

# Stefnumótun Mannvirkjaráðs SI

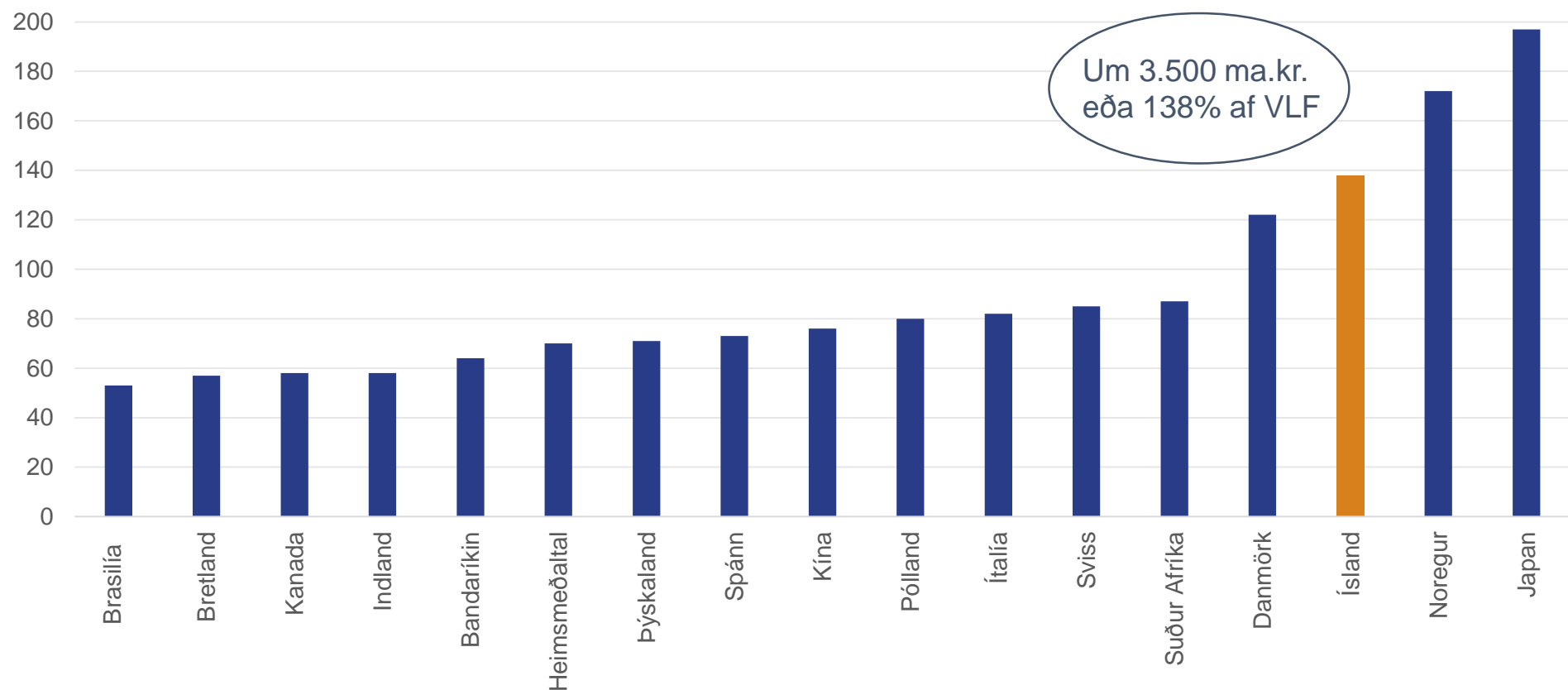
Samtök iðnaðarins

27. febrúar 2017

# Veruleg verðmæti bundin í innviðum

Mikið umfang endurspeglar mikilvægi fyrir hagkerfið

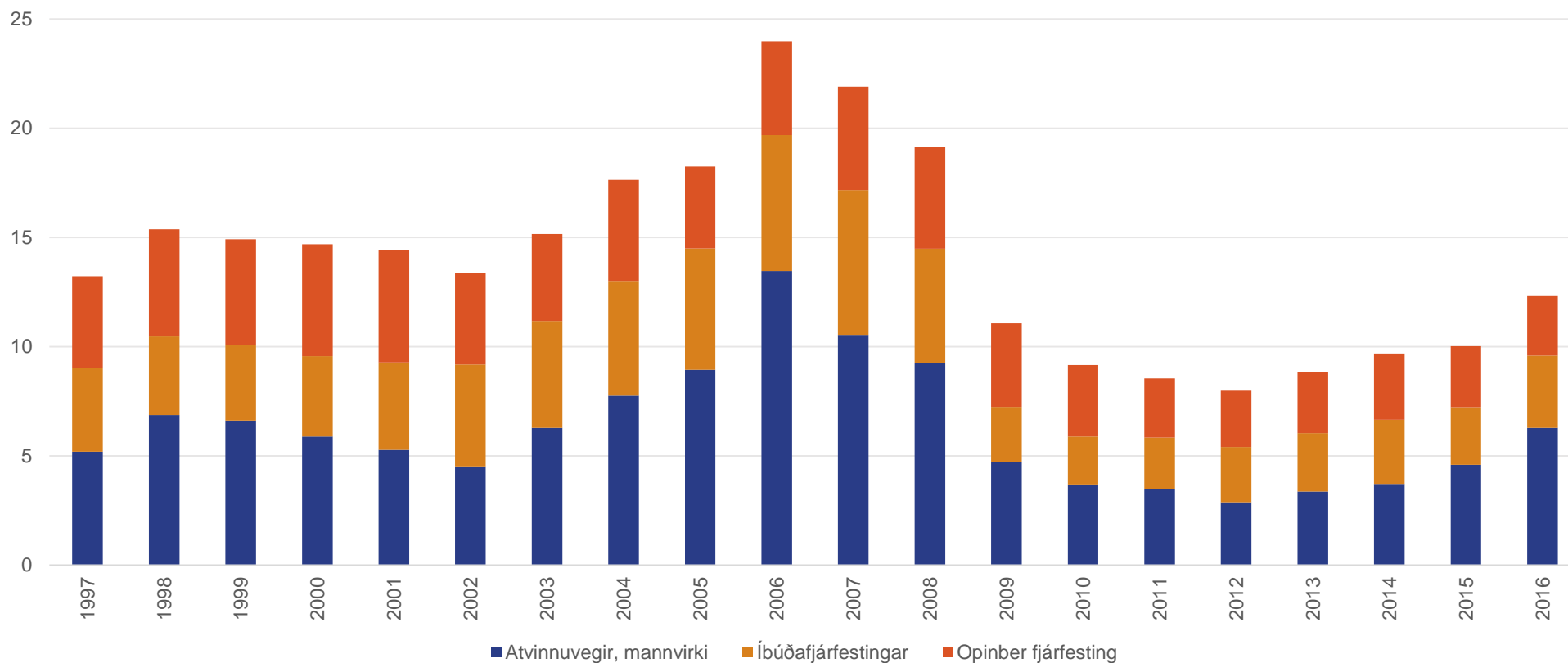
Virði innviða, % af VLF



# Fjárfestingastigið búið að vera lágt

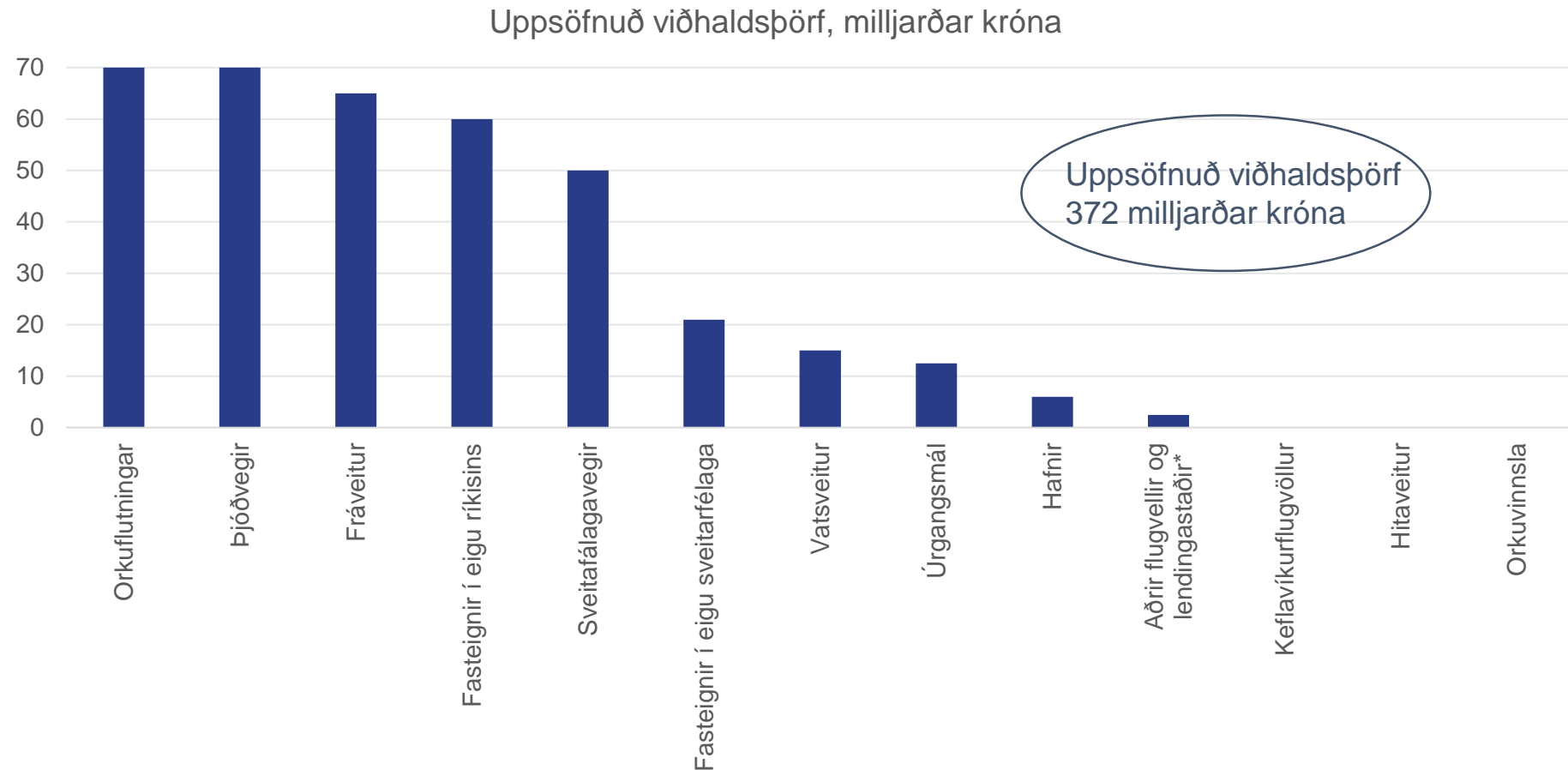
Mikil uppsöfnuð þörf í innviða- og íbúðafjárfestingu

