



FJÁRFESTINGARÁÆTLUN 2017-2021

DAGUR B. EGGERTSSON
BORGARSTJÓRI

FJÁRFESTINGARÁÆTLUN 2017-2021

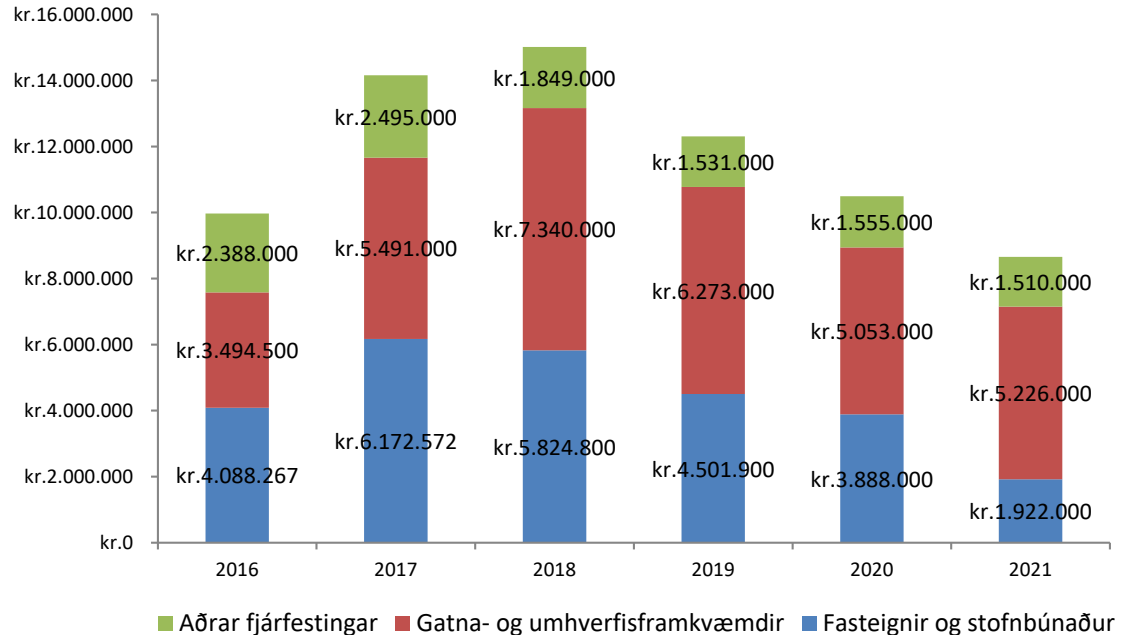
Reykjavíkurborg mun fjárfesta í samfélagslegum og samgönguinnviðum fyrir rúmlega 60 milljarða á næstu fimm árum

Uppbygging í Úlfarsárdal og þróun íbúðahverfa einkennir áætlunina

Framlög til gatnagerðar og viðhalds aukast mikið

Mikil fjárfesting framundan á næstu tveimur árum en minnkar á síðari hluta tímabilsins

Fjárfestingaráætlun eignasjóðs 2017-2021



FJÁRFESTINGARÁÆTLUN 2017-2021 - BRÚTTÓ FJÁRFESTING

	útkomuspá 2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017-2021	
Menningar- og ferðamálasvið	268.000	291.500	493.500	711.000	577.000	162.000	2.235.000	4%
Skóla- og frístundasvið	2.211.000	3.420.000	2.886.000	1.660.000	900.000	885.000	9.751.000	16%
Íþrótt- og tómsundasvið	973.185	1.514.000	1.155.000	1.685.000	2.140.000	775.000	7.269.000	12%
Velferðarsvið	105.000	276.800	403.300	210.900	71.000	100.000	1.062.000	2%
Ýmsar fasteignir	531.082	670.272	887.000	235.000	200.000	0	1.992.272	3%
Fasteignir og stofnbúnaður	4.088.267	6.172.572	5.824.800	4.501.900	3.888.000	1.922.000	22.309.272	37%
Samtals áhöld, tæki og hugbúnaður	792.000	788.000	649.000	631.000	630.000	585.000	3.283.000	5%
Samtals lóðir, lönd og skipulagseignir	661.000	382.000	175.000	175.000	175.000	175.000	1.082.000	2%
Samtals endurbætur, meiriháttar viðhald og átaksverkenfi	935.000	1.325.000	1.025.000	725.000	750.000	750.000	4.575.000	8%
Aðrar fjárfestingar	2.388.000	2.495.000	1.849.000	1.531.000	1.555.000	1.510.000	8.940.000	15%
Þjóðvegir, hluti Reykjavíkur og aðrar umferðargötur	320.000	740.000	315.000	185.000	160.000	135.000	1.535.000	3%
Nýbyggingahverfi	1.400.000	1.777.000	2.288.000	1.680.000	1.485.000	1.375.000	8.605.000	14%
Miðborgin	256.000	195.000	990.000	860.000	300.000	200.000	2.545.000	4%
Umhverfis- og aðgengismál	655.500	1.115.000	1.320.000	1.600.000	1.625.000	1.450.000	7.110.000	12%
Umferðaröryggismál	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	300.000	0%
Umhverfissvið - Ýmsar framkvæmdir	803.000	1.604.000	2.367.000	1.888.000	1.423.000	2.006.000	9.288.000	15%
Gatna- og umhverfisframkvæmdir	3.494.500	5.491.000	7.340.000	6.273.000	5.053.000	5.226.000	29.383.000	48%
Eignasjóður fjárfestingar samtals	9.970.767	14.158.572	15.013.800	12.305.900	10.496.000	8.658.000	60.632.272	100%

