Verksamningur

# Samningsaðilar

## Verksamningur þessi, dagsettur      , er gerður milli:

## Nafn , Kennitala , Heimilisfang , sem verkkaupa (hér eftir „**verkkaupi**“) og

## Nafn , Kennitala , Heimilisfang , [iðngrein]meistari , sem verktaki (hér eftir „**verktaki**“).

# Verklýsing

## Verktaki tekur að sér að:

## Lýsing á verkþáttum, dæmi um lýsingu: ,,Verktaki tekur að sér að skipta um glugga á 2. hæð að Götugötu 2, 200 Kópavogi, fullfrágengnum bæði að utan og innan."

## Verkið skal unnið með viðurkenndum viðgerðarefnum og í samræmi við góðar hefðir, gildandi lög og reglugerðir á hverjum tíma.

# Verkkaup

## Fyrir verkið skal verkkaupi greiða verktaka kr. **.**

## Innifalið í verkkaupinu er: Allur efniskostnaður, kostnaður við vinnu, vélar, áhöld, vinnubúðir/aðstöðu, tryggingar, flutninga til og frá verkstað, virðisaukaskattur sem og önnur lög- og samningsbundin gjöld vegna starfsmannahalds, tækjabúnaðar og fleira.

# Greiðslur

## Verkkaupi skal greiða verkkaupið innan X daga  frá því að verktaki leggur fram reikninga við verklok.

## Verktaka er heimilt að krefja skuldara um dráttarvexti af ógreiddri peningakröfu frá og með gjalddaga fram að greiðsludegi, sbr. 6. gr. laga um vexti og verðtryggingu nr. 38/2001.

# Tryggingar

## Verkkaupi getur kallað eftir staðfestingu á tryggingum sem í gildi eru fyrir viðkomandi verki hjá verktaka sem og öðrum fagaðilum sem að verkinu koma (hönnuði, undirverktaka, byggingarstjóra o.fl.).

## Verktaki og verkkaupi skulu semja um hvort þörf sé á viðbótartryggingu.

# Aukaverk

## Verktaki skal vinna þau breytinga- og/eða aukaverk sem verkkaupi óskar eftir, enda sé verktaka það mögulegt vegna annarra verka sem hann kann að hafa tekið að sér. Verkkaupi skal greiða verktaka allan kostnað sem af þessum breytinga- og/eða aukaverkum leiðir. Skulu samningsaðilar gera með sér skriflegt samkomulag þar sem öll aukaverk eða breytingar á verksamningi þessum koma fram.

## Með breytinga- og/eða aukaverkum er átt við verkþætti/verkliði sem ekki eru tilgreindir í magntöluskrá.

## Ef ófyrirséðar breytingar verða á verkinu, til dæmis breytingar á magntölum, skal verktaki tafarlaust tilkynna verkkaupa um þær breytingar.

# Verktími

## Verktaki skuldbindur sig til að hefja verkið þann      .

## Verkinu skal vera lokið eigi síðar en      .

## Dragist verklok fram yfir tilsettan tíma, af ástæðum er varða verktakann, er verkkaupa heimilt að krefjast tafarbóta, sem nema kr.       fyrir hvern almanaksdag sem verkið dregst umfram umsamin verklok.

## Verktaki skal halda úti dagbók þar sem skráð er framvinda verksins.

# Lög og varnarþing

## Um verktakasamning þennan gilda íslensk lög. Rísi mál vegna samnings þessa skal reka það fyrir Héraðsdómi      .

# Annað

## Samningur þessi er gerður í tveimur samhljóða eintökum, einu fyrir hvorn samningsaðila.

## Hluti af verksamningi þessum verða almennir útboðs- og samningsskilmálar um verkframkvæmdir, ÍST 30:2012.

## Annað

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Staður og dagsetning | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Staður og dagsetning |
| f.h. verkkaupa,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[Nafn, titill]  | f.h. verktaka,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[Nafn, titill]  |
|  |  |

Vottar að réttri undirskrift og dagsetningu:

Nafn:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kennitala: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nafn:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kennitala: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_