Fjárfesting í byggingum og mannvirkjum, hlutfall af VLF (%)



# Áskorun í innviðum

## Veruleg uppsöfnuð viðhaldspörf

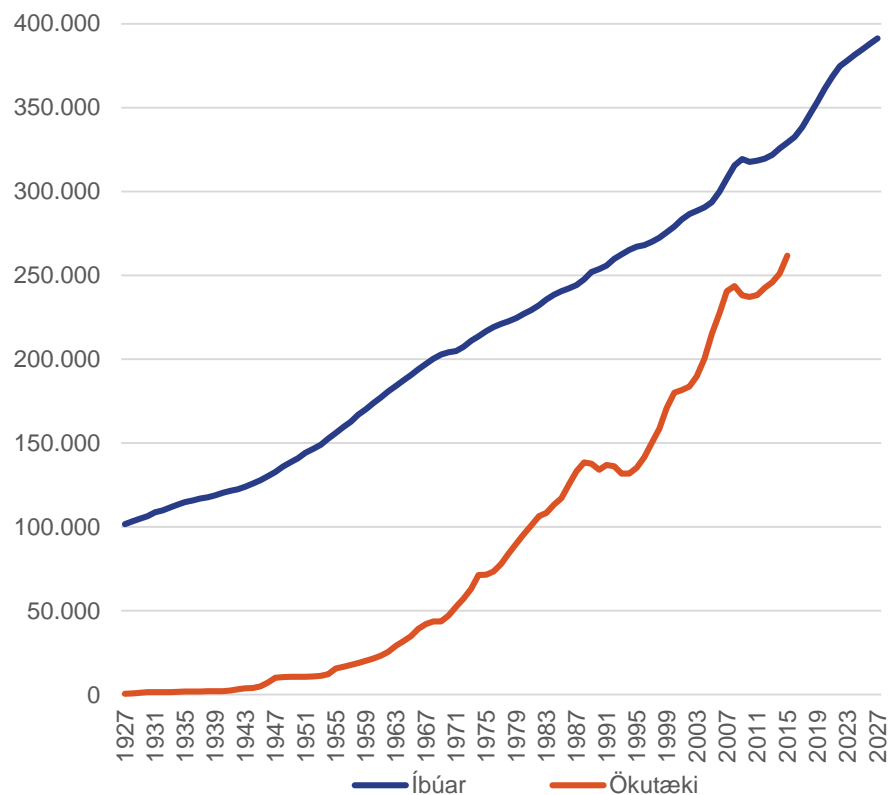


\*Aðrir alþjóðaflugvellir en Keflavíkurflugvöllur, flugvellir sem þjóna innanlandsflugumferð eingöngu og lendingarstaðir

# Þörf fyrir viðhald og meiri innviði

Mikil fólksfjöldgun og vaxandi bifreiðaeign

Íbúar og ökutæki



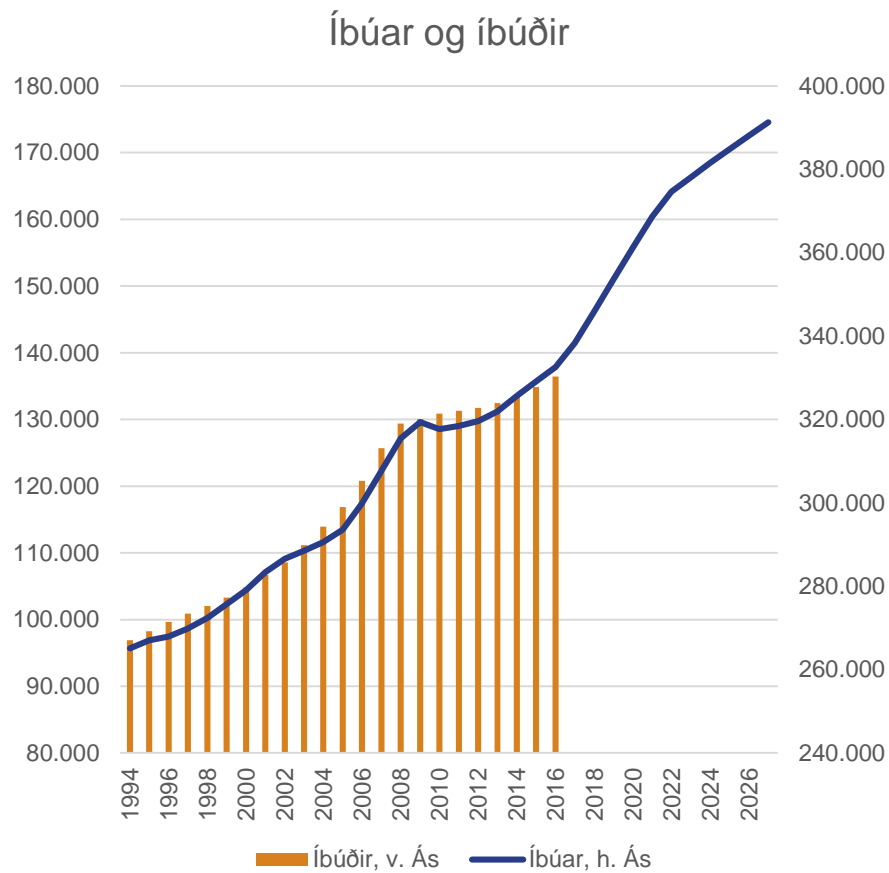
# Þörf fyrir fleiri gistirými

Mikil fjölgun ferðamanna skapar þörf fyrir m.a. Fleiri gistirými



# Þörf fyrir fleiri íbúðir

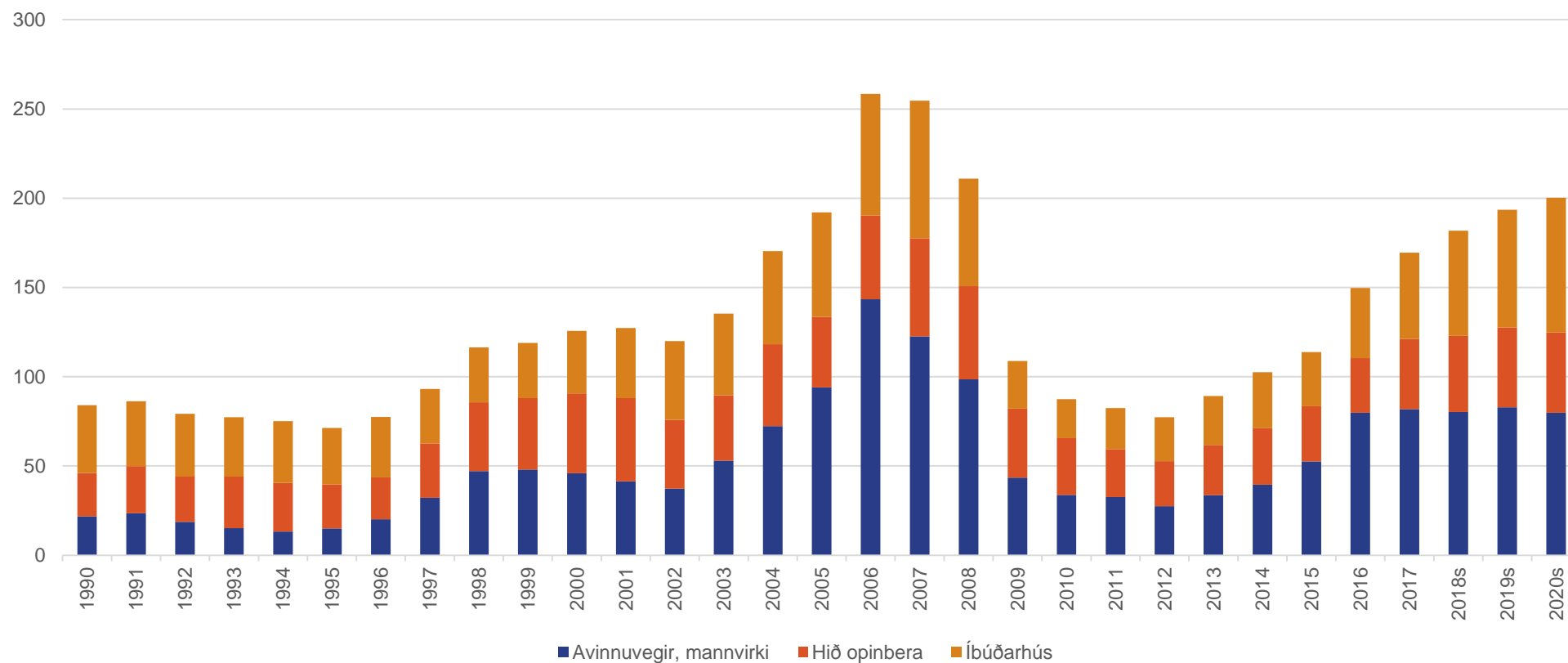
Mikil fólksfjölgun skapar þörf fyrir fleiri íbúðir



# Auknar fjárfestingar á næstunni

Aukning í íbúðafjárfestingum ber uppi vöxt fjárfestinga

Fjárfesting, á föstu verði 2016, ma.kr.

