

An aerial photograph of Reykjavik, Iceland, showing the city's layout and surrounding greenery. A red outline highlights a specific urban area in the center of the city. The text 'Útboðsþing 2017' is overlaid in white, and 'Kópavogur' is written vertically in grey on the right side.

Útboðsþing 2017

Kópavogur

# Fjárfestingaráætlun Kópavogs 2017 - 2020

| Framkvæmdir við byggingar             | 2017             | 2018             | 2019             | 2020             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Leikskólar                            | 60.000           | 230.000          | 270.000          | 80.000           |
| Skólar                                | 340.000          | 330.000          | 550.000          | 450.000          |
| Íþróttamál                            | 562.000          | 562.000          | 232.000          | 185.000          |
| Aðrar eignir                          | 638.000          | 689.000          | 759.000          | 659.000          |
| <b>Fasteignir samtals</b>             | <b>1.600.000</b> | <b>1.811.000</b> | <b>1.811.000</b> | <b>1.374.000</b> |
| <b>Framkvæmdir við götur og stíga</b> |                  |                  |                  |                  |
| Gatnagerð í nýjum hverfum             | 183.000          | 313.000          | 200.000          | 770.000          |
| Sérstök íbúaverkefni                  | 165.000          | 115.000          | 115.000          | 115.000          |
| Eldri hverfi                          | 45.000           | 128.000          | 120.000          | 110.000          |
| Yfirlagnaverkefni                     | 110.000          | 110.000          | 110.000          | 110.000          |
| Hljóðvarna og umfeðaröryggismál       | 35.000           | 55.000           | 55.000           | 55.000           |
| Hjólreiðastígar                       | 35.000           | 35.000           | 220.000          | 170.000          |
| <b>Götur og stíga samtals</b>         | <b>573.000</b>   | <b>776.000</b>   | <b>1.040.000</b> | <b>1.426.000</b> |
| <b>Veitur</b>                         |                  |                  |                  |                  |
| Fráveita                              | 65.000           | 80.000           | 130.000          | 140.000          |
| Vatnsveita                            | 18.000           | 23.000           | 40.000           | 40.000           |
| <b>Veitur samtals</b>                 | <b>83.000</b>    | <b>103.000</b>   | <b>150.000</b>   | <b>180.000</b>   |
| <b>Ýmsar fjárfestingar</b>            |                  |                  |                  |                  |
| Tækjakaup                             | 65.000           | 55.000           | 55.000           | 55.000           |
| Hafnarmannvirki                       | 20.000           | 20.000           | 40.000           | 40.000           |
| <b>Ýmsar fjárfestingar samtals</b>    | <b>85.000</b>    | <b>75.000</b>    | <b>95.000</b>    | <b>95.000</b>    |
| <b>Heildarfjárfesting</b>             | <b>2.341.000</b> | <b>2.765.000</b> | <b>3.096.000</b> | <b>3.075.000</b> |