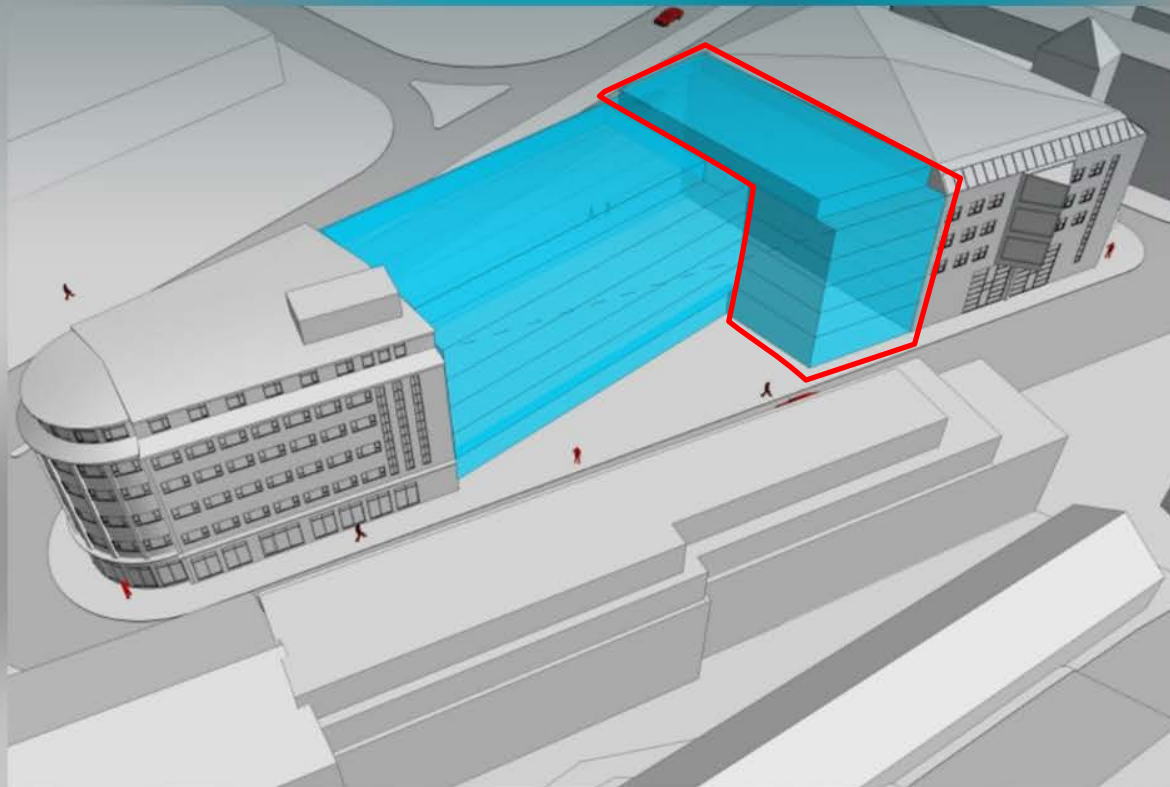
MENNINGAR- OG FERÐAMÁLASVIÐ

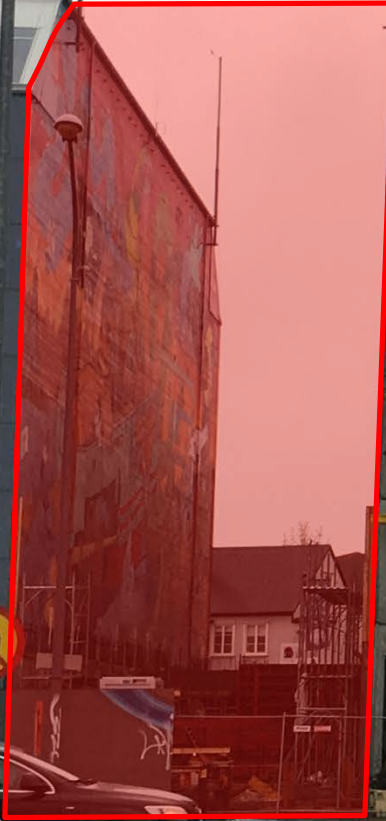
Menningar- og ferðamálasvið

Kostnaðarstaður 1103

	útkomuspá 2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017-2021	
Kjarvalsstaðir	9.000	13.000	25.000				38.000	2%
Borgarleikhús, búnaður	43.000	46.000	56.000	60.000	62.000	62.000	286.000	13%
Árbæjarsafn - geymslur	-5.000	-5.000	65.000	15.000			75.000	3%
Hafnarhús		11.500	27.500	10.000	15.000		64.000	3%
Ásmundarsafn			10.000				10.000	-
Gerðuberg 3	16.000	1.000	1.000	1.000			3.000	-
Tjarnarbíó	5.000	5.000	5.000				10.000	-
Grófarhús, viðbygging	150.000	70.000	224.000	425.000			719.000	32%
Menningarmiðstöð Úlfarsárdal	20.000	100.000		200.000	500.000	100.000	900.000	40%
Sjóminjasafn	30.000	50.000	80.000				130.000	6%
Samtals Menningar- og ferðamálasvið	268.000	291.500	493.500	711.000	577.000	162.000	2.235.000	100%

GRÓFARHÚS - VIÐBYGGING





Tryggvögata 13
4. hæðing milli umferðar og gættis

WAVE

WAVE

WAVE

WAVE

WAVE

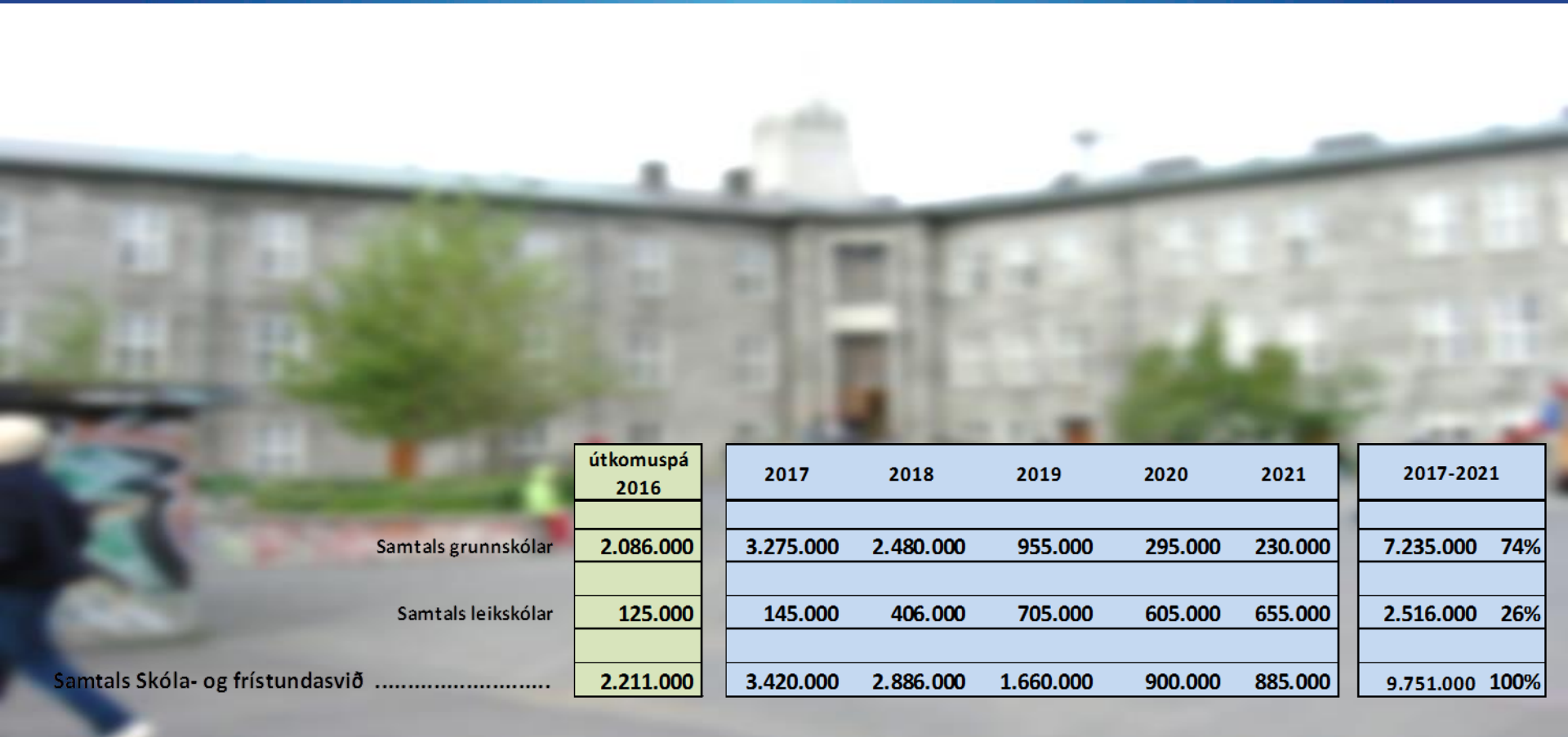
WAVE

ÚLFARSÁRDALUR

Mynd: VA Arkitektar



SKÓLA- OG FRÍSTUNDASVIÐ



	útkomuspá 2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017-2021	
Samtals grunnskólar	2.086.000	3.275.000	2.480.000	955.000	295.000	230.000	7.235.000	74%
Samtals leikskólar	125.000	145.000	406.000	705.000	605.000	655.000	2.516.000	26%
Samtals Skóla- og frístundasvið	2.211.000	3.420.000	2.886.000	1.660.000	900.000	885.000	9.751.000	100%