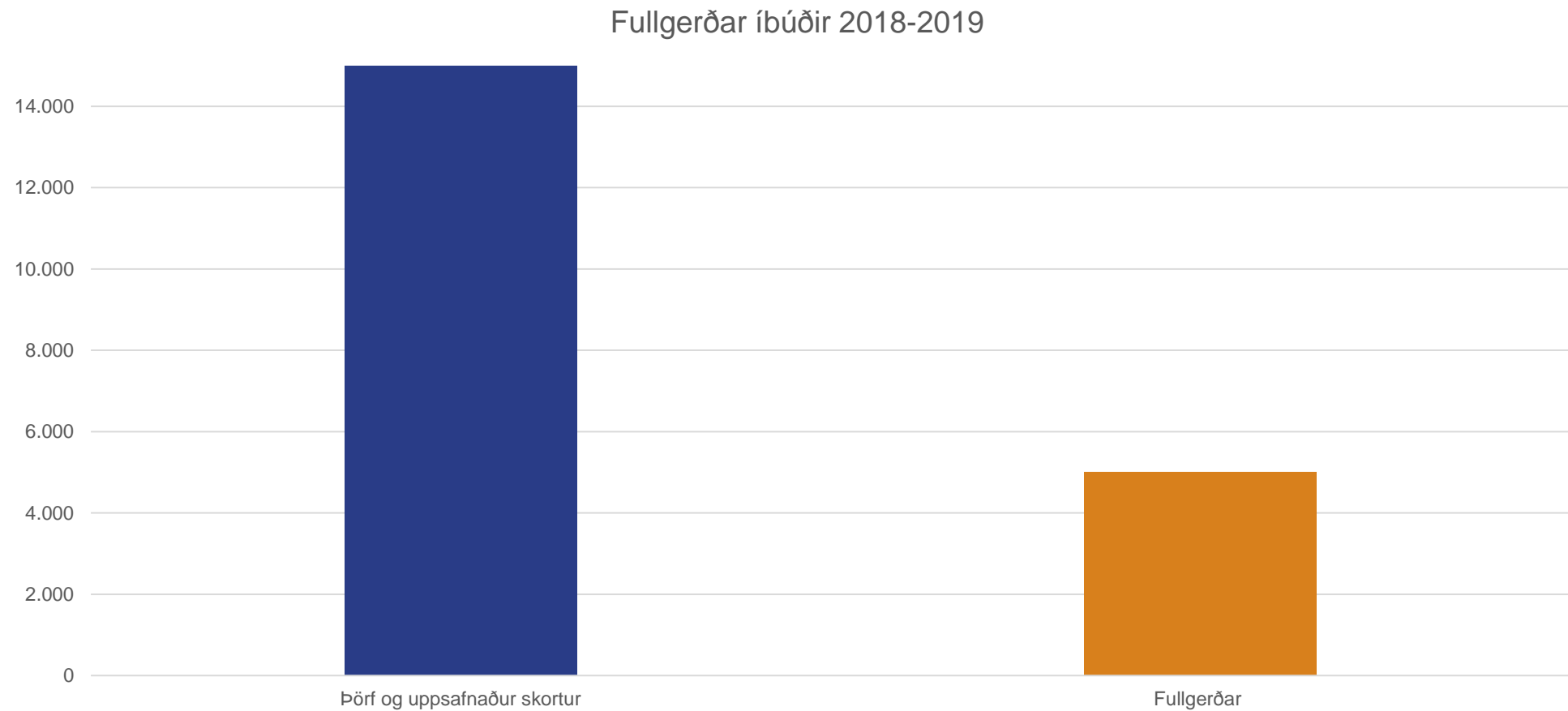


s: spá Seðlabanka Íslands



# Áskorun á íbúðamarkaði

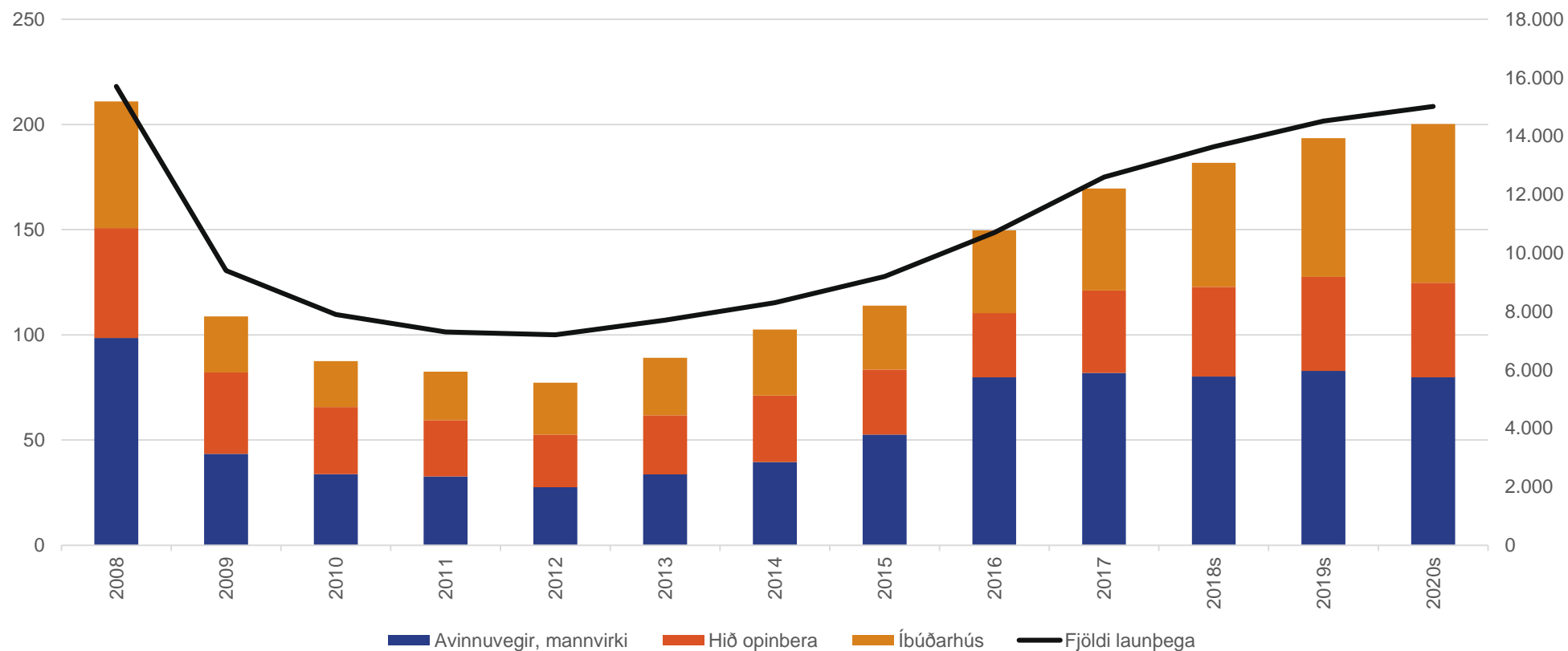
Auka þarf framboð af nýjum íbúðum



# Aukin mannaflapörf samhliða vexti

Aukning til 2020 um helmingur þess sem verið hefur síðan 2012

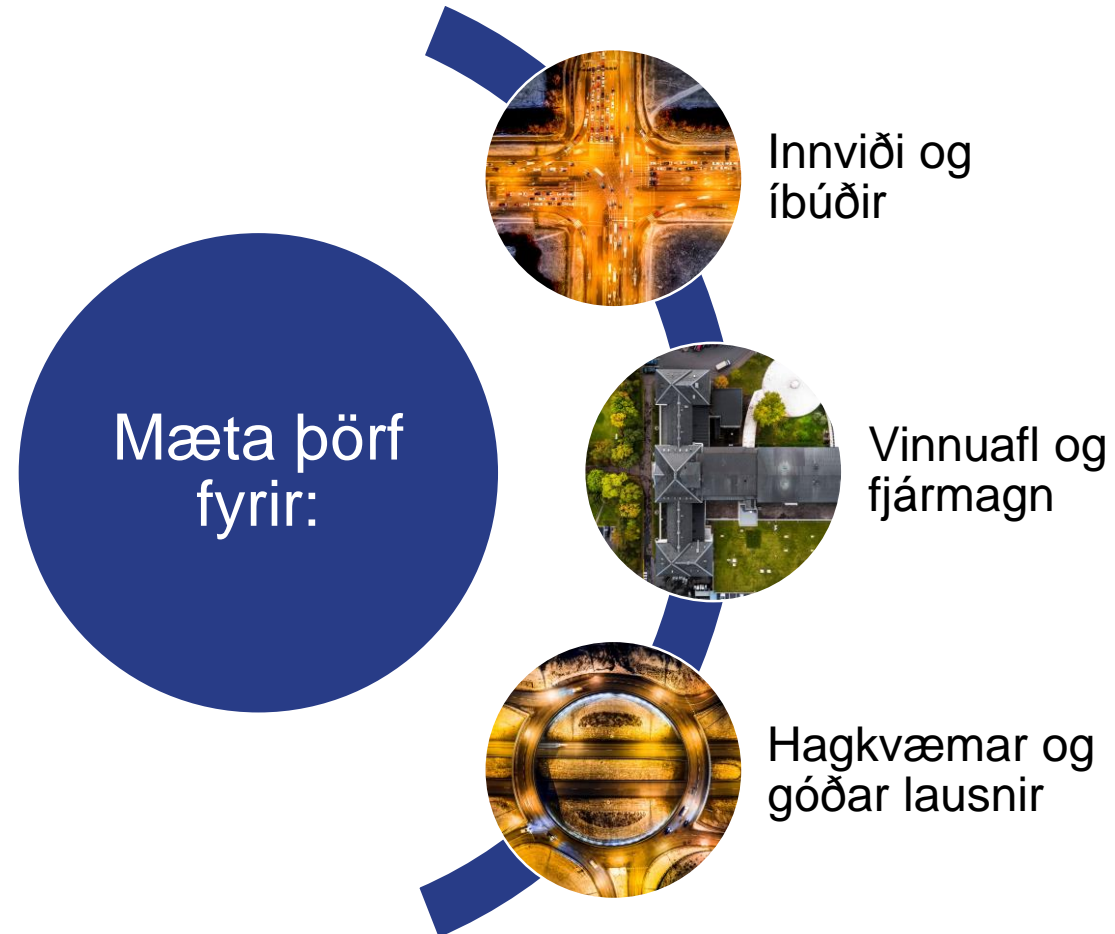
Fjárfesting, á föstu verði 2016, ma.kr.



