta hefur áhrif á yfirferð hönnunargagna.



Stytta þarf afgreiðsluferli skipulags- og byggingarmála hjá sveitarfélögum



Fjármögnun

Aðgengi að fjármagni hefur úrslitaáhrif

1

Tryggja aðgengi að auknu fjármagni til uppbyggingar húsnæðis

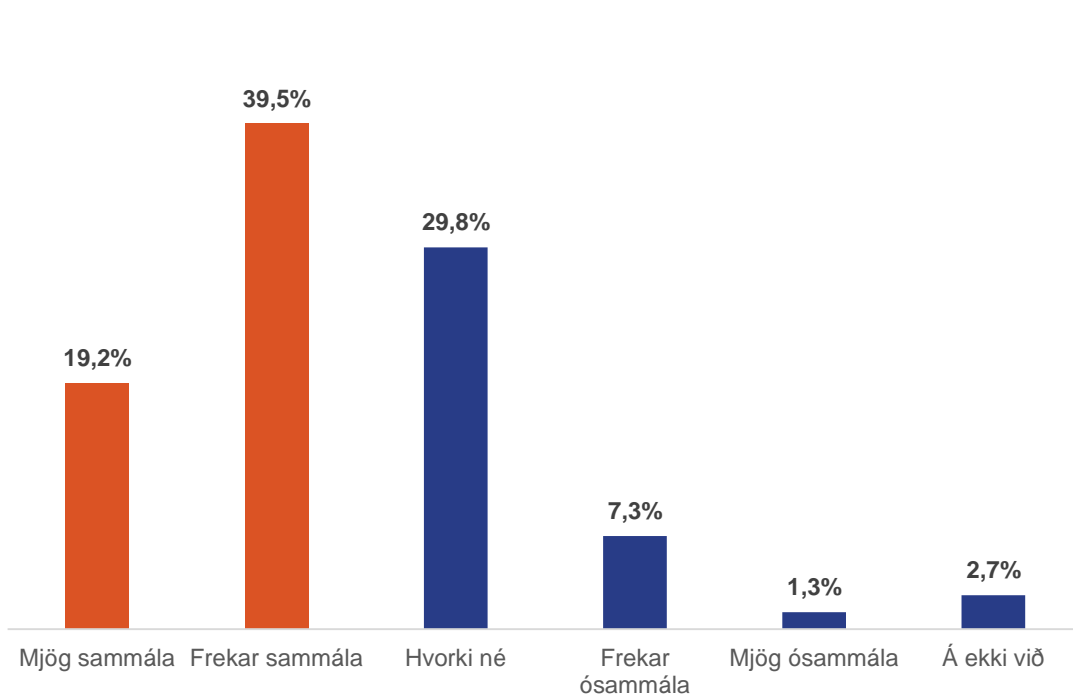
2

Tryggja að lækkun stýrivaxta skili sér í vöxtum lána sem veitt eru til framkvæmda