SKÓLA- OG FRÍSTUNDASVIÐ - GRUNNSKÓLAR

Skóla- og frístundasvið	útkomuspá 2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017-2021		
Kostnaðarstaður 1104 grunnskólar									
Endurbygging skólalóða	150.000	300.000	300.000	200.000	200.000	150.000	1.150.000	16%	
Safnliður - m.a. öryggis- og aðgengismál	30.000	50.000	30.000	30.000	30.000	30.000	170.000	2%	
Norðlingaskóli	5.000		10.000				10.000	-	
Leik- og grunnskóli, Úlfarsbraut	980.000	1.650.000	1.200.000	400.000			3.250.000	45%	
Gufunesbær	10.000		10.000	10.000			20.000	-	
Vesturbæjarskóli, viðbygging	50.000	300.000	330.000	165.000	15.000		810.000	11%	
Klettaskóli, viðbygging og breytingar	700.000	900.000	550.000	100.000			1.550.000	21%	
Endurnýjun mötuneyta í grunnskólum	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	250.000	3%	
Vogaskóli		25.000					25.000	-	
Framlög til framhaldsskóla	20.000								
Vogaskóli, frístundaráymi	75.000								
Nýjar færánlegar kennslustofur	16.000								
Samtals grunnskólar	2.086.000	3.275.000	2.480.000	955.000	295.000	230.000	7.235.000	100%	

ÚLFARSÁRDALUR



KLETTASKÓLI

Mynd: OG Arkitektar



KLETTASKÓLI



SKÓLA- OG FRÍSTUNDASVIÐ - LEIKSKÓLAR

Skóla- og frístundasvið

Kostnaðarstaður 1106 leikskólar

	útkomuspá 2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017-2021	
Endurgerð leikskólalóða	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	375.000	15%
Nýjar leikskóladeildir	5.000	20.000	200.000	550.000	450.000	500.000	1.720.000	68%
Safnliður - m.a. v/öryggismála	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	150.000	6%
Steinhlíð, aðkoma		20.000					20.000	1%
Endurnýjun mótuneyta í leikskólum	10.000		50.000	50.000	50.000	50.000	200.000	8%
Suðurborg	5.000		51.000				51.000	2%
Samtals leikskólar	125.000	145.000	406.000	705.000	605.000	655.000	2.516.000	100%

ÍPRÓTTA- OG TÓMSTUNDASVIÐ

Íþróttta- og tómstundasvið

Kostnaðarstaður 1105

	útkomuspá 2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017-2021
Fjölskyldu- og húsdýragarðurinn í Laugardal	30.000	20.000	135.000	290.000			445.000 6%
Sundhöll Reykjavíkur	490.000	770.000	115.000				885.000 12%
Gervigrasvellir, nýtt gervigras	181.185	135.000	50.000			55.000	240.000 3%
Gervigrasvöllur í Laugardal, stúka	30.000	50.000					50.000 1%
Skíðasvæði Bláfjöllum og Skálfelli	30.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	225.000 3%
Þjónustumst v/tjaldsvæði í Laugardal			15.000				15.000 -
Úlfarsárdalur, íþróttasvæði			275.000				275.000 4%
Laugardalslaug, tímatakubúnaður og varðturn	7.000	49.000					49.000 1%
Íþróttamiðstöð Austurbergi	65.000		20.000				20.000 -
Íþróttahús og sundlaug Úlfarsárdal		0	200.000	1.300.000	2.050.000	500.000	4.050.000 56%
Endurnýjun áhalda og tækja		15.000	20.000	20.000	20.000	20.000	95.000 1%
Frjálsíþróttavöllur S-Mjódd	40.000	300.000	230.000	30.000			560.000 8%
Skautahöll, endurnýjun frystikerfis	90.000	30.000					30.000 -
Boltagerði, nýtt gervigras		50.000	50.000				100.000 1%
Víkingur grassvæði		50.000					50.000 1%
Frjálsíþróttavöllur Laugardal					25.000	155.000	180.000 2%
Laugaból í Laugardal - Íþróttamiðstöð Ármanns	10.000						
Samtals Íþróttta- og tómstundasvið	973.185	1.514.000	1.155.000	1.685.000	2.140.000	775.000	7.269.000 100%

SUNDHÖLL REYKJAVÍKUR

Mynd: VA Arkitektar



SUNDHÖLL REYKJAVÍKUR



ÚLFARSÁRDALUR

Mynd: VA Arkitektar



FRJÁLSÍÞRÓTTAVÖLLUR ÍR



FRJÁLSÍÞRÓTTAVÖLLUR ÍR



VELFERÐARSVIÐ

Velferðarsvið

Kostnaðarstaður 1107

Hjúkrunarheimili við Sléttuveg	0
Framtíðarverkefni v. skammtíma- og dagvistunar	30.000
Barnavernd úrræði á grundvelli 84. gr. barnaverndarlaga	
Lindargata 59, heimahjúkrun	30.000
Tjarnargata 20, eldvarnir	45.000

Samtals Velferðarsvið

útkomuspá 2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017-2021	
	181.800	173.300	110.900	-29.000		437.000	41%
	95.000	130.000	100.000	100.000	100.000	525.000	49%
		100.000				100.000	9%
105.000	276.800	403.300	210.900	71.000	100.000	1.062.000	100%

HJÚKRUNARHEIMILI - SKÓGARVEGUR

Reykjavíkurborg samdi við Velferðaráðuneytið síðastliðið haust um byggingu 95-105 rýma hjúkrunarheimilis.

Áætlaður kostnaðarhluti Reykjavíkuborgar miðað við 100 rými er 468.750 þús. kr. og gert verði ráð fyrir honum í fjárhagsáætlun fyrir árin 2017-2020.



ÝMSAR FASTEIGNIR

Ýmsar fasteignir

Kostnaðarstaður 1108

	útkomuspá 2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017-2021	
Tjarnargata 12			22.000	10.000			32.000	2%
Gröndalshús	50.000	30.000					30.000	2%
Hlemmur, matarmarkaður	87.109	20.000					20.000	1%
Ráðhús	50.000		50.000	25.000			75.000	4%
Nauthólsvegur 100	82.000	70.000					70.000	4%
Varmahlíð 1, Perlan, breytingar	130.000	100.000					100.000	5%
Hverfisbækistöð Örfirisey	121.973	425.272	250.000				675.272	34%
Varmahlíð 1, kaup á tönkum			350.000				350.000	18%
Grasagarður		13.000					13.000	1%
Nýlendugata 15, eldvarnir		12.000					12.000	1%
Hverfisbækistöð Jafnseli			165.000				165.000	8%
Toppstöðin, Rafstöðvarvegur 1		V	50.000	200.000	200.000		450.000	23%
Efstaleiti	10.000							
Samtals Ýmsar fasteignir	531.082	670.272	887.000	235.000	200.000	0	1.992.272	100%