s: spá Seðlabanka Íslands

# Áskoranir

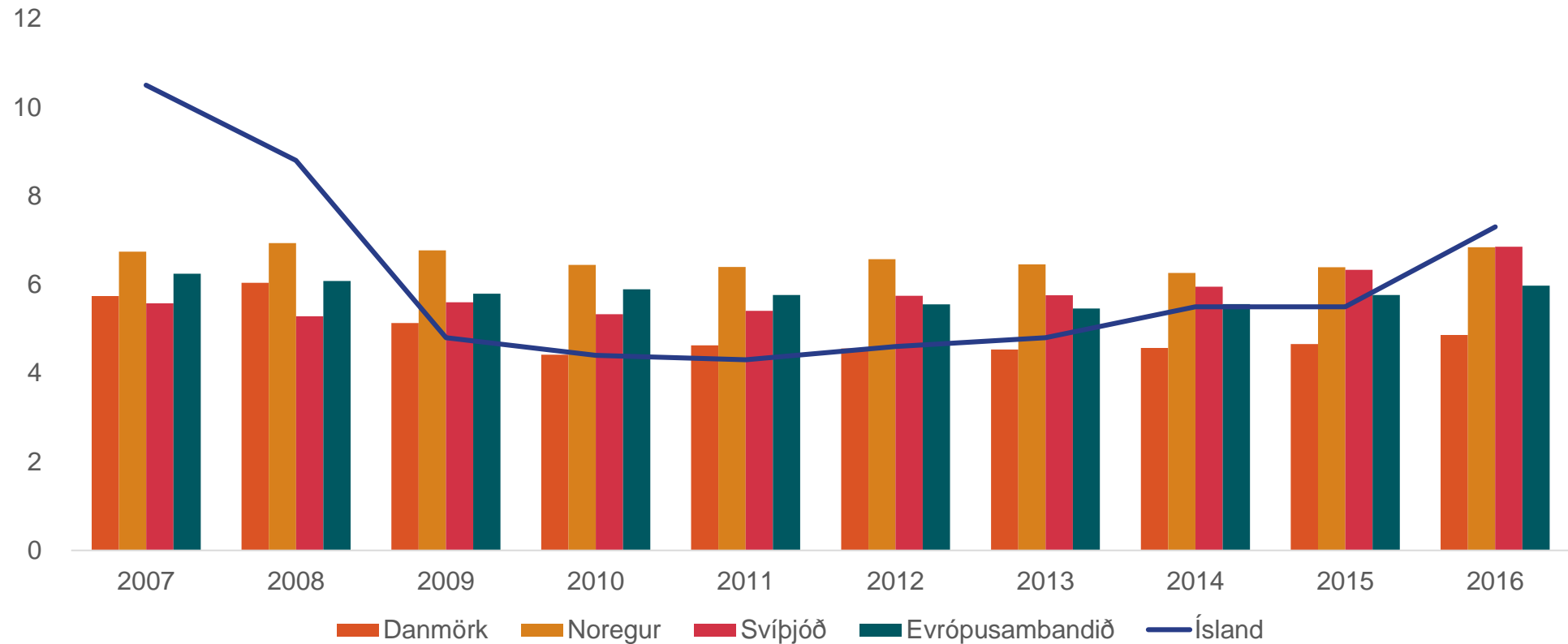
Hvernig mætir greinin fjárfestingarþörf framtíðarinnar



# Vægi greinarinnar að aukast

Greinin orðin stór í alþjóðlegum samanburði

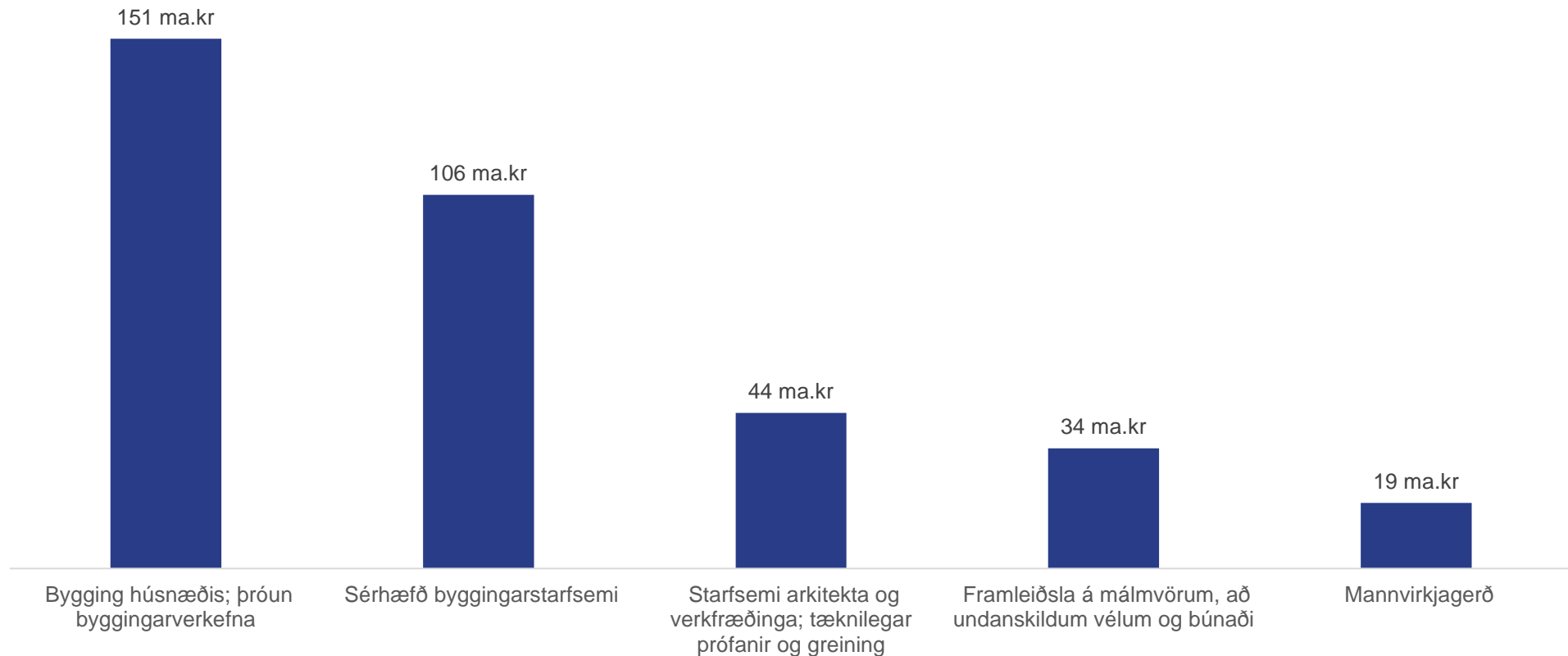
Hlutfall byggingarstarfsemi og mannvirkjagerðar af landsframleiðslu



