

# Er framtíðin björt?

## Sýn stúdenta á húsnæðismarkaðinn

Aron Ólafsson

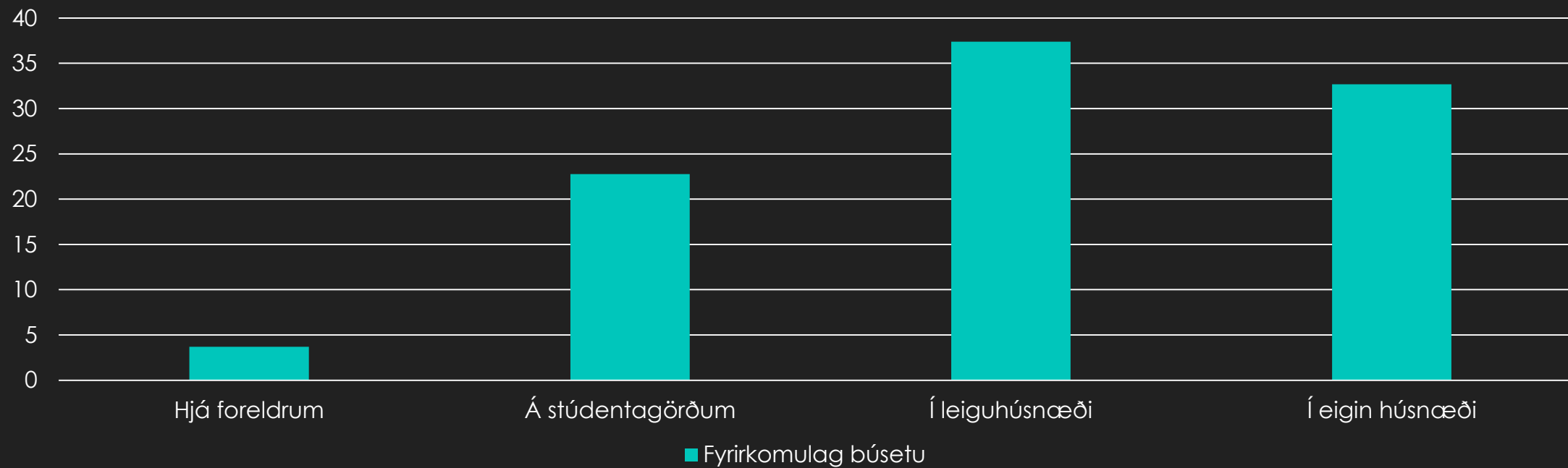
Formaður Stúdentaráðs Háskóla Íslands

# Húsnæði er frumpörf

- Að hafa þak yfir höfuðið og eiga heimili er ein af frumpörfum mannsins

# Hvar búa stúdentar

Fyrirkomulag búsetu



# Hvað er málið ?

- Vaxandi skortur er á búsetuúrræðum fyrir ungt fólk
- Verðin eru mjög há
- Þótt möguleiki á kaupum sé fyrir hendi eru reglur um greiðslumat óskiljanlega strangar
- Stúdentar vilja eiga húsnæði
- Ungt og vel menntað fólk á Íslandi sér ekki fram á að geta fótað sig héraðs og horfir í auknu mæli til útlanda

# Við þurfum lausnir !

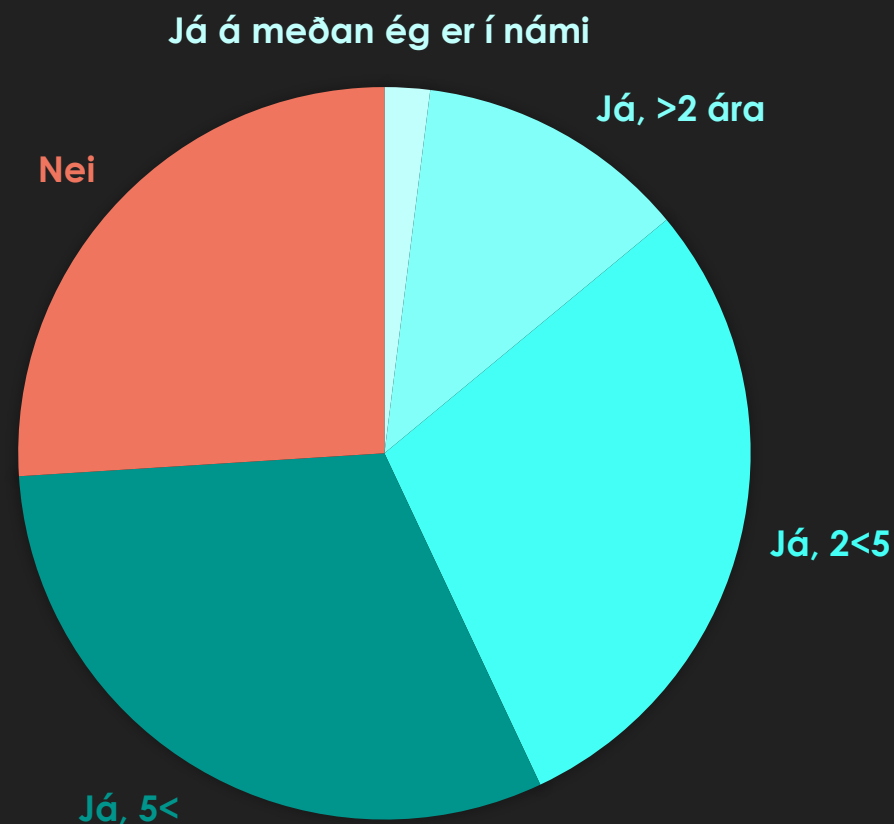
- Það er nauðsynlegt að sveitarfélögin sjái hag sinn í að fá vel menntað fólk meðal íbúa
- Hvati þarf að vera fyrir hendi til að byggja smærri íbúðir
- Reglur sem bankar setja sér um greiðslumat eru óhóflega strangar

# Hvað er hægt að gera?

- Fella niður stimpilgjöld af fyrstu íbúð
- Skoða að bjóða ungu fólki skattlaust ár til að auðvelda fyrstu kaup
- Einfalda byggingaregluverkið þannig að hægt sé að bjóða ódýrt, lítið og vel nýtt húsnæði
- Slaka á kröfum um greiðslumat

# Að eignast húsnæði er enn markmiðið

74% Sjá fram á að kaupa íbúð



# Lausnin er samspil margra þátta

- Sveitarfélög, ríki og lánastofnanir þurfa að koma saman til að skapa heilbrigðan húsnæðismarkað