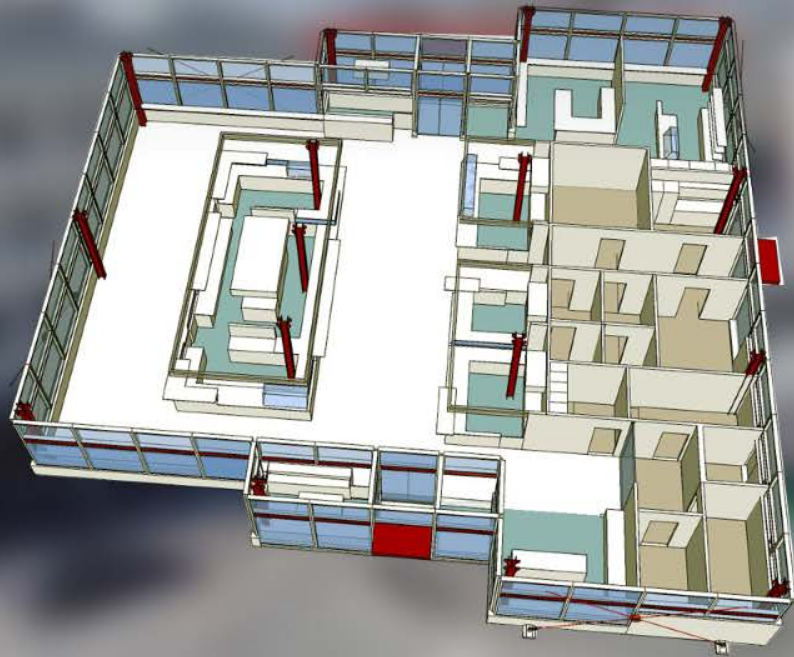
GRÖNDALSHÚS



MATHÖLL VIÐ HLEMM



MATHÖLL VIÐ HLEMM



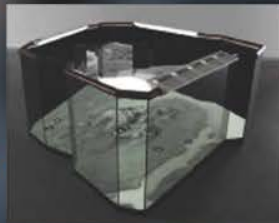
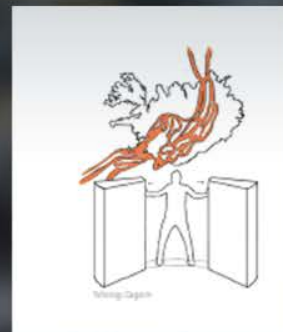
NAUTHÓLSVEGUR 100



NÁTTÚRUSÝNING Í PERLUNNI



NÁTTÚRUSÝNING Í PERLUNNI



TOPPSTÖÐIN



STOFNKOSTNAÐUR FASTEIGNA SAMTALS

Stofnkostnaður fasteigna samtals

	útkomuspá 2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017-2021	
Menningar- og ferðamálasvið	268.000	291.500	493.500	711.000	777.000	362.000	2.635.000	12%
Skóla- og frístundasvið	2.211.000	3.420.000	2.886.000	1.660.000	900.000	885.000	9.751.000	43%
Íþrótt- og tómstundasvið	973.185	1.514.000	1.155.000	1.685.000	2.140.000	775.000	7.269.000	32%
Velferðarsvið	105.000	276.800	403.300	210.900	71.000	100.000	1.062.000	5%
Ýmsar fasteignir	531.082	670.272	887.000	235.000	200.000	0	1.992.272	9%
Stofnkostnaður fasteigna samtals	4.088.267	6.172.572	5.824.800	4.501.900	4.088.000	2.122.000	22.709.272	100%

Fjárfrekustu verkefni

	útkomuspá 2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017-2021	
Endurbýgging leik- og grunnskólalóða	225.000	375.000	375.000	275.000	275.000	225.000	1.525.000	7%
Nýjar leikskóladeildir	5.000	20.000	200.000	550.000	450.000	500.000	1.720.000	8%
Klettaskóli	700.000	900.000	550.000	100.000	0	0	1.550.000	7%
Vesturbæjarskóli	50.000	300.000	330.000	165.000	15.000	0	810.000	4%
Sundhöll	490.000	770.000	115.000	0	0	0	885.000	4%
Úlfarsárdalur - leik- og grunnskóli, menning og íþróttir	1.000.000	1.750.000	1.400.000	1.900.000	2.550.000	600.000	8.200.000	37%
	2.470.000	4.115.000	2.970.000	2.990.000	3.290.000	1.325.000	14.690.000	66%
hlutfall af stofnkostnaði fasteigna		67%	48%	48%	53%	21%		

ÁHÖLD, TÆKI OG HUGBÚNAÐUR

Áhöld, tæki og hugbúnaður

Kostnaðarstaður 2101

	útkomuspá 2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017-2021	
Borgartún 12-14	8.000	25.000					25.000	1%
Rafrænt þjónustuver	10.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	200.000	6%
Hugbúnaður UTM	300.000	300.000	200.000	200.000	200.000	200.000	1.100.000	34%
Kaup á bifreiðum, og dráttarvélum	108.000	10.000	25.000	20.000			55.000	2%
Dráttarvélar, kaup	20.000	20.000	56.000	44.000	44.000		164.000	5%
Kaup á ýmsum tækjum	50.000	93.000	78.000	77.000	96.000	95.000	439.000	13%
Endurnýjun tölvubúnaðar	296.000	300.000	250.000	250.000	250.000	250.000	1.300.000	40%
Samtals áhöld, tæki og hugbúnaður	792.000	788.000	649.000	631.000	630.000	585.000	3.283.000	100%

LÓÐIR, LÖND OG SKIPULAGSEIGNIR

Lóðir, lönd og skipulagseignir

Kostnaðarstaður 4101 og 4102

	útkomuspá 2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017-2021	
Samgöngumiðstöð		100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	500.000	46%
Ný byggingasvæði, þróun og uppbygging	50.000	217.000	75.000	75.000	75.000	75.000	517.000	48%
Kirkjugarður Úlfarsfelli	50.000	65.000					65.000	6%
Skerjafjörður, upphafsgreiðsla vegna kaupa á landi	440.000							
Víðines	121.000							
Samtals lóðir, lönd og skipulagseignir	661.000	382.000	175.000	175.000	175.000	175.000	1.082.000	100%

NÝ UMFERÐARMÍÐSTÖÐ



ENDURBÆTUR, MEIRIHÁTTAR VIÐHALD OG ÁTAKSVERKEFNI

Endurbætur, meiriháttar viðhald og átaksverkefni

Kostnaðarstaður 7101 og 7102

Endurbætur og meirih. viðhald fasteigna 7101	800.000
Leikvellir, torg og opin svæði 7102	75.000
Betri hverfi "Hverfapottar" 7102	60.000

Samtals endurbætur, meiriháttar viðhald og átaksverkefni

útkomuspá 2016
800.000
75.000
60.000
935.000

2017	2018	2019	2020	2021
800.000	500.000	200.000	200.000	200.000
75.000	75.000	75.000	100.000	100.000
450.000	450.000	450.000	450.000	450.000
1.325.000	1.025.000	725.000	750.000	750.000

2017-2021	
1.900.000	42%
425.000	9%
2.250.000	49%
4.575.000	100%

Viðhald fasteigna - rekstur USK ES

1201 Viðhald - Borgarskrifstofur	33.186
1203 Viðhald - Menningarmál	57.892
1204 Viðhald - Grunnskólar	379.754
1205 Viðhald - Íþrótt- og tólmstundamál	140.886
1206 Viðhald - Leikskólar	186.776
1207 Viðhald - Velferðarmál	44.910
1208 Viðhald - Ýmsar fasteignir	70.454
1210 Viðhald - Hverfastöðvar	4.606
1211 Viðhald - Samgöngumál	3.454
1213 Viðhald - Skipulagseignir	9.526
1217 Viðhald - Umhverfismál	9.109

Viðhald fasteigna

útkomuspá 2016
33.186
57.892
379.754
140.886
186.776
44.910
70.454
4.606
3.454
9.526
9.109
940.552

