



Framkvæmda- og eignasvið

Framkvæmdaáætlun

2011

Útboðsping 2011- Samtök iðnaðarins
18. mars 2011
Dagur B. Eggertsson





Reykjavíkurborg – framkvæmdir 2011

– Menningar- og ferðamálasvið	50.000
– Menntasvið	2.050.000
– Leikskólasvið	310.000
– Íþrótt- og tómstundasvið	155.000
– Velferðarsvið	45.000
– Ýmsar fasteignir	60.000
– Lóðir lönd og skipulagseignir	750.000
– Áhöld og tæki	100.000
– <u>Endurbætur og meiriháttar viðhald</u>	<u>1.500.000</u>

Fasteignir og stofnbúnaður	5.020.000
-----------------------------------	------------------

– Þjóðvegir, hluti Reykjavíkur og aðrar umferðargötur	210.000
– Nýbbyggingahverfi	385.000
– Miðborgin	250.000
– Umhverfis og aðgengismál	250.000
– Umferðaröryggismál	50.000
– <u>Umhverfissvið - Ýmsar framkvæmdir</u>	<u>335.000</u>

Götur	1.480.000
--------------	------------------

<u>Eignasjóður fjárfestingar 2011 samtals</u>	<u>6.500.000</u>
--	-------------------------

– Viðhald fasteigna	804.000
– Viðhald gatna	1.536.000

<u>Heildarframkvæmdir Reykjavíkurborgar 2011</u>	<u>8.840.000</u>
---	-------------------------



Fjárfestingaráætlun: 6,5 milljarður

ÁHERSLUR:

- Forgangsröðun í þágu atvinnutækifæra
 - Vinnuaflsfrekar framkvæmdir
 - Afleidd störf að loknum framkvæmdum
 - Tekjumöguleikar í framtíðinni
- Rúm 50% til endurbóta og viðhaldsverka
- Samráð við íbúa og hverfisráð um forgangsröðun og útfærslur framkvæmda á opnum svæðum og torgum.





Bætt upplýsingagjöf um framkvæmdir

<http://arcgis.reykjavik.is/framkvaemdasja/>





• Lýsing

- Nýr 7.500 m² skóli í Norðlingaholti er sambyggður grunn- og leikskóli.
- Fullbúinn verður skólinn fyrir allt að 450 nemendur í 1.-10. bekk og fimm deilda leikskóli fyrir allt að 110 börn