KÓPÁVÖGUR

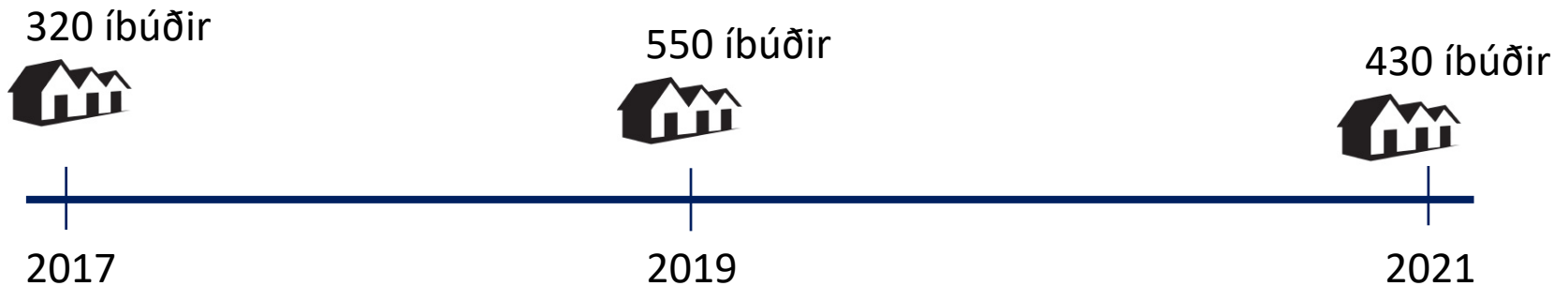
# Útboð 2017

|    | <b>Staða útboða 2017</b>            | <b>Stærð verkefnis</b> | <b>Staða útboðs</b> | <b>Staða verkefnis</b> |
|----|-------------------------------------|------------------------|---------------------|------------------------|
| 1  | Endurnýjun leik – og grunnskólalóða |                        | mars                | Verkhönnun í gangi     |
| 2  | Boðaping hjúkrunarheimili hönnun    | 4.200 m <sup>2</sup>   | mars                | Í vinnslu              |
| 3  | Guðmundarlundur frágangur innanhúss | 250 m <sup>2</sup>     | mars                | Í vinnslu              |
| 4  | Þjónustumiðstöð kaup / útbð         | 1.400 m <sup>2</sup>   | Í gangi             |                        |
| 5  | Tóna og Turnahvarf yfirb. frág.     | 1.000 m                | apríl               | Í vinnslu              |
| 6  | Glaðheimar yfrib. frág.             | 500 m                  | apríl               | Í vinnslu              |
| 7  | Malbiksframkvæmdir                  | 30.000 m <sup>2</sup>  | Útbð í mars         | Ekki hafið             |
| 8  | Okkar Kópavogur                     |                        | mars                | Í vinnslu              |
| 9  | Hæfingarstöðvar rekstur             |                        | apríl               | Í vinnslu              |
| 10 | Sópun gatna í Kópavogi              |                        | Í auglýsingu        |                        |