2017	aukning	
41.512	8.326	25%
77.070	19.178	33%
528.814	149.060	39%
187.528	46.642	33%
274.843	88.067	47%
62.119	17.209	38%
78.419	7.965	11%
5.609	1.003	22%
4.488	1.034	30%
11.697	2.171	23%
11.292	2.183	24%
1.283.390	342.838	36%

ÞJÓÐVEGIR – HLUTI REYKJAVÍKUR -- OG AÐRIR AKVEGIR

Þjóðvegir, hluti Reykjavíkur og aðrar umferðargötur

Kostnaðarstaður 3102

	útkomuspá 2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017-2021	
Miðlæg umferðarstýring	20.000	50.000	30.000	30.000	30.000	30.000	170.000	11%
Ýmsar framkvæmdir, hönnun næstu áfanga		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	25.000	2%
Vesturlandsvegur á Kjalarnesi, deiliskipulag		5.000					5.000	-
Ýmsar framkvæmdir með Vegagerðinni	10.000	30.000	50.000	50.000	75.000	50.000	255.000	17%
Strætó forgangur og úrbætur	50.000	230.000	50.000	50.000	50.000	50.000	430.000	28%
Heiðmerkurvegur			50.000				50.000	3%
Geirsgata-Lækjargata	91.000	400.000	80.000	50.000			530.000	35%
Lauglækur, grenndarstöð og torg			50.000				50.000	3%
Brú yfir Fossvog		20.000					20.000	1%
Stórhöfði-Viðarhöfði (frágangur gatnamóta)	4.000							
Fellsvegur	110.000							
Reynisvatnsvegur	35.000							
Samtals þjóðvegir, hluti Reykjavíkur og aðrar umferðargötur	320.000	740.000	315.000	185.000	160.000	135.000	1.535.000	100%

AUSTURHÖFN

REYKJAVÍKURBORG BREYTIR GATNAMÓTUM

600 bílastæði verða til í nýjum bílakjallara sem verður undir öllum reitnum.
Reykjavíkurborg breytir gatnamótum Geirsgötu og Sæbrautar sem verða T-gatnamót
Ný gata, Reykjarstræti myndar nýja aðkomu að Hörpu frá Lækjartorgi

NÝBYGGINGAVERFI

Nýbyggingahverfi

Kostnaðarstaður 3104

	útkomuspá 2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017-2021	
Gönguleiðir, ræktun og frágangur	50.000	50.000	30.000	30.000	30.000	30.000	170.000	2%
Norðlingaholt	45.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	50.000	1%
Úlfarsárdalur	115.000	100.000	100.000	125.000	125.000	125.000	575.000	7%
Þétting byggðar	70.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	150.000	2%
Hádegismóar	10.000	10.000	10.000	10.000			30.000	-
Kirkjusandur	30.000	100.000	250.000	30.000	30.000	30.000	440.000	5%
Almannadalur, hestúsaferfi	10.000	10.000	10.000	10.000			30.000	-
Hallar, Lambhagavegur	5.000	10.000	10.000				20.000	-
Sléttuvegur	5.000	15.000	20.000	20.000	30.000	30.000	115.000	1%
Reynisvatnsás/Grafarholt	30.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	100.000	1%
Esjumelar		20.000	85.000	85.000	75.000	75.000	340.000	4%
Landspítali	5.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	250.000	3%
Stúdenta- og Vísindagarðar HÍ, Alvogen	20.000	50.000	50.000	50.000	50.000	20.000	220.000	3%
Mýrargata / Slippasvæði - Vesturbugt	30.000	150.000	80.000				230.000	3%
Hlíðarendi	820.000	500.000	648.000	55.000	55.000	55.000	1.313.000	15%
Ellidávogur, Blönduð byggð - Vogabyggð	40.000	250.000	420.000	500.000	580.000	500.000	2.250.000	26%
Vatnsmýri, Blönduð byggð	20.000	20.000	100.000	100.000	100.000	100.000	420.000	5%
Ártúnshöfði, Blönduð byggð	5.000	10.000	50.000	100.000	100.000	100.000	360.000	4%

ÚLFARSÁRDALUR



ÚLFARSÁRDALUR



Endurskoðun deiliskipulags
hafin

Lýsing kynnt íbúum fljótlega
756 íbúðir samþykktar í dag.

80 íbúðir gætu bæst við
innan núverandi byggðar

360 íbúðir gætu komið
sunnan við Leirtjörn

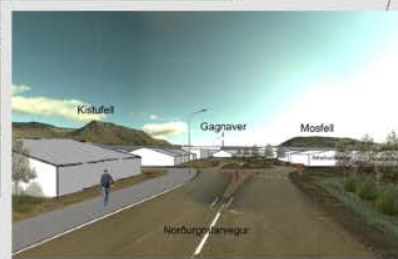
Heildarfjöldi íbúða í hverfinu
yrði þá 1.200

KIRKJUSANDUR



40.000 m² af verslun og þjónustu / Deiliskipulag samþykkt / Framkvæmdir áformaðar 2016
Íslandsbanki og Reykjavíkurborg / Mynd: Ask arkitektar

