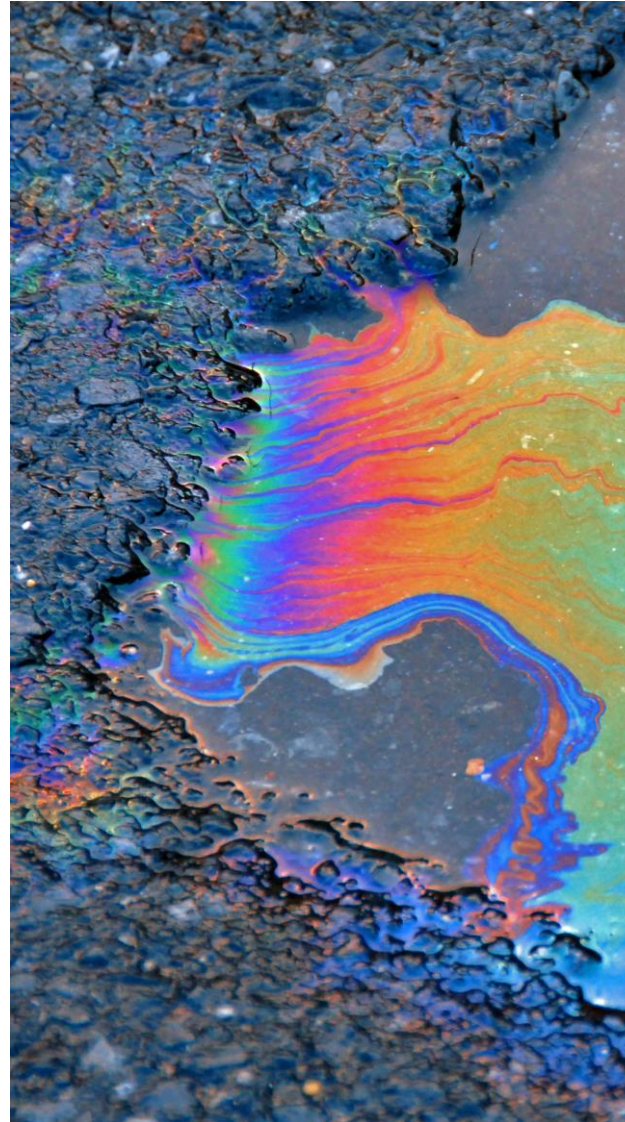




kröfur sveitarfélaga til gáma á atvinnulóðum - nokkur álitaefni til umræðu á fundi SI