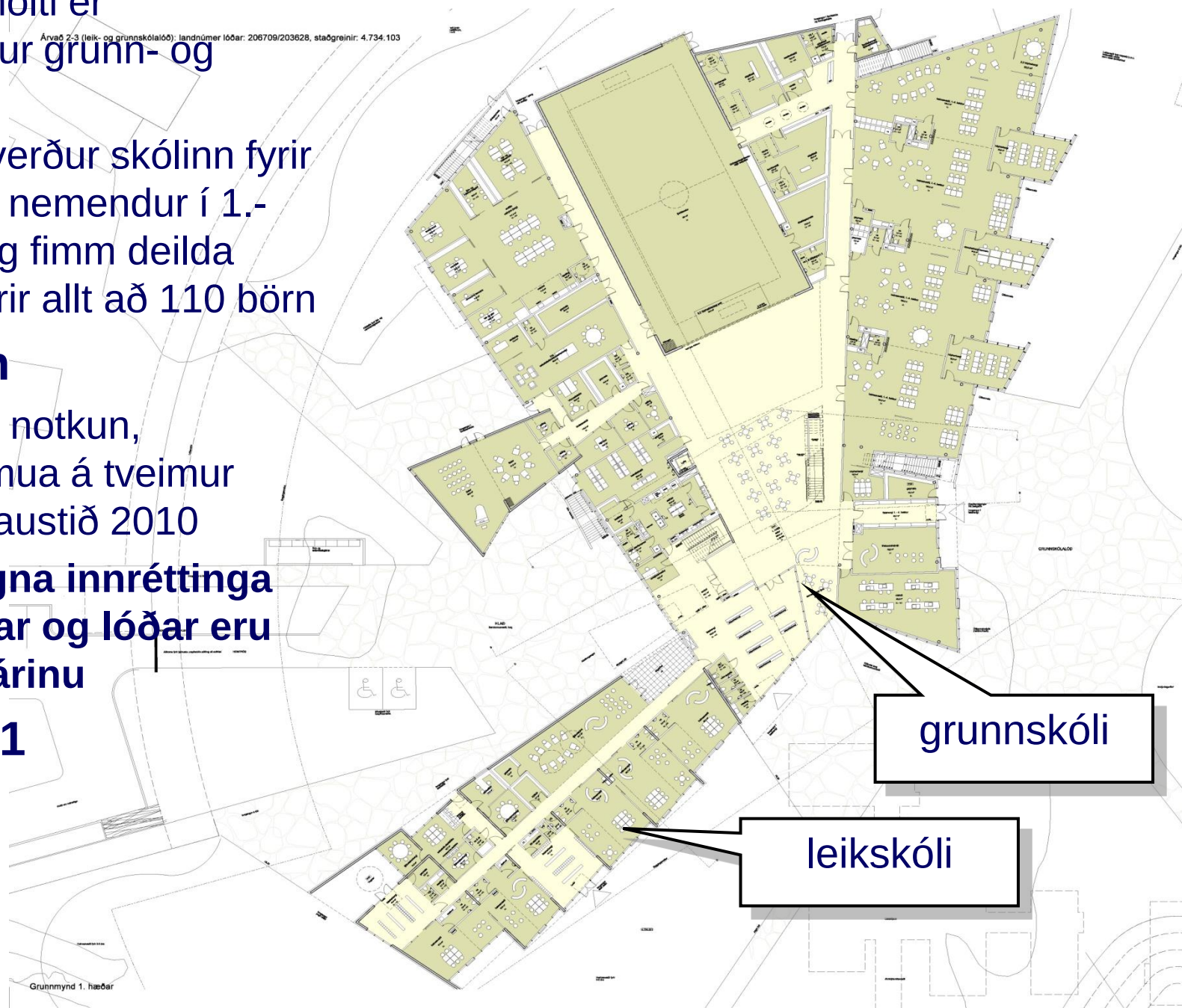
• Tímaáætlun

- Tekin var í notkun, kennsluálmua á tveimur hæðum, haustið 2010
- **Útboð vegna innréttinga og búnaðar og lóðar eru áætluð á árinu**

• Áætlun 2011

- 965 mkr

Norðlingaskóli



Norðlingaskóli



Norðlingaskóli





Norðlingaskóli





Sæmundarskóli

- **Lýsing**
 - Sæmundarskóli er grunnskóli í austur-hluta Grafarholts, fyrir 1.- 10. bekk, allt að 420 nemendur
 - Heildarflatarmál byggingar er 6.900 m²
- **Tímaáætlun**
 - 2. áfangi, unglingaálma, íþróttasalur og búningsherbergi, var tekinn í notkun haustið 2010
 - **Útboð vegna innréttinga og lóðar fara fram á árinu 2011**
- **Áætlun 2011**
 - 800 mkr