# Um 350 milljarða velta á árinu 2016

9% af heildarveltu allra atvinnugreina

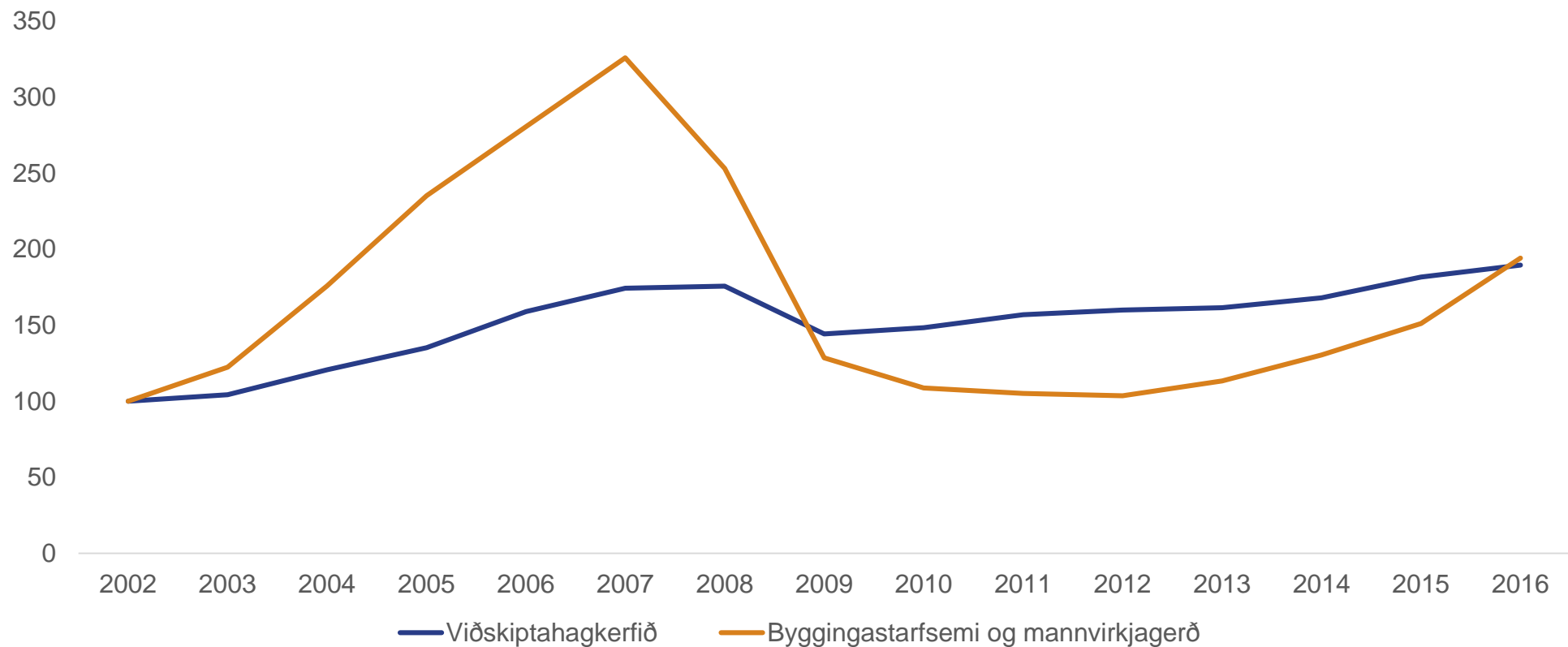
Velta á árinu 2016



# Rekstrartekjur

Meiri sveiflur en í öðrum greinum

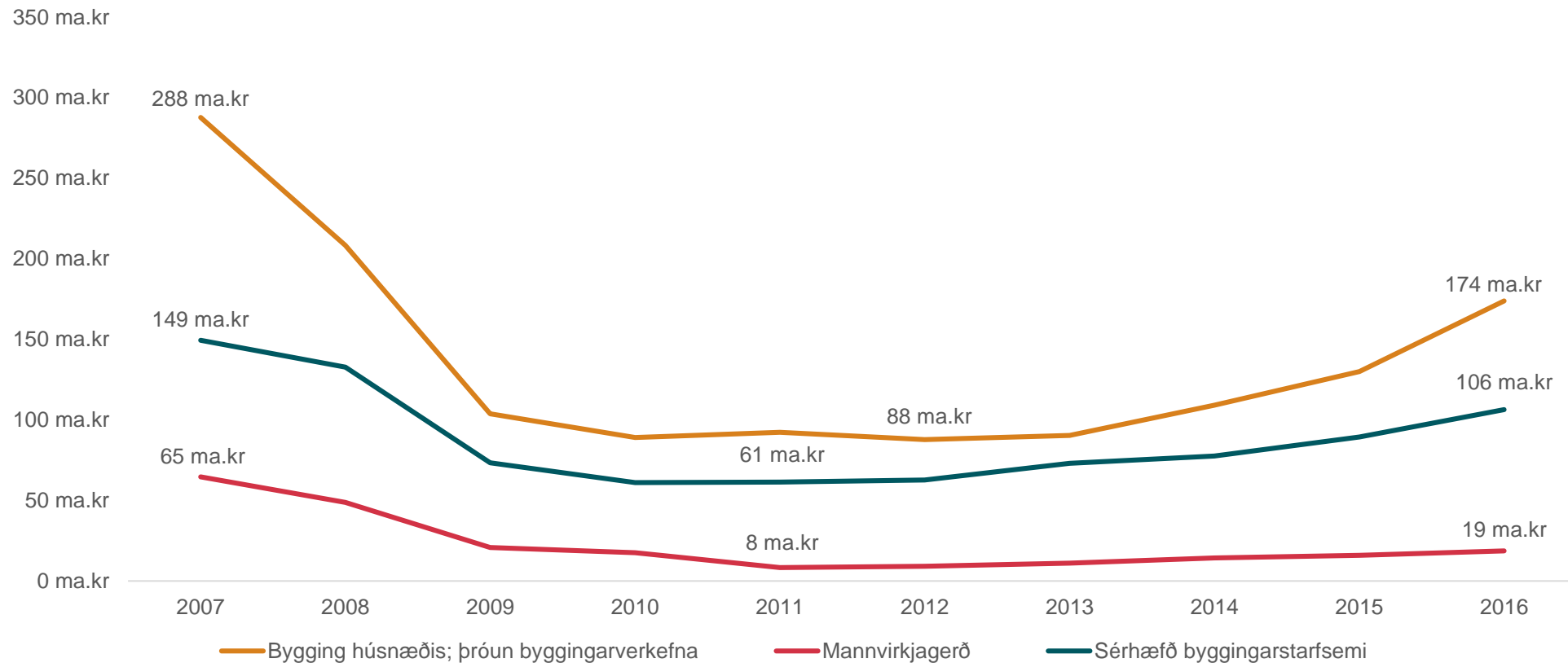
Rekstrartekjur á föstu verðlagi - vísitala



# Rekstrartekjur

Uppsveiflan í öllum greinum en misjafnlega mikið

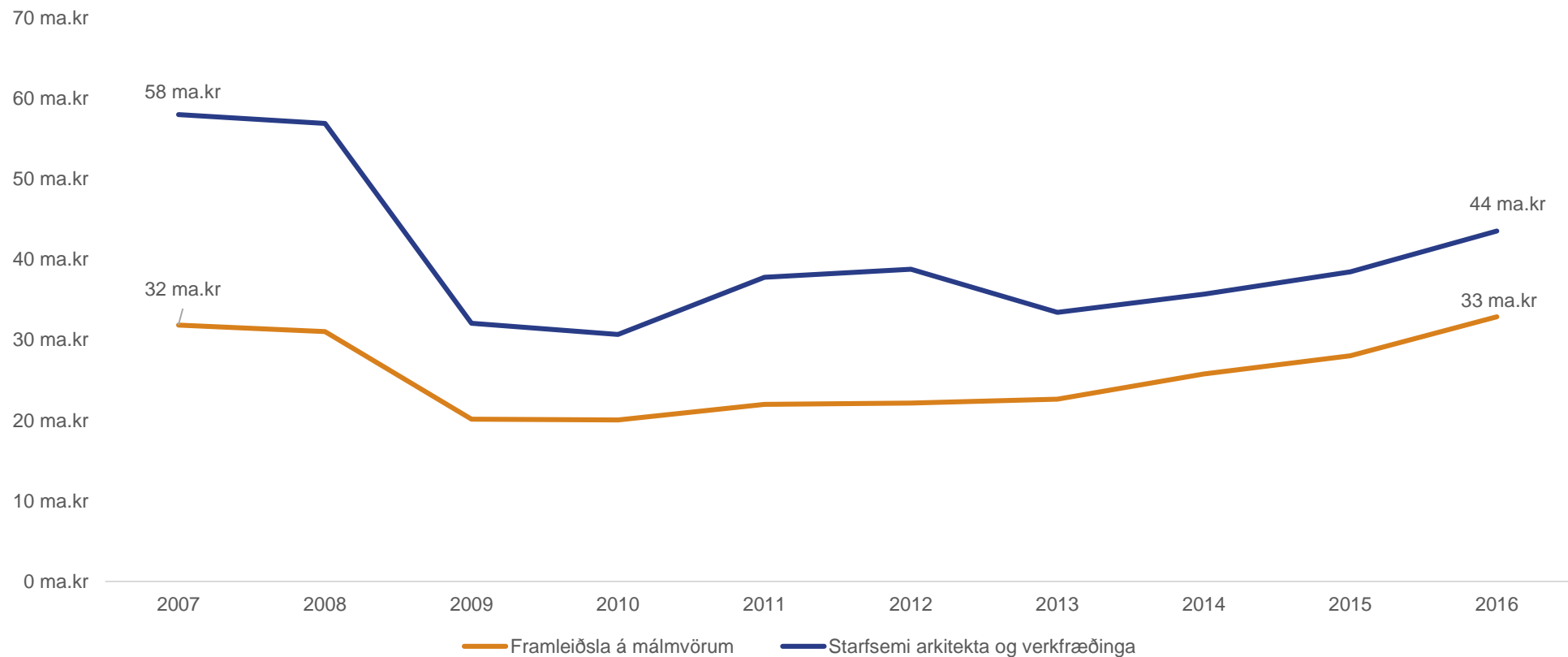
Rekstrartekjur á föstu verðlagi ársins 2016