ESJUMELAR

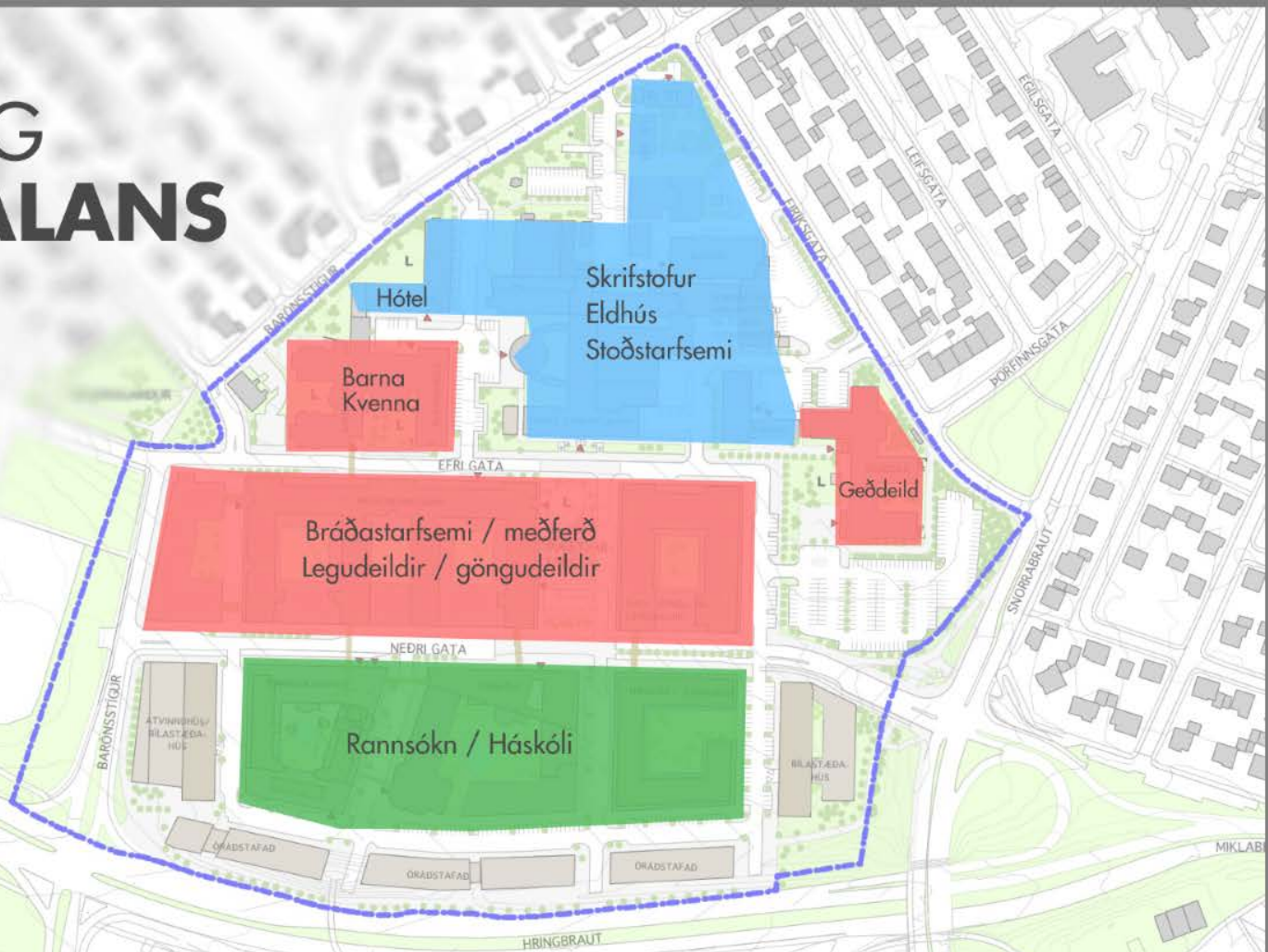


Stækkun á athafnasvæði við Esjumela / Deiliskipulag samþykkt / Um 80 lóðir í mörgum stærðum / Lóðir fyrir nýja starfsemi og einnig fyrir starfsemi sem færast vegna þéttingar byggðar / Stórar lóðir skipulagðar með gagnaver í huga Íslenska gámafélagið líklegast fyrsta félagið á svæðið / Mynd: Landmótun



LANDSPÍTALINN

UPPBYGGING LANDSPÍTALANS



VÍSINDAGARÐAR HÁSKÓLA ÍSLANDS

Alvogen húsið að verða fullbúið

Verið að þróa nýtt deiliskipulag vegna CCP og nýrra stúdentagarða

Nýbygging CCP verður stærri en hús íslenskrar erfðagreiningar og mun auk CCP hýsa fjölda annarra fyrirtækja á sviði tækni og hugbúnaðarþróunar

Nokkur fyrirtæki í viðræðum um þá reiti sem eru eftir

Mynd: Ask arkítæktar

CCP

STÚDENTAGARÐAR

ALVOGEN

STÚDENTAGARÐAR

HLÍÐARENDI



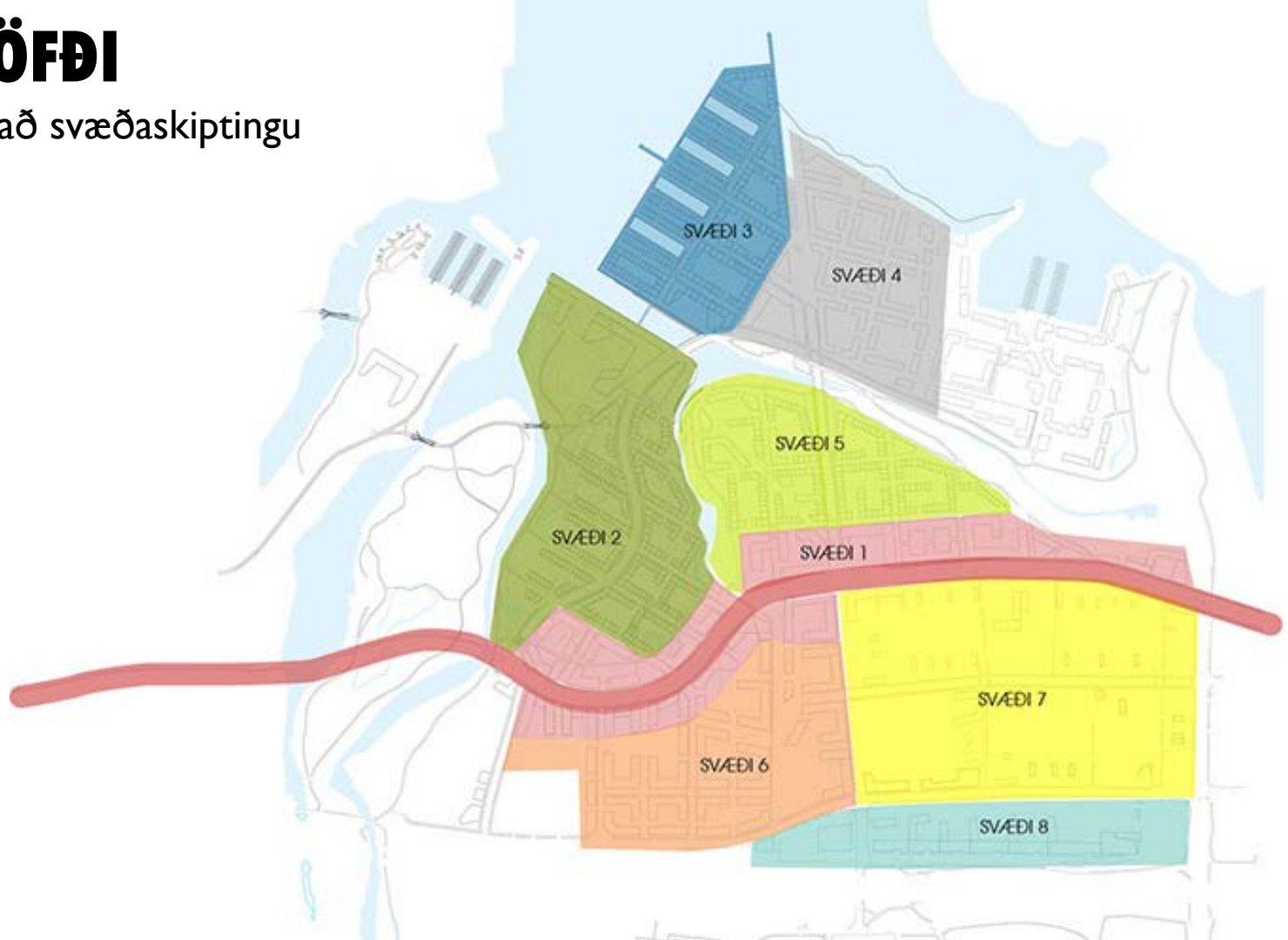
Nokkrar lóðir undir atvinnustarfsemi og jarðhæðir á aðalgötu / 600 íbúðir / Þar af 60 námsmannaíbúðir
Blönduð byggð íbúðir og atvinnustarfsemi / Undirbúningsvinna í gangi / Valsmenn ehf. og Reykjavíkurborg

ÁRTÚNSHÖFÐI



ÁRTÚNSHÖFÐI

Frumhugmyndir að svæðaskiptingu



VOGABYGGÐ



Mynd: Teiknistofan Tröð, jvantspijker + FELIXX

NÝBYGGINGAHERFI - FRAMHALD

	útkomuspá 2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017-2021	
Eggertsgata		40.000	15.000				55.000	1%
Gylfaflöt og Bæjarflöt	40.000	30.000	20.000				50.000	1%
RÚV reitur	50.000	85.000	30.000	75.000			190.000	2%
Vigdísartorg		92.000					92.000	1%
Nauthólsvegur, HR og Hjallastefnu leikskóli		50.000					50.000	1%
Bólstaðahlíð		30.000	70.000				100.000	1%
Árskógar, gönguþverun milli Álfabakka og Skógarsels ...				20.000			20.000	-
Gufunes, Áburðarverksmiðja		20.000	50.000	150.000			220.000	3%
Vigdísarlundur		10.000	80.000	10.000			100.000	1%
Skerjafjörður		15.000	50.000	200.000	200.000	200.000	665.000	8%
Samtals nýbyggingarhverfi	1.400.000	1.777.000	2.288.000	1.680.000	1.485.000	1.375.000	8.605.000	100%