Sæmundarskóli



Sæmundarskóli



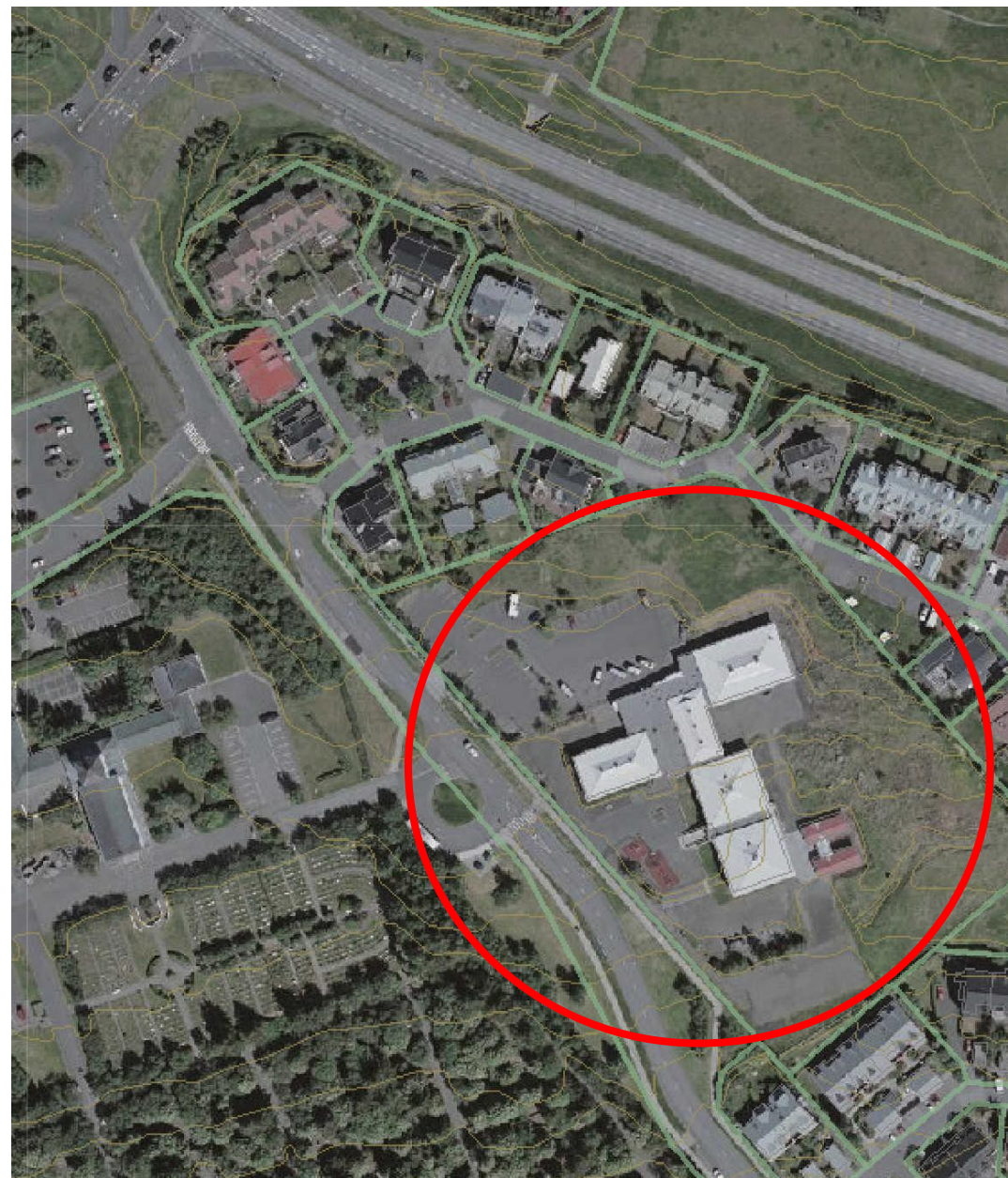
Sæmundarskóli



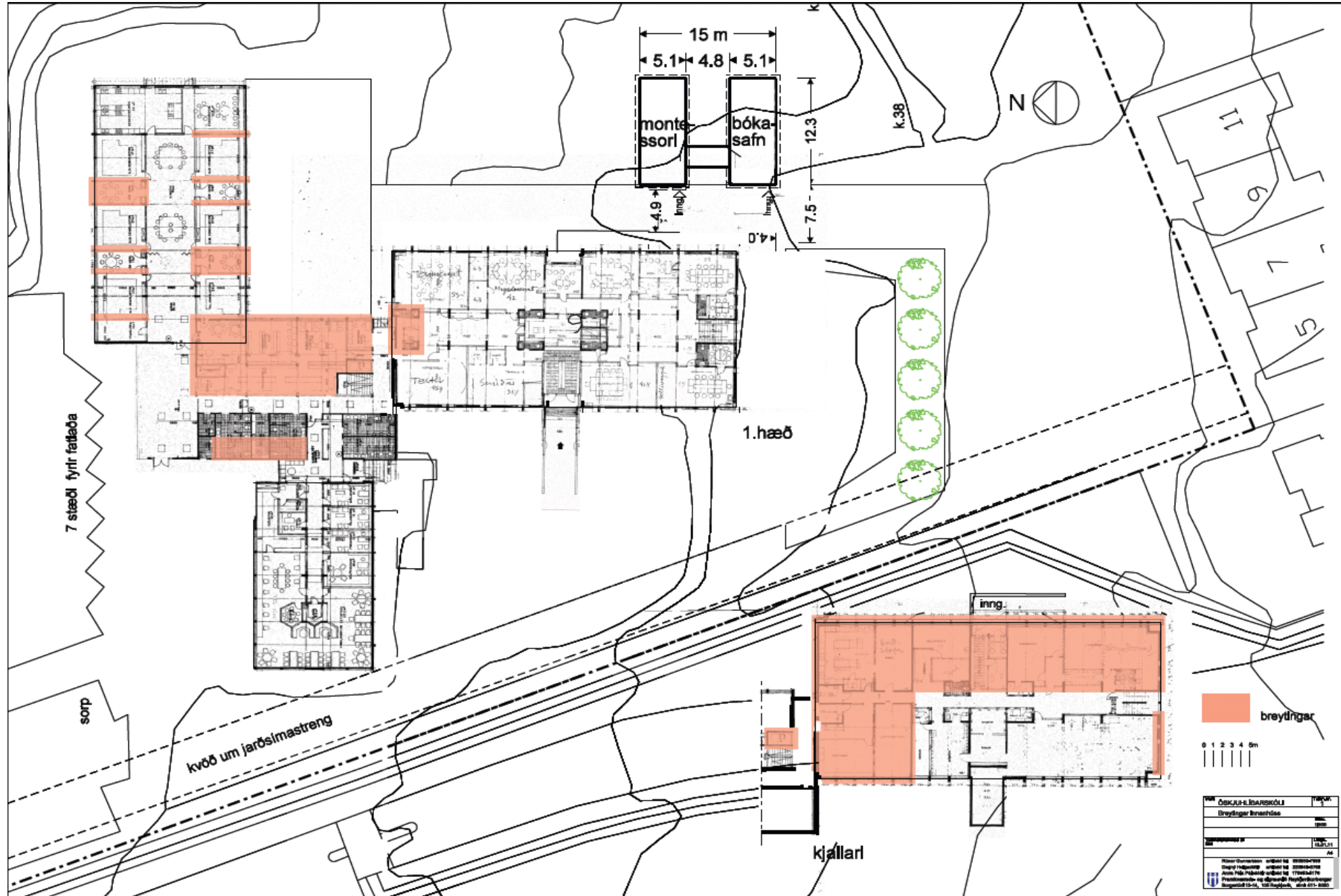


Nýr sérskóli

- **Lýsing**
 - Ráðist verður í breytingar sem nauðsynlegar eru til að nemendur hins nýja sérskóla geti hafið nám í núverandi húsnæði Öskjuhlíðarskóla í haust
 - Gert er ráð fyrir að námssvæði verði aldurskipt en með miklum sveigjanleika
 - Heildarflatarmál byggingar er 4 207 m²
- **Tímaáætlun**
 - Unnið verður að nauðsynlegum breytingum á árinu
- **Áætlun 2011**
 - 100 mkr