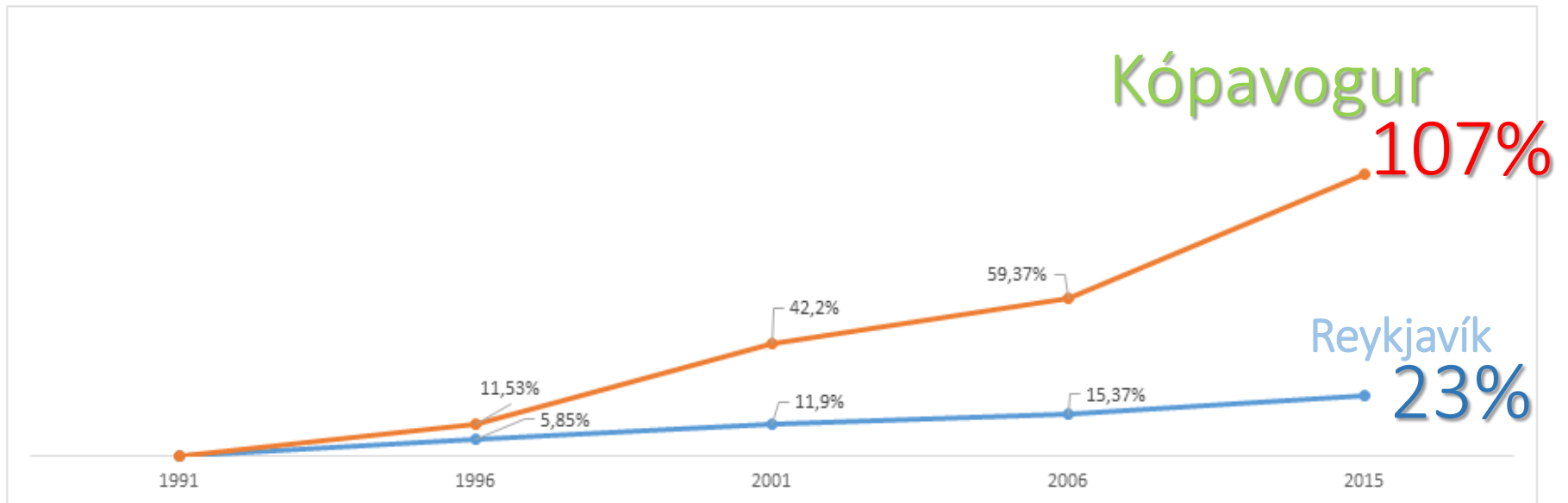
Kópavogur

# Uppbygging í Kópavogi

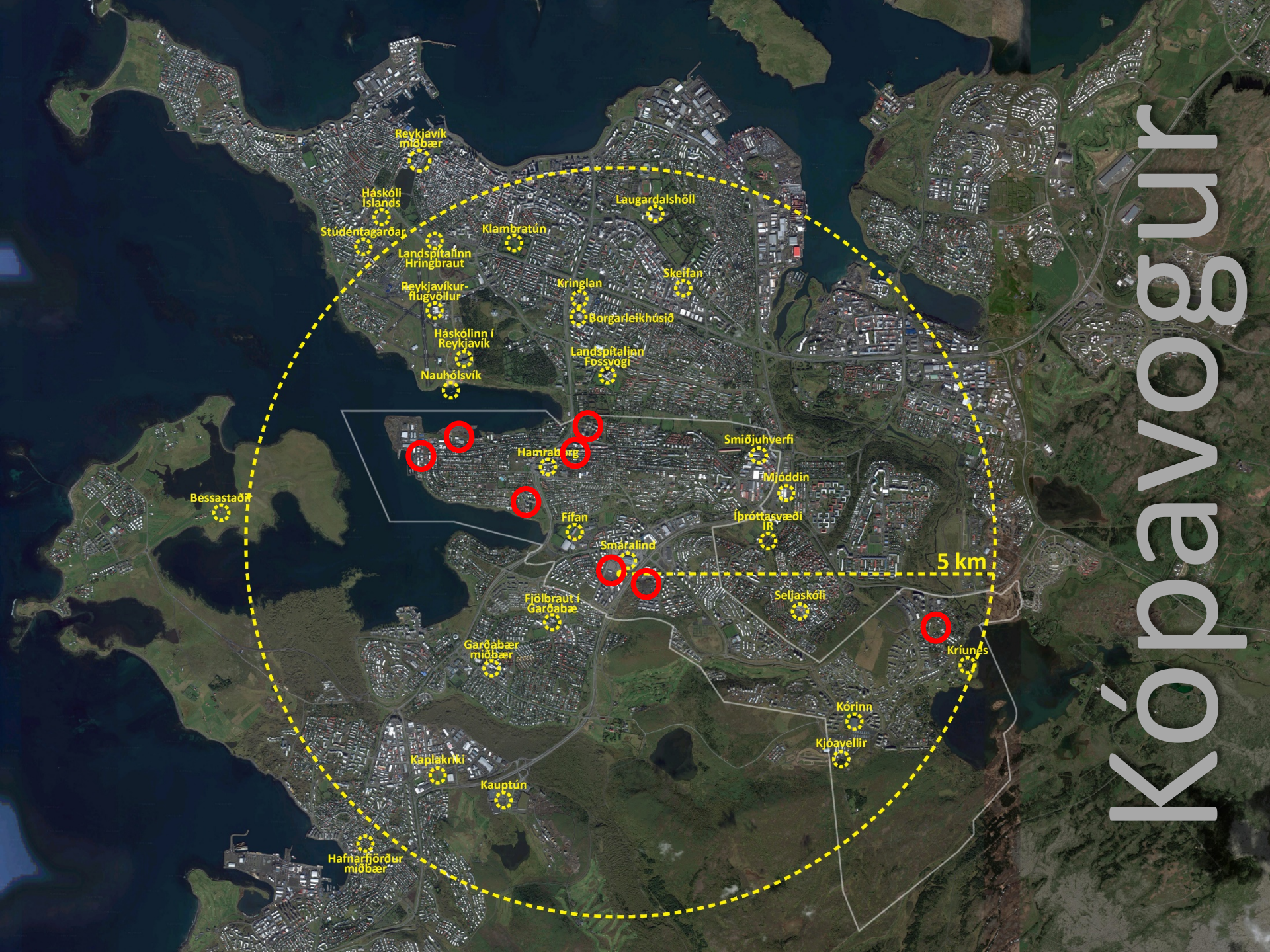
- Íbúðir teknar í notkun