# Rekstrartekjur

## Vöxtur hjá arkitektum og verkfræðingum

Rekstrartekjur á föstu verðlagi ársins 2016

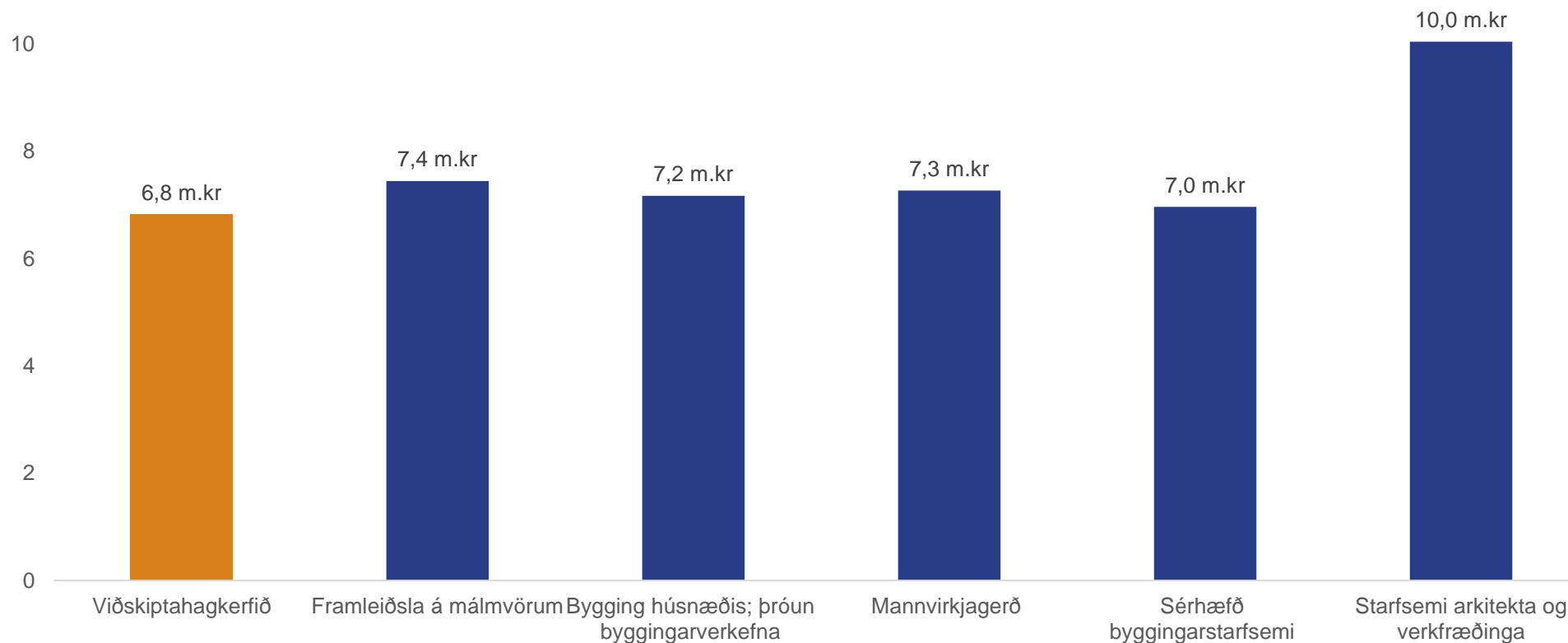




# Laun við meðaltalið

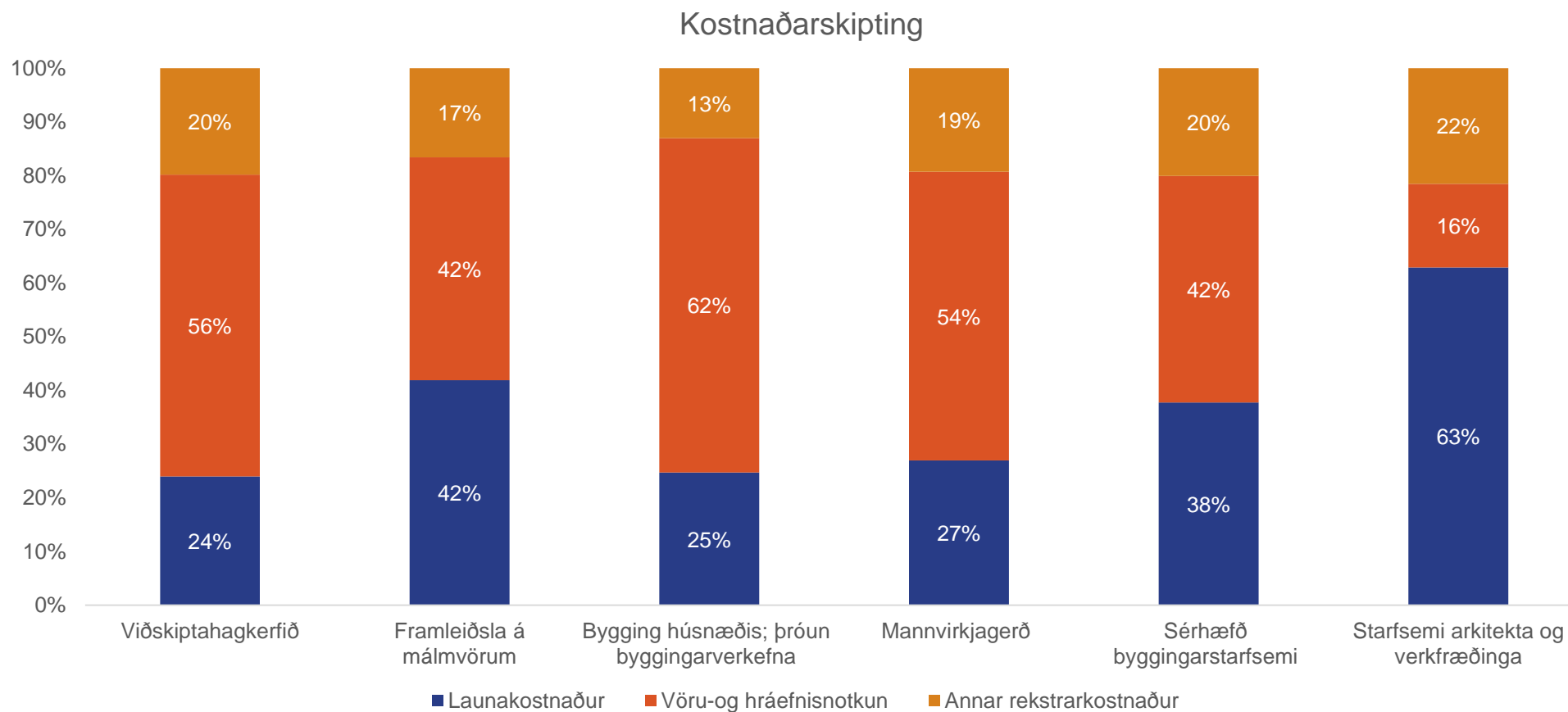
## Hæst meðal arkitekta og verkfræðinga

Árlegur launakostnaður pr. launþega



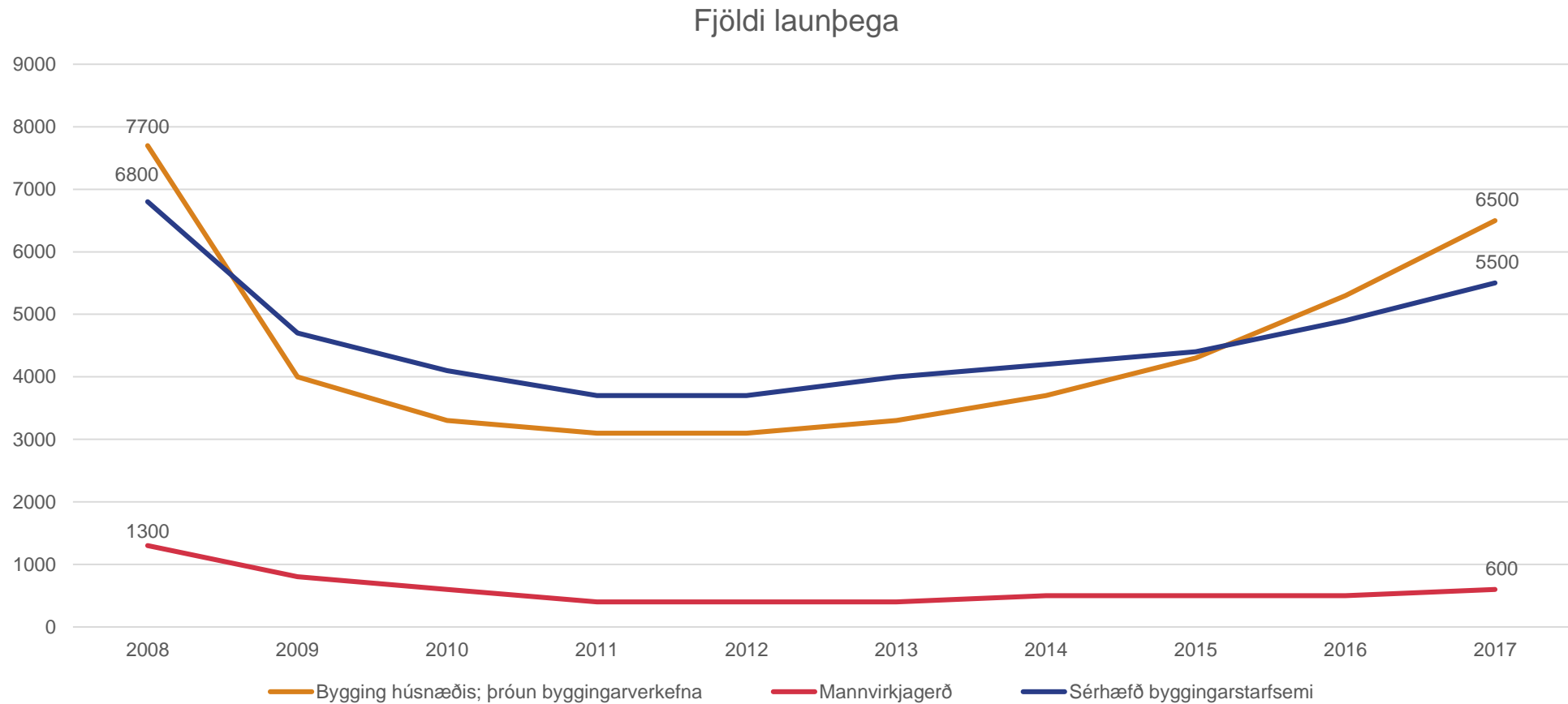
# Hlutfall launakostnaðar mismunandi

Hæst meðal arkitekta og verkfræðinga



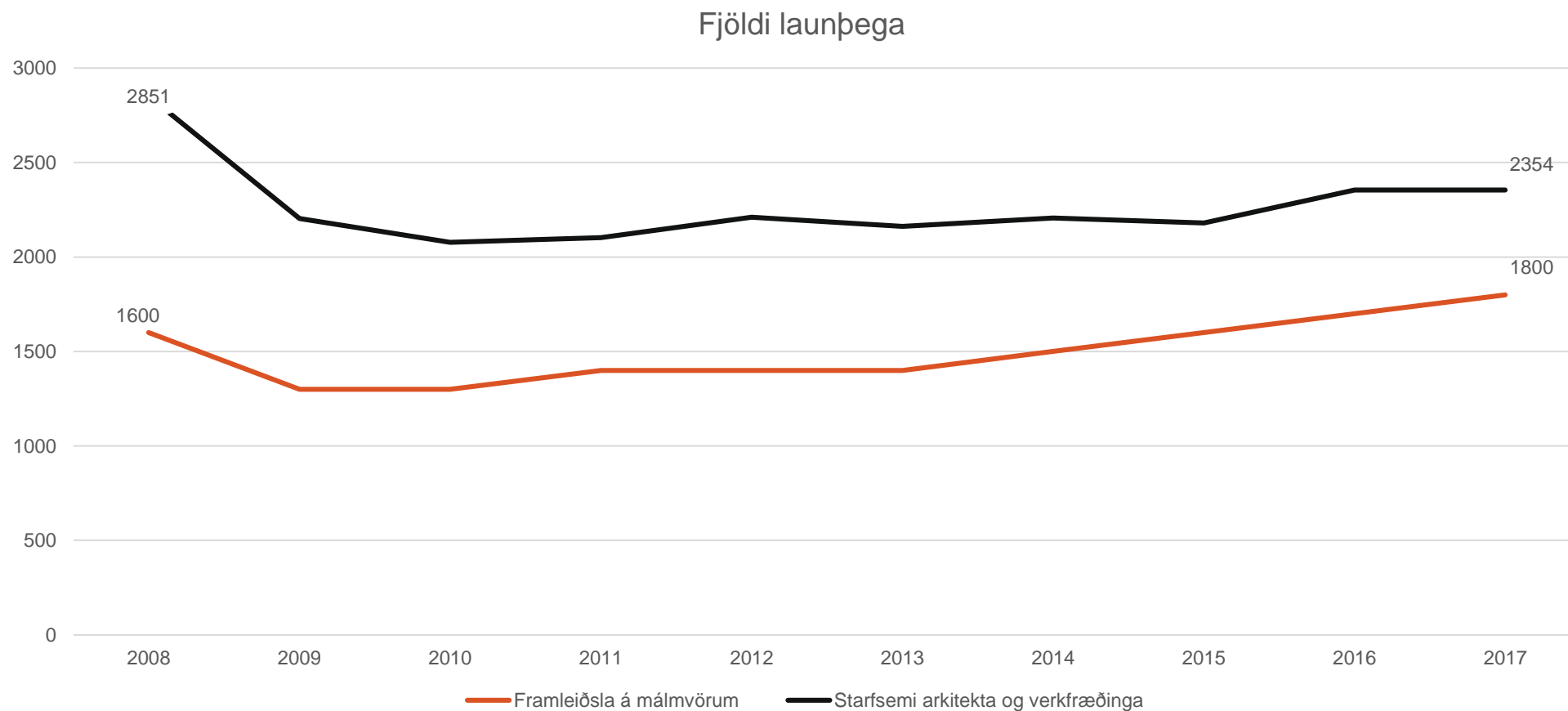