Nýr sérskóli Öskjuhlíðarskóli





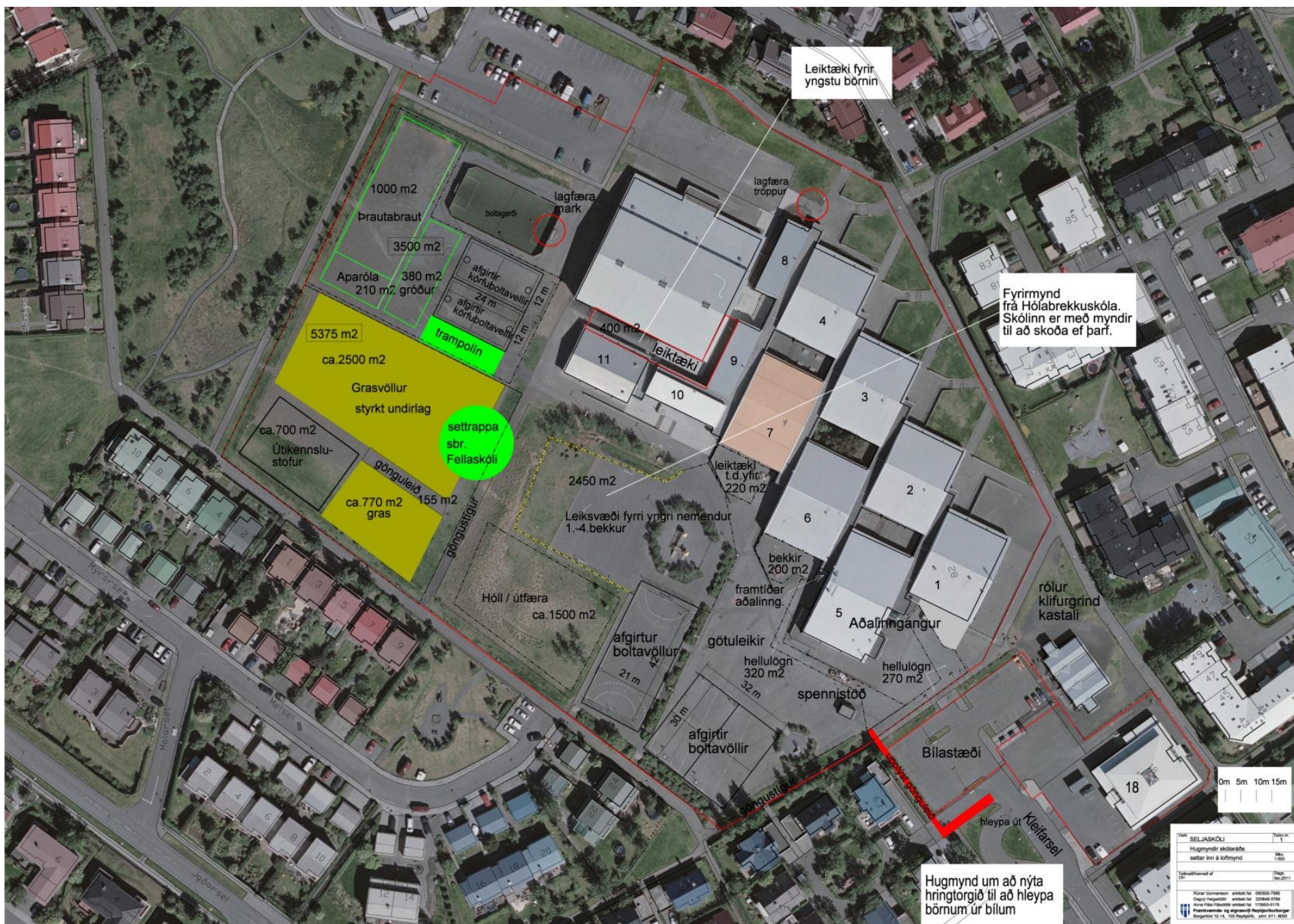
Endurgerð skólalóða

- **Undirbúningur**
 - Unnið er að undirbúningi og hönnun á lóð Seljaskóla.
 - Hefja hönnunarvinnu fyrir lóðir Hamra- og Réttarholts-skóla á haustdögum
- **Öryggismál o.fl.**
 - Unnið verður að endurbótum á lýsingu á gönguleiðum, girðingum, endurgerð á hleðsluveggjum o.fl.
- **Tímaáætlun**
 - Framkvæmdir á lóðum hefst um leið og kennslu er lokið og verði að fullu lokið um miðjan ágúst
- **Áætlun 2011**
 - 100 mkr





Endurgerð skólalóða - Seljaskóli



Hugmynd um að nýta hringtorgið til að hleypa börnum úr bílum



Boltagerði

- **Lýsing**
 - Miðað við að byggja boltagerði við Selásskóla og Borgarskóla
- **Tímaáætlun**
 - Áætlað er að verkið verði unnið sumarið 2011
- **Áætlun 2011**
 - 50 mkr





Endurgerð leikskólalóða

- **Nýframkvæmdir**
 - Undirbúningur og hönnun á lóðum Lækar- og Laugaborgar og lóð Árborgar á haustmánuðum
 - Framkvæmdir á lóðum Jörfa, Jöklaborgar, Njálshöfðaborgar
- **Tímaáætlun**
 - Mestur hluti framkvæmda þarf að fara fram í sumarlokun leikskólanna
- **Áætlun 2011**
 - 35 mkr