EFSTALEITI



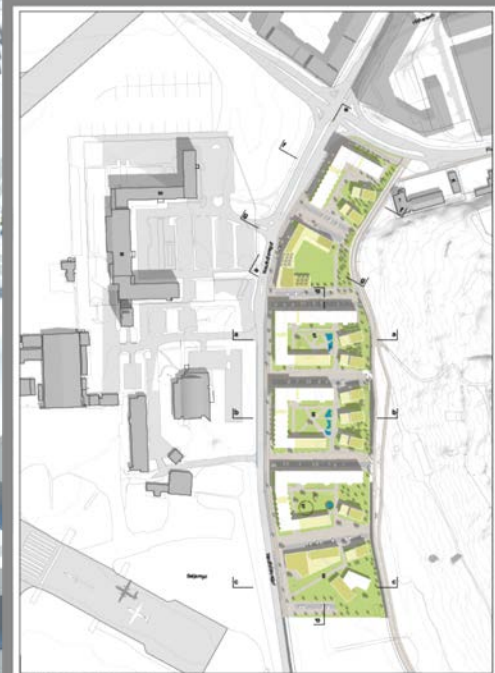
361 íbúð - Deiliskipulag samþykkt - Eigendur: Skuggi ehf - Mynd: Arkþing

STOFNUN VIGDÍRAR FINNBOGADÓTTUR



Rúmlega 4.000 m²
Framkvæmdir í fullum gangi
Mynd: arkitektur.is

ÖSKJUHLÍÐ



SKYRINGARMYND DEUSKIPULAGS, m.b.v. 1:1500



Stakkahlíð



150 íbúðir - Skipulag í vinnslu - 50 íbúðir aldraðra - 100 íbúðir fyrir stúdenta – Reykjavíkurborg – Mynd: A2F Arkitektar

GUFUNES

Kvikmyndabörp í þróun
Skipulagssamkeppni lokið
Nýtt skipulag í undirbúningi



GUFUNES



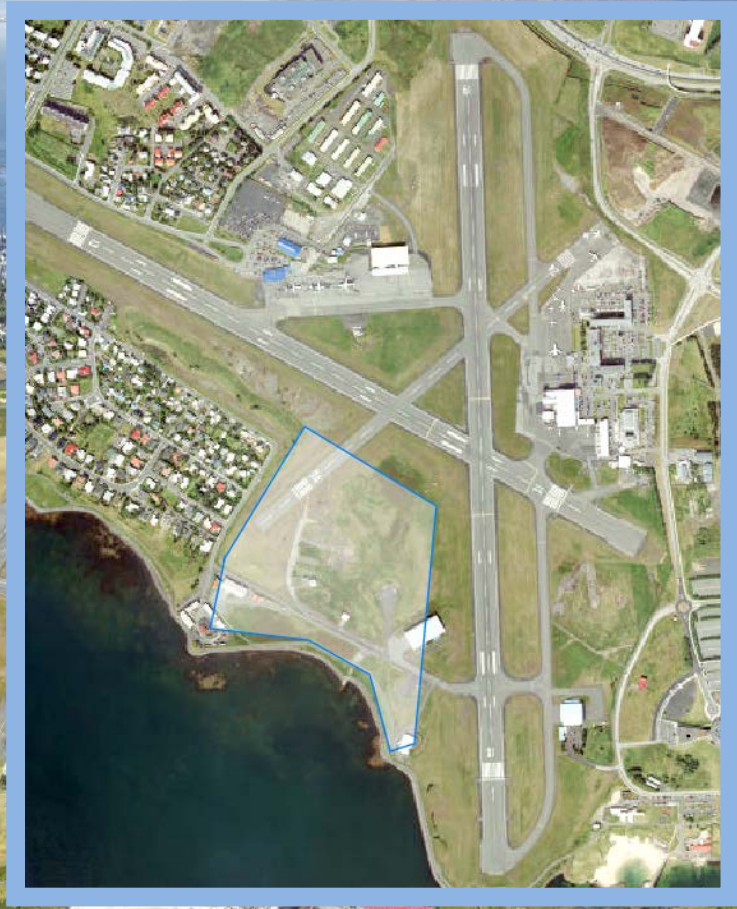
Sigurtillaga jvantspijker + Felixx í samkeppni um framtíðarnýtingu Gufunes

GUFUNES

Sigurtillaga jvantspijker + Felixx í samkeppni um framtíðarnýtingu Gufunes



Skerjafjörður



800 íbúðir - 150 stúdentabúðir - Blönduð byggð – Undirbúningur að hefjast – Eigandi: Reykjavíkurborg og ríkið

MIÐBORGIN

Miðborgin

Kostnaðarstaður 3105

	útkomuspá 2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017-2021	
Pósthússtræti			100.000				100.000	4%
Hverfisgata, endurgerð	109.000			250.000			250.000	10%
Pingholt, torg	5.000	45.000	185.000	75.000			305.000	12%
Laugavegur, endurbætur			100.000	100.000	100.000	100.000	400.000	16%
Frakkastígur, endurgerð 2. og 3. áfangi			170.000	270.000			440.000	17%
Laugavegur, endurbætur (Hlemmur - Katrínartún)		15.000	135.000				150.000	6%
Torg á mótum Pósthússtrætis og Tryggvagötu				15.000			15.000	1%
Hafnarstræti, endurgerð	20.000	100.000			100.000		200.000	8%
Hlemmur torg		5.000	30.000				35.000	1%
Austurstræti og Lækjartorg		30.000	170.000				200.000	8%
Lækjargata, endurgerð					100.000	100.000	200.000	8%
Tryggvagata, endurgerð (Pósthússtræti að Lækjargötu)			100.000	150.000			250.000	10%
Smiðjustígur þmt stígur/torg	100.000							
Þórunnartún	5.000							
Tryggvagata 19 - Kolaportið	17.000							
Samtals miðborgin	256.000	195.000	990.000	860.000	300.000	200.000	2.545.000	100%

HAFNARSTRÆTI



Reykjavíkurborg að endurgera Hafnarstræti / Mynd: THG Arkitektar

HAFNARSTRÆTI

Mynd: THG

Myndir sýna ekki endanlega útfærslu götunnar





AUSTURSTRÆTI

UMHVERFIS- OG AÐGENGISMÁL

Umhverfis- og aðgengismál

Kostnaðarstaður 3106

	útkomuspá 2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017-2021	
Gangbrautarljós	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	100.000	1%
Gönguleiðir í eldri hverfum, endurnýjun, upphitun	100.000	100.000	100.000	200.000	200.000	200.000	800.000	11%
Gönguleiðir skólabarna og aldraðra, öryggi gönguleiða	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	100.000	1%
Reiðstígar	8.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	25.000	-
Ýmsar framkvæmdir			25.000	25.000	25.000	25.000	100.000	1%
Göngu- og hjólastígar. Hjólreiðaáætlun o.fl.	355.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	2.250.000	32%
Hjólastandar, hjólaskýli, hjólavísar	20.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	150.000	2%
Strætóskýli, upphitun		20.000	50.000				70.000	1%
Hofsvallagata			100.000	110.000			210.000	3%
Strætóskýli, endurnýjun	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	100.000	1%
Ruslastampar	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	50.000	1%
Brautarholtsstígur Kjalarnesi		50.000					50.000	1%
Breiðholtsbraut göngubrú Seljabraut - Fell		50.000					50.000	1%
Snorrabraut			10.000	200.000	200.000	200.000	610.000	9%
Götulýsing - LED væðing	80.000	315.000	410.000	490.000	625.000	450.000	2.290.000	32%
Umferðaskiltun, merkingar	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	100.000	1%
Sundlaugarvegur við Laugardalslaug		5.000	50.000				55.000	1%
Breiðholtsbr.við Norðl.holt, göngubrú	2.500							
Samtals umhverfis- og aðgengismál	655.500	1.115.000	1.320.000	1.600.000	1.625.000	1.450.000	7.110.000	100%