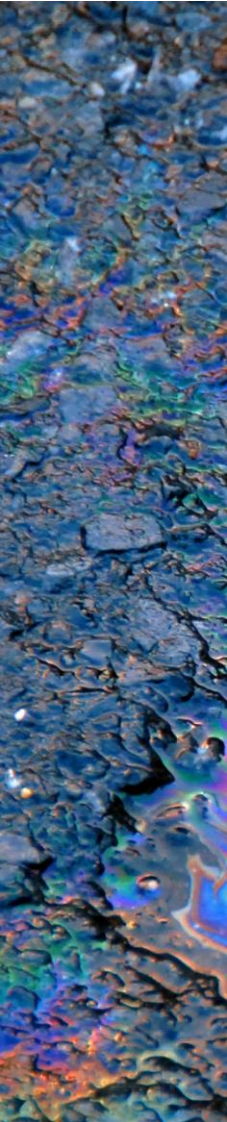
Tryggvi Þórhallsson
lögfræðingur

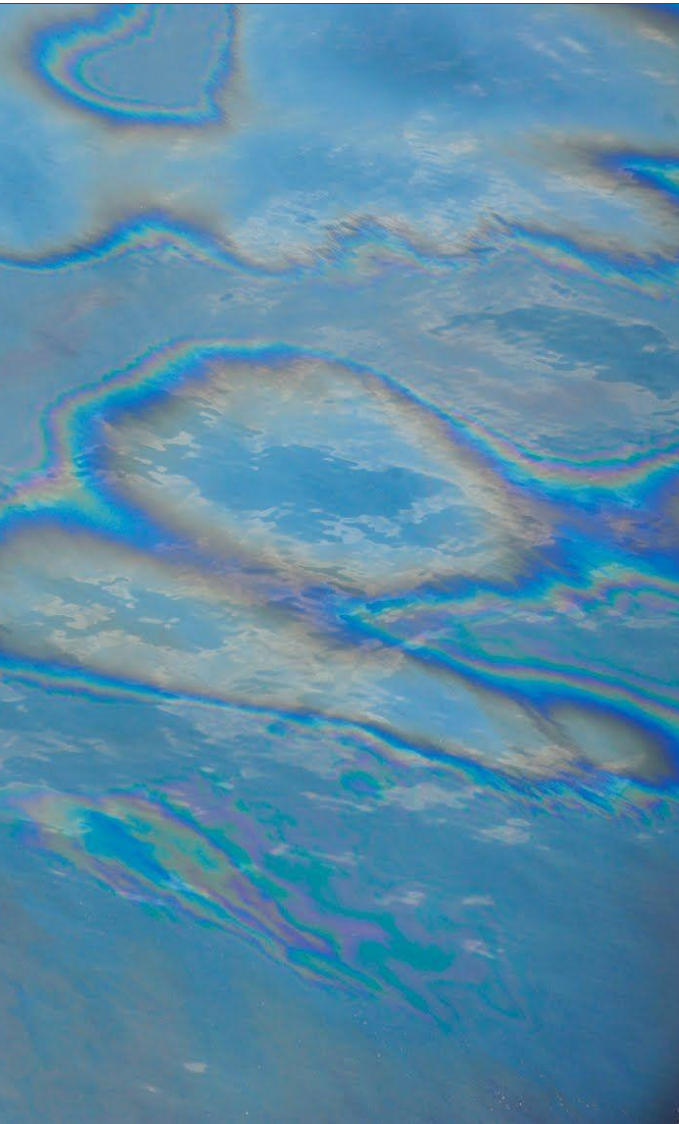




smá sögulegt samhengi

- í gildistíð eldri laga:
 - staðbundnar byggingarsamþykktir
 - heimildir til undanþága
- breytt með mannvirkjalögum 2010
 - óundanþægar lágmarkskröfur
 - leiðbeiningar útgefnar af MVS
- gr. 6.12.6 í byggingarreglugerð, br. 2016:
Fyrir aðrar byggingar en íbúðarhús skal meta stærð og fjölda sorpílata og sorpgeymslna út frá starfsemi og kröfum viðkomandi sveitarfélags.





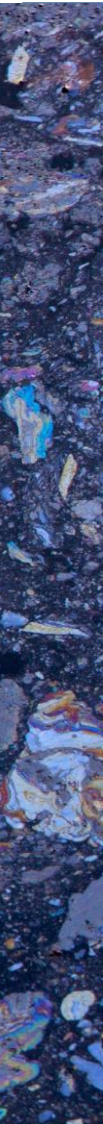
af hverju kröfur til gáma?