Austurstræti 22 og Lækjargata 2

Jörundur ehf



- Austurstræti 22 var byggt árið 1801 og verður endurgert í upprunalegri mynd einnig Lækjargata 2
- Í ár er verið að vinna við lokafrágang húsa og lóðar
- Ráðgert er að starfsemi hefjist í húsunum um miðjan maí
- **Áætlun 2011 er 500 mkr**





Meiriháttar viðhald og endurbætur fasteigna

- Framkvæmda- og eignasviði var falið að kanna með hvaða hætti hægt væri að flýta meiriháttar endurbótum og viðhaldi til að efla atvinnu í borginni
- Áætlunin skiptist annars vegar í nýframkvæmdir og meiriháttar endurbætur og viðhald
- Stærsta einstaka verkefnið er fyrsti áfangi við endurgerð sundlaugarmannvirkja
- Áætlun 2011
 - 1.500 mkr





Viðhaldsáætlun fasteigna, skipt á málaflokka

Fasteignir - viðhald - 2011	
Borgarskrifstofur	28.553.000
Menningarmál	43.494.000
Fræðslumál	279.351.000
Íþróttar- og tómstundamál	113.495.000
Leikskólar Reykjavíkur	170.057.000
Velferðarmál	41.941.000
Ýmsar fasteignir	51.140.000
Hverfastöðvar	4.759.000
Strætó bs	3.025.000
Skipulagseignir	12.016.000
Umhverfismál	6.169.000
Ferlimál fatlaðra	50.000.000
Samtals	804.000.000





Leikvællir torg og opin svæði



Um er að ræða ýmsar lagfæringar og endurbætur í eldri hverfum.

Fjárveiting til þessara verkefna er 200 mkr.