UMFERÐARÖRYGGI



Umferðaröryggismál

Kostnaðarstaður 3107

Hraðahindrandi aðgerðir, vástaðir

Hraðamyndavélar

Samtals umferðaröryggismál

útkomuspá 2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017-2021	
60.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	250.000	83%
	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	50.000	17%
60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	300.000	100%

USK – ÝMSAR FRAMKVÆMDIR

Umhverfissvið - Ýmsar framkvæmdir

Kostnaðarstaður 3108

	útkomuspá 2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017-2021	
Götulýsing, endurnýjun	100.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	750.000	8%
Umferðarljós	10.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	100.000	1%
Yfirlög	250.000	960.000	1.490.000	970.000	540.000	1.120.000	5.080.000	55%
Víðidalur stígagerð og fleira	19.000	19.000					19.000	-
Malbik endurgerð	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	1.250.000	13%
Sorpílát	30.000	25.000	15.000	15.000	15.000	15.000	85.000	1%
Grenndarstöðvar	25.000	20.000	40.000	40.000	40.000	40.000	180.000	2%
Hljóðvarnir skv. aðgerðaráætl.	10.000		25.000	75.000	75.000	25.000	200.000	2%
Grasagarður	10.000	20.000		20.000		20.000	60.000	1%
Klambratún	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000		60.000	1%
Tjörnin	10.000	10.000	10.000				20.000	-
Önnur svæði, leiksvæðastefna	5.000		45.000	45.000	45.000	45.000	180.000	2%
Undirbúningur vegna verkefna næsta árs	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	125.000	1%
SMART lausnir	40.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	250.000	3%
Gufunes, heildarsvæði		20.000	30.000	30.000	30.000	30.000	140.000	2%
Almenningsalarni		V	182.000	183.000	168.000	216.000	749.000	8%
Borgarlínan - samgönguás		20.000	20.000				40.000	-
Gljúfrasel - bílastæði	4.000							
Samtals ýmsar framkvæmdir	803.000	1.604.000	2.367.000	1.888.000	1.423.000	2.006.000	9.288.000	100%

ALMENNINGSSALERNI



Allt fyrir skólann

A4

Spáralög / Hafnarfjörður

Allt fyrir skólann

A4

Spáralög / Hafnarfjörður

WC

484 JCDecruix

STOFNKOSTNAÐUR GATNA - SAMTALS

Stofnkostnaður gatna samtals

	útkomuspá 2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017-2021	
Þjóðvegir, hluti Reykjavíkur og aðrar umferðargötur	320.000	740.000	315.000	185.000	160.000	135.000	1.535.000	5%
Nýbyggingahverfi	1.400.000	1.777.000	2.288.000	1.680.000	1.485.000	1.375.000	8.605.000	29%
Miðborgin	256.000	195.000	990.000	860.000	300.000	200.000	2.545.000	9%
Umhverfis- og aðgengismál	655.500	1.115.000	1.320.000	1.600.000	1.625.000	1.450.000	7.110.000	24%
Umferðaröryggismál	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	300.000	1%
Umhverfissvið - Ýmsar framkvæmdir	803.000	1.604.000	2.367.000	1.888.000	1.423.000	2.006.000	9.288.000	32%
Samtals	3.494.500	5.491.000	7.340.000	6.273.000	5.053.000	5.226.000	29.383.000	100%
Gatnagerðargjöld	-4.243.469	-3.400.000	-3.650.000	-3.120.000	-2.490.000	-1.980.000	-14.640.000	50%
Stofnkostnaður gatna samtals	-748.969	2.091.000	3.690.000	3.153.000	2.563.000	3.246.000	14.743.000	50%

GATNAFRAMKVÆMDIR



GATNAFRAMKVÆMDIR



GATNAFRAMKVÆMDIR



FJÁRFESTINGARÁÆTLUN 2017-2021 - NETTÓ FJÁRFESTING

	útkomuspá 2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017-2021	
Menningar- og ferðamálasvið	268.000	291.500	493.500	711.000	577.000	162.000	2.235.000	4%
Skóla- og frístundasvið	2.211.000	3.420.000	2.886.000	1.660.000	900.000	885.000	9.751.000	16%
Íþróttar- og tómstundasvið	973.185	1.514.000	1.155.000	1.685.000	2.140.000	775.000	7.269.000	12%
Velferðarsvið	105.000	276.800	403.300	210.900	71.000	100.000	1.062.000	2%
Ýmsar fasteignir	531.082	670.272	887.000	235.000	200.000	0	1.992.272	3%
Fasteignir og stofnbúnaður	4.088.267	6.172.572	5.824.800	4.501.900	3.888.000	1.922.000	22.309.272	37%
Samtals áhöld, tæki og hugbúnaður	792.000	788.000	649.000	631.000	630.000	585.000	3.283.000	5%
Samtals lóðir, lönd og skipulagsseignir	661.000	382.000	175.000	175.000	175.000	175.000	1.082.000	2%
Samtals endurbætur, meiriháttar viðhald og átaksverkenfi	935.000	1.325.000	1.025.000	725.000	750.000	750.000	4.575.000	8%
Aðrar fjárfestingar	2.388.000	2.495.000	1.849.000	1.531.000	1.555.000	1.510.000	8.940.000	15%
Þjóðvegir, hluti Reykjavíkur og aðrar umferðargötur	320.000	740.000	315.000	185.000	160.000	135.000	1.535.000	3%
Nýbyggingahverfi	1.400.000	1.777.000	2.288.000	1.680.000	1.485.000	1.375.000	8.605.000	14%
Miðborgin	256.000	195.000	990.000	860.000	300.000	200.000	2.545.000	4%
Umhverfis- og aðgengismál	655.500	1.115.000	1.320.000	1.600.000	1.625.000	1.450.000	7.110.000	12%
Umferðaröryggismál	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	300.000	0%
Umhverfissvið - Ýmsar framkvæmdir	803.000	1.604.000	2.367.000	1.888.000	1.423.000	2.006.000	9.288.000	15%
Gatna- og umhverfisframkvæmdir	3.494.500	5.491.000	7.340.000	6.273.000	5.053.000	5.226.000	29.383.000	48%
Eignasjóður fjárfestingar samtals	9.970.767	14.158.572	15.013.800	12.305.900	10.496.000	8.658.000	60.632.272	100%
Gatnagerðargjöld	-4.243.469	-3.400.000	-3.650.000	-3.120.000	-2.490.000	-1.980.000	-14.640.000	-24%
Eignasjóður - fjárfestingar eftir tekjur af gatnagerðargjöldum	5.727.298	10.758.572	11.363.800	9.185.900	8.006.000	6.678.000	45.992.272	76%



FJÁRFESTINGARÁÆTLUN 2017-2021

DAGUR B. EGGERTSSON
BORGARSTJÓRI