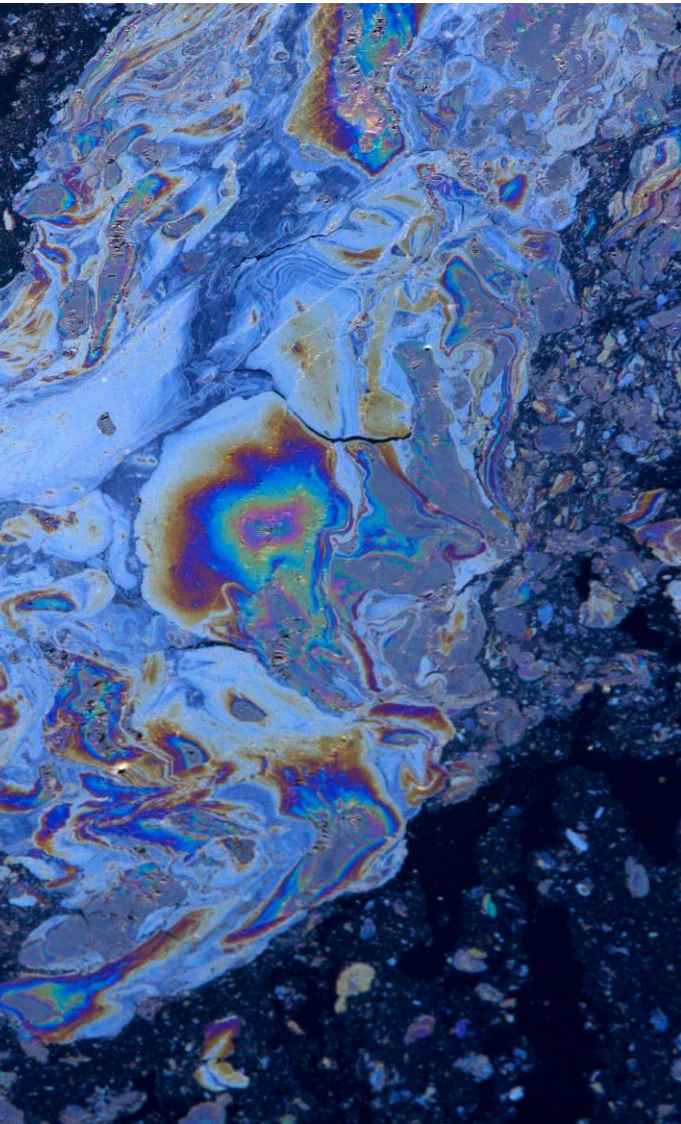
- hollusta, heilsa og umhverfi eru leiðarljós við framkvæmd mannvirkjalaga
 - hættulegar agnir eða lofttegundir
 - mengun eða eitrun í vatni eða jarðvegi
 - fráveita
 - hljóðvist
- þessar grunnkröfur kalla á eftirlit sem aftur virkjar gjaldtökuheimild



skipulag gerir einnig kröfur til gáma

- skipulögð svæði fyrir gáma
- gámar verða „hús“
- landnotkun skv. skipulagsskilmálum:
 - miðsvæði (M)
 - verslun og þjónusta (VP)
 - athafnasvæði (AT)
 - iðnaðarsvæði (I)
- Ath. reglur um skilti og um smáhýsi eða lítil hús á lóð





álitaefnin

- hver er atvinnustarfsemin?
 - er hún „hreinleg“?
- gámar - hve margir og hve þétt?
 - gámur getur verið allt niður í 2,5 m á lengd
- má byggingarfulltrúi hafa skoðun á því hvenær gámarnir eru orðnir of margir?
- hverslags gámar - hljóðvist, sjónvist?



gjaldskrá

- er ekki samband á milli fjölda gáma og þess eftirlits sem þarf að viðhafa?
- athugasemdir eru gerðar við leiðbeiningar MVS um eitt stöðuleyfi óháð fjölda gáma
- jafnræði: óeðlilegt að byggingarleyfishafar niðurgreiði eftirlit með „jaðarverkefnum“
- viðmið um 12 mánuði skv. reglugerð
 - ígildi árgjalds



ný nálgun

- á að færa reglugerðarákvæði til þess horfs sem gildir um sorpílát og geymslur?
Fjöldi og gerð gáma á atvinnulóðum fer eftir kröfum viðkomandi sveitarfélags ...
- tengja þessar kröfur við skipulagsskilmála
- endurskoða fyrirkomulag gjaldtöku:
 - eftirlit fer eftir starfsemi
 - tímamæling
 - fella út tímabindingu á leyfi



Takk fyrir!



Samband íslenskra sveitarfélaga