# FJÖLGUN ÍBÚA EFTIR 1990



# KÓPAVOGUR





KÓPAVOGUR



620 íbúðir

Verslun og þjónusta

201 Smári

KÓPAVOGGUR





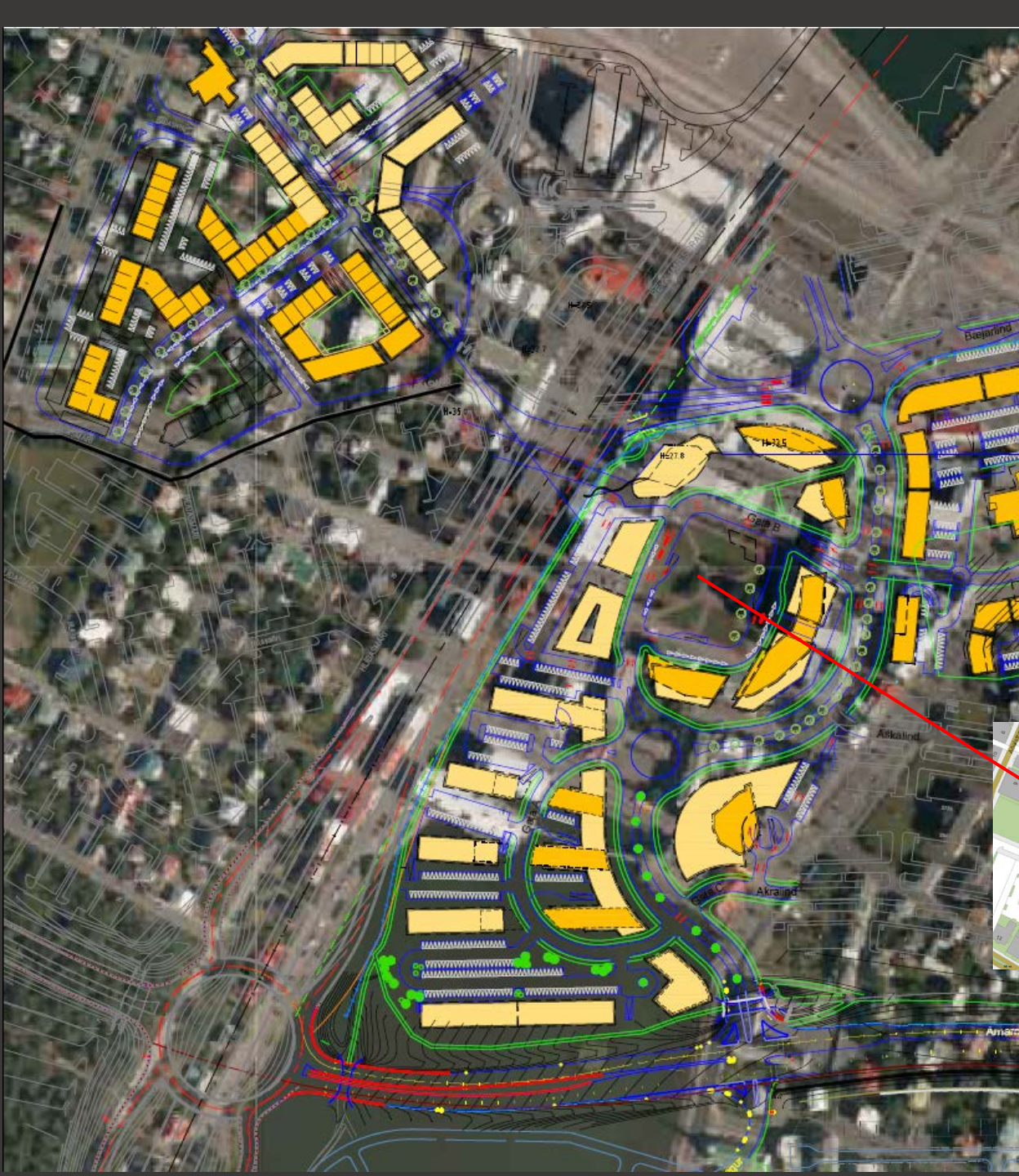
# KÓPAVOGGUR

201 Smári