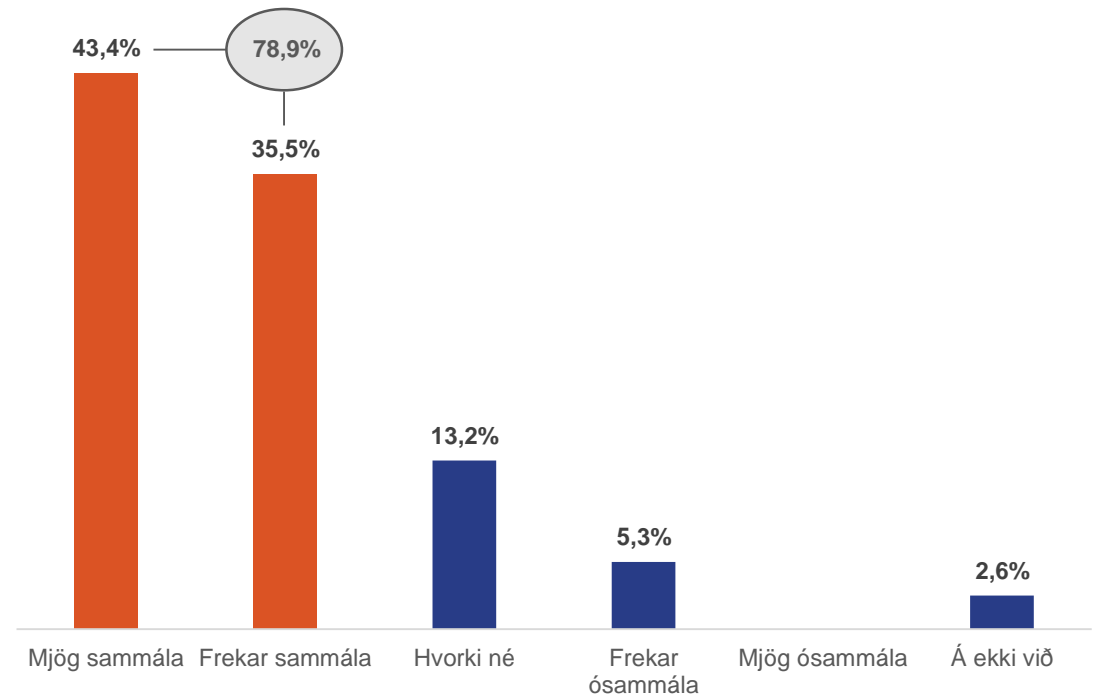
Fjármögnun

Hversu sammála eða ósammála ert þú eftirfarandi fullyrðingum?

Aðgengi að fjármögnun er takmarkað og hamlar fjárfestingum.



Lækkun stýrivaxta er ekki að skila sér í vöxtum lána sem veitt eru til framkvæmda



Starfsumhverfi

Samkeppnishæfni fyrirtækja eykst með bætту starfsumhverfi

1

Bæta þarf starfsumhverfi og draga úr svartri atvinnustarfsemi

- Ráðast þarf í aðgerðir til að stöðva kennitölufلاك og svarta atvinnustarfsemi
- Bæta þarf aðgengi að réttum upplýsingum til áætlanagerðar

2

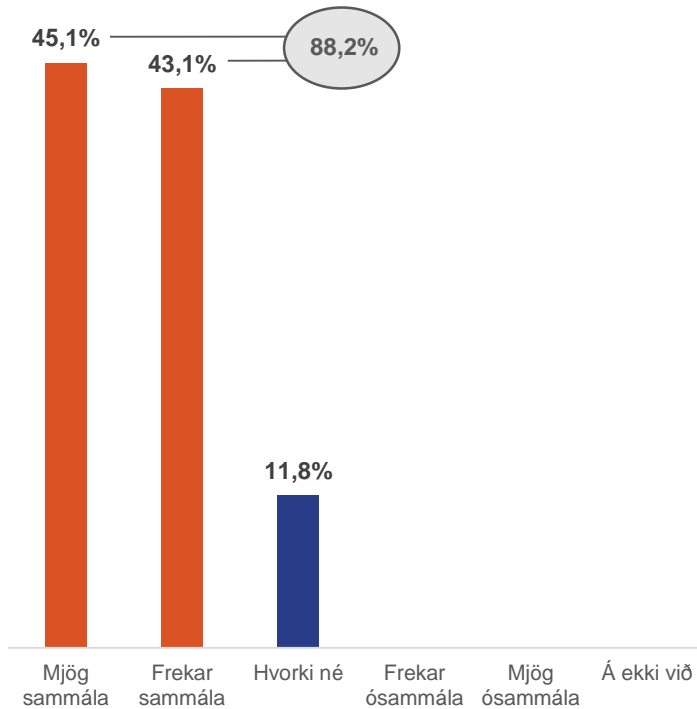
Tryggja þarf þróun, auknar grænar lausnir og nýsköpun í greininni

- Móta hvata til nýsköpunar í húsnæðisuppbýggingu
- Búa til hvata til grænna lausna í húsnæðisuppbýggingu