# Fjöldi launþega vaxandi

Mest aukning í byggingu húsnæðis



# Fjöldi launþega

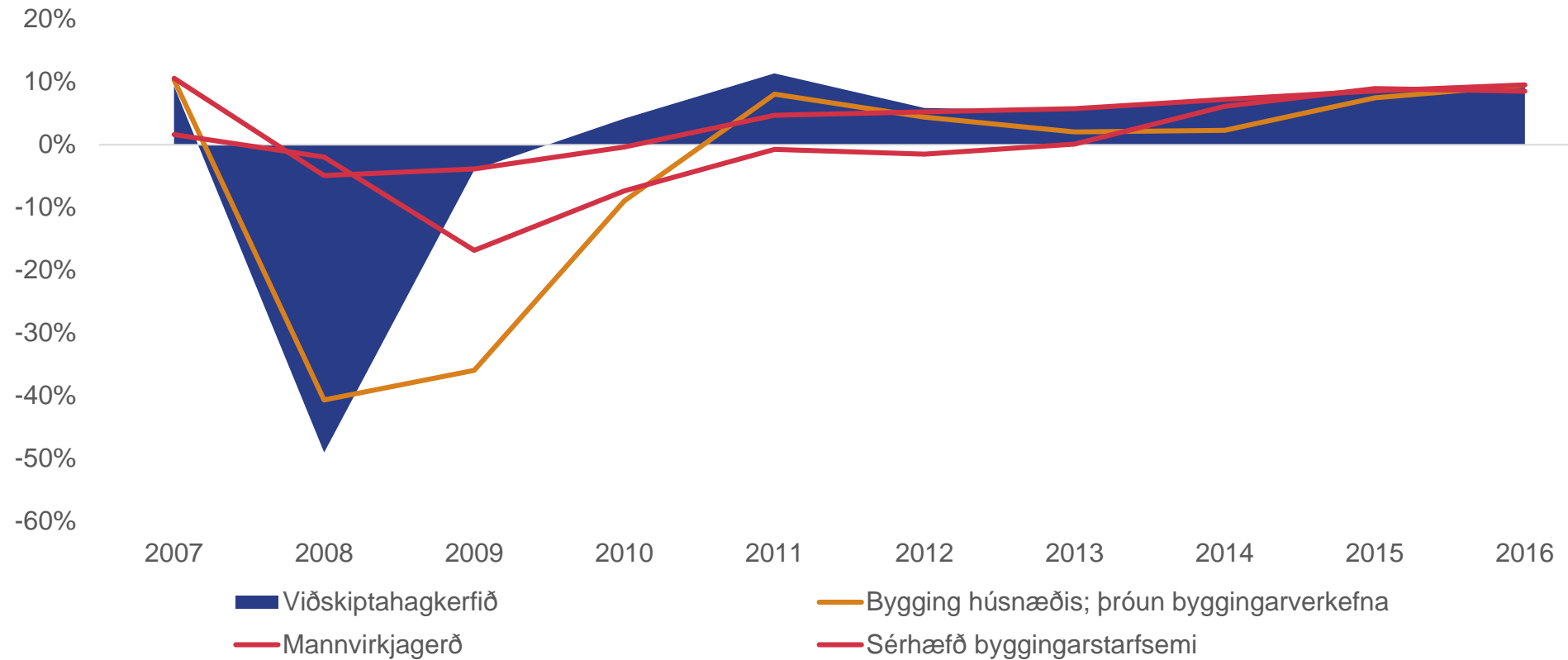
En fjöldi launþega minnkað



# Hagnaðarhlutfall

Sérhæfð byggingarstarfsemi hefur staðið sterkari fótum

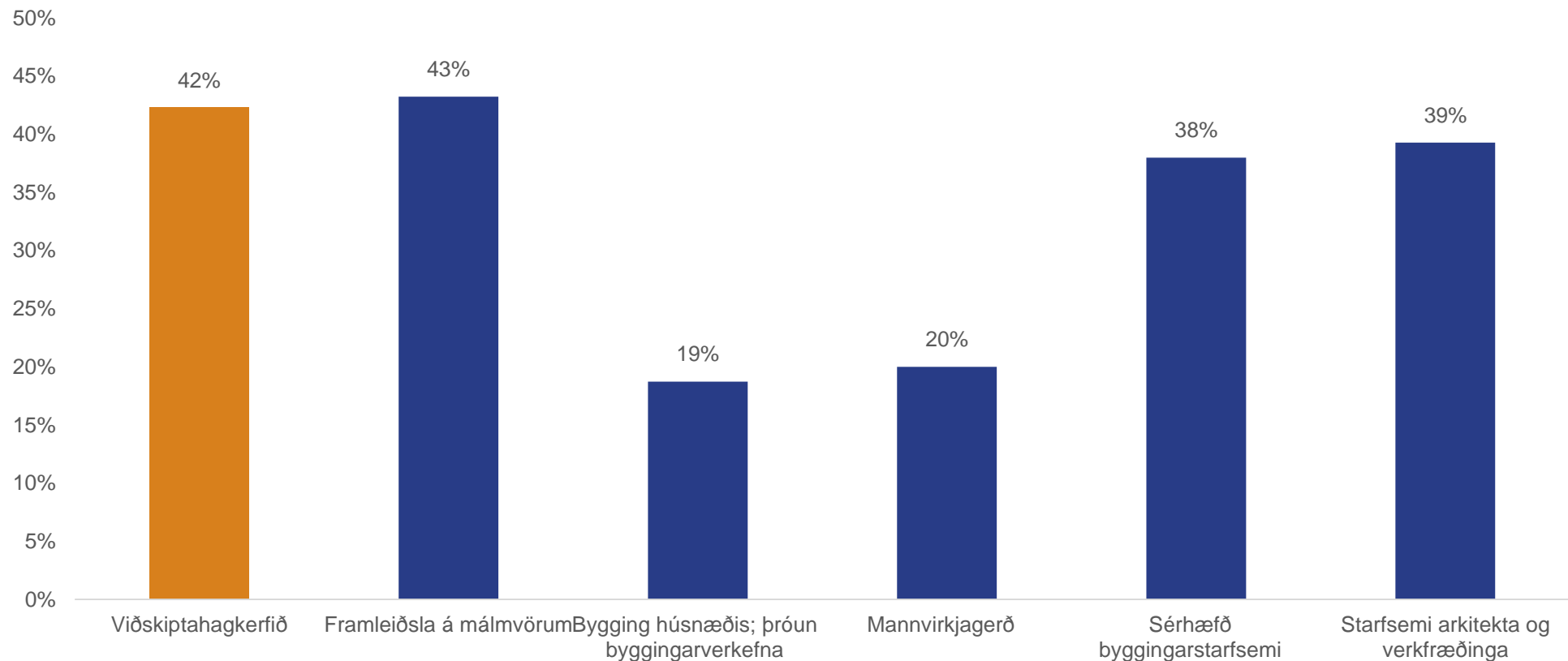
Hagnaður á móti tekjum



# Eiginfjárlutfallið mjög mismunandi

Greinarnar meira skuldsett en fyrirtæki almennt

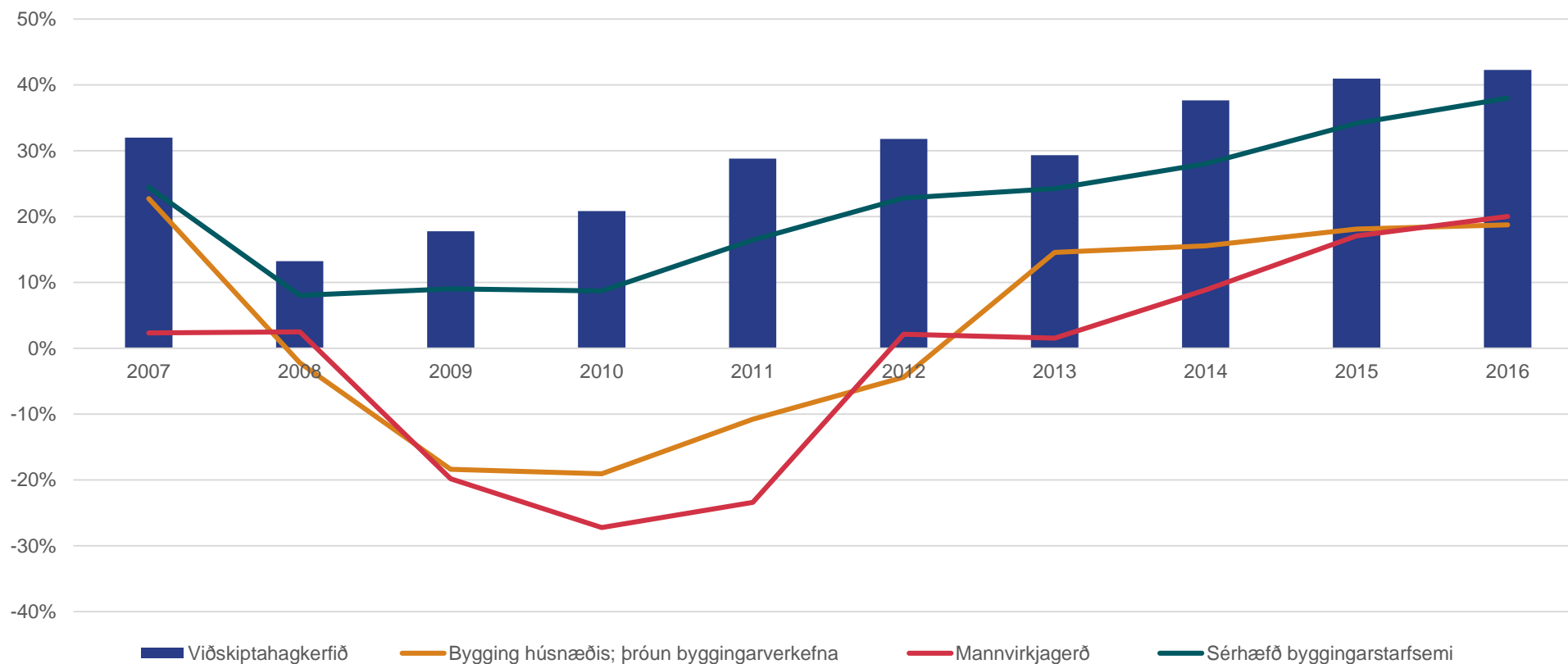