# Kópavogur

201 Smári



Austurvöllur



# Smárinn

## Smárinn

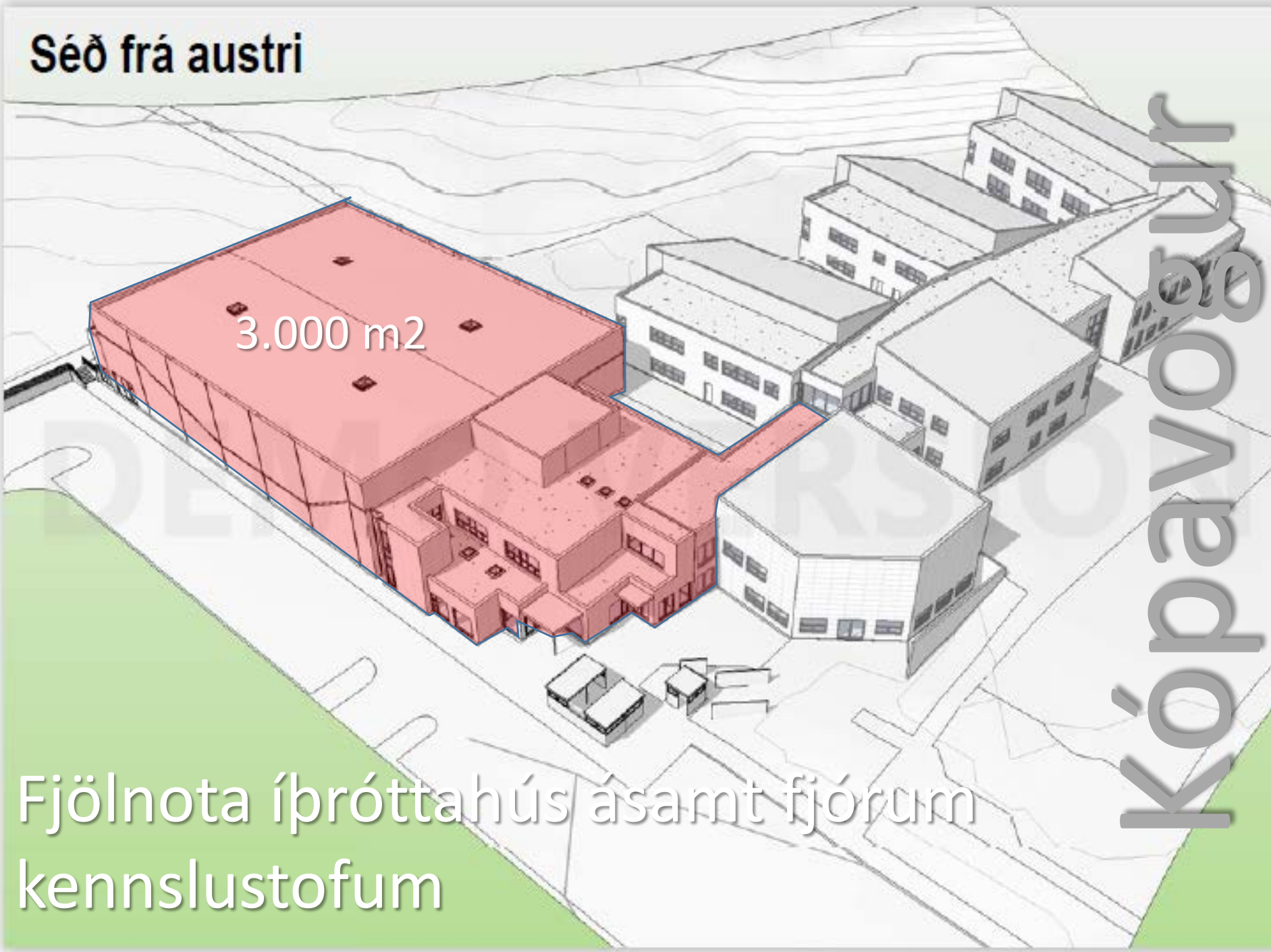
miðborg með iðandi mannlíf<sup>11</sup>  
- alltaf