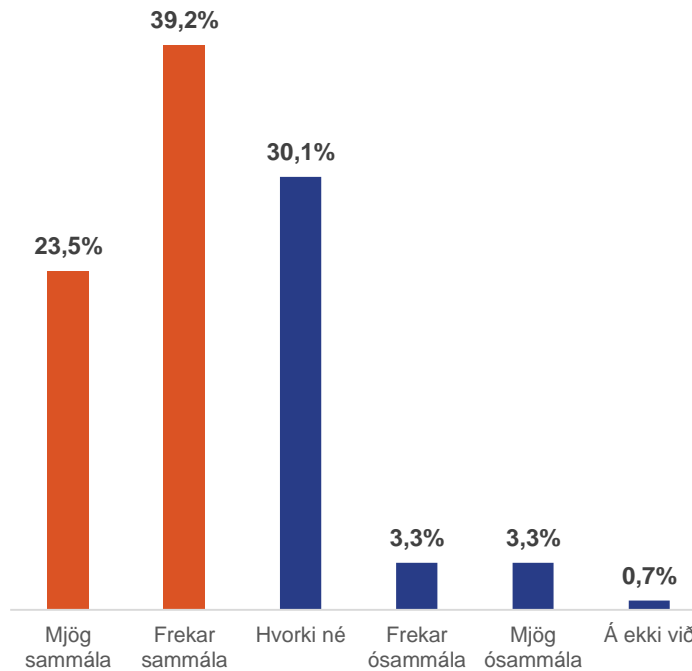
Starfsumhverfi

Hversu sammála eða ósammála ert þú eftirfarandi fullyrðingum?

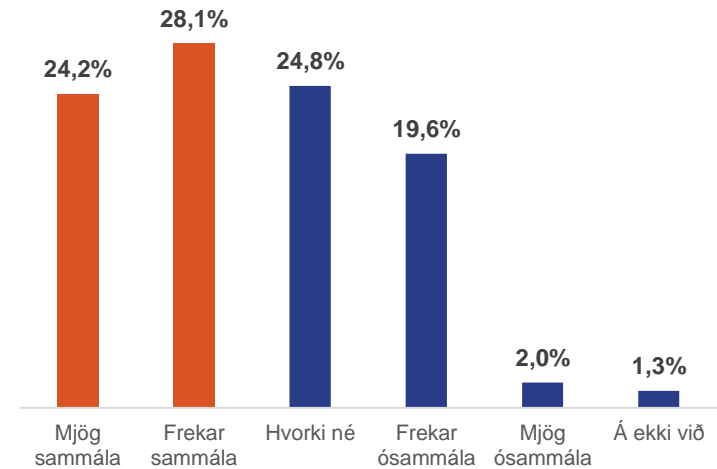
Búa þarf til hvata til nýsköpunar í húsnæðisuppbyggingu.

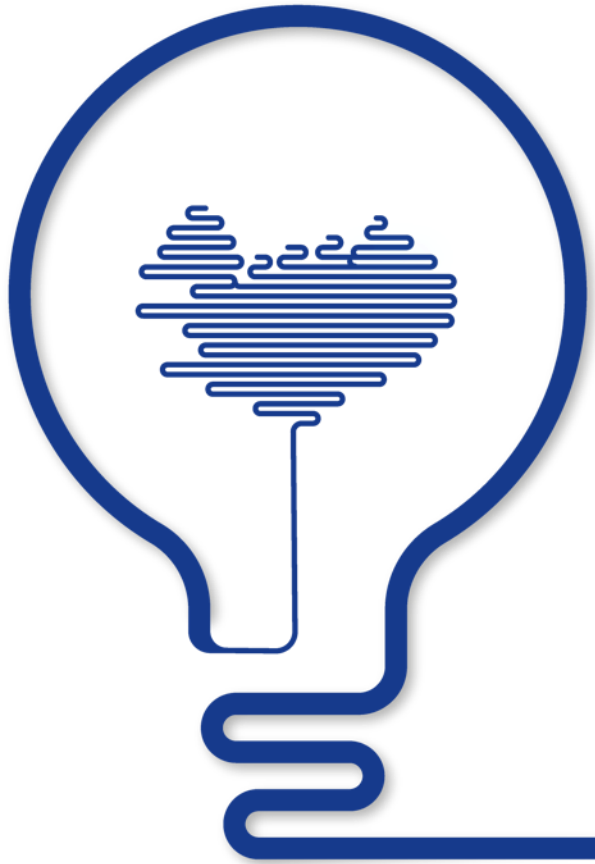


Búa þarf til hvata til grænna lausna í húsnæðisuppbyggingu.



Skortur á menntuðu fagfólki hamlar framþróun í þinni starfsemi.





Takk fyrir

2020

ÁR NÝSKÖPUNAR