Mismunandi eiginfjárlutfall



# Eiginfjárlutfall

En sérhæfð byggingarstarfsemi hélt betur velli

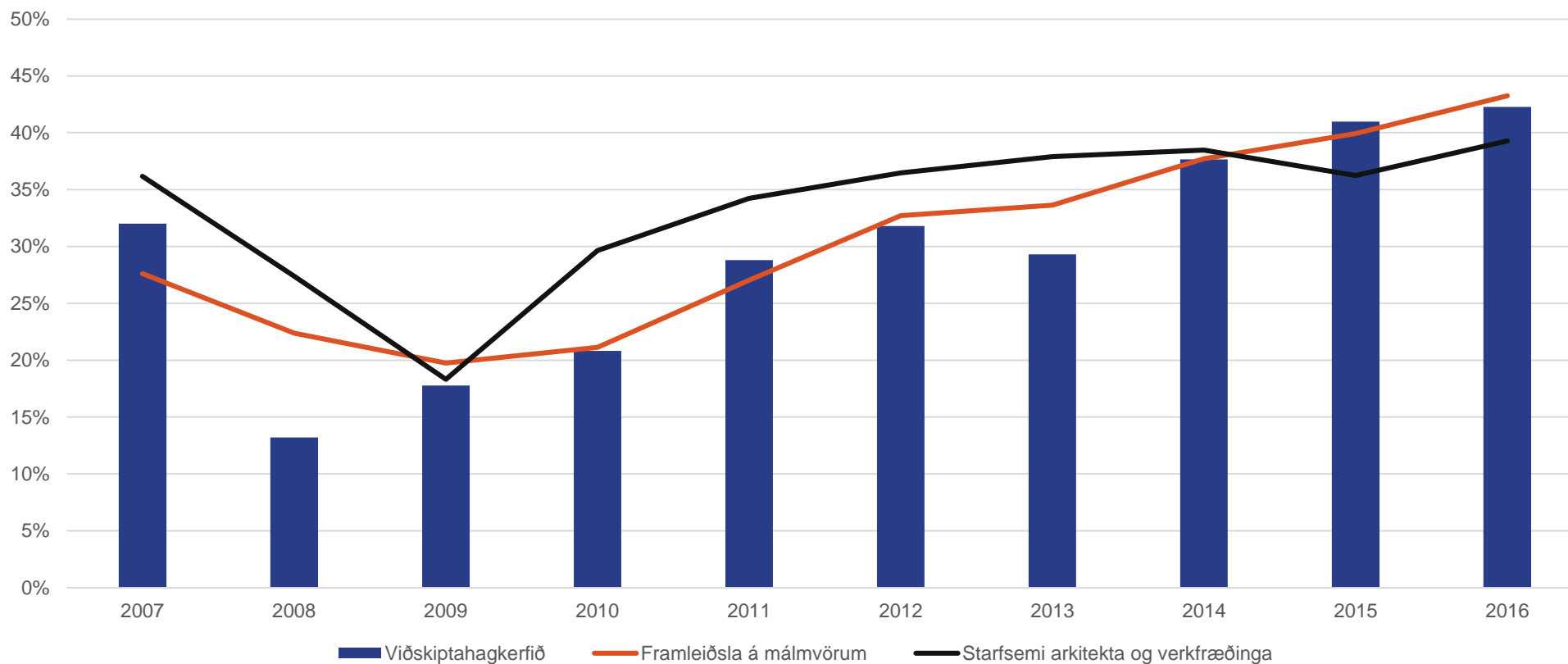
Eiginfjárlutfall – sérhæfð byggingarstarfsemi



# Eiginfjárlutfall

Greinarnar hafa haldið velli – betur en byggingastarfsemi og mannvirkjagerð

Eiginfjárlutfall – aðrar greinar





# Fjárfesting er drifkraftur hagvaxtar

Sveiflukend þróun en almennt góð í hápunkti uppsveiflunnar