Séð frá austri

3.000 m<sup>2</sup>

Fjölnota íþróttahús ásamt fjórum  
kennslustofum

Kópavogur





Tóna- og Turnahvarf

Kópavogur



Kópavogur

Að mestu uppbyggt hverfi

Kópavogstún



Þegar samþykktar 165 íbúðir Ný Auðbrekka

KÓPANOĞUR



Kópavoggur

Auðbrekka



## Torgin

Torg, staðsett við Dalbrekku liggur mjög miðlægt og tengist bæði sjónlínunum og gönguleiðum ásamt því að vera baðað í sól svotil allan daginn. Þar má sjá fyrir sér blöndu af gróðri og undirlagi sem eykur notagildi torgsins. Þar má sjá fyrir sér kaffihús sem og aðra afþreyingu.



KÓPAVOGUR

# Ný Auðbrekka

Frá torgi við Dalbrekku, horft til suðurs



KÓPÁVOGUR



Alls um 400 íbúðir



Lundur



KÓPAVOGGUR

Bryggjuhverfið



Nýtt hverfi með um 400 íbúðum

Bryggjuhverfið

KÓPÁVOGUR



# KÓPÁVOGGUR

Bryggjuhverfið  
ARKIS

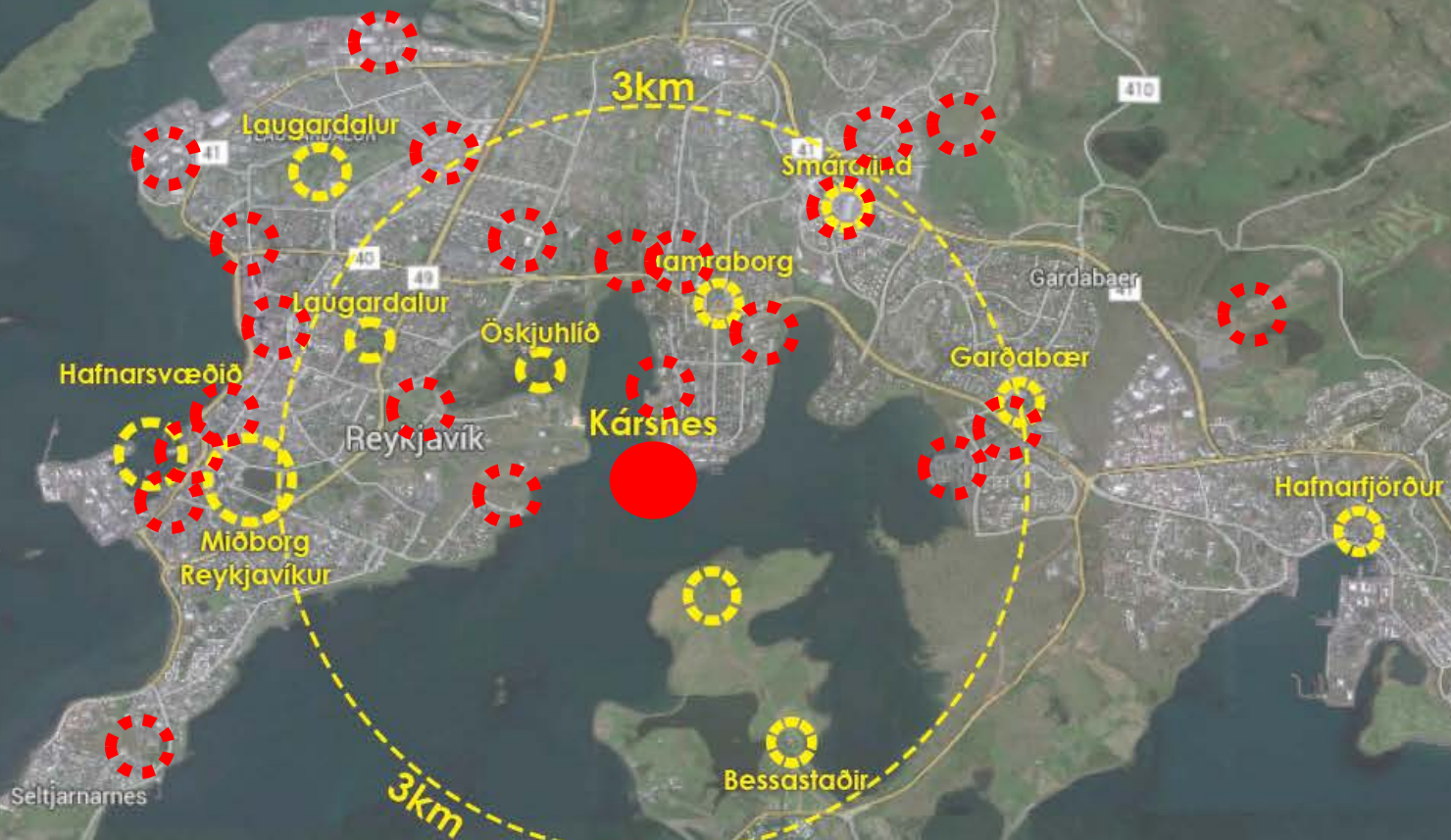


# KÓPANOĞUR

Kársneshöfn

- Laugardalur
- Smáralind
- Hamraborg
- Gardabaer
- Gardabaer
- Hafnarsvæðið
- Laugardalur
- Öskjuhlíð
- Reykjavík
- Kársnes
- Garðabær
- Miðborg Reykjavíkur
- Hafnarfjörður
- Seltjarnarnes
- Bessastaðir

# Þétting byggðar



Kársneshöfn



Kópavogur