Hverfapottar

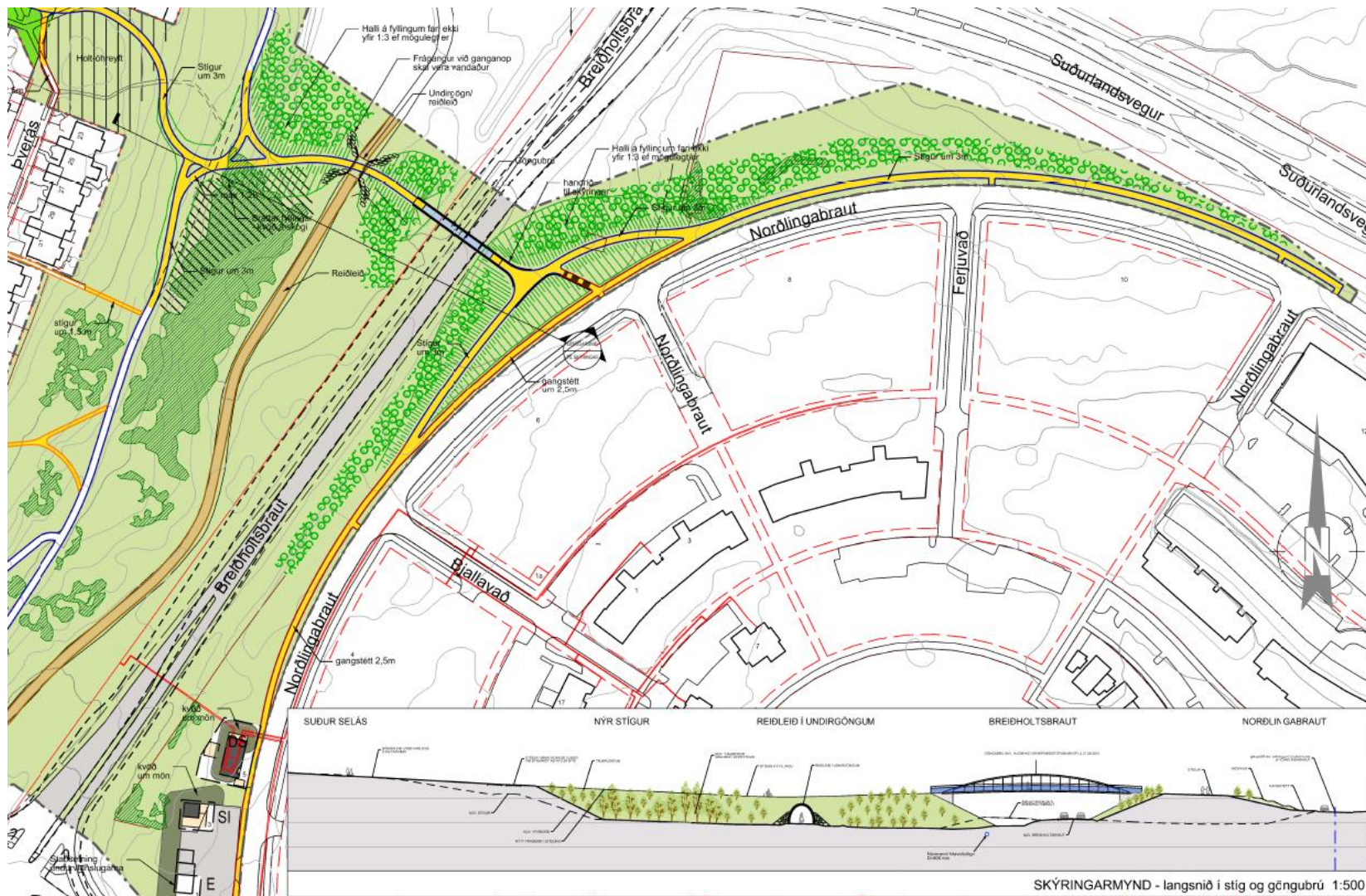


Ýmsar framkvæmdir í einstökum hverfum í samráði við hverfaráð.

Fjárveiting til þessara verkefna er 150 mkr.



Ýmsar framkvæmdir með Vegagerðinni



Ýmsar framkvæmdir með Vegagerðinni til að greiða fyrir umferð ásamt forgangi Strætó bs.
Áætlun 2011 er 120 mkr.



Ný íbúðarhverfi



Skýringarmynd. Horft í norður í átt að Úlfarsfelli.



Áframhaldandi framkvæmdir við:
 Norðlingaholt
 Reynisvatnsás
 Úlfarsárdal
 Sléttuveg

Samtals 85 mkr.





Unnið er að undirbúningi vegna breytinga á götum og gönguleiðum vegna uppbygginga nýs Landsspítala háskólasjúkrahúss við Hringbraut. Áætlun 2011 er 10 mkr.



Stúdenta- og vísindagarðar HÍ



Unnið með HÍ og Félagsstofnun stúdenta að uppbyggingu 1 áfanga.
Áætlun 2011 er 40 mkr.

Lækjargata – Lækjartorg – Austurstræti - Ingólfstorg



Framkvæmdir við ýmsar úrbætur í miðborginni.
Áætlun 2011 er 100 mkr.