Nordic Built Cities Challenge

Spot on Kársnes





Óðavogur

Nordic Built Cities Challenge

Spot on Kársnes



Kópavogur

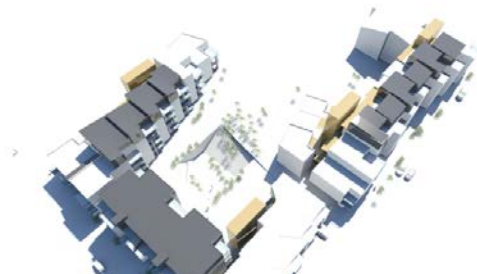
Drög að nýju skipulagi fyrir blandaða byggð íbúða, verslunar og þjónustu. Ráðgert er að á svæðinu rísi 550 nýjar íbúður umfram það sem þegar hefur verið samþykkt í deiliskipulagi

Kársneshöfn



brúin

Kársneshöfn



#### MARKMIÐ

Íbúðirnar eru hannaðar sem lífstíðaríbúðir sem höfða til ungs fólk en jafnframt er tekið tillit til mismunandi fjölskyldusamsetningar í samræmi við nútíma samfélagsuppbyggingu. Einfakleiki, fjölbreytileiki og sveigjanleiki einkennir íbúðirnar og eru þær hannaðar þannig að þær uppfylli kröfur um aðgengi fyrir alla og þar með geta þær uppfyllt þarfr notenda til langs tíma.

Aherslur deiliskipulagsins byggjast á að skapa borgaralegt umhverfi og er höfundum umhugað að fylgja því. Byggingunum er stallað til þess að hámarka dagsbirtu og útsýni og skapa gott næði fyrir hverja íbúðareiningu. Þar sem útsýnis gættir ekki eru staðsettar íbúðareiningar með djúpum einkaafnotareit þar sem horft er inn að svölum með grænu og hlýlegu yfirbragði.



130 nýjar íbúðir

Hafnarbraut 12

Kópavogur



KÓPPAVOÐGUR

Hafnarbraut 12



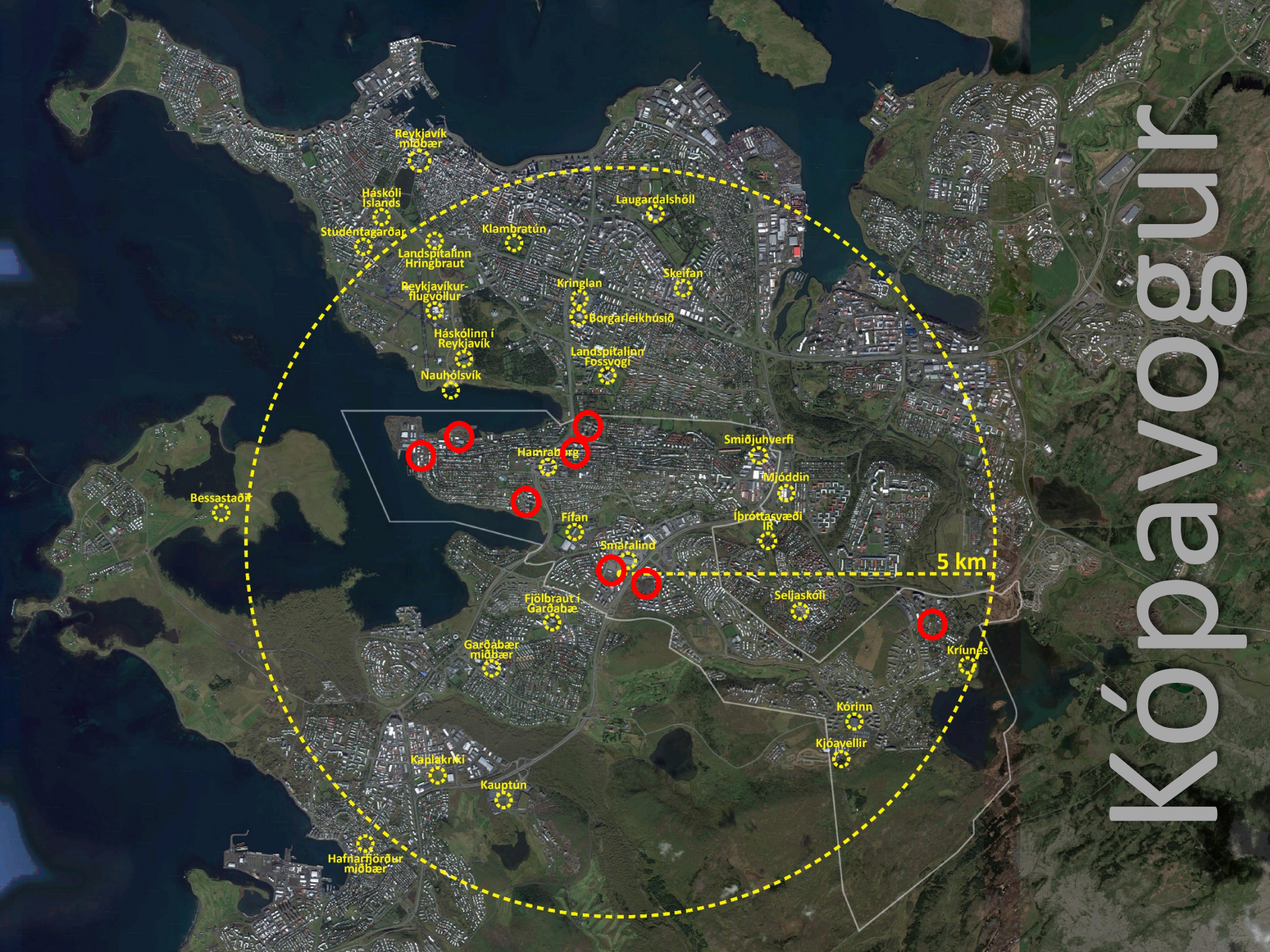
Hafnarbraut 13 og 15



Kópavogur

Bakkabraut 9

# KÓPAVOGGUR



Reykjavík miðbær

Háskóli Íslands

Stúdentagarðar

Landspítalinn Hringbraut

Reykjavíkurlugvöður

Háskólinn í Reykjavík

Naubósvík

Klambratún

Laugardalshöll

Skeifan

Kringlan

Borgarleikhúsið

Landspítalinn Fossvogi

Hamraborg

Fífan

Smáralind

Fjölbraut í Garðabæ

Garðabæ miðbær

Kaplakrúki

Kauptún

Hafnarfjörður miðbær

Bessastaði

Smíðjuverfi

Mjóddin

Íþróttasvæði IR

Seljaskóti

Körinn

Kjóbavellir

5 km

Kriúnes