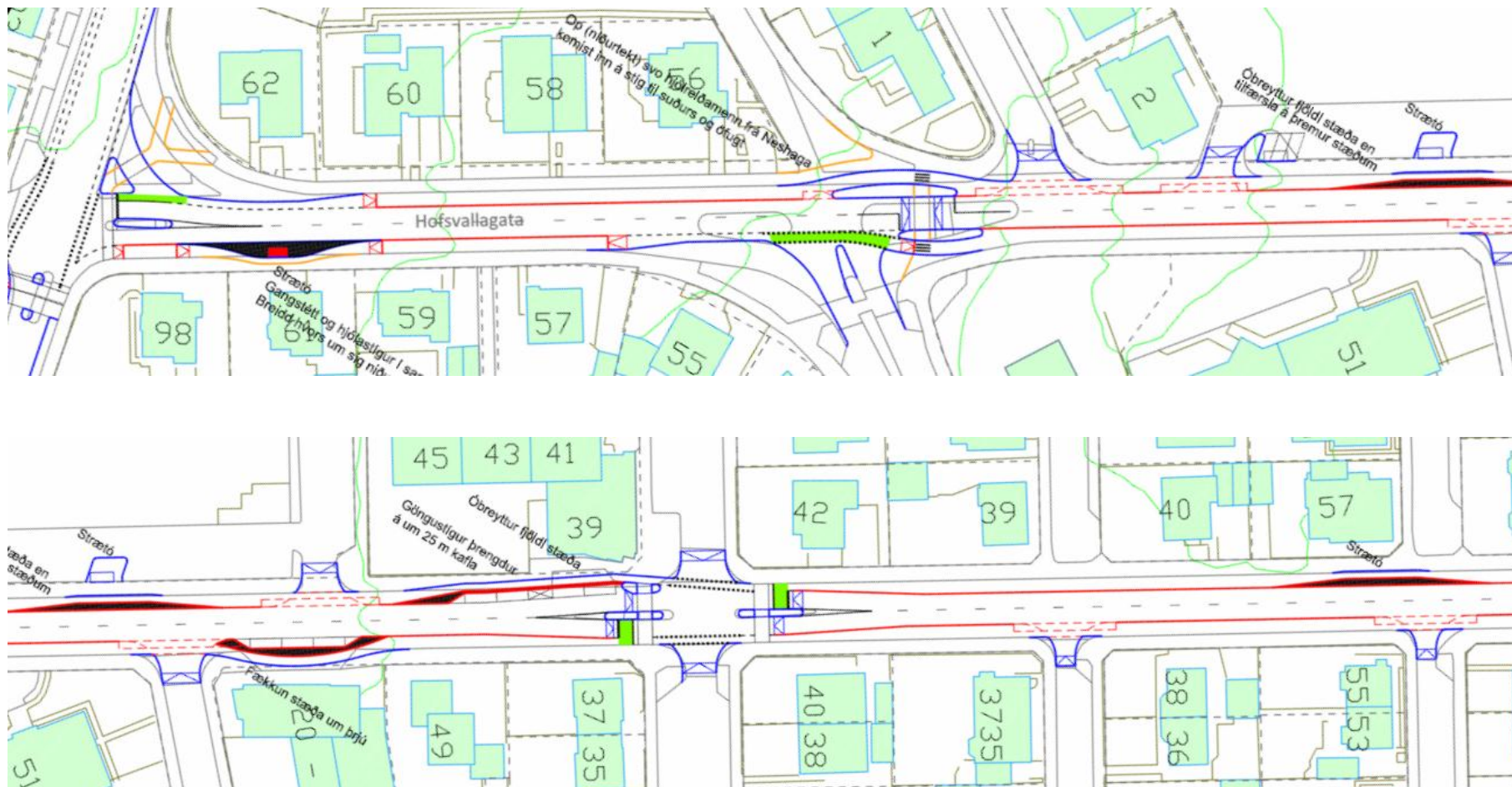


Framkvæmdir við breytingar á Sæbraut á
móts við TRH, ný gatnamót og gerð gönguleiða auk
ræktunar og frágangs.
Áætlun 2011 er 150 mkr





Göngu- og hjólastígar



Um er að ræða framkvæmdir við gerð hjóltreiddastíga. Stærsta einstaka verkefnið er gerð hjólastíga meðfram Hofsvallagötu milli Ægissíðu og Hringbrautar.

Úrbætur í umferðaröryggismálum

Vástaðir og gönguleiðir skólabarna og aldraðra



Lagfæringar á vástöðum og gönguleiðum skólabarna og aldraðra, einnig eru skoðaðar tillögur varðandi upphitun gönguleiða.
Áætlun 2011 er 70 mkr.





Malbik endurgerð og yfirlög



Varið verður 100 mkr. til malbiksyfirlagna og 100 mkr. til endurgerðar malbiks. Þessar framkvæmdir eru vegna slits og viðhalds á malbiki.



Viðhaldsáætlun gatna

Gatnadeild - viðhald og rekstur - 2011

Vegir	135.000.000
Gönguleiðir	57.000.000
Önnur svæði	147.300.000
Hreinsun borgarlandsins	329.440.000
Grassláttur	161.400.000
Vetrarþjónusta	220.800.000
Yfirborðsmerkingar gatna	51.500.000
Um ferðamerki, um ferðaljós o.fl.	81.300.000
Gatnalýsing	255.500.000
Viðburðir	25.500.000
Annað	71.060.000
Samtals	1.535.800.000



Takk fyrir !